

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus:	01.01.2008
Majandusaasta lõpp:	31.12.2008
Ärinimi:	REF Ehitustööd OÜ
Registrikood:	10950866
Juriidiline aadress:	Paldiski mnt 3-22 10137 Tallinn
Telefon:	+372 56 219 122
E- mail:	<u>reinvelja@hotmail.ee</u>

SISUKORD**Lk**

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	
Bilanss	6
Kasumiaruanne (skeem 1)	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10-11
Lisa 2 Raha	
Lisa 3 Maksud	11
Lisa 4 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Muud võlad	12
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	13
Juhatuse allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele	14
Tegevusalade nimekiri	15

Lisatud:

- 1.Osanike nimekiri
- 2.Audiitori aruanne



ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

REF Ehitustööd OÜ peamiseks tegevusalaks on ehitusteenuste osutamine.
EMTAK Kood 41201.

Juriidiline aadress: Paldiski mnt 3-22
10137 Tallinn

Äriregistri nr. 10950866
Telefon: +372 56 219 122
e-mail: reinvelja@hotmail.ee



TEGEVUSARUANNE

REF Ehitustööd OÜ põhitegevuseks on ehitusteenuste osutamine.

2008. aastal oli keskmine põhikohaga töötajate arv 26. Palkade kogusumma oli 2 850 379 krooni.

Juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuses osalemise eest tasu ei makstud.

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta kohta.

Käibe kasv 25 %.

Kasumi kasv 209 %.

Ettevõtte likviidsussuhe 2,8 ja ettevõtte tulukus 20,7 %.

ROA 51,5 %.

ROE 79 %.

Tallinn, 16.06.2009



Juhatusel liige
Rein Velja



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus deklareerib oma vastutust REF Ehitustööd OÜ 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

- * raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamis tavaga
- * raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt REF Ehitustööd OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid
- * REF Ehitustööd OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus
- * aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.



Rein Velja
Juhatuse esimees

16.06.09

(Kuupäev)



<u>BILANSS (kroonides)</u>	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr
AKTIVA (varad)			
KÄIBEVARA			
Raha	6 298 326	2 977 505	2
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	908 842	304 520	
Maksude ettemaksed	0	78 126	
Kokku	908 842	382 646	
Varud			
Ettemaksed varude eest	14 809	25 704	
Kokku	14 809	25 704	
KÄIBEVARA KOKKU	7 221 977	3 385 855	
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara			
Muu materiaalne põhivara	796 590	1 246 324	5
Kokku	796 590	1 246 324	
PÕHIVARA KOKKU	796 590	1 246 324	
AKTIVA (VARAD) KOKKU	8 018 567	4 632 179	
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused			
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	0	162 698	
Kokku	0	162 698	
Võlad ja ettemaksed			
Ostjate ettemaksud	1 900	0	
Võlad tarnijatele	734 856	566 511	
Võlad töövõtjatele	194 283	251 395	4
Maksuvõlad	646 602	183 637	3
Muud võlad	953 108	1 087 562	6
Kokku	2 530 749	2 089 105	
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	2 530 749	2 251 803	
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenud, kapitalirendi kohustused	275 959	404 105	
Kokku	275 959	404 105	
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	275 959	404 105	
KOHUSTUSED KOKKU	2 806 708	2 655 908	
OMAKAPITAL			
Osakapital	42 000	42 000	7
Kohustuslik reservkapital	4 200	4 200	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 030 071	590 023	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 135 588	1 340 048	
OMAKAPITAL KOKKU	5 211 859	1 976 271	
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU	8 018 567	4 632 179	



KASUMIARUANNE (kroonides)

SKEEM 1	2 008	2 007	Lisa
Äritulud			
Müügitulu	19 950 989	15 953 949	8
Muud äritulud	6 319	5 126	
Äritulud kokku	19 957 308	15 959 075	
Ärikulud			
Kaupad, toore, materjal, teenused	10 404 483	10 686 317	
Muud tegevuskulud	907 389	582 709	
Tööjõu kulud			
sh Palgakulu	2 850 379	2 214 337	
Sotsiaalmaksud	949 744	671 208	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	449 734	353 386	
Muud ärikulud	5 157	0	
Ärikulud kokku	15 566 886	14 507 957	
Ärikasum (-kahjum)	4 390 422	1 451 118	
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud muudelt			
pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	9 420		
Intressikulud	-25 013	-32 946	
Kokku	-15 593		
Kasum (-kahjum) majandustegevusest	4 374 829	1 418 172	
Tulumaks	239 241	78 124	
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)	4 135 588	1 340 048	



RAHAVOOGUDE ARUANNE (kaudne meetod, kroonides)

	2008	2007
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	4 390 422	1 451 118
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	449 734	353 386
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-515 301	-176 091
Varude muutus	0	67 389
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-988 441	727 169
Makstud intressid	-25 013	-32 946
Saadud intressid	0	
Rahavood äritegevusest kokku	3 311 401	2 390 025
Rahavood investeerimistegevusest kokku	0	-639 188
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	9 420	0
Rahavood kokku	3 320 821	1 750 837
Raha- ja raha ekvivalendid perioodi algul	2 977 505	1 226 668
Raha- ja raha ekvivalendid perioodi lõpul	6 298 326	2 977 505
Raha- ja raha ekvivalentide muutus	3 320 821	1 750 837



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE (KROONIDES)

	osa- kapital	kohus- tuslik reserv- kapital	eelmiste perioodide kasum/ kahjum	aruande- aasta kasum/ kahjum	kokku
31.12.2007	42 000	4 200	174 281	1 755 790	1 976 271
Aruandeaasta puhaskasum				4 135 588	4 135 588
Dividendid			-900 000		-900 000
Reservkapitali suurendamine					
31.12.2008	42 000	4 200	-725 719	5 891 378	5 211 859



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

REF Ehitustööd OÜ 2008.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

REF Ehitustööd OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni, kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

* ehitised ja rajatised	3-15%
* tootmisseadmed	8%
* muud masinad ja seadmed	10-25%
* muud inventar, tööriistad ja sisseseade	20-40%

Maad ei amortiseerita.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangust, kogemusest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.



Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt, ebakindla intressilaekumise korral kassapõhiselt.

Bilansipäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodil toimunud tehingutega.

LISA 2 Raha ja pangakontod	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Kassa	0	3 804
Pangakontod	<u>6 298 326</u>	<u>2 973 701</u>
KOKKU	6 298 326	2 973 701

LISA 3 Maksud

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks		307 541		0
Sotsiaalmaks		71 717		72 687
Isiku tulumaks		19 882		2 312
Töötuskindlustusmakse		1 553		78
Kogumispensioni makse		3 221		2 073
Potentsiaalne ettevõtte tulumaks		242 688		106 487
Kokku	0	646 602	0	183 637

LISA 4 Võlad töövõtjatele	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Võlad töövõtjatele	194 283	251 395

LISA 5 Materiaalne põhivaraMuu põhivara

Jääkmaksmus 31.12.2007	1 246 324
Akumuleeritud kulum	449 734
Jääkmaksmus 31.12.2008	796 590



LISA 6 Muud võlad

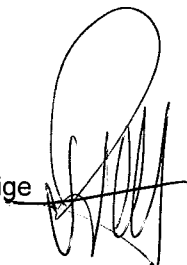
Muud võlad koosnevad väljakuulutatud ja väljamaksmata dividendidest ja võlgadest aruandva isiku ees.

LISA 7 Osakapital

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Osakapital	42 000	42 000
42 000-kroonise nimiväärtusega osade arv	1	1

LISA 8 Müügitulu

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Geograafiliste piirkondade lõikes		
Eesti	19 950 989	15 943 949
Tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluruumide ehitus	19 950 989	15 943 949
EMTAKi koodide 41201		



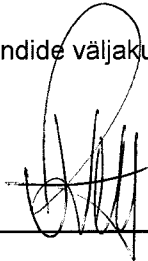
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

REF Ehitustööd OÜ vaba omakapital seisuga 31.12.2006 oli järgmine (kroonides):

Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 030 071
Aruandeaasta puhaskasum/ -kahjum	4 135 588
Jaotuskõlblik kasum kokku	5 165 659

Ühtlasi teeb juhatus ettepaneku maksta osanikele kuni 31.detsember 2008 kogunenud jaotamata kasumist netodividende summas 1 000 000 krooni.

Peale dividendide väljakuulutamist moodustab jaotamata kasumi jääk 4 165 659 krooni.

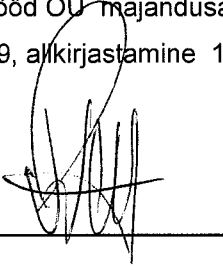


Rein Velja
Juhatuses liige



JUHATUSE ALLKIRJAD 2008.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

REF Ehitustööd OÜ majandusaasta aruande, mille on kinnitanud osanike üldkoosolek
16. juuni 2009, allkirjastamine 16.juunil 2009.a.



Rein Velja
Juhatuse liige

Kuupäev
juhatuse liige

REF EHITUSTÖÖD OÜ TEGEVUSALADE LOETELU

Aruande perioodi 01.01.2008 - 31.12.2008 tegevusalad

Elamute ja mitteeluruumide ehitus (41201) **19 950 989**

Kavandatavad tegevusalad aruandeperioodiks 01.01.2009-31.12.2009

Elamute ja mitteeluruumide ehitus (41201)



REF EHITUSTÖÖD OÜ OSANIKE NIMEKIRI**Äriregistri kood 10950866**

2008.aasta majandusaasta aruande kinnitamise seisuga 16.06.2009

Kande nr	Osaniku nimi ja elukoht	Sünniaeg või Isikukood	Osa suurus	Omandamise aeg	Muutused Alkiri
1	Rein Velja Paldiski mnt 3-22 TALLINN	36908150220	42 000 krooni	3.07.2003	

juhatuse liige



Sõltumatu audiitori aruanne raamatupidamise aastaaruande kohta

OSAÜHING REF E HITUSTÖÖD OSANIKULE

Olen auditeerinud kaasnevat OÜ REF Ehitustööd, Ärireg.kood 10950866, raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2008. a., kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Raamatupidamise aastaaruande koostamise ning õige ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega vastutab ettevõtte juhatus. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettusest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused.

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et olen vastavuses eetikanõuetega ning et planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsusest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohase auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Arvan, et auditi käigus hangitud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane, et avaldada arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2008. ning sellel kuupäeval lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

..... 2009. a.

Tallinn
Vannutatud audiitor Virve Pae
OÜ Virnes
Narva mnt.7-349, Tallinn 10117

