

Majandusaasta aruanne

Osaühing NANDOSIUS GRUPP

Majandusaasta algus:	01. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp:	31. detsember 2008

Äriregistri kood	11271802
Aadress:	Jõe 3, Tallinn 10151
Telefon:	51 01775
Faks:	6 106061
Elektronpost:	sille@groosi.ee
Põhitegevusala:	Kinnisvara arendustegevus
Tegevjuht:	Sille Parik

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Juhatuse kinnitus aastaaruandele.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 1 Raha ja pangakontod.....	10
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud.....	10
Lisa 3 Lühiajalised nõuded	10
Lisa 4 Viitlaekumised.....	10
Lisa 5 Võlakohustused.....	10
Lisa 6 Intressivõlad.....	11
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	12
Juhatuse allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele.....	13

Tegevusaruanne

Nandosius Grupp OÜ põhitegevusalaks on kinnisvara arendustegevus ja kinnisvara renditeenuste pakkumine.

Kinnisvarainvesteeringuks oli ettevõtte 2006.a. soetanud korteri Tallinnas Kalamajas.

2007.a detsembris valmis korter täielikult ning see on müüdi 2008. aastal. Seoses sellega ka tagastas ettevõtte pangalaenu.

Nandosius Grupp OÜ juhatuses on üks liige, juhatusele 2008a. tasusid ei makstud.

Aruandeperioodil ettevõtte palgatööjõudu ei kasutanud.

Seoses muutunud kinnisvara turusituatsiooniga ei toimu ettevõttes hetkel aktiivset majandustegevust.

Juhatuse deklaratsioon

Nandosius Grupp OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 20.06.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Nandosius Grupp OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 20 juuni 2009.a

Sille Parik

juhatuse liige

.....

Bilanss 31.12.2008

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	103 141	10 013
Muud lühiajalised nõuded	3	1 514 900	0
Viitlaekumised (intressinõuded)	4	101 244	0
Käibevara kokku		1 719 285	10 013
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	2	0	2 500 000
Põhivara kokku		0	2 500 000
VARAD KOKKU		1 719 285	2 510 013
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Tagatiseta võlakohustused	5	1 004 400	1 249 400
Pikaajalise võlakohustuse tagasimaksed järgmisel perioodil		0	75 916
Intressivõlad	6	0	9 374
Lühiajalised kohustused kokku		1 004 400	1 334 690
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused		0	796 950
Pikaajalised kohustused kokku		0	796 950
KOHUSTUSED KOKKU		0	2 131 640
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		334 373	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)		336 512	338 373
OMAKAPITAL KOKKU		714 885	378 373
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 719 285	2 510 013

Kasumiaruanne 31.12.2008

	31.12.2008	31.12.2007
Äritulud		
Tulu kinnisvarainvesteeringu müügist	228 786	0
Tulu kinnisvarainvesteeringu ümberhindlusest	0	338 965
Ärikulud		
Üldhalduskulud	-136	-128
Muud ärikulud	-155	-491
Ärikasum	228 495	338 346
Finantstulud ja -kulud		
Intressitulud ja -kulud	108 017	27
Finantstulud ja -kulud kokku	108 017	27
Kasum enne tulumaksustamist	336 512	338 373
Aruandeaasta puhaskasum	336 512	338 373

Rahavoogude aruanne

31.12.2008

	Lisa nr	31.12.2008
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Puhaskasum		336 512
Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus		-330 291
Lühiajalised laenud		-320 916
Intressivõlad	6	-9 375
Pikaajaliste kohustuste jääkide muutus		-796 950
Pikaajalised laenud		-796 950
Kokku rahavood äritegevusest		-790 729
Investeerimine		
Kinnisvarainvesteeringud	2	2 500 000
Väljastatud laenud		-1 514 900
Intressitulud		-101 243
Kokku rahavood investeeringutest		883 857
Kokku rahavood		93 128
RAHA JÄÄK 01. JAANUAR 2008.a.	1	10 013
RAHA JÄÄK 31. DETSEMBER 2008.a	1	103 141

Omakapitali muutuste aruanne

	Osa-kapital	Kohustuslik reservkapital	Aruandeaasta kasum	Kokku
Saldo seisuga 09.08.2006	40 000			40 000
2007.a. kasum			338 373	338 373
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000		338 373	378 373
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000		338 373	378 373
Reservkapitali loomine		4 000	-4 000	0
2008. a. kasum			336 512	336 512
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	670 885	714 885

Vastavalt OÜ Nandosius Grupp põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimumkapitali suuruseks 160 000 krooni.

Osakapital koosneb 1 osast, nimiväärtustega 40 000 krooni.

2008. aastal moodustati seadusega ettenähtud kohustuslik reservkapital.

Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varud on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kulukskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10 000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- hooned	8% aastas
- masinad ja seadmed	20% aastas
- inventar	30% aastas

Maad ei amortiseerita.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse

Emaettevõtte eraldi finantsaruannetes on investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse esitatud hinnatuna laiendatud kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud ettevõttest saadud kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	10 000	10 000
Pangakontod EEK	93 141	13
Kokku	103 141	10 013

Lisa 2. Kinnisvarainvesteeringud

	31.12.2008	31.12.2007
Kinnisvarainvesteeringud	0	2 500 000
Kokku	0	2 500 000

Kinnisvarainvesteeringuks oli ettevõtte poolt 2006.a soetatud korter Tallinnas Tööstuse tn 3-12. Korteris lõpetati remonttööd detsembris 2007. Korter müüdi aprillis 2008.

Lisa 3. Lühiajalised nõuded

Nandosius Grupp OÜ on väljastanud lühiajalisi laene kogusummas 1 514 900 krooni alljärgnevalt:

- Groosi Kinnisvara OÜ-le summas 1 164 900 krooni, intressimääraga 12% aastas;
- Vagator OÜ-le summas 180 000 krooni, intressimääraga 7% aastas;
- Jõe Kinnisvara OÜ-le summas 100 000 krooni, intressimääraga 7% aastas;
- Marati Kinnisvara OÜ-le summas 70 000 krooni, intressimääraga 7% aastas.

Lisa 4. Viitlaekumised

Nandosius Grupp OÜ- I on käesoleva aruande Lisas nr 3 nimetatud laenude põhjal saada intresse summas 101 244 krooni.

Lisa 5. Völakohustused

	Tagasimakse tähtaeg			
	Saldo		5-10 aasta	
	31.12.2007	12 kuu jooksul	jooksul	Intressimäär
Katteta vólakohustused	1 004 400	1 004 400		0,00%

Kokku	1 004 400	1 004 400
--------------	------------------	------------------

OÜ Nandosius Grupp on bilansipäeva seisuga võtnud laene:

- Sille Parik´ult, summas 1 004 400 krooni, intressimääraga 0% aastas.

Seoses kinnisvarainvesteeringu müügiga tagastas ettevõtte ka pangalaenu.

Lisa 6. Intressivõlad

	31.12.2008	31.12.2007
Intressid laenudelt	0	9 374
Intressivõlad kokku	0	9 374

2007.a lõpu seisuga oli intressivõlgnevusena üleväl:

- Vagator OÜ-lt saadud laenult arvestatud intressid, intressimääraga 6% laenujäägilt aastas;
- Groosi Kinnisvara OÜ-lt saadud laenult arvestatud intressid, intressimääraga 6% laenujäägilt aastas.

Kuna 2008. aastal tagastati laen eelnimetatud ettevõtetele ning samuti väljastati uus laen, siis bilansipäeva seisuga on intressivõlad ning -nõuded tasaarveldatud.

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

Nandosius Grupp OÜ osanike üldkoosolek otsustas: 2008. aasta lõpuks kogunenud 336 512 (kolmesaja kolmekümne kuue tuhande viiesaja kaheteistkümne) krooni suurune kasum kanda kontole „Eelmiste perioodide jaotamata kasum”.

Majandusaasta aruande allkirjad

Nandosius Grupp OÜ juhatus on koostanud 2008. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud "20."juuni 2009.a. osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse liikmed.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri
Sille Parik	juhatuse liige	

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11271802	NANDOSIUS GRUPP OÜ	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	sille@groosi.ee
Mobiiltelefon	+372 5101775

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Sille Parik	47906285737	Tallinn	40000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	228786	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

NANDOSIUS GRUPP OÜ (registrikood: 11271802) 01.01.2008 - 31.12.2008
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Sille Parik (Juhatuses liige) - kinnitanud 02.07.2009