

Stacey OÜ
Tallinn

2008. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Puu 6-3 11612 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr:	11057486
Telefon:	+372 50 41 541
Faks:	+372 60 12 646
E-mail:	tarmo.otti@mail.ee
Interneti koduleht:	
Põhitegevusala:	EMTAK35113 Elektrienergia tootmine tuuleenergiast
Audiitor:	Virve Pae
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2008-31.12.2008

Sisukord

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne [SKEEM 1].....	7
Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha ja pangakontod	11
Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemaksed.....	12
Lisa 4 Materiaalne põhivara	12
Lisa 5 Võlad hankijatele	12
Lisa 6 Pikaajalised võlakohustused	13
Lisa 7 Omakapital	13
Lisa 8 Müügitulu	14
Lisa 9 Muud tegevuskulud	14
Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele	15
Sõltumatu audiitori aruanne raamatupidamise aastaaruande kohta	16

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Stacey OÜ peamiseks tegevusalaks on plaanitud rohelise energia tootmine tuulegeneraatoritega. Ettevõttel on kontor Tallinnas. Plaanitavad tuulegeneraatorid püstitatakse Saaremaale.

Juriidiline aadress:	Puu 6-3 11612 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr:	11057486
Telefon:	+372 50 41 541
Faks:	+372 60 48 181
E-mail:	tarmo.otti@mail.ee
Interneti koduleht:	
Põhitegevusala:	EMTAK35113 Elektrienergia tootmine tuuleenergiast
Audiitor:	Virve Pae
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2008-31.12.2008

TEGEVUSARUANNE

- Osahing Stacey on asutatud 05. jaanuar 2005 aastal. Käesolevaks ajaks on osahingu kapitaliks 2 000 000 krooni, mis kuulub võrdselt jagunevalt 5-le osanikule.

OÜ Stacey on plaan suurendada taastuenergia osakaalu Eesti energeetikas. **Kütuse- ja energiamajanduse pikaajaline riiklik arengukava** aastani 2015 (kinnitatud Riigikogu 15. detsembri 2004. a otsusega; RTI, 23.12.2004, 88, 601) näeb ette taastuvate energiaallikate kasutamise soodustamist riigi poolt. Aastaks 2010 peab nende osakaal ulatuma 5,1%-ni elektrienergia brutotarbimisest, taastuvelektri osakaal tõuseb ka edaspidi.

Stacey OÜ poolt kavandatava tegevuse eesmärk on tuuleenergia tootmine Eesti Energia jaotusvõrku. Tuulepargi loomiseks on soetatud maatulundusmaa Kaarma valda, Sikassaare külla, Tiigi maaüksus pindalaga 6,5 ha (katastritunnus 27003;001;0568) ja Kaarma valda, Sikassaare külla, Sarapupõllu maaüksus 8,29 ha (katastritunnusega 27003;001;0139).

Perspektiivne tuulepark koosneb kolmest VESTAS tuuleturbiinist võimsusega 500 kW.

Maatulundusmaale on tehtud:

- keskkonnamõju hindamine tuulepargi sobivuseks,
- ehitusgeoloogilise uuringu aruanne,
- geodeetiline alusplaan,
- tuulepargi detailplaneering,
- ligipääsuteede projekt,
- kaablehituse projekt.

2007 aastal on tehtud alusplatvormide ehituse projekti koostamine ja saadud kõik ehitusload Kaarma Vallavalitsusest.

2008 aastal on valminud vundamentide ehituseks projekt, ehitatud valmis Eesti Energia liitumispunkt Kaarma vallas,

- Järnevalt on planeeritud püstitada tuulegeneraatorid, mis vajab finantseerimist 35 miljonit krooni.
- Juhatus on 3-e liikmeline. Juhatusel ei ole ettenähtud lisatasusid ega soodustusi.
- Palgalisi töötajaid 2008 aastal Stacey OÜ-s ei olnud, firma arengut planeerivad ja teostavad juhatuse liikmed.
- Majandusaastal ei ole tagatiseks võetud ega võõrandatud osahingu osasid.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 14 toodud Stacey OÜ 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Stacey OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatusesimees
(Tarmo Otti)

Juhatusliige
(Kaido Schmidt)

Juhatusliige
(Ülle Nõmm)

Tallinn, 15. juuni 2009

Bilanss
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	47 839	1 612 441
Viitlaekumised ja ettemaksed	3	14 085	13 405
Käibevara kokku		61 924	1 625 846
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4	2 394 919	2 019 726
Põhivara kokku		2 394 919	2 019 726
VARAD KOKKU		2 456 843	3 645 572
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele	5	93	48 262
Lühiajalised kohustused kokku		93	48 262
Pikaajalised kohustused			
Konverteeritavad võlakohustused	6	474 670	1 613 355
Pikaajalised kohustused kokku		474 670	1 613 355
KOHUSTUSED KOKKU		474 763	1 661 617
Omakapital			
Osakapital		2 000 000	2 000 000
Kohustuslik reservkapital			
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		-16 045	-2 527
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-1 875	-13 518
OMAKAPITAL KOKKU	7	1 982 080	1 983 955
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		2 456 843	3 645 572

Kasumiaruanne [SKEEM 1]
(kroonides)

		Lisa nr	2008	2007
Müügitulu		8	0	4 068 116
Kaubad, toore, materjal ja teenused			0	3 969 040
Muud tegevuskulud		9	2108	2 483
Muud ärikulud			110	324
Ärikasum (-kahjum)			-2 218	96 269
Finantstulud ja -kulud				
Muud finantstulud			343	1 850
Intressikulud			0	111 637
Finantstulud ja -kulud kokku			343	-109 787
Kahjum enne tulumaksustamist			-1 875	-13 518
Tulumaks				
Aruandeaasta puhaskahjum			-1 875	-13 518

Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]
(kroonides)

	2008	2007
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-2 218	96 269
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-680	-8 707
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-48 169	0
Kokku rahavood äritegevusest	-51 067	87 562
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-375 193	-94 183
Saadud intressid	343	1 850
Makstud intressid	0	-111 637
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-374 850	-203 970
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud, emiteeritud võlakirjad	281 623	180 355
Osakute emiteerimine	0	1 500 000
Laenude tagasimaksed	-1 420 309	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 138 686	1 680 355
Rahavood kokku	-1 564 602	1 563 947
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 612 441	48 494
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 564 602	1 563 947
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	47 839	1 612 441

Omakapitali muutuste aruanne
 (kroonides)

	Osa-kapital	Ülekurss	Oma-aktsiad	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	500 000				-2 501	497 499
Saldo seisuga 31.12.2006					-2 527	497 473
Osakapitali suurendamine	1 500 000					
Aruandeperioodi puhaskahjum					-13 518	-13 518
Saldo seisuga 31.12.2007	2 000 000				-16 045	1 983 955
2008 tehingud						
Aruandeperioodi puhaskahjum					-1 875	-1 875
Saldo seisuga 31.12.2008	2 000 000				-17 920	1 982 080

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 7.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Stacey OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

B. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 15 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- | | |
|------------------------------|-----------|
| • Ehitised ja rajatised | 40 aastat |
| • Muud masinad ja seadmed | 10 aastat |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 4 aastat |

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

C. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

D. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsembrini 2007 kehtib maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt.

E. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse tulu tekkimisel kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha ja pangakontod

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	37 682	38 212
Pangakontod EEK	10 157	89 149
Pangakonto EUR (arvestatud EP kurss 15,6466)	0	1 485 080
Raha ja pangakontod kokku	47 839	1 612 441

Arveldusarvel seisev EUR otsustati osanikele tagasi maksta (vt lisa 6.)

Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Käibemaksu ettemaksed	14 085	13 405
Viitlaekumised ja ettemaksed kokku	14 085	13 405

Alates 09. juuli 2008 ei ole Stacey OÜ enam käibemaksukohuslane, kuna käibemaksu mõistes ei eksisteerinud firmal maksustatavat käivet. Sellest ajast Maksuameti ettemaksu konto jääk 14 085 krooni, mida kasutatakse käibe tekkimisel tasaarveldusteks.

Lisa 4 Materiaalne põhivara

	Maa	Materiaalse põhivara loomine	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007	1 495 918	523 808	2 019 726
2008 aasta			
soetus		375 193	
Saldo seisuga 31.12.2007	1 495 918	899 001	2 394 919

Materiaalse põhivara loomise all kajastatakse tuulegeneraatorite käivitamisega seotud kulutused, mida kapitaliseeritakse tuulegeneraatori käivitamisel, ehk põhivara vastuvõtmisel. 2008 aasta kulutuste hulka kuuluvad Eesti Energia poolt väljaehitatud liitumispunkt, kuhu on paigaldatud alajaama vajalikud ühendusseadmed koos mõõtesüsteemida. Eelnimetatud lepingu kohaselt kuulus tasumisele Eesti Energiale lepingujärgne teine pool ehk ~340 000 krooni.

2008 aastal on ka tellitud ja kättesaadud vundamentide projekt maksumusega ~35 000 krooni.

Lisa 5 Võlad hankijatele

	31.12.2008	31.12.2007
Hankijatele tasumata arved	93	48 262
Kokku	93	48 262

Tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud võlakohustused, mis on tasutud 2009 jaanuarikuu jooksul.

Lisa 6 Pikaajalised võlakohustused

Pikaajaliste kohustuste all näidatakse osanike poolt investeeritud rahad mille seis 31,12,2008 on järgmine:

		31,12,2008
Joyce OÜ		95 000
Turbotecnic OÜ (Kaido Schmidt)	10 000	94 670
Turbotecnic Group OÜ (Kaido Schmidt)	34 670,10	
Meritreid OÜ (Kaido Schmidt)	50 000	
Weldeston OÜ		95 000
Bestrade OÜ		95 000
Liivamaad OÜ (Ülle Nõmm)	50 000	95 000
Ülle Nõmm	45 000	
		474 670

Kuna tegemist on ilma %-ta laenuga, siis otsustati majandustegevuse seisaku tõttu vahepeal laenusummasi vähendada. Arveldusarvel seisma jäänud rahalised vahendid kanti omanikele tagasi, nii, et firmal jäi osanike ees võrdses summas kohustusi.

Lisa 7 Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital (kroonides)	2 000 000	2 000 000
Osade arv (tk)	5	5
Osade nimiväärtus (kroonides)	400 000	400 000

Kuna ettevõttel ei ole veel jaotamata kasumit (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2008 ei saa moodustada kohustuslikku reservkapitali. Kahjumite võrra omakapital vähenes eelmisel aastatel kokku 16 045 krooni ja sel aastal 1 875 krooni.

Omakapitali summa bilansipäeva seisuga 1 982 080

Lisa 8 Müügitulu

Stacey OÜ 2008 aasta puudub igasugune tulu. Müügitulu jaotus tegevusala järgi vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatori (EMTAK 2008) neljandale tasemele oleks olnud EMTAK35113 Elektrienergia tootmine tuuleenergiast.

Lisa 9 Muud tegevuskulud

	2008	2007
Auditi kulud	2 000	2 000
Juriidilised kulud	0	280
Panga teenustasud	108	103
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	2 108	37

Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

Stacey OÜ 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 15. juuni 2009
otsusega, allkirjastamine 15. juuni 2009:

Juhatuse esimees
Tarmo Otti

Juhatuse liige
Kaido Schmidt

Juhatuse liige
Ülle Nõmm

Sõltumatu audiitori aruanne raamatupidamise aastaaruande kohta

OSAÜHING STACEY OSANIKELE

Olen auditeerinud kaasnevat OÜ Stacey, Ärireg.kood 11057486, raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2008. a., kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Raamatupidamise aastaaruande koostamise ning õige ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega vastutab ettevõtte juhatuse. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettusest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused.

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et olen vastavuses eetikanõuetega ning et planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsusest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohase auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Arvan, et auditi käigus hangitud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane, et avaldada arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2008. ning sellel kuupäeval lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

15.juuni 2009. a.

Tallinn

Vannutatud audiitor Virve Pae

OÜ Virnes

Narva mnt.7-349, Tallinn 10117

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11057486	Osaühing Stacey	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	yllenomm@hotmail.ee
Faks	+372 6012646
Mobiiltelefon	+372 5041541

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
OÜ WELDESTON	10459604	Aia 10-1, Tallinn	400000
osaühing Meritreid	10564442	Tuglase 2, Tartu	400000
Bestrade OÜ	10974507	Magasini 31, Tallinn, 10138	400000
Osaühing Joyce	11057664	Puu 6, Tallinn, 11612	400000
Liivamaad OÜ	11094352	Rannakaare 24, Pringi küla, Viimsi vald, Harjumaa, 74001	400000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Elektrienergia tootmine tuuleenergiast	35113	0	0.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing Stacey (registrikood: 11057486) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Tarmo Otti (Juhatuse liige) - kinnitanud 29.06.2009