

Majandusaasta aruanne

OÜ GPK PARTNERID

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2007

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2007

Äriregistri kood 10000550

Aadress: Kastani 90, 50409, Tartu

Telefon: 7400659

Koduleht www.gpk.ee

Põhitegevusala: Geodeetilised tööd, planeeringud, kinnisvara, haljastus

Tegevjuht: Taimar Taaber

Lisatud dokumendid 1. Kasumi jaotamise ettepanek

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	13
Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele.....	15
Osanike nimekiri.....	16
Osanike nimekiri	

TEGEVUSARUANNE

GPK Partnerid asutati 2005 aastal. Firma pandiks on mitmekülgne tegevusalades, kuid samas ka nende kompaktsus kliendi suhtes ja endale võetud kohustuste korrektne täitmine. GPK Partnerid juhindub ausa äri printsiipidest ja kliendi huvidest. Oleme keskendunud kahepoolsete suhete loomisele ja säilitamisele, et kliendid tuleksid ka oma järgmiste küsimustega meie firmasse ja leiaksid siit koostöös sobiva spetsialistiga neid rahuldava lahenduse.

GPK kompanii koosneb kahest firmast GPK Partnerid OÜ ja GPK Kinnisvara Arendus OÜ-st. Eesmärgiks on pakkuda kliendile täisväärtuslikku ja kompaktset teenust ühest kohast. GPK kompaniis töötavad spetsialistid omavad tööks vajalikku kompetentsi ja varasemaid kogemusi ning tööle vastavat kõrgharidust.

Aruandeaastal oli keskmine töötajate arv kuus 12, töötasude kogusumma aruandeaastal oli 1 060 996 krooni.

Järgneva aasta eesmärk on sama tegevus jätkamine, uute klientide otsime.

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

GPK Partnerite OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aastaaruande koostamispäeva 24.04.2008 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on GPK Partnerite OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2007. a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tartus, 10 aprillil 2008.a

Juhatus liige
(Taimar Taaber)

Juhatus liige
(Reiko Kallion)

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31/12/2007	31/12/2006
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	1,090,518	69,285
Nõuded ostjate vastu	3	725,705	599,443
Käibevara kokku		1,816,223	668,728
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5	2,085,530	3,353,721
Põhivara kokku		2,085,530	3,353,721
VARAD KOKKU		3,901,753	4,022,449
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	6	312,190	608,952
Võlad tarnijatele		51,909	160,991
Maksuvõlad	4	145,856	149,725
Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud	7	189,591	105,625
Lühiajalised kohustused kokku		699,546	1,025,293
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	6	1,340,778	2,147,503
Pikaajalised kohustused kokku		1,340,778	2,147,503
KOHUSTUSED KOKKU		2,040,324	3,172,796
Omakapital			
Aktsiakapital	8	40,000	40,000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		809,653	173,843
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1,011,776	635,810
OMAKAPITAL KOKKU		1,861,429	849,653
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		3,901,753	4,022,449

Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu	9	6,375,228	3,689,030
Muud äritulud	10	75,000	23,614
Kaubad, toore, materjal ja teenused	11	2,583,317	1,132,687
Muud tegevuskulud		1,059,860	648,771
Tööjõu kulud			
Palgakulu		1,060,886	808,290
Sotsiaalmaks		408,565	269,162
Pensionikulu		0	53,462
Tööjõu kulud kokku		1,469,451	1,130,914
Põhivara kulum ja väärtuse langus		235,614	59,801
Muud ärikulud		8,279	0
Ärikasum (-kahjum)		1,093,707	740,471
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-81,931	-104,661
Finantstulud ja -kulud kokku		-81,931	-104,661
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		1,011,776	635,810
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		1,011,776	635,810

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		1,093,707	635,810
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	235,614	59,801
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest	5	-1,461,450	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3	-126,262	-467,460
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4,6,7	-325,747	2,634,096
Makstud intressid		-81,931	0
Kokku rahavood äritegevusest		-666,069	2,862,247
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	5	-490,973	-2,100,000
Materiaalse põhivara müük	5	2,985,000	-874,214
Kokku rahavood investeerimistegevusest		2,494,027	-2,974,214
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	6	-806,725	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-806,725	0
Rahavood kokku		1,021,233	-111,967
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	69,285	181,252
Raha ja raha ekvivalentide muutus		1,021,233	-111,967
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	1,090,518	69,285

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Jaotamata kasum/ kahjum	(kroonides) Kokku
Korrigeeritud saldo seisuga 31.12.2006	40,000	809,653	849,653
Aruandeperioodi puhaskasum		1,011,776	1,011,776
Saldo seisuga 31.12.2007	40,000	1,821,429	1,861,429

Täpsem informatsioon omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 8.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ GPK Partnerid 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

C. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 500 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ GPK Partnerid käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtteid (ning emaettevõtte omanikke);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda;

Tulu kajastamine

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;

- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.
Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Teenuse osutamise lepingute arvestus

Tulude ja kulude vastavuse tagamiseks on teenuse osutamise lepingute (projektide) kajastamisel kasutatud valmidusastme meetodit. Tööde valmidusaste on leitud 10projektile bilansipäevani tehtud kulutuste ja projektide kogukulude suhtena.

Projekti tuludena on arvestatud projektile tehtud kulutusi, millele on lisatud projekti eelarveline kasumimarginaal.

Aruannete õigsuse tagamiseks tehakse ettevõttes regulaarselt kõigi pooleliolevate projektide nn lõpukulu inventuuri, mille käigus hinnatakse projekti lõpetamiseni tehtavaid kulutusi ja võrreldakse neid projekti eelarveliste kogukuludega. Oluliste sündmuste puhul korreigeeritakse projekti eeldatavat kasumimarginaali ning sellest tulenevalt tulude arvestust.

Lisa 2

Raha ja pangakontod

	31/12/2007	31/12/2006
Sularaha kassas	823,771	21,494
Pangakontod	266,747	47,791
Tähtajalised hoiused	0	0
Raha ja pangakontod kokku	1,090,518	69,285

Lisa 3

Nõuded ostjate vastu

	31/12/2007	31/12/2006
Ostjatelt laekumata arved	727,198	599,443
Nõuded ostjate vastu kokku	727,198	599,443

Lisa 4

Maksud

	31/12/2007	31/12/2006
	Võlg	Võlg
Käibemaks	1,964	39,935
Üksikisiku tulumaks	46,489	36,727
Sotsiaalmaks	90,431	68,250
Kohustusliku kogumispensioni makse	4,875	2,952
Töötuskindlustusmakse	2,097	1,861
	145,856	149,725

Lisa 5

Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006			
Soetusmaksumus	2,350,000	1,066,940	3,416,940
Akumuleeritud kulum	0	-63,219	-63,219
Jääkmaksumus	2,350,000	1,003,721	3,353,721
Korrigeeritud saldo seisuga 01.01.2007			
Soetusmaksumus	2,350,000	1,066,940	3,416,940
Akumuleeritud kulum	0	-63,219	-63,219
Jääkmaksumus	2,350,000	1,003,721	3,353,721
2007 a toimunud muutused			
Ostud ja parendused perioodi jooksul	1,461,450	490,973	1,952,423
Müük	-2,985,000	0	1,952,423
Amortisatsioonikulu	0	-235,614	-235,614
Saldo seisuga 31.12.2004			
Soetusmaksumus	826,450	1,557,913	2,384,363
Akumuleeritud kulum	0	-298,833	-298,833
Jääkmaksumus	826,450	1,259,080	2,085,530

Lisa 6**Võlakohustused**

	Saldo 31.12.2007	Tagasimakse tähtaeg		Intressimäär
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
	0	0	0	6%
AS Sampopank laen	694,479	69,906	624,573	
Muud liisingud	497,279	93,264	0	5.0%
Lühiajalised laenud	149,020	149,020	0	5%
Kokku	1,340,778	312,190	624,573	

	Saldo 31.12.2006	Tagasimakse tähtaeg		Intressimäär
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Pikaajalised pangalaenud				
s.h AS Sampopank	1,932,244	131,487	1,800,757	6%
Sampo Liising AS	129,221	20,404	108,817	0%
Muud liisingud	365,970	128,041	237,929	9%
Lühiajalised laenud	329,020	329,020	0	5%
Kokku	2,756,455	608,952	2,147,503	

Lisa 7**Viitvõlad**

	31/12/2007	31/12/2006
Võlad töövõtjatele	112,180	47,959
Puhkuse reserv	77,411	57,666
Viitvõlad kokku	189,591	105,625

Lisa 8**Omakapital**

	31/12/2007	31/12/2006
Osakapital (kroonides)	40,000	40,000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus (kroonides)	20 000	20 000

Osakapital koosneb kahest osast suurusega 20 000 krooni ja 20 000 krooni..
 Ettevõtte vaba osakapital seisuga 31.12.2007 aastal oli 1 821 429 krooni.
 Omanikel on võimalus dividendidena välja maksta 1 438 929 krooni, millega kaasneks dividendide tulumaks 382 500 krooni.

Lisa 9**Müügitulu**

OÜ GPK Partnerid müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2007	2006
Eesti	6,375,228	3,689,030
Kokku	6,375,228	3,689,030

	2007	2006
71121-Ehitusgeoloogilised ja -geodeetilised uurimistööd	4,913,778	3,689,030
68101- Enda kinnisvara ost ja müük	1,461,450	0
Kokku	6,375,228	3,689,030

Lisa 10**Muud äritulud**

	2007	2006
Kahjude hüvitus	75,000	0

Muud äritulud kokku	75,000	0
----------------------------	---------------	----------

Lisa 11**Kaubad, materjal ja teenused**

	2007	2006
Mõõdistuseks vajalikud tarvikud	312 721	1,132,687
Ostetud teenused	1,019,128	0
Remondimaterjalid, tööriistad ja inventar	1,251,468	0
Kaubad, materjal ja teenused kokku	2,583,317	1,132,687

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ GPK Partnerid juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2007. aasta puhaskasum 1 011 776 krooni alljärgnevalt:

- | | | | |
|----|-----------------------------|---|------------------|
| 1. | eelmiste perioodide kasum | - | 809 653 krooni |
| 2. | aruandeaasta kasum | - | 1 011 776 krooni |
| 3. | jaotamata kasumi 31.12.2007 | - | 1 821 429 krooni |

Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

OÜ GPK Partnerid 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud juhatuse koosoleku poolt 10. aprillil 2008.a.

Juhatuse liige
(Taimar Taaber)

Juhatuse liige
(Reiko Kallion)

Osanike nimekiri

Osaniku nimi	Aadress	Isikukood	Osa suurus
Reiko Kallion	Tartumaa	37903142737	20 000
Taimar Taaber	Jalaka 44-54 Tartu	37912186537	20 000

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ GPK PARTNERID (registrikood: 10000550) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Reiko Kallion (Juhatuse liige) - kinnitanud 28.06.2008