

OÜ ERW

Majandusaasta aruanne 2008

Majandusaasta aruanne

Ärinimi	OÜ ERW
Äriregistri kood	10137444
Aadress	Vägeva 43-33, Peetri küla, Rae vald 75301
Telefon	50 82 311
Põhitegevusala	Kinnisvara haldamine, ost-müük
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2008
Tegevjuht	Raul Vanem

Sisukord

.....	3
TEGEVUSARUANNE.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON.....	5
BILANSS.....	6
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	10
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODID.....	10
JA HINDAMISALUSED	10
Lisa 1. Raha ja pangakontod.....	15
Lisa 2. Muud aktsiad ja väärtpaberid.....	15
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed.....	15
Lisa 4. Maksunõuded ja –kohustused.....	16
Lisa 5. Pikaajalised finantsinvesteeringud.....	16
Lisa 6. Muud lühiajalised nõuded.....	16
Lisa 7. Materiaalne põhivara.....	17
Lisa 8. Võlad ja ettemaksed.....	18
Lisa 9. Laenukohustused.....	18
Lisa 10. Tütarettevõtete aktsiad ja osad.....	19
Lisa 11. Muud võlad.....	20
Lisa 12. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes.....	20
Lisa 13. Tehingud seotud osapooltega.....	21
TEGEVJUHTKONNA JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2008. A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	22
OSANIKE NIMEKIRI.....	24

Majandusaasta aruande lisadokumendid:

Kasumi jaotamise ettepanek

Osanike nimekiri

Müügitulu EMTAK-i lõikes

Tegevusaruanne

OÜ ERW põhitegevusalaks 2008.aastal oli sõiduautode müük. . Seoses majandussurutisega kinnisvara haldamise, ostu ja müügiga 2008.aastal ei tegeletud. Selle tegevusega jätkatakse 2009.aastal.

2008.aastal osaühingus töölepingu alusel töötavaid töötajaid ei olnud.

Juhatuse liikmete tööd 2008.aastal ei tasustatud.

Raul Vanem juhatuse liige 2009

Raamatupidamise aastaaruanne**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

OÜ ERW juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ ERW finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande koostamise kuupäevani (31.01.2009), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ ERW on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raul Vanem juhatuse liige 2009

Bilanss

(kroonides)

VARAD

Käibevara	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Raha	1	9 481	60 341
Nõuded ja ettemaksed			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	3	63 800	61 440
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	3,4	19 163	154 850
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>	3,6,13	1 181 641	1 139 171
<i>Ettemaksed teenuste eest</i>		57 770	77 476
Kokku		1 322 374	1 432 937
Käibevara kokku		1 331 855	1 493 278

Põhivara

Pikaajalised finantsinvesteeringud			
<i>Tütarettevõtete aktsiad või osad</i>	5,10	156 950	28 000
<i>Muud aktsiad ja väärtpaberid</i>	2	0	4 000
Kokku		156 950	32 000
Materiaalne põhivara	7		
<i>Ehitised (soetusmaksumuses)</i>		0	181 783
<i>Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)</i>		423 056	1 161 192
<i>Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)</i>		27 814	27 814
<i>Lõpetamata ehitised ja ettemaksed</i>		43 831	53 616
<i>Põhivara akumuleeritud kulum</i>		-243 844	-212 329
Kokku		250 857	1 212 076
Põhivara kokku		407 807	1 244 076
VARAD KOKKU		1 739 662	2 737 354

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**KOHUSTUSED****Lühiajalised kohustused**

Laenukohustused			
<i>Lühiajalised laenud ja võlakirjad</i>	9	121 000	740 354
Kokku		121 000	740 354
Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlad tarnijatele</i>	8	7 670	20 225
<i>Maksuvõlad</i>	4,8	2 734	2 820
<i>Muud võlad</i>	11	1 329 234	1 360 639
Kokku		1 339 638	1 383 684
Lühiajalised eraldised		345 570	345 570
Lühiajalised kohustused kokku		1 806 208	2 469 608
KOHUSTUSED KOKKU		1 806 208	2 469 608

OMAKAPITAL

Aktiikapital või osakapital nimiväärtuses		42 000	42 000
Kohustuslik reserv		4 200	4 200
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)		221 546	207 846
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		-334 292	13 700
OMAKAPITAL KOKKU		-66 546	267 746
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 739 662	2 737 354

Kasumiaruanne skeem 1

(kroonides)

	Lisa	2 008	2 007
Müügitulu	12	120 000	341 862
Muud äritulud		133 713	404 767
Äritulud kokku		253 713	746 629
Mitmesuguse tegevuskulud		337 836	568 166
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	186 458	106 631
Ärikulud kokku		524 294	674 797
Ärikasum (-kahjum)		-270 581	71 832
Finantstulud ja -kulud			
<i>Finantstulud ja -kulud investeringuult tütarettevõtetesse</i>	10	-71 050	0
<i>Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteringutelt</i>	2	-4 000	0
<i>Intressikulud</i>		-35 265	-8 960
<i>Muud finantstulud ja -kulud</i>		46 604	42 552
Kokku finantstulud ja -kulud		-63 711	33 592
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		-334 292	105 424
Tulumaks		0	91 724
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-334 292	13 700

Rahavoogude aruanne

	Lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)		-270 581	71 832
<u>Korrigeerimised (+/-)</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	186 458	106 632
Kasum /kahjum (-/+) põhivara müügist, neto	7	-133 713	-404 767
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus (+/-)		153 033	101 858
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus (+/-)		-12 641	29 151
Makstud intressid		-66 670	-469
Kokku rahavood äritegevusest		-144 114	-95 763
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	7	-77 966	-839 604
Materiaalse põhivara müük	7	986 440	460 000
Tütaretevõtete soetamine	10	-200 000	0
Antud laenude tagasimaksed	6	0	5 000
Saadud intressid		4 134	5 076
Kokku rahavood investeerimistegevusest		712 608	-369 528
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	9	306 134	1 016 846
Saadud laenude tagasimaksed	9	-925 488	-526 477
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-619 354	490 369
Rahavood kokku		-50 860	25 078
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		60 341	35 263
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-50 860	25 078
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		9 481	60 341

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	42 000	4 200	607 846	654 046
Aruandeperioodi puhaskasum			13 700	
Makstud dividendid			-400 000	
Saldo 31.12.2007	42 000	4 200	221 546	267 746
Aruandeperioodi puhaskasum			-334 292	
Saldo 31.12.2008	42 000	4 200	-112 746	-66 546

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

ja hindamiselused

OÜ ERW 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ ERW kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

ERW OÜ ei ole koostanud konsolideeritud majandusaasta aruannet vastavalt Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse § 29 punkt 1 lõige 4 lubatud erandile.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse [tehingupäeval](#).

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärset hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärset hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt) omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservis.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõuded teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenu ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel **lineaarset** meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	5 - 10%	10 - 20 aastat
Seadmed	15 - 25%	4 - 6 ² / ₃ aastat
Sõidukid	25 - 33%	3 - 4 aastat
Muu inventar	33 - 50%	2 - 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulusid lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulusid kajastatakse aruandeperioodi kulusid.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumise.

Müügiootel põhivara

Müügiootel põhivarana kajastatakse bilansis sellised materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul.

Müügiootel põhivara amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel. Müügiootel põhivara kajastatakse bilansis käibevara hulgas, kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus hinnangulised müügikulutused), lähtudes sellest kumb on madalam.

Müügiootel põhivara

Müügiootel põhivaraks loetakse materiaalsed või immateriaalsed põhivara, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul ning mille puhul juhtkond on alustanud aktiivset müügitegevust ning varaobjekte pakutakse müügiks realistliku hinna eest võrreldes nende õiglase väärtusega.

Müügiootel põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam, käibevarana eraldi bilansikirjel „Müügiootel põhivara“.

Tütar- ja sidusettevõttjad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit [*soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse) / õiglases väärtuses*].

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel

tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeinguobjekti kahjumis on võrdne või ületab investeeinguobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeingu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeinguobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Osalust omandatud tütar- ning sidusettevõtjate varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana vastavalt ridadel „Tütarettevõtjate aktsiad ja osad“ ning „Sidusettevõtjate aktsiad ja osad“.

Nende tütar- ja sidusettevõtjate puhul, mis juba soetamishetkel vastavad müügioteel põhivara kriteeriumitele (st. väga tõenäoliselt müüakse 12 kuu jooksul alates soetamishetkest), kajastatakse omandatud tütarettevõtjad kas nende õiglasest väärtusest, millest on maha arvatud müügikulutused, või bilansilises väärtuses, olenevalt kumb on madalam; ning omandatud sidusettevõtjad kajastatakse kas nende õiglasest väärtusest, millest on maha arvatud müügikulutused, või bilansilises väärtuses, olenevalt kumb on madalam.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Potentsiaalseteks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Potentsiaalsete kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 (kuni 31. detsember 2008 kehtis tulumaksumäär 21/79) netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2008 ja aruande koostamise kuupäeva 31.01.2009 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	31.12.2008.	31.12.2007.
Pangakontod	9481	60341
Raha kokku	9481	60341

Lisa 2. Muud aktsiad ja väärtpaberid

	31.12.2008.	31.12.2007.
Muud aktsiad ja väärtpaberid		
Aktsiad (õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt mõõdetav)	0	4 000
Korrigeeritud soetusmaksumus kokku	0	4 000
Muud aktsiad ja väärtpaberid kokku	0	4 000

Ettevõtte, kelle osa omandas ERW OÜ, on pankrotis. Juhatus otsustas investering alla hinnata.

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008.	31.12.2007.
Nõuded ostjate vastu	63 800	61 440
sh. Ostjatelt laekumata arved	63 800	61 440
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	19 163	154 850
Muud lühiajalised nõuded	1 181 641	1 139 171
sh. Nõuded emettevõtja ja konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu (lisa 6)	21 487	0
Intressid	279 154	238 171
Muud nõuded (lisa 6)	881 000	901 000
Ettemaksed teenuste eest	57 770	77 476
Nõuded ja ettemaksed kokku	1 322 374	1 432 937

Lisa 4. Maksunõuded ja –kohustused

Maksuliik	31.12.2008.		31.12.2007.	
	Ettemaks	Kohustus	Ettemaks	Kohustus
Ettevõtte tulumaks		1063		1 128
Käibemaks			152 800	
Sotsiaalmaks		1 671		1 692
Maamaks			2 050	
Ettemaksukonto	19 163			
Kokku	19 163	2 734	154 850	2 820

Lisa 5. Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2008.	31.12.2007.
Tütarettevõtete aktsiad ja osad (lisa 10)	156 950	0
Muud aktsiad ja väärtpaberid (lisa 2)	0	4 000
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	156 950	4 000

Lisa 6. Muud lühiajalised nõuded

	Saldo	Tagasimakse tähtaeg			Tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu	1-5 aasta	üle		
	31.12.2008.	jooksul	jooksul	5 aasta		
Nõuded emaettevõtjale ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtjate vastu (lisa 12)	21 487	21 487			31.12.2009	3,5
Intressid	279 154	279 154				
Muud nõuded	881 000	881 000			31.12.2009	3,5
Kokku	1 181 641	1 181 641				

	Saldo	Tagasimakse tähtaeg			Tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu	1-5 aasta	üle		
	31.12.2007.	jooksul	jooksul	5 aasta		
Intressid	238 171	238 171				
Muud nõuded	901 000	901 000			31.12.2008	3,50%
Kokku	1 139 171	1 139 171				

Kõik nõuded on eesti kroonides.

Lisa 7. Materiaalne põhivara

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006					
Soetusmaksumus	242589	345091	10593	47334	645607
Akumuleeritud kulum	-6564	-94113	-10593	0	-111270
Jääkmaksumus	236 025	250 978	0	47 334	534 337
2007.a. toimunud muutused					
Soetused ja parendused perioodi jooksul	0	816 101	17 221	6 282	839 604
Müük ja mahakandmised	-60 806	0	0	0	-60 806
Akumuleeritud kulum	-11 875	-90 456	-4 301	0	-106 632
Akumuleeritud kulum vähenemine seoses põhivara müügi/mahakandmisega	5 573	0	0	0	5 573
Saldo seisuga 31.12.2007					
Soetusmaksumus	181 783	1 161 192	27 814	53 616	1424405
Akumuleeritud kulum	-12 866	-184 569	-14 894	0	-212329
Jääkmaksumus	168 917	976 623	12 920	53 616	1 212 076
2008.a. toimunud muutused					
Soetused ja parendused perioodi jooksul	0	77 966	0	0	77 966
Müük ja mahakandmised	-181 783	-816 102	0	-9 785	-1 007 670
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	-6 059	-174 664	-5 734	0	-186 457
Akumuleeritud kulum vähenemine seoses põhivara müügi/mahakandmisega	18 925	136 017	0	0	154 942
Saldo seisuga 31.12.2008					
Soetusmaksumus	0	423 056	27 814	43 831	494701
Akumuleeritud kulum	0	-223 216	-20 628	0	-243 844
Jääkmaksumus	0	199 840	7 186	43 831	250 857

Lisa 8. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008.	31.12.2007.
Võlad tarnijatele	7 670	20 225
Maksuvõlad (lisa 4)	2 734	2 820
Muud võlad (lisa 9)	1 329 234	1 360 639
Võlad ja ettemaksed kokku	1 339 638	1 383 684

Lisa 9. Laenukohustused

	Saldo 31.12.2008.	Tagasi maksta			Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	121 000	121 000			31.12.2009	3,5%;5%
Kokku	121 000	121 000	0	0		

	Saldo 31.12.2007.	Tagasi maksta			Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	740 354	740 354			31.12.2008	8%;3,5%;5%
Kokku	740 354	740 354	0	0		

Kõik laenud on eesti kroonides.

Lisa 10. Tütaretevõtete aktsiad ja osad

(kroonides)

	Mädaoja OÜ	Kokku
Asukoht	Eesti	
Põhitegevusala	Kinnisvara üürileandmine ja käitus	
Aktsiate ja osade arv 31.12.2007	1	
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad (tk)	0	
Aruandeaastal müüdud aktsiad ja osad (tk)	0	
Aktsiate ja osade arv 31.12.2008	1	
Osalus % 31.12.2007	62	
Osalus % 31.12.2008	67	
Soetusmaksumus 31.12.2007	28 000	
Soetusmaksumus 31.12.2008	156 950	
Bilansiline maksumus 31.12.2007	28 000	28 000
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad soetusmaksumuses	200 000	200 000
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum/kahjum	-71 050	0
Osaluse bilansiline maksumus 31.12.2008	156 950	228 000

Tütaretevõtete omakapital seisuga 31.12.2008

	Mädaoja OÜ
Osakapital	45 000
Aažio	297 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-98 786
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	-8 961

Raul Vanem juhatuse liige

Omakapital kokku	234 253
Investeeriija osa omakapitalist	156 950

Lisa 11. Muud võlad

	Saldo 31.12.2008.	Tagasi maksta			Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Intressivõlad	29 234	29 234				
Dividendivõlad	1 300 000	1 300 000				
Kokku	1 329 234	1 329 234	0	0		

	Saldo 31.12.2007.	Tagasi maksta			Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Intressivõlad	60 639	60 639				
Dividendivõlad	1 300 000	1 300 000				
Kokku	1 360 639	1 360 639	0	0		

Lisa 12. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	EMTAKi kood	2008	2007
Sõiduautode ja väikebusside(täismahuga alla 3,5t) rentimine ja kasutusrent	7711	0	96 000
Sõiduautode ja väikebusside(täismahuga alla 3,5t) müük	4511	120 000	245 862
Kokku		120 000	341 862

Piirkond	2008	2007
Eesti	120 000	341 862

Kokku	120 000	341 862
--------------	----------------	----------------

Lisa 13. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud);
- Tütar- ja sidusettevõtted;
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

	31.12.2008.	31.12.2007.
Tütarettevõtted	21 487	0
Sidusettevõtted	0	114 595
Lühiajalised nõuded kokku	21 487	114 595
Juhatusel liikmega seotud e/v	105 058	699 354
Lühiajalised kohustused kokku	105 058	699 354

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2008.a nii nagu ka 2007.a moodustatud allahindlusi.

Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2008. a. majandusaasta aruandele

OÜ ERW juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Juhatus:

Raul Vanem juhatuse liige 2009

Majandusaasta aruande lisadokumendid:***Kasumi jaotamise ettepanek***

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	221 546
2008. aasta puhaskasum	-334 292

<i>Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008:</i>	<i>-112 746</i>
--	------------------------

Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada

<i>Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist</i>	<i>-112 746</i>
--	------------------------

Raul Vanem juhatuse liige2009

Osanike nimekiri

27.06.08 seisuga oli alljärgnev:

1. Raul Vanem

Isiku- või registrikood:	37206230347
Aadress:	Tallinn
Osade arv:	1
Osa nimiväärtus:	21 000

2. Hillar Villers

Raul Vanem juhatuse liige

Isiku- või registrikood: 37009072224
Aadress: Jõhvi
Osade arv: 1
Osa nimiväärtus: 21 000

Müügitulu vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile

Tegevusala	EMTAKi kood	2008
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	0
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	0
Sõiduautode ja väikebusside(täismahuga alla 3,5t) rentimine ja kasutusrent	7 711	0
Sõiduautode ja väikebusside(täismahuga alla 3,5t) müük	4 511	120 000
Kokku		120 000

Raul Vanem juhatuses liige

2009. aastal osühing jätkab samade tegevusaladega. .

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10137444	Osaühing ERW	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	rvanem@msn.com
Mobiiltelefon	+372 5029424

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Hillar Villers	37009072224	Jõhvi	21000
Raul Vanem	37206230347	Tallinn	21000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	120000	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing ERW (registrikood: 10137444) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Raul Vanem (Juhatuse liige) - kinnitanud 01.07.2009