

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Frolander

registrikood: 10146710

tänava/talu nimi, Lume tn 7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10416

telefon: +372 5652835, +372 53225440

e-posti aadress: andrei.suchkov79@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Osakapital	9
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Muud äritulud	10
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Ettevõtte peamised tegevusvaldkonnad, toote- ja teenuste grupid

Frolander OÜ on loodud 26.05.1997 firma tegutseb põhikirja alusel. Firma omab põhivarana hooneid, maad ja seadmeid. Frolander OÜ saab tulu põhivara rendist ja hooldusest. 2021.aastal moodustas Frolander OÜ müügitulu 119003 eurot.

Töötajate arv, tööjõukulud ja juhatuse tasud ning soodustused

2021. aasta jooksul töötas OÜ-s Frolander 4 inimest, kes töötavad kohakaasluse alusel ja kelle töötasu koos puhkusetasudega moodustas 53045 eurot.

OÜ Frolander juhatus koosneb kahest liikmest.

Eesmärgid 2021. aasta alguses kinnitati uue koroonaviiruse (Covid-19) olemasolu ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma, selhulgas Eestisse, põhjustades probleeme ettevõtetele ja majandustegevusele. Sellest tulenevalt on 2021. aasta eesmärk säilitada ettevõtte tegutsevana ja vähendada kulutusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	108	2 038	2
Nõuded ja ettemaksed	6 141	7 377	
Nõuded ostjate vastu	5 723	5 522	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	1 485	
Ettemaksed	418	370	
Kokku varud	295	1 150	
Tooraine ja materjal	295	1 150	
Kokku käibevarad	6 544	10 565	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	73 083	75 927	3
Materiaalsed põhivarad	38 050	49 409	4
Kokku põhivarad	111 133	125 336	
Kokku varad	117 677	135 901	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	87 859	76 313	
Võlad tarnijatele	10 512	5 903	
Võlad töövõtjatele	3 715	2 577	
Maksuvõlad	5 527	4 647	
Muud võlad	61 108	56 189	
Muud saadud ettemaksed	6 997	6 997	
Kokku lühiajalised kohustised	87 859	76 313	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	43 500	43 500	
Muud võlad	43 500	43 500	
Kokku pikaajalised kohustised	43 500	43 500	
Kokku kohustised	131 359	119 813	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	21 090	21 090	5
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 002	35 476	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-29 770	-40 478	
Kokku omakapital	-13 682	16 088	
Kokku kohustised ja omakapital	117 677	135 901	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	119 003	63 808	6
Muud äritulud	0	10 237	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 845	-8 186	8
Mitmesugused tegevuskulud	-42 712	-42 722	9
Tööjõukulud	-70 805	-46 411	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-14 203	-14 334	
Muud ärikulud	-67	-64	
Ärikasum (kahjum)	-25 629	-37 672	
Intressikulud	-4 141	-2 806	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-29 770	-40 478	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-29 770	-40 478	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Frolander 31.12.2020 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, OÜ Frolander finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et OÜ Frolander on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadu

Raha

Rahaks ja selle ekvalendiks loetakse finantsvara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid);
- (d) teise ettevõtte omakapitaliinstrument (nt investering teise ettevõtte aktsiatesse).

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

- (a) tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees); või
 - (b) vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid).
- Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.
- Finantskohustused kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.
- Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ja ettemakse kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid ja ettemakseid v.a nõudeid sidusettevõtete vastu. Nõudeid ja ettemakseid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse samu põhimõtteid nagu nõuetel ja ettemaksetel.

Nõuded on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä (muude tegevuskulude seas).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse kinnisvaraobjekte, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

2020.a. soetatud ehitise amortisatsiooninorm aastast on 2-8%.

Maa ei amortiseeru.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 eurot, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Muud masinad ja seadmed 20-33%

Muud materiaalne põhivara 20-33%

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm moodustab 20% aastas.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muud masinad ja seadmed	5
Muu materiaalne põhivara	5

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel

Kulud

Ettevõtte tegevuse käigus tekkivaid kulusid kajastatakse siis, kui arved , teenused või kaup on firmi jõudnud.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle ja olulist mõju teise osapoole äriiliste otsustele.

Aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks tegev- ja kõrgem juhtkond ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid aruandekuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandepäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kassa	2	2
Pank	106	2 036
Kokku raha	108	2 038

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	21 150	44 430	65 580
Akumuleeritud kulum		-13 052	-13 052
Jääkmaksumus	21 150	31 378	52 528
Ostud ja parendused		24 570	24 570
Amortisatsioonikulu		-1 171	-1 171
31.12.2020			
Soetusmaksumus	21 150	69 000	90 150
Akumuleeritud kulum		-14 223	-14 223
Jääkmaksumus	21 150	54 777	75 927
Amortisatsioonikulu		-2 844	-2 844
31.12.2021			
Soetusmaksumus	21 150	69 000	90 150
Akumuleeritud kulum		-17 067	-17 067
Jääkmaksumus	21 150	51 933	73 083

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	62 283	46 562
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	9 286	1 516

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2019						
Soetusmaksumus	39 007	29 660	28 973	58 633	2 417	100 057
Akumuleeritud kulum	-854	-21 522	-13 860	-35 382	-2 417	-38 653
Jääkmaksumus	38 153	8 138	15 113	23 251	0	61 404
Ostud ja parendused			2 084	2 084		2 084
Muud ostud ja parendused			2 084	2 084		2 084
Amortisatsioonikulu	-3 120	-4 473	-5 570	-10 043		-13 163
Müügid (jääkmaksumuses)		-916		-916		-916
31.12.2020						
Soetusmaksumus	39 007	22 660	28 048	50 708	2 417	92 132
Akumuleeritud kulum	-3 974	-19 911	-16 421	-36 332	-2 417	-42 723
Jääkmaksumus	35 033	2 749	11 627	14 376	0	49 409
Amortisatsioonikulu	-3 120	-2 599	-5 640	-8 239	0	-11 359
31.12.2021						
Soetusmaksumus	39 007	22 660	28 048	50 708	2 417	92 132
Akumuleeritud kulum	-7 094	-22 510	-22 061	-44 571	-2 417	-54 082
Jääkmaksumus	31 913	150	5 987	6 137	0	38 050

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Masinad ja seadmed		4 167
Transpordivahendid		4 167
Kokku	0	4 167

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	21 090	21 090
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	119 003	63 808
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	119 003	63 808
Kokku müügitulu	119 003	63 808
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürile andmine ja käitus	71 569	46 562
Muu masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine	47 434	17 246
Kokku müügitulu	119 003	63 808

Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum immateriaalsete põhivarade müügist	0	3 251
Tulu sihtfinantseerimisest	0	4 971
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	1 621
Muud	0	394
Kokku muud äritulud	0	10 237

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	5 393	1 828
Energia	11 452	6 358
Elektrienergia	11 452	6 358
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	16 845	8 186

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	802	1 652
Mitmesugused bürookulud	4 154	4 981
Lähetuskulud	281	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 958	1 958
Jooksev remont	4 496	7 960
Väheväärtuslikud tarbed	1 906	786
Autokulud	13 470	11 228
kommunaalkulud	13 234	11 760
Muud	2 411	2 397
Kokku mitmesugused tegevuskulud	42 712	42 722

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	53 045	36 014
Sotsiaalmaksud	17 760	10 397
Kokku tööjõukulud	70 805	46 411
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	3

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.06.2022

OÜ Frolander (registrikood: 10146710) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREI SUTŠKOV	Juhatuse liige	23.06.2022
GALINA SUTŠKOVA	Juhatuse liige	23.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 002
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-29 770
Kokku	-34 772

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 002
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-29 770
Kokku	-34 772

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	71569	60.14%	Jah
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	47434	39.86%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ilona Täht	47109280253		2071 EUR (Lihtomand)
Galina Sutškova	45602200359		12428 EUR (Lihtomand)
Andrei Sutškov	37905210316		6591 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53225440
Mobiiltelefon	+372 5652835
E-posti aadress	andrei.suchkov79@gmail.com