

30.06.2009

102595 246
.....
Hes

AS GEFI

KONSOLIDEERITUD 2008. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ärinimi	aktsiaselts Gefi
Registrikood	10171027
Aadress	Tartumaa, Ülenurme vald, 61701 Reola
Telefon/fax	+372 7 381 652 / +372 7 381 656
e-post	info@gefi.ee
Majandusaasta algus	01.jaanuar 2008.a.
Majandusaasta lõpp	31.detsember 2008.a.
Audiitor	Vilja Kübar
	OÜ Juristibüroo Fides

Sisukord

I	Sisukord	2
II	Ettevõtte kontaktandmed, lühiiseloostus	3
III	Juhatuse tegevusaruanne	4
IV	Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
V	Bilanss	6
VI	Kasumiaruanne	7
VII	Rahavoogude aruanne	8
VIII	Omakapitali liikumise aruanne	9
IX	Raamatupidamise aastaaruande lisad	
	1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	9-11
	2. Lisa 1 Raha	12
	3. Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
	4. Lisa 3 Varud	12
	5. Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
	6. Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	12-13
	7. Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
	8. Lisa 7 Immateriaalne põhivara	13
	9. Lisa 8 Laenukohustused	14
	10. Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
	11. Lisa 10 Maksuvõlad	15
	12. Lisa 11 Omakapital	15
	13. Lisa 12 Müügitulu	15
	14. Lisa 13 Muud äritulud	16
	15. Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega	16
	16. Lisa 15 Konsolideerimata bilanss	17
	17. Lisa 16 Konsolideerimata kasumiaruanne	18
	18. Lisa 17 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	19
	19. Lisa 18 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	20
X	Majandusaasta kahjumi katmise ettepanek	21
XI	Juhatuse ja nõukogu liikmete allkirjad	22
XII	Sõltumatu audiitori aruanne	23
XIII	AS Gefi konsolideerimata müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le	24



Ettevõtte kontaktandmed, lühiseloostus

Ärinimi: aktsiaselts Gefi
Ettevõtte registri nr: 10171027
Aadress: Reola, Ülenurme vald, 61701 Tartumaa
Telefon/fax: (07) 300630/(07) 300636
Kodulehekülg: www.gefi.ee

AS Gefi asutati 19.aprillil 1993.aastal.

Algselt oli ettevõtte põhitegevusalaks kasutatud sõiduautode müük, kuid nüüdseks on lisandunud ning olulisema tähtsuse omandanud kasutatud varuosade müük.

Ettevõtte tegutseb aadressil Tartu, Tähe 135A.

AS Gefi Juhatus koosneb kahest liikmest:

- Silver Kitsing (esimees)
- Aino Kitsing

AS Gefi Nõukogu koosneb kolmest liikmest

- Ülo Toome
- Indrek Salk
- Piret Kitsing

Aktsiaseltsi Gefi auditeerib OÜ Juristibüroo Fides

Tütarettevõtte: OÜ Gefi Investeeringud
Ettevõtte registri nr: 11107356
Aadress: Reola, Ülenurme vald, 61701 Tartumaa
Põhitegevusala: kinnisvara ost-müük, rentimine
Juhataja: Silver Kitsing



Juhatuse tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevusalaks on kasutatud sõiduautode ja varuosade müük. Samuti pakub AS Gefi autode pukseerimisteenust ning teostab autode remonttöid.

2008.a. müüdi kaupu ja teostati töid kokku 5 274 525.- (s.o. netokäive) krooni eest. Käibe suurima osa moodustab kasutatud varuosade müük. 2008. aasta lõppes ettevõttele kahjumiga.

Keskmine töötajate arv 2008.a. oli 8, nende palkade ja lisatasude kogusumma oli 704 261 krooni. Tegevjuhi töötasu moodustas 228 000 krooni. AS Gefi juhatus koosneb 2 liikmest. Nõukogu ja juhatuse liikmetele 2008. aastal väljamakseid ei tehtud.

AS Gefi on 100% OÜ Gefi Investeeringud osanik. Tütarettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvara ost-müük, rentimine ja kinnisvaraga seotud arendustegevus.

AS Gefi finantsnäitajad :

	2008	2007
Maksevõime üldine tase Käibevarad/lühiajalised kohustused	0,39	0,31
Nõuete laekumise vâlde <u>nõuded ostjatele x 365</u> realiseerimise netokäivex (1+ km määr)	31 päeva	4,5 päeva
Võõrkapitali ja omakapitali suhe <u>võõrkapital</u> omakapital	5,8	6,0
Tegevutulukus <u>puhaskasum</u> netorealisatsioon	0	0,02

Tegevuskava 2009. majandusaastaks:

- arendada vahendustegevust st. kasutatud autode vahendamist Inglismaalt Hollandisse ja teistesse Euroopa liikmesriikidesse;
- viia lõpule Reola hoonete kompleksi kapitaalremont ning ümberehitus ja anda need hooned rendile.



Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus deklareerib oma vastutust AS Gefi konsolideeritud 2008.a.raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

1. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Gefi finantsseisundit, rahavoogusid ja majandustulemust;
3. AS Gefi ja tema tütaretevõtte on jätkuvalt tegutsevad äriühingud.



Silver Kitsing
Juhatusesimees

01.06.2009

kuupäev



Aino Kitsing
Juhatuselige

01.06.2009

kuupäev

AS Gefi bilanss

VARAD	Lisa nr.	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha	1	24001	88161
Nõuded ja ettemaksed	2	670773	133455
Varud	3	974745	1554135
Käibevara kokku		1669519	1775751

Põhivara

Materiaalne põhivara	6	5794157	5688468
Kinnisvarainvesteeringud	5	11680211	12289031
Immateriaalne põhivara	7	66274	0
Põhivara kokku		17540642	17977499
VARAD KOKKU		19210161	19753250

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**Lühiajalised kohustused**

Laenukohustused	8	1653554	3367003
Võlad ja ettemaksed	9	2583084	2282502
Lühiajalised kohustused kokku		4236638	5649505

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised laenukohustused	8	12165328	11287551
Pikaajalised kohustused kokku		12165328	11287551
KOHUSTUSED KOKKU		16401966	16937056

Omakapital

Aktsiakapital		400000	400000
Kohustuslik reservkapital		40000	40000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)		2376194	2269518
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		-7999	106676
Omakapital kokku	11	2808195	2816194
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		19210161	19753250



allkirjastatud identifitseerimiseks

01-09-2008

auditor: Vilja Kübar

AS Gefi kasumiaruanne

	Lisa nr.	2008	2007
1. Müügitulu	12	5274525	4625683
2. Muud äritulud	13	382520	230333
3. Kaubad, teenused		-1738146	-1116175
4. Muud tegevuskulud		-1637048	-1466305
5. Tööjõukulud			
5a. Palgakulu		-704261	-716859
5b. Sotsiaalmaks		-244555	-249886
Tööjõukulud kokku 5. osa		-948816	-966745
6. Põhivara kulum ja väärtuse langus	5...7	-461432	-431593
7. Muud ärikulud		-35543	-17644
Ärikasum		836060	857554
8. Finantstulud ja -kulud			
8a. Intressitulud		1	3
8b. Muud fin. tulud		3555	0
8c. Intressikulud		-847445	-750298
8d. Muud finantkulud		-170	-583
Finantstulud ja -kulud kokku		-844059	-750878
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-7999	106676



allkirjastatud identifitseerimiseks

AS Gefi rahavoogude aruanne
(alustades puhaskasumist)

	Lisa nr.	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		-7999	106676
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5,6	461432	431593
Kasum (kahjum)põhivara müügist	12	-382220	-204006
Intressikulu		847445	750298
Muud finantstulud		-1	-3
Äriteg.seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2	-537318	220332
Varude muutus	3	579390	-743498
Äriteg.seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8	194461	-139500
Kokku rahavood äritegevusest		1155190	421892
Rahavood investeerimistegevusest			
Mat.põhivara soetus	5,6	-565831	-2082388
Mat. põhivara müük	5,6	1208475	966102
Tasutud intressid		-741324	-650950
Saadud intressid		1	3
Kokku rahavood investeerimisest		-98679	-1767233
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	7	800000	2244500
Arvelduskrediit	7	-4694	0
Saadud laenude tagasimaksed	7	-1915977	-1033378
Kokku rahavood finantseerimisest		-1120671	1211122
Rahavood kokku			
Raha ja rahaekvivalendid pr.alguses		88161	222380
Raha ja rahaekvivalentide muutuste mõju		-64160	-134219
Raha ja rahaekvivalendid pr.lõpus		24001	88161

allkirjastatud identifitseerimiseks

Omakapitali liikumise aruanne

	Aktisia- kapital	Reserv- kapital	Eelm.per.jao- tamata kasum	Aruande- aasta kasum/- kahjum	Kokku
Seisuga 01.01.2007	400 000	40 000	2785526	-516008	2709518
Eelm. per. kasum	0	0	-516008	516008	0
2007.a. kasum/-kahjum	0	0	0	106676	106676
Seisuga 31.12.2007	400 000	40 000	2269518	106676	2816194
Eelm. per. kasum	0	0	106676	-106676	0
2008.a. kasum/-kahjum	0	0	0	-7999	-7999
Seisuga 31.12.2008	400 000	40 000	2376194	-7999	2808195

AS Gefi aktsiakapital on nelisada tuhat krooni. Aktsiakapital jaguneb 1600 nimeliseks aktsiaks nimiväärtusega a`200.- krooni ja ja 100 nimeliseks aktsiaks nimiväärtusega a`800.- krooni.

2008.a. uusi aktsiaid ei emiteeritud.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.**

AS Gefi 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtja kontrolli all olevate tütarettevõtjate finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehigud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.



2008.a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad AS Gefi (emaettevõtja) ning tema tütarettevõtja OÜ Gefi Investeeringud finantsnäitajad.

Emaettevõtja konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringuid tütarettevõtjatesse soetusmaksumuses.

Tütarettevõtjad

Tütarettevõtjateks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab, kas otseselt või kaudselt, üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiastest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Raha ja rahaekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korregeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kui nõude tagasisaamine on lootusetu, kajastatakse need nõuded bilansiväliste varadena.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Varude kulukskandmisel rakendatakse autode puhul individuaalse hindamise ning varuosade puhul kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Varuosade jäägid on bilansis kajastatud hinnatuna kaalutud keskmise soetushinna meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa ja hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse arvele soetusmaksumuses. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringut soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringule rakendatav amortisatsioonimäär on 0% maal ja 2% hoonetel ja rajatistel aastas.



Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 40 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 40 000 krooni kantakse 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

• Maa	0%
• Ehitised ja rajatised	2%
• Transpordivahendid	20%
• Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	20%
• Immateriaalne põhivara	20%

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mis tavaliselt on võrdne nende nominaalväärtusega.

Tehingud välisvaluutas

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital, mis moodustab 1/10 kapitalist.

Reservkapitali saab kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei teha väljamakseid omanikele.

Lisa 1 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassa	23 779	88 159
Pangakonto	222	2
Kokku:	24 001	88 161

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	529 060	67 122
Ettemakstud tulevaste per.-de kulud	141 713	66 333
Kokku:	670 773	133 455

Lisa 3 Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Müügiks ostetud kaubad	974 745	1 554 135

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2008	31.12.2007
Tütarettevõtte osad	40 000	40 000
Pikaajalised nõuded-tütarettevõttele antud laenud (lisa 14)	2 527 100	2 472 100
Kokku:	2 567 100	2 512 100

AS Gefi on tütarettevõttele, OÜ-le Gefi Investeeringud, andnud tagatiseta laenu summas 2 527 100 krooni. Laenuintressiks on 5% laenujäägilt aastas. Laenu tagastamise tähtaeg 31.03.2010.a.

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

	Maa	Ehitised ja rajatised	Kokku
Saldo 31.12.2006			
Soetusmaksumus	3531108	9035644	12566752
Akumuleeritud kulum	0	-237112	-237112
Jääkmaksumus	3531108	8798532	12329640
2007.a.toimunud muutused			
Ost	0	142961	142961
Amortisatsioonikulu	0	-183570	-183570
Saldo 31.12.2007			
Soetusmaksumus	3531108	9178605	12709713
Akumuleeritud kulum	0	-420682	-420682
Jääkmaksumus	3531108	8757923	12289031



2008.a. toimunud muutused

Müük	0	-450000	-450000
Akumuleeritud kulum	0	24750	24750
Amortisatsioonikulu	0	-183570	-183570
Saldo 31.12.2008			
Soetusmaksumus	3531108	8728605	12259713
Akumuleeritud kulum	0	-579502	-579502
Jääkmaksumus	3531108	8149103	11680211

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Saldo 01.01.2007					
Soetusmaksumus	115290	4000000	1075248	685798	5876336
Akumuleeritud kulum	0	-240000	-430899	-446278	-1117177
Jääkmaksumus	115290	3760000	644349	239520	4759159
2007.a. toimunud muutused					
Ostud ja parendused per.di jooksul (soet. maksumuses)	0	1694351	388037	0	2082388
Müük (soet. maksumuses)	0	0	-826143	-142960	-969103
Akumuleeritud kulum	0	0	64047	0	64047
Amortisatsioonikulu	0	-80000	-135627	-32396	-248023
Saldo 31.12.2007					
Soetusmaksumus	115290	5694351	637142	542838	6989621
Akumuleeritud kulum	0	-320000	-502479	-478674	-1301153
Jääkmaksumus	115290	5374351	134663	64164	5688468
2008.a. toimunud muutused					
Ostud ja parendused per.di jooksul (soet. maksumuses)	0	0	779824	0	779824
Müük (soet. maksumuses)	0	0	-425979	-58526	-484505
Akumuleeritud kulum	0	0	24973	58526	83499
Amortisatsioonikulu	0	-113888	-128167	-31074	-273129
Saldo 31.12.2008					
Soetusmaksumus	115290	5694351	990987	484312	7284940
Akumuleeritud kulum	0	-433888	-605673	-451222	-1490783
Jääkmaksumus	115290	5260463	385314	33090	5794157

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

	31.12.2008	31.12.2007
Soetusmaksumus	71007	0
Akumuleeritud kulum	-4733	0
Jääkmaksumus	66274	0

Lisa 8 Laenukohustused

	Saldo	Tagasimaksete tähtaeg		Intressi
	31.12.2008	1.aasta	1-10aastat	määr %
Arvelduskrediit	445306	445306	0	11
Laen AS-st Swedbank	44842	44842	0	7,65
Laen AS-st Swedbank	1974757	156446	1818311	6,75
Laen AS-st Swedbank	294301	70833	223468	7,17
Kapitalirent	242123	115174	126949	7,25
Teistelt ettevõtetelt saadud laenud	1630000	0	1630000	5
Laen eraisikult	3018650	0	3018650	0
Laen AS-st Swedbank	6168903	820953	5347950	4,8-7,0
Kokku	13818882	1653554	12165328	

	Saldo	Tagasimaksete tähtaeg		Intressi
	31.12.2007	1.aasta	1-10aastat	määr %
Arvelduskrediit	450000	450000	0	7,49
Laen AS-st Swedbank	101272	101272	0	6,5
Laen AS-st Swedbank	2000000	2000000	0	7,65
Teistelt ettevõtetelt saadud laenud	2250000	0	2250000	5,0
Laen eraisikult	2868650	0	2868650	0
Laen AS-st Swedbank	6984632	815731	6168901	5,67-7,11
Kokku	14654554	3367003	11287551	

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides.

Laenude ja arvelduskrediidi tagatiseks AS-st Swedbank on hüpoteek kinnistule, asukohaga Reola küla Ülenurme vald (bilansiline maksumus seisuga 31.12.08. 5 047 657 krooni) ja hüpoteek korteriomandile asukohaga Veeriku 12C-7 (bilansiline maksumus 2 018 920 krooni).

Lisaks ülalmainitud hüpoteekidele on osaühingu Gefi Investeeringud poolt saadud laenude tagatiseks hüpoteek kinnistule Tartus, Tähe 135a (bilansiline maksumus 6 130 183), hüpoteek mõttelisele osale kinnistust Läike tee 3, Harjumaal (bilansiline maksumus 3 451 108). Nende laenude tagastamise lõpptähtpäev on 2015. aastal.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	1837893	1702588
Võlad töövõtjatele	60937	71570
Maksuvõlad (lisa 10)	283166	205163
Intressivõlad	309770	203649
Muud viitvõlad	91318	45112
Saadud ettemaksed	0	54420
Kokku	2583084	2282502



Lisa 10 Maksuvõlad

	31.12.2008	31.12.2007
Ettevõtte tulumaks	1341	3035
Käibemaks	128280	33361
Üksikisiku tulumaks	26921	48361
Sotsiaalmaks	105914	104433
Kohustuslik kogumispension	918	1964
Töötuskindlustusmaks	1508	2741
Maamaks	3757	2409
Intressid	14527	8859
Kokku	283166	205163

Lisa 11 Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Aktsiakapital	40000	40000
Aktsiate arv (tk)/nimiväärtus	1600/200	1600/200
	100/800	100/800

Ettevõtte jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.2008 oli 2 368 195 krooni . Dividendide väljamaksmisel osanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summa. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 1 870 874 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 497 321 krooni . 2007.a. aastaruande kinnitamisel otsustati dividende mitte välja maksta.

Lisa 12 Müügitulu

	2008	2007
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete müük	2500527	1930425
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	1527057	927163
Sõiduautode ja väikebusside müük	801728	1045043
Mootorsõidukite hooldus ja remont	445213	723052
Kokku:	5274525	4625683

81,7 % AS Gefi käibest moodustab käive Eestis. 11,5 % kogukäibest moodustab Euroopa Liidu sisene käive ja 6,8 % müüdi kaupu Euroopa Liidust välja.



Lisa 13 Muud äritulud

	2008	2007
Kasum põhivara müügist	382220	204006
Muud tulud	300	26327
Kokku	382520	230333

Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega

AS Gefi aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke.

AS Gefi omanik, Silver Kitsing, andis 2008. a. 370 000 krooni intressita pikaajalist laenu aktsiaseltsile Gefi. 2008. a. tagastati Silver Kitsingule 220 000 krooni. Aktsiaseltsil Gefi kohustus omanikule seisuga 31.12.08 3 018 650 krooni.

AS Gefi on andnud ettevõtte omanikule, Silver Kitsingule, tasu eest rendile korteri asukohaga Veeriku 12C.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole ülaltoodud tehingutes nimetatud osapooltega rakendatud turul pakutavast madalamat laenuintressi määra ega ka korteri üürile andmisel valitsenud keskmisest turuhinnast madalamat üürihinda.



Lisa 15 AS Gefi konsolideerimata bilanss

VARAD	Lisa nr.	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha		13909	83291
Nõuded ja ettemaksed		630604	327043
Varud		974745	1554135
Käibevara kokku		1619258	1964469

Põhivara

Pikaajalised finantsinvesteeringud	4	2567100	2512100
Kinnisvarainvesteeringud		2098920	2141184
Materiaalne põhivara		5794157	5688468
Immateriaalne põhivara		66274	0
Põhivara kokku		10526451	10341752
VARAD KOKKU		12145709	12306221

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**Lühiajalised kohustused**

Laenukohustused		832601	2551272
Võlad ja ettemaksed		2294958	1944018
Lühiajalised kohustused kokku		3127559	4495290

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised laenukohustused		6817378	5118650
Pikaajalised kohustused kokku		6817378	5118650
KOHUSTUSED KOKKU		9944937	9613940
Omakapital			
Aksiikapital		400000	400000
Kohustuslik reservkapital		40000	40000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)		2252281	2128419
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		-491509	123862
Omakapital kokku		2200772	2692281
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		12145709	12306221



Kontrollitud identifitseerimiseks

Lisa 16 AS Gefi konsolideerimata kasumiaruanne

	(skeem 1)	
	2008	2007
Müügitulu	4291872	3900165
Muud äritulud	107769	230317
Kaubad,teenused	-1726110	-1116175
Mitmesugused tegevuskulud	-1627226	-1446659
Tööjõukulud		
Palgakulu	-704261	-716859
Sotsiaalmaksud	-244555	-249886
Tööjõukulud kokku:	-948816	-966745
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-320126	-290287
Muud ärikulud	-32479	-15397
Ärikasum	-255116	295219
Finantstulud ja-kulud		
Intressitulud	133325	112369
Muud finantstulud	3555	0
Intressikulud	-373103	-283143
Muud finantskulud	-170	-583
Finantstulud ja-kulud kokku	-236393	-171357
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-491509	123862



allkirjastatud identifitseerimiseks

04.09.2009

auditor Vilja Kübar

Lisa 17 AS Gefi konsolideerimata rahavoogude aruanne
(alustades puhaskasumist)

	2008	2007
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum	-491509	123862
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	320126	290287
Kasum (kahjum)põhivara müügist	-107469	-204006
Intressikulu	373103	283143
Intressitulu	-133325	-112369
Äriteg.seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-170236	207291
Varude muutus	579390	-743498
Äriteg.seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	244819	-141040
Kokku rahavood äritegevusest	614899	-296330
Rahavood investeerimistegevusest		
Põhivara soetus	-565831	-2082388
Põhivara müük (müügihinnas)	508475	966102
Tasutud intressid	-266982	-183795
Antud laenud	-374000	-464500
Antud laenude tagasimaksed	319000	0
Kokku rahavood investeerimisest	-379338	-1764581
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	800000	2244500
Arvelduskrediit	-4694	0
Saadud laenude tagasimaksed	-1100249	-316728
Kokku rahavood finantseerimisest	-304943	1927772
Rahavood kokku		
Raha ja rahaekvivalendid pr.alguses	83291	216430
Raha ja rahaekvivalentide muutuste mõju	-69382	-133139
Raha ja rahaekvivalendid pr.lõpus	13909	83291



allkirjastatud identifitseerimiseks

Lisa 18 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

	Aktσια- kapital	Reserv- kapital	Eelm.per.jao- tamata kasum	Aruande- aasta kasum/- kahjum	Kokku
Seisuga 01.01.2007	400000	40000	2912514	-784095	2568419
Eelm. per. kasum	0	0	-784095	784095	0
2007.a. kasum/-kahjum	0	0	0	123862	123862
Seisuga 31.12.2007	400000	40000	2128419	123862	2692281
Eelm. per. kasum	0	0	123862	-123862	0
2008.a. kasum/-kahjum	0	0	0	-491509	-491509
Seisuga 31.12.2008	400000	40000	2252281	-491509	2200772

AS Gefi aktsiakapital on nelisada tuhat krooni. Aktsiakapital jaguneb 1600 nimeliseks aktsiaks nimiväärtusega a`200.- krooni ja ja 100 nimeliseks aktsiaks nimiväärtusega a`800.- krooni.

2008.a. uusi aktsiaid ei emiteeritud.



Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

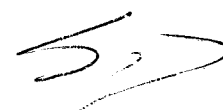
• Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2007.a. lõpus	2 376 194
• 2008.a. aruandeaasta kahjum	-7 999
Kokku jaotamiseks	2 368 195
• Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2008.a. majandusaasta kinnitamist	2 368 195



Juhatuse ja nõukogu liikmete allkirjad

2008.a. majandusaasta aruande kinnitas AS Gefi üldkoosolek 8.juunil 2009.a.

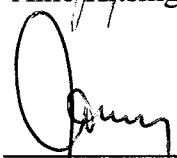
Juhatuse esimees: 08.juuni 2009.a.


Silver Kitsing

Juhatuse liige: 08.juuni 2009.a.


Aino Kitsing

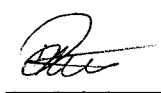
Nõukogu liikmed: 08.juuni 2009.a.


Üld Toome

08.juuni 2009.a.


Indrek Salk

08.juuni 2009.a.


Piret Kitsing

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Gefi AS omanikule

Oleme auditeerinud Gefi AS konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 20, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

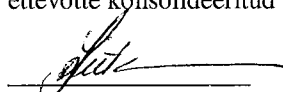
Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Gefi AS finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamine

Tegemata antud asjaolu osas märkust meie arvamuses, juhime tähelepanu, et seisuga 31.12.2008.a. ületasid ettevõtte konsolideeritud aruandes lühiajalised kohustused kokku käibevarasid 2 567,0 tuhande krooni võrra.


Vilja Kübar
vannutatud audiitor

04. juuni 2009
Vanemuise 21a, Tartu 51014

AS Gefi konsolideerimatamüügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

EMTAK		2008
4531	Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete müük	2500527
6820	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	544404
4511	Sõiduautode ja väikebusside müük	801728
4520	Mootorsõidukite hooldus ja remont	445213
	Kokku:	4291872

