

MAJANDUSAASTA ARUANNE

2008

aruandeaasta algus:	01.01.2008
aruandeaasta lõpp:	31.12.2008

ärinimi:	REISIMEISTRID OÜ
registrikood:	10751115

tänava nimi, maja ja korteri number:	Mahla 69-14
linn:	Tallinn
postisihtnumber:	11215
maakond:	Harjumaa

telefon:	+372 5640427
juhatuse liige:	Raivo Orgusaar

põhitegevusala:	Kinnisvara müük, ost, üür
------------------------	---------------------------

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON.....	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED	9
LISA 1: RAHA JA PANGAKONTOD	10
LISA 2: KINNISVARAINVESTEERINGUD	10
LISA 3: LÜHIAJALISED KOHUSTUSED	10
LISA 4: MÜÜGITULU	10
REISIMEISTRID OÜ MAJANDUSAASTA 01.01.2008 - 31.12.2008	
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	11
JUHATUSE ALLKIRI 2008. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE	12
TEGEVUSALADE LOETELU	13

Tegevusaruanne

Ühing tegeles majandusaastal 01.01.2008 – 31.12.2008 kinnisvara arendusega (ost-, müügi ja üürile andmisega).

Järgmisel majandusaastal jätkatakse tegevust samal alal.

Juhatuse liige tasu majandusaastal ei saanud. Ühingu töötajaid ei olnud.

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerin oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitan, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) raamatupidamiskohuslane on jätkuvalt tegutsev.

10 . aprill 2009. a.

Raivo Orgusaar
Juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
Aktiva (varad)			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	112 084	22
Ostjate laekumata arved		180 000	180 000
Käibevara kokku		292 084	180 022
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	2	2 713 000	2 513 000
Materiaalne põhivara		43 000	43 000
Kulum		-25 165	-12 582
Põhivara kokku		2 730 835	2 543 418
Aktiva (varad) kokku		3 022 919	2 723 440
 Passiva (kohustused ja omakapital)			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised laenud	3	247 614	39 000
Muud võlad	3	2 732 208	2 634 898
Lühiajalised kohustused kokku		2 979 822	2 673 898
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		5 542	114 853
Aruandeaasta kahjum		-6 445	-109 311
Omakapital kokku		43 097	49 542
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku		3 022 919	2 723 440

Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	4	238 175	93 634
Muud äritulud		0	105 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-180 143	-208 951
Mitmesugused tegevuskulud		-5 972	-70 412
Põhivara väärtuse langus		-12 582	-12 582
Ärikasum		39 478	-93 311
Finantstulud ja -kulud			
intressikulud		-45 923	-16 000
Kokku		-45 923	-16 000
Aruandeaasta kahjum		-6 445	-109 311

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2008	2007
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	39 478	-93 311
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	12 582	12 582
Kasum põhivara müügist	0	-105 000
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	-180 000
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	463 779
Makstud intressid	-45 923	-16 000
Kokku rahavood äritegevusest	6 137	82 050
 Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	0	-43 000
Kinnisvara soetus	-200 000	-400 000
Kinnisvara müük	0	75 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-200 000	-368 000
 Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	397 510	448 511
Laenude tagasimaksed	-91 585	-162 700
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	305 925	285 811
 Rahavood kokku	112 062	-139
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22	161
Raha ja raha ekvivalentide muutus	112 062	-139
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	112 084	22

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	5 542	49 542
Aruandeperioodi kahjum	0	0	-6 445	-6 445
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	-903	43 097

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Osühing Reisimeistrid 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, summad on ümardatud täiskroonini. Ühing kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringute amortisatsioonimäär on 0,5% aastas.

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 1: Raha ja pangakontod

	2008	2007
Krediidipank AS	1 824	22
Kassa	110 260	0
Kokku	112 084	22

Lisa 2: Kinnisvarainvesteeringud

	2008	2007
Algsaldo	2 500 418	2 188 000
Müük	0	180 000
Soetus	200 000	400 000
Amortisatsioon	12 582	12 582
Kasum müügist	0	105 000
Lõppsaldo	2 687 836	2 500 418
Renditulu	140 200	93 634
Kulud	180 143	208 951

Lisa 3: Lühiajalised kohustused

	2008	2007
Lühiajalised laenud krediidasutustelt	247 614	39 000
Võlad aruandvale isikule	2 732 208	2 634 898
Kokku	2 979 822	2 673 898

Lisa 4: Müügitulu

	2008	2007
Üüritulu	140 200	75 489
Giiditeenus	0	8 310
Õigusabitulu	97 975	9 835
Kokku	238 175	94 634

Reisimeistrid OÜ majandusaasta 01.01.2008 – 31.12.2008 kasumi jaotamise ettepanek

Majandusaasta kahjum 6 445 krooni kaetakse eelmiste perioodide jaotamata kasumist.

Juhatuse liige

Juhatuse allkiri 2008. a majandusaasta aruandele

Reisimeistrid OÜ majandusaasta 01.01.2008 – 31.12.2008 aruande kinnitas ühingu ainuosanik 10. aprillil 2009. a.

Raivo Orgusaar
Juhatuse liige

10. aprill 2009. a.

Tegevusalade loetelu

Aruandeperioodi 1.1. – 31.12.2008 tegevusalad	Summa
(68101) Enda kinnisvara ost ja müük	0
(68201) Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	140 200
(69109) Muud juriidilised toimingud	97 975

Kavandatavad tegevusalad aruandeperioodiks 1.1. – 31.12.2009

(68101) Enda kinnisvara ost ja müük
(68201) Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus
(69109) Muud juriidilised toimingud

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10751115	Reisimeistrid OÜ	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	raivoorg@yahoo.com
Mobiiltelefon	+372 5640427

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Raivo Orgusaar	36810270223	Sõpruse pst 3-185 Tallinn	40000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	238175	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

Reisimeistrid OÜ (registrikood: 10751115) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Orgusaar Raivo (Juhatuse liige) - kinnitanud 04.07.2009