

Parandus

SIISSE TULNUD

05.10.2004

MAJANDUSAASTA ARUANNE

FROLANDER OÜ

Madli Juhani

KONTROLLITUD

Majandusaasta algus:	01.01.2003
Majandusaasta lõpp:	31.12.2003
Registrikood:	10146710
Aadress:	Lume 7, Tallinn
Telefon:	5188359
Faks:	
E-mail:	
Põhitegevusalad:	kinnisvara rent ja hooldus
Dokumentides loetelu, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi:	-osanike nimekiri

05.10.2004

SISUKORD

1. Juhatuse tegevuse aruanne	3
2. Juhatuse deklaratsioon	4
3. Raamatupidamise bilanss	5
4. Kasumiaruanne	7
5. Omakapitali muutuste aruanne	8
6. Rahavoo aruanne	9
7. Lisad raamatupidamise aastaaruandele	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	10
Lisa 2 Neto realiseerimiskäive	10
Lisa 3 Ostjatelt laekumata nõuded	12
Lisa 4 Kinnisvara investeeringud	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Võlakohustused	12
Lisa 7 Maksuvõlad	13
Lisa 8 Omakapital	13
Lisa 9 Laenu tagatised ja panditud varad	13
Lisa 10 Bilansipäeva järgsed sündmused	13
8. Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek	14

05.10.2004

TEGEVUSARUANNE

Frolander OÜ on loodud 26.05.1997 firma tegutseb põhikirja alusel. Firma omab põhivarana hooneid, maad ja seadmeid. Frolander OÜ saab tulu põhivara rendist ja hooldusest.

Aastal 2003 juhatuse liikmetele ei ole tehtud väljamakseid. Keskmiselt töötab Frolander OÜ-s 3 inimest (osalise tööajaga), nende palk keskmiselt moodustab 1603 krooni inimese kohta.

Informatsioon mis on esitatud raamatupidamise aastaaruandes on tõepärane ja täielik sündmuste ja operatsioonide ekonoomilises kirjelduses.

2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud arvestades Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse nõudeid. Eelnevast majandusaastast erinevaid arvestusmeetodeid 2003. aastal ei rakendatud.

juhatuse kinnitus



Galina Sutskova

05.10.2004

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Käesolevaga deklareerin oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitan, et lehekülgedel 4 kuni 14 toodud Frolander OÜ 2003.a raamatupidamise aastaaruanne, mis on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt.

Arvan, et Frolander OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Galina Sutskova
juhatuse liige

05.10.2004

BILANSS
(eesti kroonides)

AKTIVA (VARAD)	31.12.03	31.12.02
Käibevara		
Raha ja pangakontod	6526	4896
Nõuded ostjate vastu		
Ostjate tasumata summad	100218	13773
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
Tulevaste perioodide kulud	2434	1989
Varud		
Ettemaksed tarnijatele	917	608
Käibevara kokku	110095	21266
Põhivara		
Kinnisvara investeeringud	735359	786927
Materiaalne põhivara		
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	564572	564572
Põhivara akumulieeritud kulum (miinus)	-337491	-268242
Kokku	227081	296330
Põhivara kokku	962440	1083257
AKTIVA (VARAD) KOKKU	1072535	1104523

juhatuse kinnitus



Galina Sutskova

05.10.2004

PASSIVA (kohustused ja omakapital)

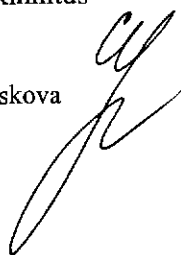
31.12.03

31.12.02

Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlakohustused		
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	62150	113440
Pikaajaliste laenude tagasimaksed järgmisel perioodil	88319	85295
Kokku	150469	198735
Võlad tarnijatele		
Tarnijate tasumata arved	10341	30397
Maksuvõlad	11762	13336
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)		
Muu	2729	2729
Lühiajalised kohustused kokku	175301	245197
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised võlakohustused		
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	153770	247752
Pikaajalised kohustused kokku	153770	247752
Kohustused kokku	329071	492949
Omakapital		
Aktiivkapital või osakapital nimiväärtuses	330000	330000
Reservid		
Kohustuslik reservkapital	33000	22472
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	248574	222902
Aruandeaaste kasum (kahjum)	131890	36200
Omakapital aktsiaseltsis või osaühingus	743464	611574
PASSIVA KOKKU (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)	1072535	1104523

Juhatuse kinnitus

Galina Sutskova



01.10.2004

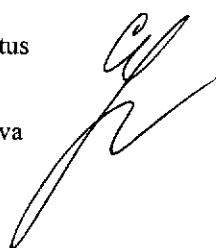
KASUMIARUANNE

skeem 1
(eesti kroonides)

ARITULUD	2003	2002
Müügitulud	562747	423596
Muud äritulud	1757	39169
Kokku äritulud	564504	462765
Ärikulud		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	70967	75445
Muud tegevuskulud	138949	148653
Tööjõukulud	77064	67944
a) Palgakulu	57720	50904
b) sotsiaalmaksud	19 047	16794
c) Tööstuskindlustuskulud	297	246
Kulum		
a) Põhivara kulum ja väärtuse langus	125620	109811
Muud ärikulud	1832	474
Kokku ärikulud	414432	402327
Ärikasum (-kahjum)	150072	60438
Finantstulud ja -kulud		
a) Intressitulud ja -kulud	-18182	-24238
Kasum (kahjum) majandustegevusest	131890	36200
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	131890	36200

juhatuse kinnitus

Galina Sutskova



05.10.2004

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
(kroonides)

	Osakapital	reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Seisuga 31.12.2001	330000	9683	235691	575374
Reservkapitali suurendamine		12789	-12789	0
Aruandeaasta kasum			36200	36200
Seisuga 31.12.2002	330000	22472	259102	611574
Aruandeaasta kasum			131890	131890
Reservkapitali suurendamine		10528	-10528	0
Seisuga 31.12.2003	330000	33000	380464	743464

Juhatuse kinnitus

Galina Sutskova



05.10.2004

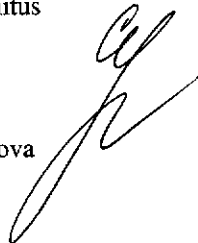
RAHAVOO ARUANNE

(kroonides)

Rahavood äritegevusest	2003.a	2002.a
Aruandeaasta puhaskasum	+131890	+36200
<u>Puhaskasumi korrigeerimised</u>		
*põhivara ja kinnisvaratehingute amortisatsioon	+125620	+109811
*põhivara müügisum	-1757	-39169
<u>Puhaskasumi korrigeerimised kokku</u>	+123863	+70642
<u>Äritegevusega seotud nõuete muutus</u>		
*nõuded ostjate vastu	-86445	+15499
*ettemakstud tulevaste perioodide kulud	-445	-1203
<u>Äritegevusega seotud nõuete muutused kokku</u>	-86890	+14296
<u>Varude muutus</u>	-309	-82
<u>Äritegevusega seotud kohustuste muutus</u>		
*võlgnevus hankijatele	-20056	-3573
*maksuvõlad	-1574	+8384
*lühiajalised eraldised	0	-1955
<u>Äritegevusega seotud kohustuste muutus kokku</u>	-21630	+2856
Kokku rahavood äritegevusest	+146924	+123912
Rahavood investeerimistegevusest		
Põhivara ja kinnisvaratehingute soetus	-12708	-399038
Põhivara müük	+4000	+56780
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-8708	-342258
Rahavood finantstegevusest		
Saadud laenud	-0	+189497
Laenude tagasimaksed	-51290	-21000
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	-85296	0
Kokku rahavood finantstegevusest	-136586	+168497
Rahavood kokku	+1630	-49849
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4896	54745
Raha ja raha ekvivalentide muutused	+1630	-49849
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6526	4896

juhatuse kinnitus

Galina Sutskova



LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

05.10.2004

LISA 1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Frolander OÜ 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutatud soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides

Arvestusprintsiibid ja hindamisalused

Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ka – kuluna.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on osaliselt saada olevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansis välja.

Kinnisvara investeeringud

Kinnisvara investeeringuteks loetakse kinnisvara objekte, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega 10 000 krooni ja kasulikku tööaega üle ühe aasta. Varad, mille tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusel võtmise hetkel kantakse 100 %-selt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvat selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Maa	0%
Ehitised ja rajatised	2%
Masinaid ja seadmed	20-33 %
Transpordivahendid	20-33%
Muu inventar, tööriistad ja sisseseadmed	20-33%

05.10.2004

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldisekohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte aktsiakapitalist.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratlev. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arveluskontode jääke (va. arveluskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kõrge likviidsusega võlakirju.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kasutusrendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul esinevad mõlemad alljärgnevad tingimused:

- 1) rentnik saab lisanduvaid väljamakseid rendisuhte lõpetada;
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kapitalirendina.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud

LISA 2.

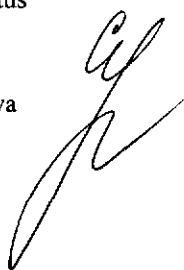
Neto realiseerimiskäive (kroonides)

Frolander OÜ-I netto realiseerimiskäive jaguneb geograafiliste alade ja tegevusalade lõikes järgmiselt:

Geograafiline piirkond	2003 a.	2002 a.
Eesti	562747	423596
Tegevusalad	2003 a	2002 a
Rent	408780	384427
Teenused	153967	39169
Kokku	562747	423596

Juhatuse kinnitus

Galina Sutskova



05.10.2004

LISA 3.

Ostjatelt laekumata nõuded (kroonides)

2003 aastal ostjatelt laekumata nõuded puudusid.

LISA 4

Kinnisvara investeeringud

2003 a jooksul soetati arvuti maksumusega 12707 krooni, mis antakse rendile koos kontoriruumidega

Kinnisvara investeeringute jääkmaksumus seisuga 31.12.2003 oli 735359 krooni.

LISA 5

Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	KOKKU
soetusmaksumus 31.12.02	564572	564572
soetusmaksumus 31.12.03	564572	564572
Akumuleeritud kulum 31.12.02	-268242	-268242
Arvestatud kulum	-69249	-69249
Akumuleeritud kulum 31.12.03	-337491	-337491
Jääkmaksumus 31.12.02	296330	296330
Jääkmaksumus 31.12.03	227081	227081

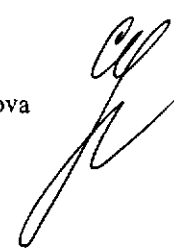
LISA6

Võlakohustused (kroonides)

31.12.2003.a	Laenu saldo	sh. Lühiajaline osa	sh. Pikaajaline osa	intressimäär	Makse- tähtaeg
Mittekonverteeritavad tagatiseta võlakohustused	62150	62150	0	0%	2004a
Liisingukohustused	117679	69179	48500	4%	2005a
Eesti erastamisagentuur	124410	19140	105270	10%	2010a
Kokku võlakohustused	304239	150469	153770		

Juhatuse kinnitus

Galina Sutskova



05.10.2004

LISA 7
Maksuvõlad

Maksuliik	31.12.2003	31.12.2002
Töötukindlustusmaks	52	51
Maamaks	25	4
Käibemaks	5916	9163
Kinnipeetud tulumaks	981	956
Sotsiaalmaks	3380	2435
Erisoodustus tulumaks	1408	727
Maksuvõlad kokku	11762	13336

LISA 8
Omakapital

Seisuga 31.12.2003 koosneb Frolander OÜ osakapital kolmest osast nimiväärtusega 110 000 krooni.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2003 moodustas 380464 krooni.

LISA 9
Laenude tagatised ja panditud varad

Frolander OÜ poolt saadud laenude tagatiseks on panditud järgmised varad:

- hüpoteek on seatud, kinnistule bilansilise väärtusega 330931 krooni (Eesti Erastamisagentuur)

LISA 10
Bilansipäevajärgsed sündmused (kroonides)

Bilansipäevajärgselt midagi olulist ei juhtunud



juhatuse kinnitus

Galina Sutskova

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

09.10.2004

Eelmiste perioodide jaotamata kasum:	259102 krooni
*2003.a aruandeaasta kasum:	131890 krooni
*Reservkapitali suurendamine	10528 krooni
Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist :	380464 krooni


juhatuse liige

03.10.2004

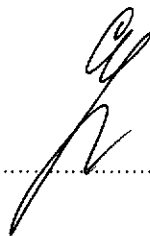
Majandusaasta aruande allkirjad

Juhatus on koostanud 2003. Aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Frolander OÜ majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest kasumi jaotamise ettepanekust.

Frolander OÜ majandusaasta aruande kinnitas üldkoosolek "30"juuni 2004.a.

Juhatuse liige: Galina Sutskova
Isikukood: 45602200359
Elukoht: Koidu 4-12, Tallinn



.....
Allkiri

[illegible]

110 000
220 000

Juhatuses kinnitus