

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Frolander

registrikood: 10146710

tänavatalu nimi, Lume 7
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10416

maakond: Harju maakond

3726602320

telefon:

3725652835

faks: 3726602249

e-posti aadress: info@mereabi.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Ettemaksed	12
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Võlad tarnijatele	14
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 12 Osakapital	14
Lisa 13 Müügitulu	14
Lisa 14 Muud äritulud	15
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 17 Tööjõukulud	15
Lisa 18 Muud ärikulud	16
Lisa 19 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 20 Sündmused pärast bilansipäeva	16

Tegevusaruanne

Ettevõtte peamised tegevusvaldkonnad, toote- ja teenuste grupid

Frolander OÜ on loodud 26.05.1997 firma tegutseb põhikirja alusel. Firma omab põhivarana hooneid, maad ja seadmeid. Frolander OÜ saab tulu põhivara rendist ja hooldusest. 2009.aastal moodustas Frolander OÜ müügitulu 943274 krooni.

Töötajate arv, tööjõukulud ja juhatuse tasud ning soodustused

2009. aasta jooksul töötas OÜ-s Frolander 3 inimest, kes töötavad kohakaasluse alusel ja kelle töötasu koos puhkusetasudega moodustas 457136 krooni.

OÜ Frolander juhatus koosneb ühest liikmest. 2009.aastal tegutses liige tasuta

Olulisemaid aruandeaasta jooksul toimunud sündmused

2009.aastal teostati jooksvat remonti rendile antavates hoonetes summas 123893 krooni

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise metoodika

	2009.aasta	2008.aasta
Müügitulu kasv	76.24	+9.69%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3.17	8.27

Toodud finantssuhtarvude arvestamise metoodika:

Müügitulu kasv = $(2009.\text{aasta müügitulu} - 2008.\text{aasta müügitulu}) / 2008.\text{aasta müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

Tulevikuplaanid

2010. aastal kavatseb OÜ Frolander jätkata tootmis,-ning kontoriruumide rendileandmist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

MFrolander OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega.
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab osaühingu finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt.
- Aruandes on kajastatud kõik olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansikuupäeva 31.12.2009 ja aruande koostamise kuupäeva 17.06.2010 vahemikul.

Juhatus hinnangul on osaühing jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	202 461	179 838	2
Nõuded ja ettemaksed	115 485	129 033	3
Kokku käibevara	317 946	308 871	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	570 933	577 333	7
Materiaalne põhivara	260 878	337 265	8
Kokku põhivara	831 811	914 598	
Kokku varad	1 149 757	1 223 469	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	100 273	37 346	9
Kokku lühiajalised kohustused	100 273	37 346	
Kokku kohustused	100 273	37 346	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	1 120 000	1 120 000	12
Kohustuslik reservkapital	33 000	33 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 123	257 325	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-136 639	-224 202	
Kokku omakapital	1 049 484	1 186 123	
Kokku kohustused ja omakapital	1 149 757	1 223 469	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	943 274	535 215	13
Muud äritulud	0	144	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-133 890	-107 947	15
Mitmesugused tegevuskulud	-249 702	-543 787	16
Tööjõukulud	-613 036	-64 469	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-82 787	-42 435	
Muud ärikulud	-544	0	18
Ärikasum (-kahjum)	-136 685	-223 279	
Finantstulud ja -kulud	46	-923	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-136 639	-224 202	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-136 639	-224 202	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-136 685	-223 279	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	82 787	42 435	
Kokku korrigeerimised	82 787	42 435	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	13 548	140 038	
Varude muutus	0	-1 698	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	62 927	-14 111	
Makstud intressid	0	-923	19
Kokku rahavood äritegevusest	22 577	-57 538	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-34 541	
Laekunud intressid	46	0	19
Kokku rahavood investeerimistegevusest	46	-34 541	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-28 710	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	80 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	51 290	
Kokku rahavood	22 623	-40 789	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	179 838	220 627	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	22 623	-40 789	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	202 461	179 838	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	1 040 000	33 000	257 325	1 330 325
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-224 202	-224 202
Emiteeritud osakapital	80 000			80 000
31.12.2008	1 120 000	33 000	33 123	1 186 123
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-136 639	-136 639
31.12.2009	1 120 000	33 000	-103 516	1 049 484

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Frolander 31.12.2009.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti (täis)kroonides.

Raha

Rahaks ja selle ekvivalentiks loetakse finantsvara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid);
- (d) teise ettevõtte omakapitaliinstrument (nt investering teise ettevõtte aktsiatesse).

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

- (a) tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees); või
 - (b) vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid).
- Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakse kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid ja ettemakseid v.a nõudeid sidusettevõtete vastu. Nõudeid ja ettemakseid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse samu põhimõtteid nagu nõuetel ja ettemaksetel.

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenäna (muude tegevuskulude seas).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse kinnisvaraobjekte, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. 2009.a. soetatud ehitise amortisatsiooninorm aastast on 2%. Maa ei amortiseeru

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised	2
Masinad ja seadmed	20-30

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara netto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	2
Masinad ja seadmed	4

Rendid

Rendile antud ja rendile võetud varadega soetud kulud ja tulud kajastatakse vastavalt raamatupidamise seadusele.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

Mereabi AS

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kulud

Firma tegevuse käigus tekkivaid kulusid kajastatakse siis, kui arved, teenused või kaup on meieni jõudnud.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	182 038	179 789
Arvelduskontod	20 423	49
Kokku raha	202 461	179 838

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	115 054	40 488	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7	86 540	5
Ettemaksed	424	2 005	6
Kokku Nõuded ja ettemaksed	115 485	129 033	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	115 054	40 488
Kokku nõuded ostjate vastu	115 054	40 488

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		211		660
Käibemaks		7 256	86 540	
Üksikisiku tulumaks		10 766		532
Sotsiaalmaks		17 406		1 973
Töötuskindlustusmaksed		2 216		25
Ettemaksukonto jääk	7			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7	37 855	86 540	3 190

Lisa 6 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	412	412		
Muud makstud ettemaksed	12	12		
Kokku ettemaksed	424	424		

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud makstud ettemaksed	2 005	2 005		
Kokku ettemaksed	2 005	2 005		

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2007			
Soetusmaksumus	330 931	320 000	650 931
Akumuleeritud kulum		-67 198	-67 198
Jääkmaksumus	330 931	252 802	583 733
Amortisatsioonikulu		-6 400	-6 400
31.12.2008			
Soetusmaksumus	330 931	320 000	650 931
Akumuleeritud kulum		-73 598	-73 598
Jääkmaksumus	330 931	246 402	577 333
Amortisatsioonikulu		-6 400	-6 400
31.12.2009			
Soetusmaksumus	330 931	320 000	650 931
Akumuleeritud kulum		-79 998	-79 998
Jääkmaksumus	330 931	240 002	570 933

	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	777 272	224 390
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	166 002	310 825

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(kroonides)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2007						
Soetusmaksumus	564 573	24 818	284 333	873 724	28 492	902 216
Akumuleeritud kulum	-564 573	-24 818	-284 333	-873 724	-28 492	-902 216
Ostud ja parendused			34 541	34 541		34 541
Amortisatsioonikulu			-36 035	-36 035		-36 035
Ümberklassifitseerimised			338 759	338 759		338 759
31.12.2008						
Soetusmaksumus	564 573	12 110	474 499	1 051 182		1 051 182
Akumuleeritud kulum	-564 573	-12 110	-137 234	-713 917		-713 917
Jääkmaksumus			337 265	337 265		337 265
Amortisatsioonikulu			-76 387	-76 387		-76 387
31.12.2009						
Soetusmaksumus	564 573		474 499	1 039 072		1 039 072
Akumuleeritud kulum	-564 573		-213 621	-778 194		-778 194
Jääkmaksumus			260 878	260 878		260 878

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	62 418	32 630	10
Võlad töövõtjatele	0	1 526	11
Maksuvõlad	37 855	3 190	05
Kokku võlad ja ettemaksed	100 273	37 346	

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Eestis	62 418	32 630
Kokku võlad tarnijatele	62 418	32 630

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Puhkuse reserv	0	1 526
Kokku võlad töövõtjatele	0	1 526

Lisa 12 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	1 120 000	1 120 000
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 13 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	943 274	535 215
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	943 274	535 215
Kokku müügitulu	943 274	535 215
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Enda või renditud kinnisvara üürile andmine ja käitus	943 274	535 215
Kokku müügitulu	943 274	535 215

Lisa 14 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	144
Kokku muud äritulud	0	144

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Energia	133 890	107 947
Elektrienergia	133 890	107 947
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	133 890	107 947

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	5 114	4 917
Riiklikud ja kohalikud maksud	18 727	39 454
Remonditeenused	123 893	451 773
Autokulud	50 210	19 073
Väheväärtuslikud tarbed	13 334	18 050
Välisõhu	6 967	6 737
Muud	31 457	3 783
Kokku mitmesugused tegevuskulud	249 702	543 787

Lisa 17 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	457 136	48 365
Sotsiaalmaksud	155 900	16 101
Kokku tööjõukulud	613 036	64 466
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

Lisa 18 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	544
Kokku muud ärikulud	544

Lisa 19 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	46	0
Intressikulud	0	-923
Kokku finantstulud ja -kulud	46	-923

Lisa 20 Sündmused pärast bilansipäeva

Bilansipäeva järgselt mingeid olulisi sündmusi ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Frolander (registrikood: 10146710) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GALINA SUTŠKOVA	Juhatuse liige	29.06.2010
JELENA SEREBRJANSKAJA	Juhatuse liige	29.06.2010
ANDREI SUTŠKOV	Juhatuse liige	30.06.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ FROLANDER osanikele

Reg.nr. 10146710

Oleme auditeerinud OÜ FROLANDER raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Oleme seisukohal, et aruanne, mis näitab finantstulemuseks 136 639 krooni kahjumit ja bilansimahuks 1 149 757 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ FROLANDER finantsseisundit seisuga 31. detsember 2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Vandeaudiitor Irina Somova

Tunnistus nr.263

I.S.Audiitorteenuste OÜ

Tegevusloa nr. 104

Tallinn

30.06.2010

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Frolander (registrikood: 10146710) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA SOMOVA	Vandeaudiitor	30.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 123
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-136 639
Kokku	-103 516

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	943274	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ilona Täht	47109280253	Tallinn, Harju maakond, Eesti	110000 EEK
Galina Sutškova	45602200359	Tallinn, Harju maakond, Eesti	660000 EEK
Andrei Sutškov	37905210316	Tallinn, Harju maakond, Eesti	350000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6602320
Telefon	+372 5652835
Faks	+372 6602249
E-posti aadress	info@mereabi.ee