

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus **01.01.2008.a.**

Aruandeaasta lõpp **31.12.2008.a.**

Ärinimi **OÜ Farad Group**

Äriregistrikood **10422512**

Tänavanimi, maja ja korteri nr. **Serva 12a**

Linn **Tallinn**

Postisihtnumber **11617**

Maakond **Harjumaa**

Telefon: **+372 508 7763**

E-posti aadress **farad.group@gmail.com**

Sisukord

2008.A. MAJANDUSAASTA TEGEVUSARUANNE.....	3
2008.A. MAJANDUSAASTA RAAMATUPIDAMISE ARUANNE.....	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	9
Lisa 1. Rakendatud arvestusmeetodid.....	9
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu.....	11
Lisa 3. Maksude ettemaksed ja maksuvõlad.....	11
Lisa 4. Muud lühiajalised nõuded.....	11
Lisa 5. Varud.....	12
Lisa 6. Pikaajalised finantsinvesteeringud, kinnisvarainvesteeringud ja põhivara....	12
Lisa 7. Laenukohustused.....	14
Lisa 8. Võlad ja ettemaksed.....	14
Lisa 9. Pikaajalised laenukohustused.....	15
Lisa 10. Müügitulu	15
Lisa 11. Muud äritulud ja muud ärikulud.....	16
Lisa 12. Mitmesugused tegevuskulud.....	16
Lisa 13. Finantstulud ja – kulud	16
Lisa 14. Rahavoogude selgitused	17
Lisa 15. Tehingud seotud isikutega.....	18
Lisa 16. Sihtfinantseerimine.....	19
Lisa 17. Panditud varad.....	19
Lisa 18. Potentsiaalne tulumaksukohustus.....	19
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2008.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	20

2008.A. MAJANDUSAASTA TEGEVUSARUANNE

Osaühingu Farad Group põhitegevus on kasumi teenimine erinevatelt finantstehingutelt ja investeringutelt, metsamajandus, metsamaterjali müük ja põllumajandussaaduste tootmine.

Aruandeaasta müügitulu oli summas 571 926 krooni.

PRIAlt saadi põllumajandustoetusi summas 71 548 krooni.

Finantstulu saadi kokku 3 474 593 krooni. Summa sisaldab nii saadud dividende, muutuseid osalustest sidus- ja tütarfirmades ning arveldusi väärtpaberitega.

Aruande perioodil on Tallinna börs olnud jätkuvalt langustrendis, seetõttu võib pidada tõenäoliseks, et väärtpaberite hoidmisel tekib osaühingule mõningane finantskulu turuhinnale vastavusse viimisest ka järgmisel perioodil.

Osaühing Farad Group juhatusse kuulub aruandeperioodi lõpu seisuga üks liige. Aruande perioodil tõsteti osaühingu osakapital 400 000 kroonilt 8 900 000 kroonile ja moodustati kolmeliikmeline nõukogu.

Juhatus liikmele ja nõukogu liikmetele 2008.a. majandusaastal juhatuse ja nõukogu tasusid ei makstud. Ettevõtte oli aruandeaasta lõpu seisuga 1 töötaja. Omanikule maksti välja aruandeperioodil maksuvabasid dividende kokku summas 4 300 000 krooni.

Üldine makromajanduslik keskkond on jahenenud ja osaühing Farad Group püüab olemasolevaid mahtusid 2009-ndal aastal säilitada.

Peamised finantssuhtarvud:

Suhtarvud	2008 aastal	2007 aastal
ROE (omakapitali puhasrentaablus)	16,06%	40,39%
ROA (vara puhasrentaablus)	15,05%	33,16%
Vara käibekordaja	0,02	0,001
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,68	3,68

Omakapitali puhasrentaablus = puhaskasum/keskmise omakapital

Vara puhasrentaablus = (puhaskasum/keskmise vara) x 100

Vara käibekordaja = netokäive/vara

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara/lühiajalised kohustused

2008.A. MAJANDUSAASTA RAAMATUPIDAMISE ARUANNE**Juhatuse deklaratsioon**

Osaühing Farad Group juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõudeid. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aruande koostamispäeva 09.05.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus kinnitab osaühingu Farad Group 2008-nda aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Farad Group jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

Aktiva (vara)	Perioodi lõpuks	Perioodi alguseks	Lisa nr
Käibevara			
Raha	72	867	
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	44 486	62 411	2
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	15 919	12 729	3
Muud lühiajalised nõuded	1 656 124	2 599 289	4
Ettemaksed teenuste eest	2 226	0	
Kokku	1 718 755	2 674 429	
Varud	958 889	0	5
Käibevara kokku	2 677 716	2 675 296	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtete osad	1 630 836	1 301 158	6
Sidusettevõtete aktsiad	8 327 084	10 872 829	6
Muud aktsiad ja väärtpaberid	639 423	1 621 880	6
Kokku	10 597 343	13 795 867	6
Kinnisvarainvesteeringud	12 654 312	2 134 728	6
Ettemaksed kinnisvara investeeringute eest	416 665	0	6
Materiaalne põhivara			6
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)	64 972	130 381	6
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)	756	2 568	6
Kokku	65 728	132 949	6
Põhivara kokku	23 734 048	16 063 544	6
Aktiva (vara) kokku	26 411 764	18 738 840	
Passiva (kohustused ja omakapital)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud	639 198	704 816	7
Pikaajaliste laenukohust. tagasimaksed järgmisel perioodil	42 771	20 763	7
Kokku	681 969	725 579	
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	28 790	1 957	8
Võlad töövõtjatele	2 550	0	8
Maksuvõlad	1 207	0	3;8
Muud võlad	13 820	0	8
Kokku	46 367	1 957	
Lühiajalised kohustused kokku	728 336	727 536	
Pikaajalised kohustused			
Pikajalised laenukohustused			
Laenud ja kapitalirendi kohustused	730 917	655 763	9
Kokku	730 917	655 763	9
Pikaajalised kohustused kokku	730 917	655 763	
Kohustused kokku	1 459 253	1 383 299	
Omakapital			
Osakapital	8 900 000	400 000	
Ulekurss (aazio)	170	170	
Kohustuslik reservkapital	73 913	73 913	
Elmise per. Kasum	12 581 459	10 563 931	
Aruande per. Kasum	3 396 969	6 317 528	
Omakapital kokku	24 952 511	17 355 542	
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku	26 411 764	18 738 840	

Kasumiaruanne

01.01.2008-31.12.2008

Skeem 1

	Aruande perioodil	Eelneval perioodil	Lisa nr
Müügitulu	571 926	912 620	10;5
Muud äritulud	71 877	53 742	11
Teenused, kaubad	-247 165	-514 423	10;5
Mitmesugused tegevuskulud	-379 997	-360 318	12
Tööjõu kulud			
palgakulu	-8 100	0	
sotsiaalmaksud	-3 588	0	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-82 579	-98 731	6
Muud ärikulud	0	-18 406	
Ärikasum (-kahjum)	-77 626	-25 514	
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud investeringuult tütarettevõtetesse	-70 322	-370 187	13
Finantstulud ja -kulud investeringuult sidusettevõtetesse	3 954 255	6 089 286	13
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajal. Finantsinvest.	-1 244 681	-668 717	13
Intressikulud	-10 828	-18 278	13
Muud finantstulud ja -kulud	846 169	1 310 938	13
Kokku finantstulud ja -kulud	3 474 593	6 343 042	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 396 969	6 317 528	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	3 396 969	6 317 528	

Rahavoogude aruanne

	2 008	2 007	Lisa nr.
Rahavood äritegevusest (kaudmeetodil)			
Ärikasum (ärikahjum)	-77 626	-25 514	
Korrigeerimised			
<i>Põhivara kulum ja väärtuse langus</i>	82 579	98 731	6
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	18 634	-129 498	2;3
Varude muutus	-958 889	0	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	817 131	-1 435 593	6;8
Kokku rahavood äritegevusest	-118 172	-1 491 874	
Rahavood investeerimistegevusest (otsemeetodil)			
Kinnisvarainvesteeringute soetus	-2 034 941	-782 181	6
Kinnisvarainvesteeringute ettemaksud	-416 665	0	6
Tütarettevõtete soetus	-400 000	-120 000	6
Muude finantsinvesteeringute soetus	-1 839 795	-1 337 563 646	6
Muude finantsinvesteeringute müük	1 573 113	1 341 137 359	6
Antud laenud	-6 208 224	-2 766 790	4
Antud laenude tagasimaksed	7 151 390	3 048 761	4
Saadud intressid	67 324	57 466	13
Saadud dividendid	6 504 459	4 906 890	6;13
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 396 660	7 917 860	
Rahvood finantseerimistegevusest (otsemeetodil)			
Saadud laenud	27 687 390	11 050 841	7;9
Saadud laenude tagasimaksed	-27 655 846	-13 238 990	7;9
Tasutud intressid	-10 828	-18 278	13
Makstud dividendid	-4 300 000	-4 337 863	13
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 279 284	-6 544 289	
Rahavood kokku	-796	-118 304	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	868	119 172	
Raha ja raha ekvivalendi muutus	-796	-118 304	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	72	868	

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Aazio	Kohustuslik reserv- kapital	Aruande aasta kasum	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.dets. 2006	400 000	170	73 913	7 706 307	5 747 624	13 928 014
Dividendid	0	0	0	0	-2 890 000	-2 890 000
Eelmiste per. Jaotamata kasum	0	0	0	-7 706 307	7 706 307	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	6 317 528	0	6 317 528
Saldo 31.dets. 2007	400 000	170	73 913	6 317 528	10 563 931	17 355 542
Osakapitali suurendamine	8 500 000	0	0	0	0	8 500 000
Dividendid	0	0	0	0	-4 300 000	-4 300 000
Eelmiste per. Jaotamata kasum	0	0	0	-6 317 528	6 317 528	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	3 396 969	0	3 396 969
Saldo 31.dets. 2008	8 900 000	170	73 913	3 396 969	12 581 459	24 952 511

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava põhimõtteid.

Lisa 1. Rakendatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Raamatupidamise aastaaruande koostamise ja informatsiooni esitlusviisi aluseks on Raamatupidamise Toimkonna juhendite RTJ 1 ja RTJ 2 üldpõhimõtted ja nõuded. Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja selle ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja positiivseid arvelduskonto jääke.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Samuti kajastatakse tekkepõhiselt intressitulu.

Finantsvarad ja -finantskohustused

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Finantsvarad ja -kohustused kajastatakse väärtuspäeval. Finantsvarasid kajastatakse bilansis õiglase väärtuse meetodil ja korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Müügiootel materiaalne põhivara

Müügiootel materiaalne põhivara kajastatakse bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus müügikulud), sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Bioloogilise vara arvestus

Bioloogilist vara arvestatakse õiglases väärtuses.

Materiaalne põhivara

Põhivaradena on bilansis üldjuhul kajastatud varad maksumusega üle 20 000 krooni ning kasutusajaga rohkem kui 1 aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses.

Piiratud kasutusega materiaalsel põhivara amortiseeritakse lineaarselt:

masinaid ja seadmeid amortiseeritakse 10-50% aastas;

muud inventari 10-50% aastas;

maad ei amortiseerita.

Rahavood

Rahavoogude aruandes on koostatud rahavood äritegevusest kaudmeetodil, rahavood investeerimisest ja finantseerimistegevusest otsemeetodil.

Reservi moodustamine

Vastavalt OÜ Farad Group põhikirjale moodustatakse Äriseadustikus nõutud reservkapital, mis moodustab vähemalt 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) Farad Group OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
- b) Olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- c) Tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
- d) Eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtjad.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest

Sidus- ja tütarettevõtete kajastamine

Tütarettevõtteks loetakse kõiki ettevõtteid, mida kontrollitakse teise ettevõtte (emaettevõtte) poolt. Kontrolli olemasolu eeldatakse juhul, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõigusest või kui emaettevõttele kuulub tütarettevõttes 50% või vähem hääleõigusest, kuid emaettevõtte omab tegelikku kontrolli rohkem kui 50% hääleõiguse üle kokkuleppe alusel teiste investoritega.

Sidusettevõteteks loetakse kõiki ettevõtteid, mille üle investorettevõtte omab olulist mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile.

Korrigeeritud ostumeetodi rakendamisel kajastatakse omandatud osalust teises ettevõttes omandatud netovara bilansilises väärtuses (st. nagu omandatud varad ja kohustused olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis). Vahet omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahel kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisenä.

Edasi kajastatakse emaettevõtte konsolideerimata aruannetes investeeringut tütarettevõttesse õiglasel väärtuses. Investorile kuuluv osaluse % korrutatakse läbi soetatud ettevõtte netovaraga. Saadud muutus kajastatakse investorettevõttes õiglase väärtuse vahel kasumiaruandes.

Finantsvarade arvestus (s.h. väärtpaberid)

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse väärtuspäeval.

Ettevõtte rakendab õiglasel väärtusel kajastatavate finantsvarade ostu ja müügi arvestusel väärtuspäeva meetodit ning bilansipäeval kajastatakse finantsvarade tehingu-ja bilansipäeva vahelisel perioodil toimunud väärtuse muutus aruandeperioodi kasumi või kahjumina.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise arvestusel kasutatakse brutomeetodit. Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte on täitnud finantseerimisega kaasnevad tingimused.

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõue kuni 3 kuud 2008 aastal	Nõue kuni 3 kuud 2007 aastal
44 486	62 411

Lisa 3. Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

	31.12.08	31.12.08	31.12.07
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	15 919	0	12 729
Kinnipeetud tulumaks	0	160	0
Sots.maks	0	891	0
Töötuskindlustus	0	48	0
Kog.pension	0	108	0
Kokku	15 919	1 207	12 729

Lisa 4. Muud lühiajalised nõuded

Muud lühiajalised nõuded on kajastatud bilansis 31.12.2008 seisuga korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Muud lühiajalised nõuded kokku summas 1 656 124 krooni sisaldab lühiajalisi nõudeid 1 650 000 krooni ulatuses ja arvestatud laenude intresside nõudeid summas 6 124 krooni.

Nõuded

	Nõude summa 2008 aastal	Laenu intress	Tagastamise tähtaeg	Nõude summa 2007 aastal
Firma 1	1 650 000	5,00%	31.12.09	1 650 000
Firma 2	0	15%	31.12.08	888 319

Urmas Vahur
Juhatuse liige

Kokku	1 650 000			2 538 319
-------	-----------	--	--	-----------

Intressid

	2008 aastal	2007 aastal
Nõudeid	6 124	20 970

Ettemaks

	2008 aastal	2007 aastal
Ettemaks eraisikule kinnistu eest	0	40 000
Kokku muud lühiajalised nõuded	1 656 124	2 599 289

Lisa 5. Varud

Varud	Metsa istikud	Kinnistu	Kokku
Saldo perioodi alguses 01.01.08	0	0	0
Varade soetamisest tingitud väärtuse suurenemine 2008 aastal	12 660	840 949	853 609
Muud muutused (2005-2007 aastal soetatud istikute arvele- võtmine bioloogilise varana)	105 280	0	105 280
Saldo perioodi lõpus 31.12.08	117 940	840 949	958 889

Eelneval perioodil (2005-2007a.) soetatud istikute arvelevõtuga korrigeeriti kasumiaruande rida „Teenused, kaubad“ 105 280 krooni võrra väiksemaks, kuna eelnevalt oli istikute maksumus lisatud „Teenused, kaubad“ reale.
Vt.ka Lisa 11.Müügitulu

Lisa 6. Pikaajalised finantsinvesteeringud, kinnisvarainvesteeringud ja põhivara**Pikaajalised finantsinvesteeringud**

Põhivaras pikaajaliste finantsinvesteeringute all on tütar-ja sidusettevõtete aktsiates ja osades kajastatud alljärgnev:

Tütarettevõtted	Osakapital 31.12.08	Farad Group OÜ osaluse % ettevõttes:	Osakapital 31.12.07	Farad Group OÜ osaluse % ettevõttes:
Firma 1	20 044	50,00%	20 698	50%
Firma 2	1 610 792	81,66%	1 280 460	63,66%
Kokku:	1 630 836		1 301 158	
Sidusettevõtte	Osakapital 31.12.08	Farad Group OÜ osaluse % ettevõttes:	Osakapital 31.12.07	Farad Group OÜ osaluse % ettevõttes:
Firma 3	8 327 084	33,33%	10 872 829	33,33%
Kokku	8 327 084		10 872 829	

Aruandeperioodil suurendas Farad Group osalust tütaretevõttes 400 000 krooni ulatuses, soetatud osa nimiväärtus on 22 000 krooni.

Dividende saadi sidusettevõttelt 6 500 000 krooni.

Muud aktsiad ja väärtpaberid

Investeering	Turuväärtus 31.12.07 seisuga	Ost	Müük	Ümber- hindlus /kasum- kahjum	Turuväärtus 31.12.08 seisuga
AS Baltika aktsiad	1 110 564 (18200tk)	289 995 (8580tk)	23 313 (1000tk)	-881 611	496 265 (25780tk)
Olympic Entertainment aktsiad	79 402 (1450tk)	0	0	-65 787	13 615 (1450tk)
Tallinna Kaubamaja aktsiad	227 849 (1867tk)	0	0	-168 254	59 595 (1867tk)
Trigon Teise laine fond	102 025 (371,208tk)	0	0	-70 210	31 815 (371,208tk)
Avaron Areneva Euroopa fond	97 139 (1100,884tk)	0	0	-61 952	35188 (1100,884tk)
Japanese Equity Fund	4901	0	0	-1 956	2 945
EP Coinvestors AS	0	1 549 800 (1722tk)	1 549 800 (1722tk)	0	0
Kokku	1 621 880	1 839 795	1 573 113	1 249 140	639 423

Kinnisvarainvesteeringud ja materiaalne põhivara

Kinnisvarainvesteeringud 2007 aastal		Põhivarad 2007 aastal		
	Maad (kinnisvara- investeering)	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Põhivara kokku
Soetusmaksumus 01.01.07	1 352 547	379 559	38 974	418 533
Soetatud	782 181	0	0	0
Soetusmaksumus 31.12.07	2 134 728	379 559	38 974	418 533
Kulum 2007 aastal	0	-96 918	-1 813	-98 731
Jääkmaksumus 31.12.06	1 352 547	227 299	4 381	231 680
Jääkmaksumus 31.12.07	2 134 728	130 381	2 569	132 949

Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud 2008 aastal		Põhivarad 2008 aastal		
	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Põhivara kokku
Soetusmaksumus 01.01.08	2134728	379 559	38 974	418 533
Soetatud	10 534 941	0	0	840 949
Maha kantud	0	0	-29 910	-11 647
Soetusmaksumus 31.12.08	11 830 593	379 559	9 064	1 229 572
Kulum 2008a	-15 357	-65 408	-1813	-67 221
Jääkmaksumus 31.12.07	2 134 728	130 381	2 569	132 949
Jääkmaksumus 31.12.08	12 654 312	64 972	756	65 728
Ettemaksed kinnisvara- investeeringute soetuseks	416 665	0	0	0

	2008 aastal	2007 aastal
Renditulu kinnisvarainvesteeringutelt kokku	115 301	97 263
Haldamisega kaasnevad kulud kokku	98 344	19 976
Hüpoteegi summa kinnisvarainvesteeringutel	5 780 986	1 176 546

Lisa 7. Laenukohustused

Lühiajalised laenud

Laenu andja	Laenu summa 2008 aastal	Laenu intress	Tagastamise tähtaeg	Laenu summa 2007 aastal
Pank (arvelduskrediit)	449 280	7,85 %	-	704 546
Eraisik 1	115 318	0,00%	Jaanuar 2009	270
Firma 1	74 600	5,00%	Jaanuar 2009	0
Kokku	639 198			704 816

Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil

Laenu andja	Laenu summa 2008 jääk	Laenu intress	Tagastamise tähtaeg	Laenu summa 2007 jääk
Eesti Vabariik	42 771	5% aastas tagasimakstav alt summalt	1.12.09	20 763
Kokku	42 771			20 763

Lisa 8. Võlad ja ettemaksed

Võlad tarnijatele	2008 aastal	2007 aastal
Tähtajaga kuni 1 kuu	28 790	1 957

Võlad töövõtjatele	2008 aastal	2007 aastal
Väljamaksmata töötasu	2 550	0

Vt. ka Lisa nr.3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad.

Muud võlad	2008 aastal	2007 aastal
Eraisik 1	6 704	0
Firma 1	7 116	0
Muud võlad kokku	13 820	0

Lisa 9. Pikaajalised laenukohustused

Laenu andja	Laenu summa 2008 jääk	Laenu intress	Tagastamise tähtaeg	Laenu summa 2007 jääk
Eesti Vabariik	1 503 638	5% aastas tagasimakstavalt summalt	01.06.2023 - 10.01.2051	655 763

Pikaajalised laenukohustused on diskonteeritud nüüdisväärtusele. Diskonteerimise summa võrra vähenes laenu summa ja tekkinud tulu on võetud arvele intressituluna. Vt ka Lisa nr.14.

Laenukohustuste diskonteerimine 2008 aastal	Muutus diskonteerimisest	Laenu nüüdisväärtus
1 503 638	-772 721	730 917

Lisa 10. Müügitulu

Müügitulu on 2008.a. saadud 100 % Eestis toimunud müügilt.

Müügitulu

2008 aastal	2007 aastal
571 926	912 620

Müügitulu teenimiseks osteti alltöövõttu, mis kajastub kasumiaruande real „Teenused, kaubad” aastate lõikes alljärgnevalt:

Alltöövõttud

2008 aastal	2007 aastal
352 445	514 423

Vt. ka Lisa nr. 5 Bioloogiline vara, mis korrigeerib 2008 aasta kasumiaruande rida "Teenused, kaubad".

Lisa 11. Muud äritulud ja muud ärikulud

Muud äritulud	2008 aastal	2007 aastal
Saadud sihtfinantseerimine PRIAlt ja SA Erametsakeskusest (finantseerimisega kaasnevad tingimused täidetud)	71 548 0	26 152 27 590
Saadud viivised	329	0
Kokku:	71 877	53 742

Muud ärikulud	2008 aastal	2007 aastal
Ebatõenäoliselt laekuva nõude mahakandmine	0	18 382
Muud	0	24
Kokku:	0	18 406

Lisa 12. Mitmesugused tegevuskulud

Kasumiaruande rida „Mitmesugused tegevuskulud” summas 379 997 krooni sisaldab alljärgnevaid suuremaid kulusid: kulud kinnistute hooldamisele, maamaksukulu, riigilõivud, ruumide rendikulu, kontoritarbed ja –tehnik, lähetused, notari- ja konsultatsioonikulud, telefonikulud, raamatupidamise ja auditeerimise kulud, kulud autodele ja töövahenditele.

Lisa 13. Finantstulud ja –kulud

Finantstulud ja –kulud investeringutelt tütarettevõtetesse	2008 aastal	2007 aastal
Realiseerimata kasum firmade osalustes	-70 322	-370 187
Finantstulud ja –kulud investeringutelt tütarettevõtetesse kokku	-70 322	-370 187

Finantstulud ja –kulud investeringutelt sidusettevõtetesse		
Dividenditulu investeringutelt sidusettevõtetesse	6 500 000	4 890 000
Realiseerimata kasum firmade osalustes	-2 545 745	1 199 286
Finantstulud ja –kulud investeringutelt sidusettevõtetesse kokku	3 954 255	6 089 286

Finantstulud ja –kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteringutelt		
Dividenditulu muudelt pikaajalistelt finantsinvesteringutelt	4 459	16 890
Realiseerimata tulu/kulu väärtpaberitelt (turuväärtusele hindamisest)	-1 249 140	-851 772
Finantstulud ja –kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteringutelt kokku	-1 244 681	-668 717

Intressikulud		
Kinnistute järelmaksudelt	-1 358	-1 039
Võetud laenudelt	-9 470	-17 239
Intressikulud kokku:	-10 828	-18 278

Muud finantstulud ja –kulud		
Väljastatud laenudelt arvestatud intressid	6 124	59 040
Tulu diskonteerimisest	772 721	0
Tulud derivatiividelt (valuutatehingutelt)	0	1 225 000
Intressid hoiustelt	67 324	26 898
Muud finantstulud ja –kulud kokku	846 169	1 310 938

Lisa 14. Rahavoogude selgitused

Rahavoo aruande rida	Selgitus
Ärikasum	Kasumiaruande rida „Ärikasum”.
Põhivara kulum ja väärtuse langus	Kasumiaruande rida „Põhivara kulum ja väärtuse langus”.
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	Bilansi ridade muutus: „Nõuded ostjate vastu”(Lisa 2) pluss „Maksude ettemaksed ja tagasinõuded” (Lisa 3) pluss „Ettemaksed teenuste eest” pluss laekumata intress 6 124 krooni Lisa 13. Muude lühiajaliste nõuete muutus summas 943 165 krooni on kajastatud rahavoogudes otsemeetodil ridadel "Antud laenud" ja "Antud laenude tagasimaksed".
Varude muutus	Bilansi rida "Varud" (Lisa 5).
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	Muutus bilansi reas „Võlad ja ettemaksed kokku” (Lisad 3 ja 8), millele on liidetud laenude diskonteerimise vahe 772 721 krooni (Lisa 13).
Kinnisvarainvesteeringute soetus	Kinnisvarainvesteeringute ostuhind (otsemeetodil). Bilansi rea "Kinnisvarainvesteeringud" (- 10 519 584 krooni) muutus, pluss rea "Osakapital" (8 500 000 krooni) muutus (kinnisvarainvesteering osakapitali ulatuses oli mitterahaline) miinus kinnisvara-investeeringute amortisatsioon (-15 357 krooni) kasumiaruande reast "Põhivara kulum ja väärtuse langus".
Kinnisvarainvesteeringute ettemaksud	Tehtud ettemaks kinnisvarainvesteeringu soetamiseks (otsemeetodil). Bilansi rea muutus "Ettemaksed kinnisvarainvesteeringute eest" (-416 665 krooni Lisa 6).
Tütarettevõtete soetus	Tütarettevõtete ostuhind (otsemeetodil). Bilansi rea "Tütarettevõtete osad" muutus (-329 678 krooni) miinus kulu osalustest tütarettevõtetes (-70 322 krooni Lisad 6, 13).
Muude finantsinvesteeringute soetus	Aruandeperioodi aktsiate soetus kokku nende ostuhinnas (otsemeetodil) Lisa 7.

Muude finantsinvesteeringute müük	Aruandeperioodil aktsiate müük kokku nende müügihinnas (otsemeetodil). Lisa 7.
Antud laenud ja antud laenude tagasimaksed	Aruande perioodil antud laenude summa (otsemeetodil). Bilansi rea "Muud lühiajalised nõuded" muutus 943 165 krooni miinus laekumata intressinõue 6 124 krooni kasumiaruande realt "Muud finantstulud ja -kulud" Lisa 13. Laekumata intress summas 6 124 krooni on rahavoogude real "Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus".
Saadud intressid	Aruandeperioodil saadud intressid (otsemeetodil). Kasumiaruande rida "Muud finantstulud ja -kulud" 67 324 krooni Lisa 13.
Saadud dividendid	Aruandeperioodil saadud dividendid kasumiaruande realt „Finantstulud ja -kulud investeeringuult sidusettevõttesse” (6 500 000 krooni) + „Finantstulud ja -kulud investeeringuult tütarettevõttesse” (4 459 krooni) Lisa 13 (otsemeetodil).
Saadud laenud ja saadud laenude tagasimaksed	Aruande perioodil saadud ja makstud laenude summa (otsemeetodil). Bilansiridade "Lühiajalised laenud" ja "Pikaajalised laenud ja kapitalirendi kohustused" muutused kokku Lisad 7 ja 9.
Tasutud intressid	Tasutud intressid. Kasumiaruande rida „Intressikulud” (otsemeetodil).
Makstud dividendid	Makstud dividendid (otsemeetodil). 2007 aasta bilansi read "Eelmise per.kasum" pluss "Aruande per. kasum" miinus 2008 aasta "Eelmise per. kasum".

Lisa 15. Tehingud seotud isikutega

Laenud

	Algsald o	Saadud	Tagastatud	Lõppsaldo	Intress
Laen juhatuse liikmelt	270	2 445 130	2 330 082	115 318	0,00%
Juhatuses liikmega seotud firmalt	0	3 589 600	3 515 000	74 600	5,00%
Laen juhatuse liikmega seotud MTÜ-le	0	14 400	14 400	0	5,00%
Kokku:	270	6 049 130	5 859 482	189 918	

OÜ Farad Group omab lühiajalist nõuet seotud firmalt summas 1 650 000 krooni. Aruandeperioodil liikumisi ei toimunud ja saldo on jäänud muutumatuks.

Intresse arvestati seotud firmadele antud laenudelt 6 124 krooni.
Tasumisele kuuluvaid intresse laenudelt arvestati 7 116 krooni.

Muud arveldused

OÜ Farad Group on ostnud aruande perioodil teenust seotud firmadelt 22 656 krooni ulatuses, perioodi saldo on 22 656 krooni.
Seotud firma tasus OÜ-le Farad Group lühiajalise nõude summas 888 319 krooni, saldo 0 krooni.
Muid arveldusi on tehtud 7 350 krooni ulatuses, perioodi saldo muudel arveldustel on 0 krooni.

Lisa 16. Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseeringuna on saadud aruandeaastal 71 548 krooni PRIAlt üldpindala toetust ja ebasoodsamate piirkondade toetust, kohustusega säilitada teatud mahus rohumaad. Antud tegevus on ellu viidud (kohustus täidetud) ning toetussumma on kajastatud aruande perioodi tuluna.

Lisa 17. Panditud varad

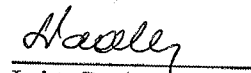
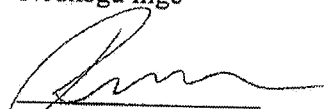
Hüpoteegiga koormatud kinnisvarainvesteeringute (põllu- ja metsamaad) bilansiline maksumus on 7 399 274 krooni.

Lisa 18. Potentsiaalne tulumaksukohustus

Vaba jaotamata kasum kokku 2008 aasta lõpu seisuga on 15 299 034 krooni. Sellest 4200 000 krooni saab maksta maksuvabu dividende ja ülejäänu summa 11 099 034 kasumi väljamaksmisel tekiks potentsiaalne tulumaksukohustus 2 950 376 krooni.

JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2008.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Kinnitan OÜ Farad Group 2008.a. majandusaasta aruande.


Ellu Paales
Nõukogu liige
Lehte Paales
Nõukogu liige
Risto Muldme
Nõukogu liige

2008.A. MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 31.12.2007.a.	12 581 459
Aruandeperioodi kasum	3 396 969
Dividendid	-4 200 000
Kohustuslik reservkapital	-679 394
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2008.a. majandusaasta aruande kinnitamist	11 099 034

OSANIKE NIMEKIRI

OÜ Farad Group osanike nimekiri 31.12.2008.a. majandusaasta aruande kinnitamisel.

Osaniku nimi	Aadress	Isiku-/registrikood	Osa väärtus
Urmas Vahur	Serva 12a, Tallinn	36505090270	8 900 000

2008.A. MAJANDUSAASTA MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EESTI MAJANDUSE TEGEVUSALADE EMTAK KLASSIFIKAATORILE

OÜ Farad Group müügitulu jagunes aruandeaastal alljärgnevalt:

EMTAK kood	Tegevusalad	2007 aastal	2008 aastal
68201	Maa renditulud	97 263	115 301
02201	Metsamajandamine	297 761	-15 232
47991	Vahendusteenused	517 596	361 762
49399	Sõitjate muu maismaavedu	0	35 372
66191	Finantsnõustamine	0	54 643
01199	Heintaime kasvatus	0	20 050
	Kokku:	912 620	571 926

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10422512	Osühing Farad Group	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	farad.group@gmail.com
Mobiiltelefon	+372 5087763

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Urmas Vahur	36505090270	Tallinn	8900000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	115301	20.16	Jah
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	361762	63.25	Ei
Finantsnõustamine	66191	54643	9.55	Ei
Sõitjate muu maismaavedu	49399	35372	6.18	Ei

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing Farad Group (registrikood: 10422512) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Tiiu Toots (Audiitor) - kinnitanud 03.07.2009

Urmas Vahur (Juhatuse liige) - kinnitanud 03.07.2009