



VEXTOM STYLE OÜ

2008. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

juriidiline aadress:	Mustamäe tee 33 Tallinn 10616
registrikood	1 0 9 4 7 6 5 7
telefon:	681 20 55
faks:	681 20 56
e-post:	info@omanikujarelevalve.ee
interneti koduleht:	<u>www.omanikujarelevalve.ee</u>
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2008 - 31.12.2008

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Omakapitali muutuse aruanne.....	7
Rahavoogude aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2. Maksud.....	11
Lisa 3. Raha	11
Lisa 4. Laenukohustused.....	11
Lisa 5. Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Müügitulu.....	12
Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele.....	13

Majandusaasta aruandele lisatud

Kasumi jaotamise ettepanek

Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK klassifikaatorile

Osanike nimekiri

TEGEVUSARUANNE

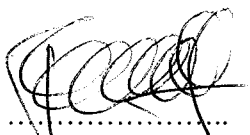
2008.a. jätkati varem alustatud objektidega, samuti käis töö uute projektide leidmiseks ning ettevõtte ja selle tegevuste tutvustamiseks potentsiaalsete klientide seas. Suurt huvi ettevõtte teenuste vastu on üles näidanud Leedu investorid kellega ka alustati kahe objekti planeerimist, milledest ühega jätkub kindlasti töö ka 2009. aastal.

Jahenema hakanud majandustingimustes ning paari objekti seiskamisest vaatamata suudeti põhitegevuse käivet mõnevõrra suurendada ning peaaegu täies ulatuses täideti aasta alguses paika pandud eesmärgid.

2008.a. töötas ettevõttes põhikohaga kolm inimest, lisaks kasutati erinevates tööloikudes eriala spetsialiste lepingute alusel; tööjõu kulu moodustas koos maksudega kuussada kolm tuhat viissada nelikümmend kaks krooni.

Järgnev aasta saab olema keerulisem kui mõned varasemad aastad, kuivõrd finants ja seega ka ehitusturul valitseb ebakindlus ning seetõttu on seisma pandud paljud projektid, ka sellised mille planeerimises ettevõtte aktiivselt osales ja millede ehitamise juhtimiseks või kontrollimiseks olid klientidega põhimõttelised kokkulepped saavutatud. Kindlasti väheneb järgmistel aastatel töömaht ja alanevad tasud osutatud teenuste eest, samuti pole välistatud konkurentsi suurenemine, kuivõrd väiksemad ehitusettevõtted üritavad siseneda ka omanikujärelevalve teenuse turule. Põhilised järgnevate perioodide väljaminekud saavadki olema seotud klientide saamiseks tehtava turundus- ja müügitööga.

Juhtkonna liikmetele 2008.a. soodustusi pole tehtud. Samuti pole ettevõtetest väljastatud garantiisid, millest võiksid tekkida ettevõttele potentsiaalsed kohustused tulevikus. Ettevõtte pole 2008.a. kestel omandanud või tagatiseks võtnud oma osasid.



.....
Juhatuseliige
Tomas Tamošiunas



.....
Juhatuseliige
Veigo Kallaste

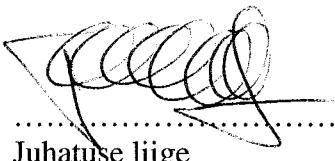
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

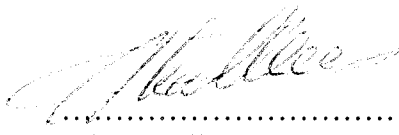
Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 12 toodud OÜ Vextom Style 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Vextom Style on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



.....
Juhatuse liige
Tomas Tamošiunas



.....
Juhatuse liige
Veigo Kallaste

29.juunil 2009.a.

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha	3	2 336 530	1 319 539
Nõuded ostjate vastu		356 472	283 200
Varud		0	12 944
Käibevara kokku		2 693 002	1 615 683
Põhivara			
Muu materiaalne põhivara		30 580	259 314
Masinad ja seadmed		738 142	57 318
Põhivara kokku	5	768 722	316 632
VARAD KOKKU		3 461 724	1 932 315
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4	132 856	71 867
Võlad tarnijatele		15 685	21 897
Võlad töövõtjatele		26 500	23 496
Maksuvõlad	2	81 449	98 628
Muud võlad		2 628	19 941
Lühiajalised kohustused kokku		259 118	235 829
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	4	577 081	195 232
Pikaajalised kohustused kokku		577 081	195 232
KOHUSTUSED KOKKU		836 199	431 061
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum		1 237 254	287 627
Aruandeaasta kasum/kahjum		1 344 271	1 169 627
OMAKAPITAL KOKKU		2 625 525	1 501 254
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		3 461 724	1 932 315



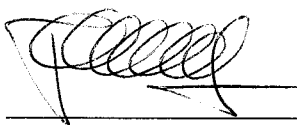
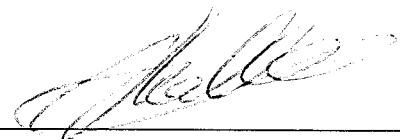

Kasumiaruanne
 (kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Äritulud			
Müügitulu	6	3 117 373	3 072 921
Muud äritulud		68 149	0
Äritulud kokku		3 185 522	3 072 921
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		283 005	216 476
Mitmesugused tegevuskulud		714 331	936 985
Tööjõu kulud			
Palgakulu		452 769	352 766
Sotsiaalmaks		150 773	117 472
Tööjõu kulud kokku		603 542	470 238
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	189 460	119 800
Muud ärikulud		21 136	12
Ärikulud kokku		1 811 474	1 743 511
Ärikasum (-kahjum)		1 374 048	1 329 410
Intressikulud		-33 304	-20 031
Muud finantstulud ja -kulud		62018	14248
Finantstulud ja -kulud kokku		28714	-5783
Kasum/kahjum enne tulumaksustamist		1 402 762	1 323 627
Tulumaks		-58 491	-154000
Aruandeaasta puhaskasum/kahjum		1 344 271	1 169 627

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

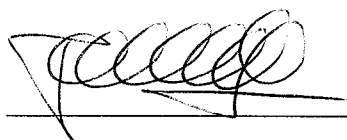
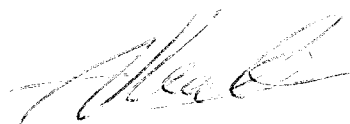
	Osa- kapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Aruandeaasta kasum kahjum	Eelmiste perioodide kasum kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	769 146	64 481	877 627
2006.a.puhaskasumi jagamine	0		-769146	769146	0
Makstud dividendid	0	0		-546 000	-546000
2007.a puhaskasum	0	0	1 169 627		1 169 627
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	1 169 627	287 627	1 501 254
2007.a.puhaskasumi jagamine	0	0	-1 169 627	1 169 627	0
Makstud dividendid	0	0	0	-220 000	-220000
Aruandeaasta kasum/kahjum	0	0	1 344 271	0	1 344 271
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	1 344 271	1 237 254	2 625 525

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		1 374 048	1 329 410
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	189 460	119 800
Kasum/kahjum (-/+) põhivara müügist ja mahakandmisest		-47 253	0
Nõuded ostjate vastu		-73 272	-283 200
Varude muutus		12 944	0
Lühiajalised laenukohustused		60 989	71 867
Võlad tarnijatele		-6 212	-5 491
Võlad töövõtjatele		3 004	6 538
Maksuvõlad	2	-17 179	70 058
Muud viitvõlad		-17 313	6 492
Kokku rahavood äritegevusest		1 479 216	1 315 474
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	5	-701 678	-8 759
Materiaalse põhivara müük	5	107 381	0
Saadud intressid		62 018	14 248
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-532 279	5 489
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	4	684 746	0
Pikaajaliselt laenult lühiajalisele	4	-60 989	-71 867
Saadud laenude tagasimaksed	4	-241 908	-84 266
Makstud intressid		-33 304	-20 031
Makstud tulumaks		-58 491	-154 000
Makstud dividendid		-220 000	-546 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		70 054	-876 164
Rahavood kokku		1 016 991	444 799
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		1 319 539	874 740
Raha ja raha ekvivalentide muutus		1 016 991	444 799
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		2 336 530	1 319 539

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Vextom Style 2008 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides .

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke .

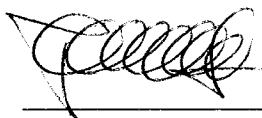
Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu hinnatakse lähtudes maksetähtaja ületamisest, vastavalt kehtivale sisekorra eeskirjadele. Iga nõude laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Majandusaasta lõpu seisuga ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei olnud.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.



Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed	20 %
Muu inventar	20 %

Tulude arvestus

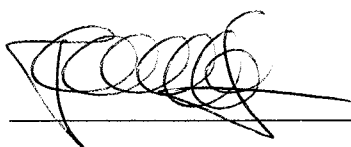
Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.



Lisa 2. Maksud

(kroonides)

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	13 113	0	64 215
Üksikisiku tulumaks	0	22 996	0	10 960
Sotsiaalmaks	0	41 674	0	21 522
Kohustuslik kogumispension	0	2 528	0	1 305
Töötuskindlustusmaks	0	1 138	0	588
Maksuintressid	0	0	0	38
Kokku	0	81 449	0	98 628

Lisa 3. Raha

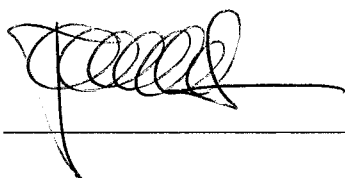
(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	569 000	220 000
Pangakontod	1 767 530	1 099 539
Raha kokku	2 336 530	1 319 539

Lisa 4. Laenukohustused

(kroonides)

		Saadud	Tagasi makstud		Tagasi maksta
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	12 kuu jooksul	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul
Pikaajilised laenud	267 099	684 746	241 908	709 937	132 856
Kokku	267 099	684 746	241 908	709 937	132 856




Lisa 5. Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Masinad ja seadmed	Muu mate- riaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006			
Soetusmaksumus	496 402	93 840	590 242
Akumuleeritud kulum	137 808	24761	162 569
Jääkmaksumus	358 594	69 079	427 673
2007. a toimunud muutused			
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	8 759	8 759
Amortisatsioonikulu	99 280	20 520	119 800
Saldo seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumus	496 402	102 599	599 001
Akumuleeritud kulum	237 088	45 281	282 369
Jääkmaksumus	259 314	57 318	316 632
2008. a toimunud muutused			
Ostud ja parendused perioodi jooksul	684 746	16 932	701 678
Bilansist välja	0	65240	65 240
Maha kantud põhivara kulum		44347	
Müük	107 012	0	107 012
Müüdud põhivara kulum	67 777		
Amortisatsioonikulu	166 683	22 777	189 460
Saldo seisuga 31.12.2008			
Soetusmaksumus	1 074 136	54 291	1 128 427
Akumuleeritud kulum	335 994	23 711	359 705
Jääkmaksumus	738 142	30 580	768 722

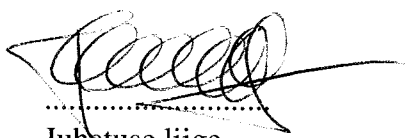
Lisa 6. Müügitulu

	2008	2007
Ehitus projektijuhtimine ja järelvalve	3 117 373	1 480 600
Kokku	3 117 373	1 480 600

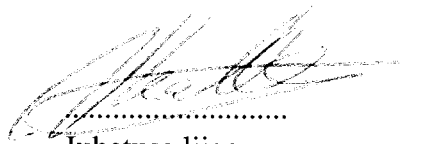
Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

OÜ Vextom Style 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 29. juunil 2009 otsusega,

allkirjastamine 29.06.2009.a.



Juhatuse liige
Tomas Tamošiunas



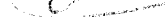
Juhatuse liige
Veigo Kallaste

Eelmiste perioodide jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 1 457 254

Kokku jaotuskõiblik kasum seisuga 31.12.2008 **2 581 525**

1. maksta välja dividendid kaheksasada tuhat (800'000) Eesti krooni
2. eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele 1'781'525 Eesti krooni

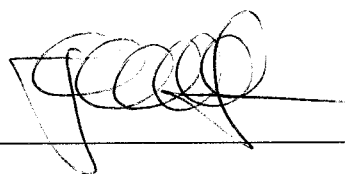
[Handwritten signature]



MÜÜGITULU VASTAVALT EMTAK KLASSIFIKAATORILE

Ettevõtte Müügitulu jagunes aruandeaastal vastavalt EMTAK klassifikaatorile alljärgnevalt:

	EMTAK-i kood	2008	2007
Ehitus projekteerimine ja järelvalve		3 117 373	3 072 920



**OÜ Vextom Style osanike nimekiri
seisuga 29.06.2009**

Osanik	Osa nimiväärtus	Osade arv
Tomas Tamošiunas 37604010291	20'000 EEK	1
Veigo Kallaste 37412125211	20'000 EEK	1

