

Majandusaasta aruanne 2008

Äriniimi: OÜ Raigostar

Äriregistri kood: 11269314

Aadress: Luige 14-1 13426 Tallinn

Telefon: +372 50 45 357

Majandusaasta algus: 01.01.2008

Majandusaasta lõpp: 31.12.2008

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne skeem 1.....	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuse aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid.....	9
Lisa 2. Raha ja pangakontod	11
Lisa 3. Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.....	11
Lisa 4. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud	11
Lisa 5. Materiaalne põhivara.....	11
Lisa 6. Kapitali- ja kasutusrent.....	12
Lisa 7. Muud lühi-ja pikaajalised nõuded	13
Lisa 8. Laenukohustused	13
Lisa 9. Tingimuslikud kohustused	13
Lisa 10. Omakapital	13
Lisa 11. Müügitulu tegevusalade ja piirkondade lõikes.....	14
Lisa 12. Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 13. Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus	14
Tegevjuhtkonna allkirjad 2008. majandusaasta aruandele.....	15

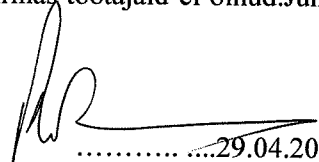


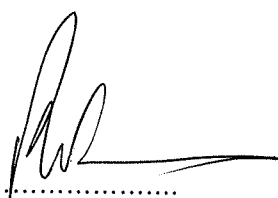
Tegevusaruanne

Firma tegevusalaks enda või renditud kinnisvara üürile andmine ja käitus.Samuti konsultatsiooniteenused.2008 aasta netokäibeks oli 181 200 krooni.Firmas töötajaid ei olnud.Juhatuse liikmetasu ei makstud.

Raigo Tammo

juhatuse liige


.....29.04.2009

Juhatuse liige


Raamatupidamise aastaaruanne

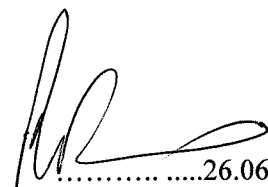
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Raigostar juhatuse deklaratsioon oma vastutuse raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- a) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- b) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Raigostar finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- c) kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande koostamise kuupäevani (29.04.2009), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- d) OÜ Raigostar on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raigo Tammo

juhatuse liige

26.06.2009

Juhatuse liige 

Bilanss**AKTIVA**

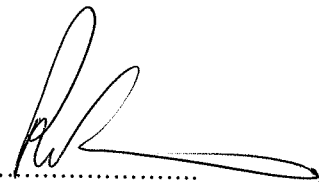
	Lisa	31.12.2008.a.	31.12.2007.a.
KÄIBEVARA			
Raha	2	163 496	51 358
Lühiajalised finantsinvesteeringud	3	94 630	213 251
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		2 160	2 160
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	317	8 365
Ettemaksed teenuste eest		2 625	3 268
Kokku		5 102	13 793
KÄIBEVARA KOKKU		263 228	278 402
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantseeringud.			
Tütarettevõtete aktsiad või osakud	3	145 177	74 204
Kokku		145 177	74 204
Kinnisvarainvesteeringud			
Materiaalne põhivara			
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)	5	19 063	45 635
Kokku		19 063	45 635
PÕHIVARA KOKKU		164 240	119 839
AKTIVA (varad) KOKKU		427 468	398 241

PASSIVA

	Lisa	31.12.2008.a.	31.12.2007.a.
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlakohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	8	270 000	270 000
Kokku		270 000	270 000
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		8 368	1 939
Muud võlad		34 463	30 000
Kokku		42 831	31 939
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		312 831	301 939
KOHUSTUSED KOKKU		312 831	301 939
OMAKAPITAL			
Aktsiakapital või osakapital nimiväärtuses	10	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		52 302	51 122
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		18 335	1 180
OMAKAPITAL KOKKU		114 637	96 302
PASSIVA KOKKU		427 468	398 241

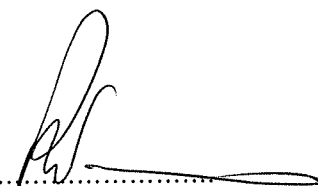
Kasumiaruanne skeem 1

	Lisa	31.12.2008.a.	31.12.2007.a.
Müügitulu	11	181 200	147 500
Mitmesugused tegevuskulud	12	80 924	105 430
Põhivara kulum ja väärtuse langus		26 572	26 572
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		73 704	15 498
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtete aktsiatelt ja osakutest.		70 973	44 204
Intressikulud		8 674	9 559
Muud finantstulud		953	23 093
Muud finantskulud		118 621	72 056
Finantstulud ja -kulud kokku		-55 369	-14 318
Kasum majandustegevusest enne tulumaksustamist		18 335	1 180
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		18 335	1 180



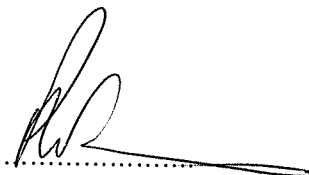
Rahavoogude aruanne

	Lisa	31.12.2008.a.	31.12.2007.a.
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum		73 704	15 498
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		26 572	26 572
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	13	8 691	54 957
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	13	10 892	31 939
Makstud intressid		-8 674	-9 559
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		111 185	119 407
INVESTEERINGUTEST TULENEVAD RAHAVOOD			
Tütaretevõtete soetus- ja müük		0	-30 000
Saadud intressid		206	100
Saadud dividendid		747	1 494
RAHAVOOG INVESTEERINGUTEST		953	-28 406
FINANTSEERINGUTEST TULENEVAD RAHAVOOD			
Saadud laenud		0	320 000
Kasum (kahjum)finantsinvesteeringute muutustest		0	-50 557
Laenude tagasimaksed		0	-330 000
RAHAVOOG FINANTSEERINGUTEST		0	-60 557
RAHAVOOG KOKKU		112 138	30 444
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUL		51 358	20 914
Raha ja raha ekvivalentide muutus		112 138	30 444
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI LÕPUL		163 496	51 358



Omakapitali muutuse aruanne

	Osakapital	Kohus- tuslik reserv	Aruandeperioodi puhaskasum	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
Saldo 31.12.2006	40 000	0	55 122	0	95 122
Aruandeperioodi puhaskasum			1 180		
Eelmise perioodi puhaskasumi üleviimine			-55 122	55 122	
Reservkapitali muutus		4 000		-4 000	
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	1 180	51 122	96 302
Aruandeperioodi puhaskasum			18 335		
Eelmise perioodi puhaskasumi üleviimine			-1 180	1 180	
Saldo 31.12.2008	40 000	4 000	18 335	52 302	114 637



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Ettevõtte 2008 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Juhendite muudatuste rakendamine ei põhjutanud olulisi muudatusi olemasolevates arvestuspõhimõtetes ning ei mõjutanud ettevõtte majandustulemust.

Raha ja ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit), lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõuded teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Muu inventar	33 - 50%	2 - 3 aastat

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2008 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulusid. Intrassitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intrassimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	31.12.2008.	31.12.2007.
Pangakontod	163 496	51 358
Raha kokku	163 496	51 358

Lisa 3. Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2008.	31.12.2007.
Lühiajalised finantsinvesteeringud		
Aksiad	94 630	213 251
Lühiajalised finantsinvesteeringud kokku	94 630	213 251
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Aksiad	145 177	74 204
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	145 177	74 204

Lisa 4. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

	31.12.2008		31.12.2007	
Maksuliik	Ettemaks	Kohustus	Ettemaks	Kohustus
Käibemaks	317	0	8 365	0
Kokku	317	0	8 365	0

Lisa 5. Materiaalne põhivara

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006		
Soetusmaksumuses	80 521	80 521
Akumuleeritud kulum	8 314	8 314
Jääkmaksumus	72 207	72 207

2007.a. toimunud muutused

Akumuleeritud kulum	26 572	26 572
---------------------	--------	--------

Saldo seisuga 31.12.2007

Soetusmaksumuses	80 521	80 521
Akumuleeritud kulum	34 886	34 886
Jääkmaksumus	45 635	45 635

2008.a. toimunud muutused

Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	26 572	26 572
--	--------	--------

Saldo seisuga 31.12.2008

Soetusmaksumuses	80 521	80 521
Akumuleeritud kulum	61 458	61 458
Jääkmaksumus	19 063	19 063

Lisa 6. Kapitali- ja kasutusrent**Kasutusrent**

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel sõiduautot. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 29 089 krooni. Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad kasutusrendimaksed jagunevad ajaliselt:

	Masinad ja seadmed	Kokku
Maksetähtajaga kuni 1 aasta	30 320	30 320
1-5 aastat	67 356	67 356

Lisa 7. Muud lühi-ja pikaajalised nõuded

	Tagasimakse tähtaeg				Tähtaeg	Intressi- määr
	Saldo	12 kuu	1-5 aasta	üle		
	31.12.2008.	jooksul	jooksul	5 aasta		
Muud nõuded	34 463	34 463	0	0	31.12.2009	0%
Kokku	34 463	34 463	0	0		

Lisa 8. Laenukohustused

	Tagasimakse tähtaeg				Tähtaeg	Intressi- määr
	Saldo	12 kuu	1-5 aasta	üle		
	31.12.2008.	jooksul	jooksul	5 aasta		
Lühiajalised laenud	270 000	270 000	0	0	31.12.2009	0%
Kokku	270 000	270 000	0	0		

Lisa 9. Tingimuslikud kohustused

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 70 637 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasnedagi kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 14 834 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 55 803 krooni. Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2008. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2008.

Lisa 10. Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital (tuhandetes kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

Lisa 11. Müügitulu tegevusalade ja piirkondade lõikes

Tegevusala	2008	2007
Enda või renditud kinnisvara üürile andmine	59 000	48 000
Konsultatsiooniteenused.	122 200	99 500
Kokku	181 200	147 500

Piirkond	2008	2007
Eesti	181 200	147 500
Kokku	181 200	147 500

Lisa 12. Mitmesugused tegevuskulud

	2008	2007
Masinate ja seadmete kasutusrent	29 089	65 724
Ruumide remondi ja hooldukulud	14 550	10 868
Autode kulud	15 633	16 152
Telefonikulud ja andmeside	2 816	1 628
Muud kulud	18 836	11 058
Kokku	80 924	105 430

Lisa 13. Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus

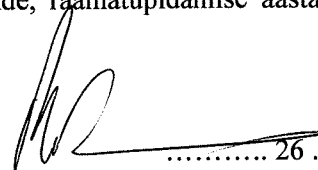
Kirjete loetelu ja sisu selgitus	2008	2007
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 691	54 957
sealhulgas bilansikirjete muutus:		
nõuded ostjate vastu kokku	0	3 280
maksude ettemaksed	8 048	4 388
ettemaksed teenuste eest	643	-3 268
muud nõuded	0	50 557
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	10 892	31 939
sealhulgas bilansikirjete muutus:		
võlad tarnijatele	6 429	1 939
muud võlad	4 463	30 000

Tegevjuhtkonna allkirjad 2008. majandusaasta aruandele

OÜ Raigostar juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Raigo Tammo

juhatuse liige

 26.06.2009

Juhatus liige 

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum on 52 302 krooni.

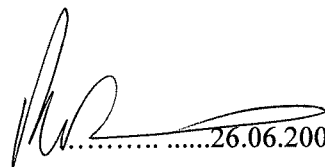
2008. a aasta puhaskasum on 18 335 krooni.

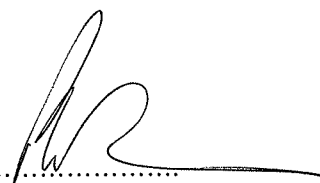
Kokku on jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.200 70 637 krooni.

OÜ Raigostar juhatus otsustas 2008.aasta lõpuks kogunenud 70 637 krooni suurune kasum jätta jaotamata.

Raigo Tammo

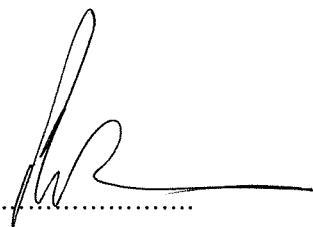
juhatuse liige

.....26.06.2009

Juhatuse liige

Osanike nimekiri

Raigo Tammo, isikukood 34709030217, elukoht Tallinn, osa suurus 40 000 krooni

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'R' followed by a horizontal line.

Müügitulu vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile

Tegevusala	EMTAKI kood	2008 (kroonides)
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine	68 201	59 000
Konsultatsiooniteenused		122 200
Kokku:		181 200

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11269314	Raigostar OÜ	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	raigo@estanc.ee

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Raigo Tammo	34709030217	Tallinn	40000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi- tegevusala
Valdusfirmade tegevus	64201	122200	67.44	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	59000	32.56	Ei

Majandusaasta aruande allkirjad

Raigostar OÜ (registrikood: 11269314) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Raigo Tammo (Juhatuse liige) - kinnitanud 26.06.2009