

Majandusaasta aruanne

AS HTG PARTNER

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008

Ärinimi: AS HTG Partner
Äriregistri kood: 10509213
Aadress: Toompuiestee 37, 10133 Tallinn
Telefon: 6 640 316
Faks: 6 412 287
Põhitegevusala: Tollimaaklerite tegevus
Tegevjuht: Rene Alpius
Audiitorkontroll: Piret Kann–OÜ Audiitorbüroo Piret Kann

Lisatud dokumendid

1. Audiitori järeldusotsus
2. Kasumi jaotamise ettepanek
3. Tegevusalade loetelu

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
BILANSS	6
KASUMIARUANNE.....	7
OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE.....	8
RAHAVOOGUDE ARUANNE	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	10
LISA 2. RAHA JA PANGAKONTOD.....	13
LISA 3. LÜHIAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD.....	13
LISA 4. NÕUDED JA ETTEMAKSED	13
LISA 5. NÕUDED TÜTARETTEVÕTTELE	14
LISA 6. VARUD	14
LISA 7. PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD	14
LISA 8. TÜTARETTEVÕTETE SOETAMINE ÄRIÜHENDUSE KÄIGUS	15
LISA 9. ANTUD PIKAAJALISED LAENUD	16
LISA 10. KINNISVARAINVESTEERINGUD	16
LISA 11. MATERIAALSE PÕHIVARA LIIKUMINE	17
LISA 12. IMMATERIAALSE PÕHIVARA LIIKUMINE.....	18
LISA 13. LAENUKOHUSTUSED	19
LISA 14. KAPITALIRENT	19
LISA 15. KASUTUSRENT	19
LISA 16. VÕLAD JA ETTEMAKSED	20
LISA 17. MAKSUVÕLAD JA MAKSUDE ETTEMAKSUD.....	20
LISA 18. OMAKAPITAL.....	20
LISA 19. MÜÜGITULU	21
LISA 20. MUUD ÄRITULUD JA MUUD ÄRIKULUD	21
LISA 21. MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD	22
LISA 22. MUUD FINATSTULUD JA KULUD	22
LISA 23. LAENUDE TAGATISED JA PANDITUD VARAD	23
LISA 24. TINGIMUSLIKUD KOHUSTUSED.....	23
LISA 25. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA.....	24
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD.....	25
SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE AS HTG PARTNER AKTSIONÄRIDELE	26
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	27
AS HTG PARTNER ARUANDEAASTA MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EESTI MAJANDUSE TEGEVUSALADE KLASSIFIKAATORILE (EMTAK).....	28

TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

Aktsiaseltsi HTG Partner põhitegevusala 2008. aastal oli kaupade deklareerimisteenuste osutamine (EMTAK 52293). Tegevuse ja teenuste osutamise piirkonnaks oli Eesti Vabariigi territoorium. Peamiseks koostööpartneriteks teenuste müügi osas oli AS Eesti Raudtee.

Tulud, kulud ja kasum

2008. aastal moodustas AS HTG Partner müügitulu 11,1 mln krooni. 2007. aastaga võrreldes vähenes müügitulu ligikaudu 22% võrra. Müügitulu vähenemine oli tingitud AS Eesti Raudtee kaubavedude vähenemisest.

HTG Partner AS 2008. a. müügitulust moodustas 100% müük Eestisse. Valdava osa äriühingu 2008. aasta käibest moodustas deklareerimisteenuste osutamine AS-ile Eesti Raudtee, mis kokku moodustasid 80%.

Peamised finantssuhtarvud

	2008	2007
Müügitulu (kr)	11 148 916	14 343 207
Käibe kasv	-22%	-45%
Puhaskasum (kr)	486 427	277 093
Kasumi kasv	76%	-96%
Puhasrentaablus	4%	2%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,28	1,39
ROA	1%	1%
ROE	2%	1%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2008 – müügitulu 2007) / müügitulu 2007 * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2008 – puhaskasum 2007) / puhaskasum 2007 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad kroonides, mistõttu on valuutakursi risk olemas, kui EURO raha käibele võetakse.

Ühinemine tütarettevõttega

AS HTG Partner osalus OÜ-s Maleva Puit seisuga 01.01.2008.a. oli 20%. 2007. aasta lõpus otsustas AS HTG Partner ühinemise kasuks OÜ-ga Maleva Puit. Ühinemise läbiviimiseks soetas AS HTG Partner eelnevalt kõik OÜ Maleva Puit osad. Seejärel sõlmiti 28.11.2008. a. AS HTG Partner ja OÜ Maleva Puit vaheline notariaalne ühinemisleping. Ühinemise bilansi päevaks loetakse 31.12.2008.a., millest alates loetakse Maleva Puit OÜ tehingud tehtud AS HTG Partner arvel.

OÜ Maleva Puit kogu vara läheb üle AS-ile HTG Partner seisuga 31.12.2008. Ühinemise tulemusena tekkis kogukahjum summas 269 419, mis kanti aruandeaasta kahjumisse.

Personal

AS HTG Partner töötajate arv 2008. aasta alguses oli 52, tööle võeti 2, töölt lahkus 2, koondati 7 ning aasta lõpuks oli ettevõttel 45 töötajat. 2008. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 6,2 mln krooni, sh juhataja töötasud 0,2 mln krooni.

AS HTG Partner juhataja on Rene Alpius ning nõukogusse kuulusid aasta lõpul Anti Selge, Meelis Asi ning Margus Raidma.

Tallinnas, 30. juunil 2009.a

Rene Alpius

juhataja

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE***Tegevjuhtkonna deklaratsioon***

AS HTG Partner juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 30.06.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on AS HTG Partner jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 30. juunil 2009.a

Rene Alpius juhataja

BILANSS**VARAD**

(kroonides)	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	2	234 859	511 694
Lühiajalised finantsinvesteeringud	3	460 840	1 273 374
Nõuded ja ettemaksud	4	7 226 014	7 124 015
Varud	6	30 000	30 000
Müügiototel põhivara		2 423 575	-
Käibevara kokku		10 375 288	8 939 083

PÕHIVARA

Pikaajalised finantsinvesteeringud	7, 9	21 365 260	22 224 910
Kinnisvarainvesteeringud	10	-	2 423 575
Materiaalne põhivara	11	4 309 862	4 914 459
Immateriaalne põhivara	12	167 212	247 079
Põhivara kokku		25 842 334	29 810 023
VARAD KOKKU		36 217 622	38 749 106

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**KOHUSTUSED****Lühiajalised kohustused**

Laenukohustused	13	928 352	1 184 171
Võlad ja ettemaksed	16	3 613 845	5 252 855
Lühiajalised kohustused kokku		4 542 197	6 437 026

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised laenukohustused	13	400 789	523 871
Pikaajalised kohustused kokku		400 789	523 871
Kohustused kokku		4 942 986	6 960 897

OMAKAPITAL

Aktiikapital	18	4 000 000	4 000 000
Kohustuslik reservkapital		400 000	400 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		26 388 209	27 111 116
Aruandeaasta kasum (kahjum)		486 427	277 093
Omakapital kokku		31 274 636	31 788 209
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		36 217 622	38 749 106

KASUMIARUANNE

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	19	11 148 916	14 343 207
Muud äritulud	20	306 380	102 021
Äritulud kokku		11 455 296	14 445 228
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-569 893	-668 720
Muud tegevuskulud	21	-3 605 765	-7 656 703
Tööjõu kulud			
<i>Palgakulu</i>		-4 651 680	-4 417 801
<i>Sotsiaalmaksud</i>		-1 547 280	-1 471 399
Tööjõu kulud kokku		-6 198 960	-5 889 200
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11; 12	-615 732	-960 524
Muud ärikulud	20	-3 505	- 59 462
Ärikulud kokku		-10 993 855	- 15 234 609
Ärikasum		461 441	-789 381
Finantstulud ja -kulud			
<i>Finantstulud ja -kulud tütarettevõtete aktsiatelt ja osadelt</i>		-269 419	-
<i>Intrassikulud</i>		-277 344	-256 324
<i>Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest</i>		23 819	-75 842
<i>Muud finantstulud ja -kulud</i>	22	813 752	1 382 411
Finantstulud ja -kulud kokku		290 808	1 050 245
Kasum enne tulumaksustamist		752 249	260 864
Tulumaks		-265 822	16 229
Aruandeaasta puhaskasum		486 427	277 093

OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE**kroonides**

	Aktsiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	4 000 000	400 000	27 111 116	31 511 116
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	277 093	277 093
Saldo 31.12.2007	4 000 000	400 000	27 388 209	31 788 209
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	486 427	486 427
Välja kuulutatud dividendid	-	-	-1 000 000	-1 000 000
Saldo 31.12.2008	4 000 000	400 000	26 874 636	31 274 636

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 18.

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Kaudne meetod

kroonides

	Lisa nr	2008	2007
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum		461 441	-789 381
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>			
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	11, 12	615 732	960 524
Kasum põhivara müügist	20	-306 374	-
Kahjum/kahjum ümberhindlusest	22	812 534	
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust		1 583 333	171 143
Äritegevusega seotud nõete muutus	4	-112 000	-630 689
Varud (+/-)	6	-	50 000
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	16	-2 139 010	602 872
Põhitegevuse genereeritud raha		-667 677	193 326
Intressimaksed		-277 344	-256 324
Makstud ettevõtte tulumaks		-265 822	16 229
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		-1 210 843	-46 769
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD			
Finantsinvesteeringute muutus	3	-812 534	-275 818
Põhivara soetamine	11	-38 402	-3 781 094
Sh pikaajalise lepinguga soetatud		-	825 953
Ettemaksed põhivara eest	11	-	614 610
Immateriaalse põhivara soetamine	12	-32 000	-
Lõpetamata ehituse jäägi suurenemine	11	-36 441	-600 517
Põhivara müük	11	481 949	-
Finantsinvesteeringute soetamine		-	938 796
Tütarettevõtete soetamine äriühenduse käigus	8	-269 419	-
Antud laenud	9	-1 223 350	-4 260 000
Tagastatud laenud (ebatõenäoliste laenude laekumine)	22	18 800	
Tagastatud laenud	9	2 093 000	4 495 149
Intresside laekumised		1 607 486	99 047
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		1 789 089	-1 668 056
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD			
Dividendide maksmine	18	-500 000	-1 000 000
Arvelduskrediidi muutus	13	-261 862	1 067 132
Saadud laenud		2 300 000	-
Tagastatud laenud		-2 300 000	-
Kapitalirendimaksed tasumine	14	-117 039	-185 044
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		-878 901	-117 912
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS		-300 654	-1 832 737
Valuutakursside mõju		23 819	-1 247
RAHA ALGJÄÄK	2	511 694	2 345 678
RAHA LÕPPJÄÄK	2	234 859	511 694

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

AS HTG Partner raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

AS HTG Partner kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arveid hinnatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodi kasumiaruande kirjel "Müüdud kaupade kulu".

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt

seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastaselt sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal, tuginedes hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "Muud äritulud" või "Muud ärikulud".

Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on kajastatud analoogiliselt materiaalse põhivaraga (soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest).

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööega üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara soetusmaksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid soetusmaksumus on alla 10 000 krooni kantakse vara kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- | | |
|-----------------------|---------------|
| - hooned ja rajatised | 8% aastas |
| - masinad ja seadmed | 25-30% aastas |
| - transpordivahendid | 20% aastas |
| - muu inventar | 30% aastas |

Maad ei amortiseerita.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsetele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust elueast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- | | |
|------------|---------|
| - tarkvara | 20%-40% |
|------------|---------|

Rahavood

Rahavoogude aruanne äritegevusest on koostatud kaudsel meetodil.

Kasutus- ja kapitalirent

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2008 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on AS HTG Partner moodustanud reservkapitali, kuhu kantakse iga majandusaasta puhaskasumist 5%. Reserv suurendamine lõpetatakse kui reserv moodustab 10% aktsiakapitalist.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

LISA 2. RAHA JA PANGAKONTOD

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	188 905	51 691
Pangakontod	34 787	263 336
Valuutakontod pangas	11 167	10 667
Tähtajalised hoiused	-	186 000
Raha kokku	234 859	511 694

LISA 3. LÜHIAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD

	AS Tallink Grupp	
	Kogus	Väärtus
Algsaldo 31.12.2006	19 377	1 549 191
Makseta ost	58 131	-
Ümberhindlus	-	-275 817
Lõppsaldo 31.12.2007	77 508	1 273 374
Algsaldo 31.12.2007	77 508	1 273 374
Ümberhindlus		-812 534
Lõppsaldo 31.12.2008	77 508	460 840

AS Tallink Grupp aktsiad on kajastatud õiglases väärtuses. Aktsiate õiglaseks väärtuseks on võetud nende sulgemishinnad OMX Tallinna Börsil 31.12.2008 seisuga.

LISA 4. NÕUDED JA ETTEMAKSED

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 2 573 249 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjate nõuete laekumistähtaeg on 2009.a.

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	2 573 249	3 039 719
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 17)	555	249
Muud lühiajalised nõuded	4 652 210	4 084 047
<i>Nõuded tüütarettevõtjate vastu (lisa 5)</i>	-	10 000
<i>Intressid</i>	3 284 136	2 008 397
<i>Muud viitlaekumised</i>	396	594
<i>Ettemakstud tulevaste perioodide kulud</i>	468 719	327 116
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>	898 959	1 737 940
Nõuded ja ettemaksed kokku	7 226 014	7 124 015

LISA 5. NÕUDED TÛTARETTEVÕTTELE

Bilansiridadel "Nõuded tütarettevõtetele" on kajastatud kõik nõuded OÜ Maleva Puit vastu. Nõuded koosnevad:

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded tütarettevõtete vastu	-	-
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-	-
Lühiajalised laenud	-	10 000
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-	-
Kokku	-	10 000

Täiendav teave tütarettevõtetega seotud nõuete kohta on avaldatud lisa 8.

LISA 6. VARUD

Kuna sõidukeid pole aruandeperioodil õnnestunud müüa ning nende turuväärtus pole langenud alla soetusmaksumuse, otsustati varusid täiendavalt mitte alla hinnata.

	31.12.2008	31.12.2007
Müügiks ostetud kaubad		
sh sõidukid	30 000	30 000
Varud ja müügiotel varad kokku	30 000	30 000

LISA 7. PIKAAJALISED FINANTSINVESTSEERINGUD

	31.12.2008	31.12.2007
Pikaajalised nõuded (lisa 9)	21 365 260	22 224 910
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	21 365 260	22 224 910

LISA 8. TÛTARETTEVÕTETE SOETAMINE ÄRIÛHENDUSE KÄIGUS

Aruandeaastal suurendas AS HTG Partner senises 20% sidusettevõttes Maleva Puit OÜ osakapitali 320 000 krooni võrra, mille tulemusel omandas AS HTG Partner 100% osaluse (400 000 krooni) OÜ-s Maleva Puit.

Osalused omandati vahemikus aprill kuni juuli 2008 seotud osapooltelt summas 320 000 krooni. Ühise kontrolli all olevate ettevõtete AS HTG Partner ja OÜ Maleva Puit vaheline äriühenduse ühinemise tingis asjaolu, et OÜ Maleva Puit netovara oli vähem kui Äriseadustiku §-s136 nimetatud kohustuslik osakapitali suurus. Sellest tulenevalt otsustas AS HTG Partner nõukogu omandada suurim võimalik kogus OÜ Maleva Puit osadest 2008. aastal, tingimusel, et nende osade ostuhind ei ületa vastavate osade nimiväärtust.

28.11.2008. a. sõlmiti AS HTG Partner ja OÜ Maleva Puit vaheline notariaalne ühinemisleping. Ühinemise bilansi päevaks loetakse 31.12.2008.a., millest alates loetakse Maleva Puit OÜ tehingud tehtud AS HTG Partner arvel.

OÜ Maleva Puit kogu vara läheb üle AS-ile HTG Partner seisuga 31.12.2008. Ühinemise tulemusena tekkis kogukahjum summas 269 419, mis kanti aruandeaasta kahjumisse.

Aruandeaastal soetatud osad	320 000 krooni
Kasum varade ülevõtmisest	50 581 krooni
Kogukahjum kapitaliosalusest	269 419 krooni

Varadena võetakse ühinemise bilansi päeva alusel (31.12.2008) arvele alljärgnevad varad:

Raha ja pangakontod	50 264 krooni
Maksude ettemaksed	306 krooni
Laekumata intressid	11 krooni
Kokku varad	50 581 krooni

LISA 9. ANTUD PIKAAJALISED LAENUD

Laenusaajad	Laenujääk 31.12.2008	sh pikaajaline osa	Laenujääk 31.12.2007	sh pikaajaline osa	Intressimäär	Laenu tagastamise lõpptähtaeg
OÜ SLG Group	15 820 000	15 820 000	17 903 000	17 903 000	6%	31.12.2010
OÜ Larvento	3 790 000	3 790 000	3 790 000	3 790 000	8%	25.06.2010
Aguna Ltd	555 260	555 260	531 910	531 910	9%	06.06.2010
A.Urm	1 200 000	1 200 000	-	-	6%	22.02.2010
Pikaajalised laenud kokku	21 365 260	21 365 260	22 224 910	22 224 910		

LISA 10. KINNISVARAINVESTEERINGUD

Algsaldo 01.01.2007	2 423 575
Lõppsaldo 31.12.2007	2 423 575
Algsaldo 01.01.2008	2 423 575
Ümberklassifitseerimine müügiotel põhivaraks	-2 423 575
Lõppsaldo 31.12.2008	-

Majandusaastal renditulu kinnisvarainvesteeringutest ei saadud ning vara haldamisega kaasnev kulu oli 27 125 krooni.

31.12.2008.a. otsustati kinnisvarainvesteeringutena kajastatud korteriomandid ümberklassifitseerida müügiotel põhivaraks, kuna korteriomandid kavatsetakse müüa 2009. aastal.

LISA 11. MATERIAALSE PÕHIVARA LIIKUMINE

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed põhivara eest	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	92 873	3 084 307	394 011	1 383 519	4 954 710
Soetamine	2 898 531	839 510	43 053	600 517	4 381 611
sh lõpet-ta ehitusest ja ettemaksetelt	606 695	-	7 915		614 610
sh kapitalirendiga	-	825 953	-	-	825 953
Ettemaksed materiaalse põhivara eest				-614 610	-614 610
Soetusmaksumus 31.12.2007	2 991 404	3 923 817	437 064	1 369 427	8 721 712
Soetamine	-	38 402	-	36 441	74 843
sh lõpet-ta ehitusest ja ettemaksetelt	-	-	-	-	-
sh kapitalirendiga	-	-	-	-	-
Müük (-)	-	-2 022 261	-	-	-2 022 261
Soetusmaksumus 31.12.2008	2 991 404	1 939 958	437 064	1 405 868	6 774 294
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	49 530	2 537 099	369 857	-	2 956 486
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	219 989	598 771	32 007	-	850 767
Müüdud põhivara kulum (-)	-	-	-	-	-
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	269 519	3 135 870	401 864	-	3 807 253
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	239 312	251 637	12 916		503 865
Müüdud põhivara kulum (-)	-	- 1 846 686	-	-	-1 846 686
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	508 831	1 540 821	414 780	-	2 464 432
Jääkmaksumus 31.12.2006	43 343	547 208	24 154	1 383 519	1 998 224
Jääkmaksumus 31.12.2007	2 721 885	787 947	35 200	1 369 427	4 914 459
Jääkmaksumus 31.12.2008	2 482 573	399 137	22 284	1 405 868	4 309 862

LISA 12. IMMATERIAALSE PÕHIVARA LIKUMINE

	Immateriaalne põhivara	Ettemaksed immateriaalse põhivara eest	Kokku
2006. a toimunud muutused			
Ostud ja parendused perioodi jooksul	45 000	-	45 000
Ümberklassifitseerimine	22 000	-22 000	-
Amortisatsioonikulu	-108 728	-	-108 728
Saldo seisuga 31.12.2006			
Soetusmaksumus	559 565	-	559 565
Akumuleeritud kulum	-202 729	-	-202 729
Jääkmaksumus	356 836	-	356 836
2007.a toimunud muutused			
Amortisatsioonikulu	-109 757	-	-109 757
Saldo seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumus	559 565	-	559 565
Akumuleeritud kulum	-312 486	-	-312 486
Jääkmaksumus	247 079	-	247 079
2008.a toimunud muutused			
Ostud ja parendused perioodi jooksul	32 000	-	32 000
Amortisatsioonikulu	-111 867	-	-111 867
Saldo seisuga 31.12.2008			
Soetusmaksumus	591 565	-	591 565
Akumuleeritud kulum	-424 353	-	-424 353
Jääkmaksumus	167 212	-	167 212

LISA 13. LAENUKOHUSTUSED

	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Tagasimakse tähtaeg	Intressimäär
Käibekapitali arvelduslaen	805 270	805 270	-		
s.h AS SEB Eesti Ühispank	805 270	805 270	-	03.10.2009	8,95%
Kapitalirendikohustused	523 871	123 082	400 789	24.01.2012	EURIBOR+1%
Kokku	1 329 141	928 352	400 789		

	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Tagasimakse tähtaeg	Intressimäär
Käibekapitali arvelduslaen	1 067 132	1 067 132	-		
s.h AS SEB Pank	1 067 132	1 067 132	-	03.10.2008	4,5%
Kapitalirendikohustused	640 910	117 039	523 871	24.01.2012	EURIBOR+1%
Kokku	1 708 042	1 184 171	523 871		

LISA 14. KAPITALIRENT

AS HTG Partner rendib kapitalirenditingimustel järgmisi varasid:

Masinad ja seadmed

	31.12.2008	31.12.2007
Kapitalirendivõlgnevus	523 871	640 910
sh tähtajaga kuni 1 aasta	123 082	117 039
1-5 aastat	400 789	523 871
	2008	2007
Aruandeperioodil tasutud maksed	117 039	185 044
Intressimäär, %	EURIBOR+1%	EURIBOR+1%

LISA 15. KASUTUSRENT

AS HTG Partner rendib kasutusrendi tingimustel järgmisi varasid:

	31.12.2008	31.12.2007
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	493 979	640 363
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkestatavatest rendilepingutest:	895 242	996 103
s.h kuni 1 aasta	308 724	375 084
1-5 aastat	586 518	621 019

LISA 16. VÕLAD JA ETTEMAKSED

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Võlad tarnijatele	257 171	2 610 090
Võlad töövõtjatele	710 568	669 602
Maksuvõlad (lisa 17)	875 296	706 768
Dividendivõlad	1 760 000	1 260 000
Muud viitvõlad	10 810	6 395
Võlad ja ettemaksed kokku	3 613 845	5 252 855

LISA 17. MAKSUVÕLAD JA MAKSUDE ETTEMAKSUD

	31.12.2008		31.12.2007	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		168 425		109 020
Sotsiaalmaks		243 814		259 641
Isiku tulumaks		49 645		57 916
Töötuskindlustus		4 183		4 438
Kogumispension		5 179		5 185
Ettevõtte tulumaks		404 050		270 568
Maksuintressid	555		249	
Kokku	555	875 296	249	706 768

LISA 18. OMAKAPITAL

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Aksiakapital (kroonides)	4 000 000	4 000 000
Aktsiate arv (tk)	4 000	4 000
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	1 000	1 000

Aruandeaastal maksti dividende 500 000 krooni eest.

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2008 moodustas 26 874 636 krooni (2007 vastavalt 27 388 209).

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 21 230 962 krooni (2007 vastavalt 21 636 685) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 21/79 (kuni 31.12.2008 kehtis maksumäär 21/79) netodividendidena väljamakstavalt summalt, seega 5 643 674 krooni (2007 vastavalt 5 751 524).

LISA 19. MÜÜGITULU

Müügitulu tegevusalade lõikes:	2008		2007	
Raudteel veetavate kaupade deklareerimisteenuste osutamine	8 894 646	80%	11 593 048	81%
Bussijuhi teenus	1 327 583	12%	1 650 357	12%
Ostetud kauba müük	115 474	1%	88 939	1%
Sõidukite rent	571 213	5%	670 664	5%
Äriteenuste vahendus	240 000	2%	340 199	2%
Kokku	11 148 916	100%	14 343 207	100%

AS HTG Partner müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2008	2007
Eesti	11 148 916	14 343 206
Kokku	11 148 916	14 343 206

LISA 20. MUUD ÄRITULUD JA MUUD ÄRIKULUD

Muud äritulud	2008	2007
Kasum põhivara müügist	306 375	-
Muud äritulud	5	102 021
Muud äritulud kokku	306 380	102 021

Muud ärikulud	2008	2007
Kahjum valuutakursi muutusest	-	-1 420
Kingitused	-3 273	-8 771
Viivised ja trahvid	-232	-9 270
Toetused	-	-40 000
Muud ärikulud kokku	-3 505	-59 462

LISA 21. MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD

	2008	2007
Administratiivkulud	-745 295	-708 105
Ruumide rent	-68 461	-105 923
Kommunaalkulud	-60 108	-50 128
Autokulud	-99 153	-103 799
Kütus	-303 233	-296 259
Kindlustusmaksed	-182 025	-219 674
Konsultatsiooniteenus	-360 000	-4 133 328
Kasutusrendi kulud	-493 979	-640 363
Ostetud teenused	-794 198	-886 547
Juriidilised kulud	-20 479	-15 334
Komandeeringukulud	-258 000	-328 653
Maksud; riigilõivud	-192 968	-136 326
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-860	-
Muud kulud	-27 006	-32 264
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-3 605 765	-7 656 703

LISA 22. MUUD FINANTSTULUD JA KULUD

Muud finantstulud ja -kulud	2008	2007
Intressitulud	1 607 486	1 658 228
Kasum/ kahjum ümberhindlusest	-812 534	-275 817
Muud finantstulud	18 800	-
Muud finantstulud ja -kulud kokku	813 752	1 382 411

LISA 23. LAENUDE TAGATISED JA PANDITUD VARAD

AS HTG Partner on saanud käibekapitali arvelduslaenu SEB Pank AS-ilt (31. detsembri 2008 seisuga 805 270 krooni) tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. Ühishüpoteek büroo- ja kaubanduspinnalet ning korterile bilansilise väärtusega 2 600 000 krooni.

LISA 24. TINGIMUSLIKUD KOHUSTUSED

AS HTG Partner on AS-iga Eesti Raudtee sõlmitud lepingu järgselt kohustatud teostama järelevalvet raudteel toimuvate transiitvedude üle eesmärgiga kindlustada selliste vedude vastavus kauba valdaja poolt Tolliametile deklareerituga. AS-i HTG Partner järelevalve all on veoetapid laadimispunktist kuni lähtejaamani ning hetkeni, mil kauba valdaja sõlmib AS-iga Eesti Raudtee veolepingu ja sihtjaamast kuni laadimispunktini ning hetkest kui kauba valdajal lõpeb veoleping AS-iga Eesti Raudtee.

AS HTG Partner vastutuse ulatus on lepinguga sätestatud alljärgnevalt:

AS-i HTG Partner süüalise käitumise tagajärjel Tolliameti poolt juurdemääratud maksunõude tagab HTG Partner täies ulatuses. Kui süüline käitumine jaotub lepingupoolte vahel (s.t. süüdlast pole võimalik üheselt määrata) siis AS-i HTG Partner vastutus ulatus piirdub 50% Tolliameti poolt määratud maksunõudest ülempiiriga 5% Eesti Raudtee AS-iga sõlmitud lepingumahust.

HTG Partner AS-i lepingumaht 2008. aastal oli 8,9 miljonit krooni.

LISA 25. TEHINGUD SEOTUD OSAPPOOLTEGA

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. Seotud osapooled on:

- 1) omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- 2) tütar- ja sidusettevõtteid;
- 3) teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- 4) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- 5) eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Kauba ostu- ja müügit tehingud

AS HTG Partner on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kauba ostu- ja müügit tehinguid alljärgnevatel mahtudes:

	2008		2007	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Omanik	227 085	24 378	56 640	63 720
Saldo	18 880	3 071	18 880	-
Nõukogu liikmega seotud ettevõtted	424 800	2 904 673	3 048 398	3 578 414
Saldo	-	1 219 438	2 294 188	1 127 805
Kaupade ja teenuste ost-müük kokku	651 885	2 929 051	3 105 038	3 642 134
Saldod kokku	18 880	1 222 509	2 313 068	1 127 805

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2008	31.12.2007
Sidusettevõtted	-	10 000
Omanik	2 060 870	1 106 133
Nõukogu liikmetega seotud ettevõtted	978 736	616 331
Lühiajalised nõuded kokku	3 039 606	1 732 464
Omanik	15 820 000	17 903 000
Nõukogu liikmetega seotud ettevõtted	4 345 260	4 321 910
Pikaajalised nõuded kokku	20 165 260	22 224 910

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

AS-i HTG Partner juhatus on koostanud 2008. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud "30" juuni 2009 aktsionäride üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik Äriühingu juhatuse ja nõukogu liikmed.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri
Rene Alpius	juhataja	_____
Anti Selge	nõukogu esimees	_____
Meelis Asi	nõukogu liige	_____
Margus Raidma	nõukogu liige	_____

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE AS HTG PARTNER AKTSIONÄRIDELE

Olen auditeerinud AS HTG Partner (reg.nr. 10509213) 31.detsembril 2008 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2008.a., kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 6 kuni 24, on kaasatud minu poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase kontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et olen vastavuses eetikanõuetega ning et olen auditi planeerinud ja läbi viinud omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaruande üldise esituslaadi hindamist.

Olen seisukohal, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaruande kohta.

Arvamus

Olen seisukohal, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt AS HTG Partner finantsseisundit seisuga 31.detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinnas, 30. juunil 2009.a.

Lugupidamisega

Piret Kann Smirnov, audiitor, kv.tunnistus nr. 330

OÜ Audiitorbüroo Piret Kann, reg.kood 10616667Pärnu mnt. 377 Tallinn 10919

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AS HTG Partner vaba omakapital seisuga 31.12.2008 oli järgmine:

1) eelmiste perioodide jaotamata kasum	26 388 209 krooni
2) aruandeaasta puhaskasum	486 427 krooni
Jaotuskõlblik kasum kokku	26 874 636 krooni

AS HTG Partner juhatus teeb aktsionäridele ettepaneku kasum jätta jaotamata, mis on heaks kiidetud ka AS HTG Partner nõukogu poolt.

AS HTG PARTNER ARUANDEAASTA MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EESTI MAJANDUSE TEGEVUSALADE KLASSIFIKAATORILE (EMTAK)

	2008
Tollimaaklerite tegevus (52293)	8 894 646
Ajutise tööjõu rent (78201)	1 327 583
Sadamakraana rent ilma operaatorita	571 213
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine (70221)	240 000
Muud	115 474
Kokku	11 148 916

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10509213	Aktsiaselts HTG Partner	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	rene@htg-partner.ee

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Tollimaaklerite tegevus	52293	8894646	79.78	Jah
Ajutise tööjõu rent	78201	1327583	11.91	Ei

Majandusaasta aruande allkirjad

Aktsiaselts HTG Partner (registrikood: 10509213) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Piret Kann-Smirnov (Audiitor) - kinnitanud 08.07.2009

Rene Alpius (Juhatuse liige) - kinnitanud 08.07.2009