

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ Frolander

registrikood: 10146710

tänavatalu nimi, Lume 7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10416

telefon: +372 5652835, +372 6602320

faks: +372 6602249

e-posti aadress: info@mereabi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Muud nõuded	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 8 Materiaalne põhivara	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Võlad tarnijatele	13
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Muud äritulud	13
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 16 Tööjõukulud	14
Lisa 17 Muud ärikulud	14
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 19 Seotud osapooled	15
Lisa 20 Sündmused pärast bilansipäeva	15

Tegevusaruanne

Ettevõtte peamised tegevusvaldkonnad, toote- ja teenuste grupid

Frolander OÜ on loodud 26.05.1997 firma tegutseb põhikirja alusel. Firma omab põhivarana hooneid, maad ja seadmeid. Frolander OÜ saab tulu põhivara rendist ja hooldusest. 2011.aastal moodustas Frolander OÜ müügitulu 67471eurot.

Töötajate arv, tööjõukulud ja juhatuse tasud ning soodustused

2011. aasta jooksul töötas OÜ-s Frolander 4 inimest, kes töötavad kohakaasluse alusel ja kelle töötasu koos puhkusetasudega moodustas 32979 eurot.

OÜ Frolander juhatus koosneb kolmest liikmest.

Olulisemaid aruandeaasta jooksul toimunud sündmused

2011.aastal teostati jooksvat remonti rendile antavates hoonetes summas 3816 eurot.

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise metoodika

	2011.aasta	2010.aasta
Müügitulu kasv	-0,47	12,44
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	4,86	3,22

Toodud finantssuhtarvude arvestamise metoodika:

Müügitulu kasv = $(2011.\text{aasta müügitulu} - 2010.\text{aasta müügitulu}) / 2010.\text{aasta müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

Tulevikuplaanid

2012. aastal kavatseb OÜ Frolander jätkata tootmis,-ning kontoriruumide rendileandmist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 621	2 272	2
Nõuded ja ettemaksed	10 684	8 737	3
Kokku käibevara	21 305	11 009	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	47 082	47 718	7
Materiaalne põhivara	8 556	12 581	8
Kokku põhivara	55 638	60 299	
Kokku varad	76 943	71 308	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 388	3 874	9
Kokku lühiajalised kohustused	4 388	3 874	
Kokku kohustused	4 388	3 874	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	71 568	71 581	11
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 147	-4 507	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 134	360	
Kokku omakapital	72 555	67 434	
Kokku kohustused ja omakapital	76 943	71 308	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	67 471	67 788	12
Muud äritulud	26	1 651	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 114	-9 640	14
Mitmesugused tegevuskulud	-6 709	-3 019	15
Tööjõukulud	-44 324	-50 965	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 244	-5 335	
Muud ärikulud	-6	-134	17
Ärikasum (kahjum)	5 100	346	
Finantstulud ja -kulud	34	14	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 134	360	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 134	360	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	5 100	346	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 244	5 335	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-1 651	
Kokku korrigeerimised	6 244	3 684	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 911	-1 356	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	514	-2 534	
Kokku rahavood äritegevusest	9 947	140	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 583	-834	8
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	1 651	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-11 638	
Laekunud intressid	0	13	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 583	-10 808	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	-2	0	18
Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiosstmisel	-13	0	11
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-15	0	
Kokku rahavood	8 349	-10 668	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 272	12 940	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 349	-10 668	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 621	2 272	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	71 581	2 109	-6 616	67 074
Aruandeaasta kasum (kahjum)			360	360
Muutused reservides		-2 109	2 109	0
31.12.2010	71 581	0	-4 147	67 434
Aruandeaasta kasum (kahjum)			5 134	5 134
Muud muutused omakapitalis	-13			-13
31.12.2011	71 568		987	72 555

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Frolander 31.12.2011.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti (täis)eurodes.

Raha

Rahaks ja selle ekvivalentiks loetakse finantsvara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid);
- (d) teise ettevõtte omakapitaalinstrument (nt investering teise ettevõtte aktsiatesse).

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

- (a) tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees); või
 - (b) vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid).
- Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakse kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid ja ettemakseid v.a nõudeid sidusettevõtete vastu. Nõudeid ja ettemakseid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse samu põhimõtteid nagu nõuetel ja ettemaksetel.

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena (muude tegevuskulude seas).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse kinnisvaraobjekte, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. 2011.a. soetatud ehitise amortisatsiooninorm aastas on 2%.

Maa ei amortiseeru

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 5 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Muud masinad ja seadmed 20%

Muud materiaalne põhivara 20%

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm moodustab 20% aastas.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muud masinad ja seadmed	5
Muud materiaalne põhivara	5

Rendid

Rendile antud ja rendile võetud varadega soetud kulud ja tulud kajastatakse vastavalt raamatupidamise seadusele.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel

Kulud

Firma tegevuse käigus tekkivaid kulud kajastatakse siis, kui arved, teenused või kaup on meieni jõudnud.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	5 292	1 695
Arvelduskontod	5 329	577
Kokku raha	10 621	2 272

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	10 004	8 055	4
Ostjatelt laekumata arved	10 004	8 055	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	37	5
Muud nõuded	677	645	6
Laenunõuded	633	633	
Intressinõuded	44	12	
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 684	8 737	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	10 004	8 055
Kokku nõuded ostjate vastu	10 004	8 055

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				5
Käibemaks		1 499		910
Üksikisiku tulumaks		775		424
Sotsiaalmaks		1 307		686
Kohustuslik kogumispension		17		
Töötuskindlustusmaksed		166		87
Ettemaksukonto jääk	3		37	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3	3 764	37	2 112

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	633	633		
Intressinõuded	44	44		
Kokku muud nõuded	677	677		

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	633	633		
Intressinõuded	12	12		
Kokku muud nõuded	645	645		

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2009			
Soetusmaksumus	21 150	20 452	41 602
Akumuleeritud kulum		-5 113	-5 113
Jääkmaksumus	21 150	15 339	36 489
Ostud ja parendused		11 638	11 638
Amortisatsioonikulu		-409	-409
31.12.2010			
Soetusmaksumus	21 150	32 090	53 240
Akumuleeritud kulum		-5 522	-5 522
Jääkmaksumus	21 150	26 568	47 718
Amortisatsioonikulu		-636	-636
31.12.2011			
Soetusmaksumus	21 150	32 090	53 240
Akumuleeritud kulum		-6 158	-6 158
Jääkmaksumus	21 150	25 932	47 082

	2011	2010
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	57 714	55 016
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	9 757	12 772

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2009							
Soetusmaksumus	36 083	30 326	66 409				66 409
Akumuleeritud kulum	-36 083	-13 653	-49 736				-49 736
Jääkmaksumus	0	16 673	16 673				16 673
Ostud ja parendused		460	460	374			834
Muud ostud ja parendused		460	460	374			834
Amortisatsioonikulu		-4 882	-4 882	-44			-4 926
31.12.2010							
Soetusmaksumus		30 786	30 786	374			31 160
Akumuleeritud kulum		-18 535	-18 535	-44			-18 579
Jääkmaksumus	0	12 251	12 251	330			12 581
Ostud ja parendused					1 583	1 583	1 583
Amortisatsioonikulu		-5 536	-5 536	-72			-5 608
31.12.2011							
Soetusmaksumus		30 786	30 786	374	1 583	1 583	32 743
Akumuleeritud kulum		-24 071	-24 071	-116			-24 187
Jääkmaksumus		6 715	6 715	258	1 583	1 583	8 556

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2011	2010
Masinad ja seadmed		1 651
Transpordivahendid		1 651
Kokku		1 651

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	624	1 762	10
Maksuvõlad	3 764	2 112	5
Kokku võlad ja ettemaksed	4 388	3 874	

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Eestis	0	1 762
Kokku võlad tarnijatele	624	1 762

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	71 568	71 581
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	67 471	67 788
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	67 471	67 788
Kokku müügitulu	67 471	67 788
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürile andmine ja käitus	67 471	67 788
Kokku müügitulu	67 471	67 788

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Kasum müügiotel põhivara müügist	0	1 651
Trahvid, viivised ja hüvitised	13	0
Muud	13	0
Kokku muud äritulud	26	1 651

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2011	2010
Energia	5 114	9 640
Elektrienergia	5 114	9 640
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	5 114	9 640

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused bürookulud	356	433
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 176	861
Remonditeenused	3 816	0
Autokulud	0	870
Väheväärtuslikud tarbed	1 116	669
Välisõhu	0	0
Muud	245	186
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 709	3 019

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	32 979	37 920
Sotsiaalmaksud	11 345	13 045
Kokku tööjõukulud	44 324	50 965
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 17 Muud ärikulud (eurodes)

	2011	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	6	134
Kokku muud ärikulud	6	134

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	36	13
Intressitulu laenudelt	36	13
Intressikulud	-2	0
Muud intressikulud	-2	0
Muud finantstulud ja -kulud	0	1
Kokku finantstulud ja -kulud	34	14

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	9 484	8 424

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	1 899	62 762	2 171	65 645

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	22 923	20 267

Lisa 20 Sündmused pärast bilansipäeva

Bilansipäeva järgselt mingeid sündmusi ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Frolander (registrikood: 10146710) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA SEREBRJANSKAJA	Juhatuse liige	11.04.2012
ANDREI SUTŠKOV	Juhatuse liige	21.06.2012
GALINA SUTŠKOVA	Juhatuse liige	22.06.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 147
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 134
Kokku	987

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	67471	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ilona Täht	47109280253		7029 EUR
Andrei Sutškov	37905210316		22365 EUR
Galina Sutškova	45602200359		42174 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6602320
Faks	+372 6602249
Mobiiltelefon	+372 5652835
E-posti aadress	info@mereabi.ee