

Majandusaasta aruanne

OÜ Hauptstadt Investment

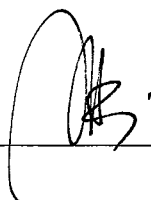
Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008

Äriregistri kood 11276662
Aadress: Tartu mnt. 62-4, Tallinn 10115
Elektronpost mbolandrina@gmail.com



Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 2 Raha ja pangakontod.....	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed.....	10
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud.....	10
Lisa 5 Võlakohustused.....	11
Lisa 6 Osakapital.....	11
Lisa 7 Müügitulu.....	11
Lisa 8 Tehingud seotud osapooltega.....	12
Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele.....	13
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	14
OSANIKE NIMEKIRI.....	15
OÜ Hauptstadt Investment aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK).....	16



TEGEVUSARUANNE

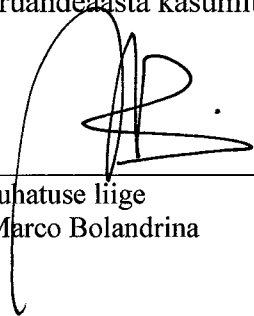
Hauptstadt Investment OÜ asutati 2006. aasta juulis osakapitaliga 40 000 krooni. OÜ Hauptstadt Investment juhatuse liikmeks on Marco Bolandrina.

Ettevõtte peamiseks tegevusvaldkondadeks on: kinnisvarainvesteeringud ja –konsultatsioonid.

2008. aastal on OÜ Hauptstadt Investment osutanud konsultatsiooniteenuseid Saksamaa kinnisvaraettevõttele FRASTEMA Immobilien GmbH, peakorteriga Berliinis. Eeloleva ettevõtte emaettevõteks on OÜ MRF Consulting.

Aastalõpu seisuga ei olnud Hauptstadt Investment OÜ-l pikaajalisi kohustusi.

Ettevõtte osadega ei ole 2008. aastal tehinguid toimunud. Juhatus teeb ettepaneku 2008. aasta aruandeaasta kasumit mitte jaotada osanikele.



Juhatuses liige
Marco Bolandrina

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Hauptstadt Investment juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 15.06.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Hauptstadt Investment jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008. aasta aruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, “15.” juunil 2009.a.

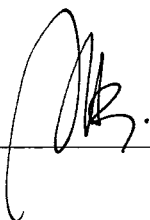


Juhatuse liige
Marco Bolandrino

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	2	535	7 806
Nõuded ja ettemaksed	3	450 629	36 260
Käibevara kokku		451 164	44 066
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	4	695 950	625 864
Põhivara kokku		695 950	625 864
AKTIVA (VARAD) KOKKU		1 147 114	669 930
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	5	150 729	149 439
Lühiajalised kohustused kokku		150 729	149 439
OMAKAPITAL			
Osakapital	6	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		476 491	0
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		475 894	480 491
OMAKAPITAL KOKKU		996 385	520 491
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		1 147 114	669 930

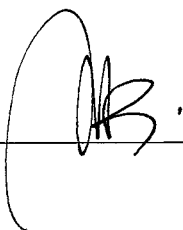


Kasumiaruanne

[SKEEM 1]

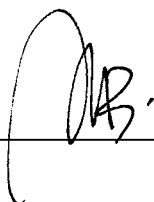
(kroonides)

	Lisa nr	2008	31.07.2006 – 31.12.2007
Müügitulu	7	548 758	469 398
Muud äritulud		0	65
Mitmesugused tegevuskulud		-111 062	-895
Ärikasum		437 696	468 568
Finantstulud ja –kulud			
Intressitulud		38 365	11 993
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		-167	-70
Finantstulud kokku		38 198	11 923
Kasum majandustegevusest		475 894	480 491
Aruandeaasta kasum		475 894	480 491



Rahavoogude aruanne[alustades ärikasumist]
(kroonides)

		31.07.2006-
	Lisa nr	2008 31.12.2007
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum		437 696 468 567
Korrigeerimised:		
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-376 003 -24 267
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		1 290 149 439
Muu finantskulu		-168 -69
Kokku rahavood äritegevusest		62 815 593 670
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud		-70 086 -625 864
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-70 086 -625 864
Rahavood kokku		-7 271 -32 194
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	7 806 40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-7 271 -32 194
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	535 7 806

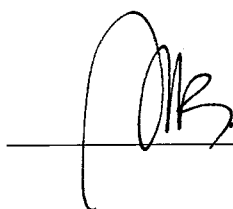


Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.07.2006	40 000	0	0	40 000
Aruandeperioodi kasum	0	0	480 491	480 491
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	0	480 491	520 491
Kohustusliku reservkapitali moodustamine	0	4 000	-4 000	0
Aruandeperioodi kasum	0	0	475 894	475 894
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	952 385	996 385

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 6.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Hauptstadt Investment 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

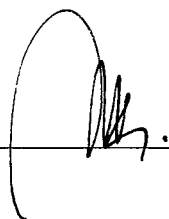
Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.



Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osa (osakapitali) suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha ja pangakontod

	31.12.2008	31.12.2007
Pangakontod	535	7 806
Raha kokku	535	7 806

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjate tasumata arved	400 270	24 267
Muud lühiajalised nõuded (lisa 8)	50 358	11 993
Muud lühiajalised nõuded kokku	450 629	36 260

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	Saldo	Tagasimakse		
	31.12.2008	tähtaeg 2 – 5	Intressi-	Tagasimakse
		aasta jooksul	määr	tähtaeg
Emaettevõtjale antud laenud	695 950	695 950	6%	1.01.2009
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	695 950	695 950		



	Saldo 31.12.2007	Tagasimakse tähtaeg 2 – 5 aasta jooksul	Intressi- määr	Tagasimakse tähtaeg
Emaettevõtjale antud laenud	625 864	625 864	6%	1.01.2009
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	625 864	625 864		

Lisa 5 Võlakohustused

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	149 439	149 439
Muud viitvõlad	1 290	0
Kokku võlad ja ettemaksed	150 729	149 439

Lisa 6 Osakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osakute arv (tk)	1	1
Osakute nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

OÜ Hauptstadt Investment vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2008 moodustas 952 385 krooni.

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 752 384 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt, seega 200 001 tuhat krooni.

Lisa 7 Müügitulu

OÜ Hauptstadt Investment müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2008	2007
Saksamaa	548 758	469 398
Kokku	548 758	469 398

OÜ Hauptstadt Investment müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusalad/ tooted	2008	2007
Äri ja muu juhtimisalane nõustamine (EMTAK 7022)	548 758	469 398
Kokku	548 758	469 398



Lisa 8 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Hauptstadt Investment aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütaretevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

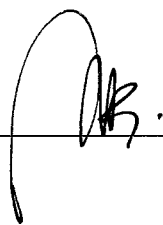
OÜ Hauptstadt Investment on perioodil 31.07.2006 -31.12.2008 teinud tehinguid järgmiste seotud osapooltega:

	2008	31.07.2006- 31.12.2007
Emaettevõtjale antud laen	70 086	625 864
Tehingud emaettevõttega kokku	70 086	625 864

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2008	31.07.2006- 31.12.2007
Intressinõue emaettevõtja vastu	50 358	11 993
Lühiajalised nõuded kokku	50 358	11 993
Emaettevõtjale antud laen	695 950	625 864
Pikaajalised nõuded kokku	695 950	625 864

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.



JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

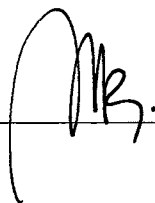
OÜ Hauptstadt Investment 2008.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuosaniku poolt
“15.”juunil 2009, kinnitamine



Juhatuse liige
Marco Bolandrina

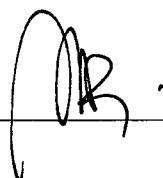
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Hauptstadt Investment juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jätta aruandeperioodi kasum summas 475 894 krooni jaotamata.



OSANIKE NIMEKIRI

Osanik	Registrikood	Aadress	Osade arv	Osa väärtus
OÜ MRF Consulting	11035958	Tartu mnt. 62-4	1	40 000



OÜ Hauptstadt Investment aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)

Tegevusalad/ tooted	2008
Äri ja muu juhtimisalane nõustamine (EMTAK 7022)	548 758
Kokku	548 758

