

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ Greeny

registrikood: 10084914

tänava/talu nimi, Pintsli 12

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 51011

telefon: +372 7371770

faks: +372 7371771

e-posti aadress: info@greeny.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Kapitalirent	13
Lisa 8 Kasutusrent	14
Lisa 9 Laenukohustused	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Osakapital	15
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 14 Tööjõukulud	16
Lisa 15 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

OÜ Greeny on asutatud 1992.a. Põhitegevuseks on kõnniteede, tänavate, parklate ehitus, äärekivide ja kivisillutise paigaldamine ning haljastustööd (muru rajamine, puude, põõsaste istutamine).

2012 majandusaasta (arvestusperiood 01.01.2012.a.-31.12.2012.a.) müügitulu on 607 227 eurot, kahjum majandustegevusest 68 305 eurot.

Suurematest lepingulistest töödest võiks nimetada järgmisi:

- Tehvandi Spordikeskuse teede, platside ja haljastuse rajamine
- Tartu Vene Lütseumi rekonstrueerimine, platside rajamine
- EMÜ õppehoone Kreutzwaldi 5D teede, platside ja haljastuse rajamine
- Tõravere Observatooriumi teede, platside ja haljastuse rajamine
- Tartus A,Haava tn.korterelamute platside ja haljastuse rajamine

Tellijatele antud garantiikohustuste täitmiseks on Swedbank sõlmitud garantiilepinguid 1 tk., mille tagamiseks on seatud kommerts pant ettevõtte varale summas 51 129 eurot.

Peamised finantssuhtarvud	2012	2011
Müügitulu (euro)	607 277	609 282
Puhaskasum/ kahjum	-68 305	-46 703
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,8	0,7
Omakapitali määr	67%	61%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	55 257	67 232	2
Nõuded ja ettemaksed	31 085	29 145	
Varud	5 470	8 899	4
Kokku käibevara	91 812	105 276	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	39 881	39 881	5
Materiaalne põhivara	217 840	352 108	6
Kokku põhivara	257 721	391 989	
Kokku varad	349 533	497 265	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	9 304	7
Võlad ja ettemaksed	115 169	134 540	10
Kokku lühiajalised kohustused	115 169	143 844	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	50 387	8
Kokku pikaajalised kohustused	0	50 387	
Kokku kohustused	115 169	194 231	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 200	25 565	11
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	274 913	321 616	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-68 305	-46 703	
Kokku omakapital	234 364	303 034	
Kokku kohustused ja omakapital	349 533	497 265	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	607 227	609 282	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-349 216	-346 941	13
Mitmesugused tegevuskulud	-7 349	-1 889	
Tööjõukulud	-227 174	-226 966	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-62 092	-69 300	6
Muud ärikulud	-27 646	-8 650	
Ärikasum (kahjum)	-66 250	-44 464	
Finantstulud ja -kulud	-2 055	-2 239	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-68 305	-46 703	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-68 305	-46 703	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-66 250	-44 464	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	62 092	69 300	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	6 806	
Kokku korrigeerimised	62 092	76 106	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 940	-18 036	
Varude muutus	3 429	-3 860	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	20 827	12 247	
Makstud intressid	-2 106	-2 313	
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 595	-1 595	
Kokku rahavood äritegevusest	14 457	18 085	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-10 815	0	
Laekunud intressid	51	74	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-10 764	74	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-9 303	-18 906	
Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiostmisel	-365	0	
Makstud dividendid	-6 000	-6 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-15 668	-24 906	
Kokku rahavood	-11 975	-6 747	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	67 232	73 979	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-11 975	-6 747	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	55 257	67 232	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	25 565	2 556	321 616	349 737
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-46 703	-46 703
31.12.2011	25 565	2 556	274 913	303 034
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-68 305	-68 305
Muud muutused omakapitalis	-365			-365
31.12.2012	25 200	2 556	206 608	234 364

Osakapitali muutus seoses eurole üleminekuga lähima võimaliku suuruseni, mis on 25 200 eurot.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Greeny 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt) omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservis.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeas. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 3-12,5% aastas.

Hiisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hiisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kantakse soetamise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalsel põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hiisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulutusi kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeas. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Masinad ja seadmed 10-25%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-30%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksude miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78 ning kuni 31. detsembrini 2006 maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	18	0
Arvelduskontod	55 239	67 232
Kokku raha	55 257	67 232

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	20 491	22 086
Käibemaks	1 550	1 446
Üksikisiku tulumaks	5 260	4 123
Erisoodustuse tulumaks	0	9
Sotsiaalmaks	8 618	7 081
Kohustuslik kogumispension	375	203
Töötuskindlustusmaksed	837	590
Maamaks	0	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	37 131	35 538

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	5 470	8 899
Kokku varud	5 470	8 899

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	39 881	39 881
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	39 881	39 881
31.12.2011		
Soetusmaksumus	39 881	39 881
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	39 881	39 881
31.12.2012		
Soetusmaksumus	39 881	39 881
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	39 881	39 881

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2010					
Soetusmaksumus	474 933	3 533	357 572	836 038	836 038
Akumuleeritud kulum	-236 513	-3 447	-203 076	-443 036	-443 036
Jääkmaksumus	238 420	86	154 496	393 002	393 002
Ostud ja parendused	35 212	0	0	35 212	35 212
Amortisatsioonikulu	-39 067	-86	-30 147	-69 300	-69 300
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	-6 806	-6 806	-6 806
31.12.2011					
Soetusmaksumus	510 145	0	323 305	833 450	833 450
Akumuleeritud kulum	-275 580	0	-205 762	-481 342	-481 342
Jääkmaksumus	234 565	0	117 543	352 108	352 108
Ostud ja parendused	0	0	0	0	
Amortisatsioonikulu	-36 951	0	-25 141	-62 092	-62 092
Ümberklassifitseerimised	-72 176	0	0	-72 176	-72 176
Muud ümberklassifitseerimised	-72 176	0	0	-72 176	-72 176
Muud muutused		0	0		
31.12.2012					
Soetusmaksumus	393 376	0	323 304	716 680	716 680
Akumuleeritud kulum	-267 938	0	-230 902	-498 840	-498 840
Jääkmaksumus	125 438	0	92 402	217 840	217 840

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustus	0	0	0	0			
Kapitalirendikohustused kokku	0	0	0	0			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustus	59 691	9 304	50 387	0	5,53	EUR	15.11.2016
Kapitalirendikohustused kokku	59 691	9 304	50 387				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	2011
Masinad ja seadmed	0	107 568
Kokku	0	107 568

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	4 294	0
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	8 281	0
1-5 aasta jooksul	15 958	0

OÜ Greeny on võtnud kasutusrendile sõiduautod.

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	0	0	0	0
Laenukohustused kokku	0	0	0	0
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	59 691	9 304	50 387	
Laenukohustused kokku	59 691	9 304	50 387	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2012	31.12.2011
Maa	20 899	20 899
Kokku	20 899	20 899

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 575				
Võlad töövõtjatele	4 883				
Maksuvõlad	37 131				
Muud võlad	71 580				3
Intressivõlad	0				
Dividendivõlad	71 085				
Muud viitvõlad	495				
Kokku võlad ja ettemaksed	115 169				

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	15 230				
Võlad töövõtjatele	6 621				
Maksuvõlad	35 538				3
Muud võlad	77 151				
Intressivõlad	0				
Dividendivõlad	77 085				
Muud viitvõlad	66				
Kokku võlad ja ettemaksed	134 540				

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	25 200	25 565
Osade arv (tk)	2	2
Osa nimiväärtus (euro) 189 ja 25 011.		

2008/2009 aastal on osanikele välja kuulutatud dividende summas 31 955 eurot ja 85 senti, mis on välja maksmata.

2007/2008 aastal on välja kuulutatud dividende summas 63 911 eurot ja 65 senti, millest on välja maksmata 39 129 eurot ja 32 senti. Dividendide maksmisega kaasnes tulumaksukohustus 25 483 eurot ja 75 senti.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.detsember 2012 moodustas 206 608 (31.detsember 2011: 274 913) eurot. Bilansipäeva seisuga on

jaotamata kasumist võimalik välja maksta 163 220 eurot, millega oleks kaasnenud tulumaks summas 43 388 eurot.

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	607 227	609 282
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	607 227	609 282
Kokku müügitulu	607 227	609 282
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teede- ja kiirteede ehitus	587 429	598 034
Maastiku hooldus ja muud teenused	19 798	11 248
Kokku müügitulu	607 227	609 282

Muud teenused on talvel lumekoristustööd.

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	149 464	171 926
Energia	63 324	60 769
Kütus	63 324	60 769
Alltöövõtutööd	87 249	71 976
Transpordikulud	439	0
Üür ja rent	18 455	13 690
remondimaterjalid, muu inventar	18 612	19 477
Muud	11 673	9 103
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	349 216	346 941

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	-168 948	-169 119
Sotsiaalmaksud	-58 226	-57 847
Kokku tööjõukulud	-227 174	-226 966
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	20	20

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	12 000	9 581

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2013

OÜ Greeny (registrikood: 10084914) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAUL TOOMAS	Juhatuse liige	21.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	274 913
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-68 305
Kokku	206 608
Jaotamine	
Muu	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	206 608
Kokku	206 608

Majandusaasta kahjum katta eelmiste perioodide kasumist.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teede ja kiirteede ehitus	42111	587429	96.74%	Jah
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	19798	3.26%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Paul Toomas	35605012710	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	25011 EUR
Anu Toomas	45901052717		189 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7371770
Faks	+372 7371771
E-posti aadress	info@greeny.ee