

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Harju Maakohus
Registrisaakond
SISSE TULNUD

01.07.2009

Liana Kaar

361491

majandusaasta algus..... 01.jaanuar 2008
majandusaasta lõpp..... 31. detsember 2008
ettevõtte nimetus VIRU PLATSI KESKUSE ARENGU OÜ
registrikood.....10812229
aadress..... Gonsiori 3-20, Tallinn 10117
telefon..... 660 1315
fax.....6601 315

VIRU PLATSI KESKUSE ARENGU OÜ

Aruanne koosneb järgmistest osadest:

TEGEVUSARUANNE

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

- 2.1. Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**
- 2.2. Juhatuse deklaratsioon raamatupidamise aastaaruande juurde**
- 2.3. Tegevusaruanne**
- 2.4. Bilanss**
- 2.5. Kasumiaruanne**
- 2.6. Rahavoogude aruanne**
- 2.7. Omakapitali muutuste aruanne**
- 2.8. Kasumi jaotamise ettepanek**
- 2.9. Raamatupidamise aastaaruande lisad**
- 2.10. Ettevõtte tegevusala EMTAK järgi**

VIRU PLATSI KESKUSE ARENGU OÜ

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

**Juhatus kinnitab OÜ Viru Platsi Arengu 2008.a. raamatupidamise
aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:**



**Juhatusesimees
Veikko Korjus**

Tallinn, 26.mai 2009

VIRU PLATSI ARENGU OÜ JUHATUSE DEKLARATSIOON 2008.a AASTAARUANDE JUURDE

Viru Platsi Keskuse Arengu OÜ on koostanud raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti Vabariigi Hea Raamatupidamistavaga.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletult ja konservatiivsetel alustel. Kõik aruandeperioodil toimunud tehingud on raamatupidamises kajastatud.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab ühingu finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt.

Ettevõtte on raamatupidamiskohuslane ja jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



**juhatuse liige
Veikko Korjus**

TEGEVUSARUANNE

VIRU PLATSI KESKUSE ARENGU OÜ (edaspidi "ettevõte") asutati septembris 1999.a.

Ettevõtte põhitegevuse 2008. majandusaastal moodustas Viru Platsi Keskuse OÜ osakute haldamine ja juhtimisteenuse osutamine.

Ettevõtte neto realiseerimiskäive 2008.majandusaastal moodustas 444 240 krooni, millest 420 000 krooni laekus juhtimisteenuse osutamisest ja 24 240 krooni intressituludena. Ettevõttes ei töötanud ühtegi töölepinguga töötajat. Väljaminekuid uurimis- ja arendustegevuseks aruandeaastal ei olnud, samuti ei ole neid ette nähtud 2008. majandusaasta plaanides. Ettevõtte juhatus ettevõttes tasu ega soodustusi 2008. majandusaastal ei saanud.

Ettevõtte juhatus koosnes 2008. majandusaastal ühest inimesest:
a. Veikko Korjus.



VIRU PLATSI KESKUSE ARENGU OSAÜHINGU BILANSS
SEISUGA 31.12.2008.A.

	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr.
AKTIVA			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	208 393.-	1 188 543.-	3
Nõuded	1 424 240.-		2
Käibevara kokku:	1 632 633.-	1 188 543.-	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Muud aktsiad ja väärtpaberid	110 000.-	110 000.-	2
Põhivara kokku:	110 000.-	110 000.-	
AKTIVA KOKKU:	1 742 633.-	1 298 543.-	
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajaline tagatiseta laen	90 000.-	90 000.-	
Maksuvõlad	6 300.-	6 300.-	10
Lühiajalised kohustused kokku:	96 300.-	96 300.-	
Omakapital aktsiaseltsis			
Osakapital	40 000.-	40 000.-	11
Kohustuslik reservkapital	4 000.-	4 000.-	11
Akumuleerunud kasum	1 158 243.-	736 295.-	
Aruandeperioodi kasum	444 090.-	421 948.-	
Omakapital aktsiaseltsis kokku:	1 646 333.-	1 202 243.-	
PASSIVA KOKKU:	1 742 633.-	1 298 543.-	



**VIRU PLATSI KESKUSE ARENGU OSAÜHINGU
KASUMIARUANNE PERIOODIL 01.01.2008 .a. kuni 31.12.2008.a.**

	2008.a.	2007.a.	Lisa
Äritulud			
Müügitulu	444 240.-	421 948.-	1 1
Äritulud kokku:	444 240.-	421 948.-	
Ärikulud	150.-	25.-	
Ärikasum:	444 090.-	421 923.-	
Ettevõtte puhaskasum:	444 090.-	421 923.-	



VIRU PLATSI KESKUSE ARENGU OÜ

RAHAVOOGUDE ARUANNE 2008.a.

	31.12.08	31.12.07
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum (-kahjum)	444 090	421 948
Põhivarade amortisatsioon	0	0
Nõuete saldo muutus	-1 424 240	0
Viitlaekumised	0	0
Kohustuste saldo muutus	0	0
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU	-980 150	421 948
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST	0	0
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST	0	0
RAHA PERIOODI ALGUSES	1 188 543	766 595
RAHAVOOD KOKKU	-980 150	421 948
RAHA PERIOODI LÕPUL	208 393	1 188 543



VIRU PLATSI KESKUSEARENGU OÜ

Raamatupidamise aastaaruande lisad Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

VIRU PLATSI KESKUSE ARENGU OÜ 2008.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Viru Platsi Keskuse Arengu OÜu kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja pangakontod

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

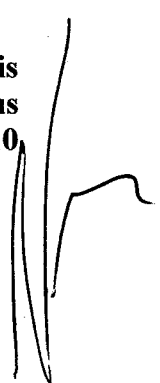
Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on näidatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud ettevõttest saadud kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega.

Muud pikaajalised nõuded ja laenud hinnatakse individuaalselt ja kajastatakse konservatiivsuse printsiibi alusel, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Reservid

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni 1/10 sissemakstud kapitali suuruse reservkapitali saavutamiseni.



VIRU PLATSI KESKUSE ARENGU OSAÜHINGU 2008.A. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1

Arvestusskeemi või arvestusmeetodite muudatused;

**Ettevõttel ei toimunud esimesel majandusaastal üleminekuid teistele arvestus-
skeemide või arvestusmeetoditele.**

Lisa 2

Väärtpaberid ja nõuded;

Ettevõttel on alljärgnevate ettevõtete väärtpaberid:

- 1.Viru Platsi Keskuse OÜ (reg.nr.10489841) 1 osak nominaalhinnaga 110 000
krooni osak;**
- 2.Ettevõtte on andnud laenu 1 400 000 krooni 3-aastase tähtajaga Partaharjun
Puutarha Oy-le intressimääraga 5% aastas. Laenu arvestuslik intressitulu
2008.a. moodustas 24 0240 krooni.**

Lisa 3

Raha ja pangakontod;

Ettevõttel on arveldusarvel 104 938 krooni ja kassas 63 454 krooni.

Lisa 4

Põhivara;

Ettevõttel puudus majandusaasta jooksul põhivara.

Lisa 5

Kapitalirent;

**Ettevõttel puuduvad seisuga 31.12.2008.a. varad, mis oleks soetatud kapitalirenti
(liisingut) kasutades.**



VIRU PLATSI KESKUSE ARENGU OÜ

Lisa 6

Laenu tagatis ja panditud vara;

Ettevõttel puuduvad nii laenu tagatised kui ka panditud vara.

Lisa 7

Potensiaalsed kohustused;

Ettevõttel puuduvad potenciaalsed kohustused.

Lisa 8

Pikaajalised kohustused;

Ettevõttel puuduvad pikaajalised kohustused.

Lisa 9

Omakapital osaühingus;

Ettevõtte osakapitali moodustab 40 000 EEK, mida omab Soome kodanik hr.Erkki Savolainen, kes omab 1 osakut, nimiväärtusega 40 000 krooni. Moodustatud on Äriseadustiku järgne reservfond suuruses 4 000 krooni. Eelpoolmainitud osakapital oli täielikult rahaliselt sisse makstud, mitterahalisi ja üle nimiväärtuse sisse makseid teostatud ei ole. Aruandeaasta jooksul väljakuulutatud ja väljamakstuid dividende ei ole.



VIRU PLATSI KESKUSE ARENGU OÜ

Lisa 10

Ettevõtte võlgnevus;

Seisuga 31.12.2008.a võlgnes ettevõtte Maksuametile 6 300 krooni arvestatud kuid ülekandmata käibemaksu. Võlg tasuti 10.01.2009.a.

Lisa 11

Neto realiseerimiskäive;

Ettevõtte 2008.a. käibe moodustas 420 000 krooni juhtimisteenustest ja 24 420 krooni intressituludena.

Lisa 12

Bilansivälised kohustused;

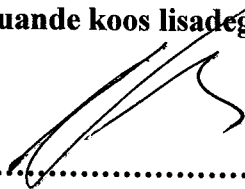
Ettevõtte ei oma bilansiväliseid kohustusi.

Lisa 13

Bilansivälised varad;

Ettevõtte ei oma bilansiväliseid varasid.

Aastaruande koos lisadega kinnitan:



..... **Veikko Korjus, juhatuse liige**

VIRU PLATSI KESKUSE ARENGU OÜ

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	osakapital +reservkapital	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
Osakapital firma soetamisel seisuga 31.12.2001.a.	40 000,00	0,00	0,00	40 000,00
Seisuga 31.12.2002.a.	40 000,00	0,00	0,00	40 000,00
Seisuga 31.12.2003.a.	40 000,00	0,00	0,00	40 000,00
Seisuga 31.12.2004.a.	44 000,00	0,00	0,00	44 000,00
Seisuga 31.12.2005.a.	44 000,00	0,00	315 236,00	359 236,00
Seisuga 31.12.2006.a.	44 000,00	315 236,00	421 059,00	780 295,00
Seisuga 31.12.2008.a.	44 000,00	736 295,00	421 948,00	1 202 243,00
Seisuga 31.12.2008.a.	44 000,00	1 158 243,00	444 090,00	1 646 333,00

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Ettvõtte lõpetas 2008.majandusaasta 424 090 krooni suuruse kasumiga. Kokku on jaotamiskõlblikku kasumit 1 602 333 krooni. Ettevõtte juhatus teeb ettvõtte omanikule ettepaneku jätta jaotamata kasum ettevõttest välja võtmata tulevaste investeeringute tarbeks.



ETTEVÕTTE PÕHITETEGEVUSALA EMTAK-I JÄRGI

Ettevõtte põhitegevusala EMTAKi järgi on juhtimisalane nõustamine (EMTAK 70221)

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, overlapping strokes that form a stylized, somewhat abstract shape.