

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ Frolander

registrikood: 10146710

tänava/talu nimi, Lume 7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10416

telefon: +372 5652835, +372 6602320

faks: +372 6602249

e-posti aadress: info@mereabi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Muud nõuded	11
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 9 Materiaalne põhivara	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Võlad tarnijatele	14
Lisa 12 Osakapital	14
Lisa 13 Müügitulu	14
Lisa 14 Muud äritulud	14
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 17 Tööjõukulud	15
Lisa 18 Muud ärikulud	15
Lisa 19 Seotud osapooled	15
Lisa 20 Sündmused pärast bilansipäeva	16
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Ettevõtte peamised tegevusvaldkonnad, toote- ja teenuste grupid

Frolander OÜ on loodud 26.05.1997 firma tegutseb põhikirja alusel. Firma omab põhivarana hooneid, maad ja seadmeid. Frolander OÜ saab tulu põhivara rendist ja hooldusest. 2014.aastal moodustas Frolander OÜ müügitulu 66410 eurot.

Töötajate arv, tööjõukulud ja juhatuse tasud ning soodustused

2014. aasta jooksul töötas OÜ-s Frolander 1 inimest, kes töötavad kohakaasluse alusel ja kelle töötasu koos puhkusetasudega moodustas 3239 eurot.

OÜ Frolander juhatus koosneb kolmest liikmest.

Olulisemaid aruandeaasta jooksul toimunud sündmused

2014.aastal teostati jooksvat remonti rendile antavates hoonetes summas 235 eurot.

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise metoodika

	2014.aasta	2013.aasta
Müügitulu kasv	-9%	13,14%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,94	0.87

Toodud finantssuhtarvude arvestamise metoodika:

Müügitulu kasv = $(2014.\text{aasta müügitulu} - 2013.\text{aasta müügitulu}) / 2013.\text{aasta müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

Tulevikuplaanid

2014. aastal kavatseb OÜ Frolander jätkata tootmis,-ning kontoriruumide rendileandmist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	15 880	12 254	2
Nõuded ja ettemaksed	2 497	12 156	3
Varud	0	1 186	5
Kokku käibevara	18 377	25 596	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	56 968	57 856	8
Materiaalne põhivara	9 699	3 317	9
Kokku põhivara	66 667	61 173	
Kokku varad	85 044	86 769	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 661	29 414	10
Kokku lühiajalised kohustused	4 661	29 414	
Kokku kohustused	4 661	29 414	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	21 090	21 090	12
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 501	14 454	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 792	21 811	
Kokku omakapital	80 383	57 355	
Kokku kohustused ja omakapital	85 044	86 769	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	66 410	72 962	13
Muud äritulud	2	397	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 310	-11 323	15
Mitmesugused tegevuskulud	-6 407	-27 475	16
Tööjõukulud	-8 316	-9 009	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 910	-3 621	
Muud ärikulud	0	-168	18
Kokku ärikasum (-kahjum)	41 469	21 763	
Muud finantstulud ja -kulud	248	48	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	41 717	21 811	
Tulumaks	-3 925	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 792	21 811	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	41 469	21 763	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 910	3 621	
Kokku korrigeerimised	2 910	3 621	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9 674	7 154	
Varude muutus	1 186	-850	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-221	-15 802	
Laekunud intressid	233	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	-3 925	0	
Laekunud dividendid	-14 764	0	
Kokku rahavood äritegevusest	36 562	15 886	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-8 404	-3 727	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-8 404	-3 727	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiosstmisel	-24 532	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-24 532	0	
Kokku rahavood	3 626	12 159	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 254	95	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 626	12 159	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 880	12 254	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	21 090	14 454	35 544
Aruandeaasta kasum (kahjum)		21 811	21 811
31.12.2013	21 090	36 265	57 355
Aruandeaasta kasum (kahjum)		37 792	37 792
Makstud dividendid		-14 764	-14 764
31.12.2014	21 090	59 293	80 383

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Frolander 31.12.2014.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahaks ja selle ekvivalentiks loetakse finantsvara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid);
- (d) teise ettevõtte omakapitaalinstrument (nt investering teise ettevõtte aktsiatesse).

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

- (a) tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees); või
 - (b) vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid).
- Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakse kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid ja ettemakseid v.a nõudeid sidusettevõtete vastu. Nõudeid ja ettemakseid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse samu põhimõtteid nagu nõuetel ja ettemaksetel.

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä (muude tegevuskulude seas).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse kinnisvaraobjekte, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

2014.a. soetatud ehitise amortisatsiooninorm aastast on 2%.

Maa ei amortiseeru

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 319,56 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 319,56 eurot, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Muud masinad ja seadmed 20%

Muud materiaalne põhivara 20%

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm moodustab 20% aastas.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 319,56

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muud masinad ja seadmed	5
Muud materiaalne põhivara	5

Rendid

Rendile antud ja rendile võetud varadega soetud kulud ja tulud kajastatakse vastavalt raamatupidamise seadusele.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel

Kulud

Firma tegevuse käigus tekkivaid kulud kajastatakse siis, kui arved, teenused või kaup on firmi jõudnud.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	15 880	12 254

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 726	1 726	4
Ostjatelt laekumata arved	1 726	1 726	
Muud nõuded	771	771	7
Laenunõuded	633	633	
Intressinõuded	138	138	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 497	2 497	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	11 050	11 050	4
Ostjatelt laekumata arved	11 050	11 050	
Muud nõuded	1 106	1 106	7
Laenunõuded	983	983	
Intressinõuded	123	123	
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 156	12 156	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	1 726	11 050
Eesti	1 726	11 050
Kokku nõuded ostjate vastu	1 726	11 050

Lisa 5 Varud (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ettemaksed varude eest	0	1 186
Kokku varud	0	1 186

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	1 804	
Käibemaks	956	628
Üksikisiku tulumaks	146	120
Erisoodustuse tulumaks	168	13
Sotsiaalmaks	230	212
Töötuskindlustusmaksed		17
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 304	990

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Laenunõuded	633	633
Intressinõuded	138	138
Kokku muud nõuded	771	771
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Laenunõuded	983	983
Intressinõuded	123	123
Kokku muud nõuded	1 106	1 106

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	21 150	44 430	65 580
Akumuleeritud kulum	0	-6 836	-6 836
Jääkmaksumus	21 150	37 594	58 744
Amortisatsioonikulu	0	-888	-888
31.12.2013			
Soetusmaksumus	21 150	44 430	65 580
Akumuleeritud kulum	0	-7 724	-7 724
Jääkmaksumus	21 150	36 706	57 856
Amortisatsioonikulu		-888	-888
31.12.2014			
Soetusmaksumus	21 150	44 430	65 580
Akumuleeritud kulum		-8 612	-8 612
Jääkmaksumus	21 150	35 818	56 968

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	59 100	58 080
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	6 313	6 330

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012				
Soetusmaksumus	26 868	26 868	374	27 242
Akumuleeritud kulum	-24 731	-24 731	-188	-24 919
Jääkmaksumus	2 137	2 137	186	2 323
Ostud ja parendused			3 727	3 727
Muud ostud ja parendused			3 727	3 727
Amortisatsioonikulu	-2 137	-2 137	-596	-2 733
31.12.2013				
Soetusmaksumus	26 868	26 868	4 101	30 969
Akumuleeritud kulum	-26 868	-26 868	-784	-27 652
Jääkmaksumus	0	0	3 317	3 317
Ostud ja parendused			8 404	8 404
Amortisatsioonikulu			-2 022	-2 022
31.12.2014				
Soetusmaksumus	26 868	26 868	12 505	39 373
Akumuleeritud kulum	-26 868	-26 868	-2 806	-29 674
Jääkmaksumus	0	0	9 699	9 699

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 357	1 357	11
Maksuvõlad	3 304	3 304	6
Kokku võlad ja ettemaksed	4 661	4 661	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	892	892	11
Maksuvõlad	990	990	6
Muud võlad	3 000	3 000	
Muud viitvõlad	3 000	3 000	
Osanikule võlad	24 532	24 532	
Kokku võlad ja ettemaksed	29 414	29 414	

Lisa 11 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Eestis	1 357	892
Kokku võlad tarnijatele	1 357	892

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	21 090	21 090
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	66 410	72 962
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	66 410	72 962
Kokku müügitulu	66 410	72 962
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürile andmine ja käitus	66 410	64 410
Laevade ja paatide remont ja hooldus	0	8 552
Kokku müügitulu	66 410	72 962

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	397
Muud	2	0
Kokku muud äritulud	2	397

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	997	0
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	4 993
Energia	6 313	6 330
Elektrienergia	6 313	6 330
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	7 310	11 323

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	815	178
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 149	1 980
Remonditeenused	235	20 264
Väheväärtuslikud tarbed	2 491	4 442
Muud	717	611
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 407	27 475

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	6 239	6 708
Sotsiaalmaksud	2 077	2 301
Kokku tööjõukulud	8 316	9 009
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	168
Kokku muud ärikulud	0	168

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	849	9 939

2014	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	59 162
2013	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	9 327	63 459

Lisa 20 Sündmused pärast bilansipäeva

Bilansipäeva järgselt mingeid sündmusi ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2015

OÜ Frolander (registrikood: 10146710) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GALINA SUTŠKOVA	Juhatuse liige	23.06.2015
ANDREI SUTŠKOV	Juhatuse liige	23.06.2015
JELENA SEREBRJANSKAJA	Juhatuse liige	23.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 501
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 792
Kokku	59 293
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Kokku	10 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 501
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 792
Kokku	59 293
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Kokku	10 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	66410	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrei Sutškov	37905210316		6591 EUR
Galina Sutškova	45602200359		12428 EUR
Ilona Täht	47109280253		2071 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6602320
Faks	+372 6602249
Mobiiltelefon	+372 5652835
E-posti aadress	info@mereabi.ee