

373969

Majandusaasta aruanne 2008-2009.a.

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

01-10-2009

19 Anneli Miggur
.....

Kaunimad aiad OÜ

Majandusaasta algus:	1. aprill 2008.a.
Majandusaasta lõpp:	31. märts 2009.a.
Registrikood:	10424391
Aadress:	Männiku tee 85A-2 Tallinn Eesti Vabariik
Telefon:	+372 6005502
Faks:	+372 6005502
E-mail:	info@kaunimadaiad.ee
Põhitegevused:	- Haljastus; - hooldus-koristus
Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi:	- majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek; - üle 10% aktsiaid omavate osanike nimekiri.

 1

SISUKORD

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
KASUMIARUANNE.....	4
Bilanss.....	5
Omakapitali muutuste aruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.....	8
Lisa 2 Müügitulu	11
Lisa 3 Ärikulud ja muud äritulud	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara	13
Lisa 6 Lühiajalised võlakohustused.....	13
Lisa 7 Võlakohustused.....	13
Lisa 8 Maksuvõlad	13
Lisa 9 Viitvõlad.....	14
Lisa 10 Omakapitali lisa.....	14
Lisa 11 Kapitali- ja kasutusrendid	14
Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega	14
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	15
JUHATUSE ALLKIRJAD 2008 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	16



JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

OÜ Kaunimad Aiad on äriregistrisse kantud 06.04.1998. a. registrikoodiga 10424391.

Põhitegevusaladeks on:

- * haljastusteenuste osutamine juriidilistele ja eraisikutele;
- * aiandusprojektide koostamine ja eriala konsultatsioonide andmine.

Netokäive on võrreldes 2007/2008 majandusaastaga langenud 11,4 %, kuid samas on kasvanud ka tegevuskulud. Aruandeaasta põhieesmärgiks oli kasumisse jõudmine ja see eesmärk täideti.

Suuremateks klientideks 2008/2009 majandusaastal olid Tallinna Kesklinna Valitsus, Tallinna Kommunaalamet ning mitmed erakliendid. Peamisteks osutatud teenusteks olid: eraaedade rajamine ja hooldus; avalike haljasalade ja parkide rajamine ning hooldus.

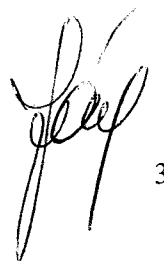
2009/2010 majandusaasta põhieesmärgiks on majandustegevuse kasumlikkus ja netokäibe kasv. Soovime suurendada tehnilise haljastuse osakaalu, teha koostööd teehitusettevõtetega ja jätkata osalemist haljastust puudutavatel riigihanke konkurssidel.

2008/2009 aastal oli OÜ Kaunimad Aiad keskmine töötajate arv 10 ja palgakulud 2 348 656 krooni, sealhulgas sotsiaalmaks 581 873 krooni .
Juhatuse liikmetele juhatuses töös osalemise eest tasu ei makstud.

Peamised finantssuhtarvud

	2008. a	2007. a
Puhaskasumimarginaal (puhaskasum/müügitulu)	-3%	2,0%
Omakapitali määr aasta lõpus (omakapital/ koguvard)	37,2%	38,0%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja aasta lõpus (käibevarad / lühiajalised kohustused)	0,50	0,98

Juhataja



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**KASUMIARUANNE**
kroonides*Skeem 1*

	2008/2009. a	2007/2008. a	Lisad
Müügitulu	5 413 265	6 107 826	2
Muud äritulud	226	31 000	3
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 637 175	-3 002 173	3
Muud tegevuskulud	-523 300	-542 572	3
Tööjõukulud	-2 348 656	-2 366 177	3
Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus	-74 385	-88 599	5
Muud ärikulud	-126	-1 208	3
Ärikasum	-170 151	138 097	
Finantstulud ja -kulud	-2 328	-1 352	3
Kasum enne tulumaksustamist	-172 479	136 745	
Aruandeaasta puhaskasum	-172 479	136 745	



Bilanss

Kroonides 31. märts seisuga

	31.03.2009	31.03.2008	Lisad
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	53 607	457 892	
Nõuded	120 172	159 623	4
Käibevara kokku	173 779	617 515	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	330 750	357 000	5
Materiaalne põhivara	53 343	38 936	5
Põhivara kokku	384 093	395 936	
VARAD KOKKU	557 872	1 013 451	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
<i>Lühiajalised kohustused</i>			
Laenukohustused	0	0	6
Võlad	350 076	626 198	7,8,9
<i>Lühiajalised kohustused kokku</i>	<i>350 076</i>	<i>626 198</i>	
<i>Pikaajalised kohustused</i>			
Pikaajalised võlakohustused	0	0	
<i>+Pikaajalised kohustused kokku</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	
Kohustused kokku	350 076	626 198	
Omakapital			
Osakapital	40 000	40 000	
Reservid	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	336 275	206 508	
Aruandeaasta kasum	-172 479	136 745	
Omakapital kokku	207 796	387 253	10
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	557 872	1 013 451	



Omakapitali muutuste aruanne

Kroonides 31. märts seisuga

	Osa- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
31.03.2007. a	40 000	4 000	206 508	250 508
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	136 745	136 745
31.03.2008. a	40 000	4 000	336 275	387 253
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	-172 479	-172 479
31.03.2009. a	40 000	4 000	163 796	207 796



Rahavoogude aruanne

kroonides

	2008/2009. a	2007/2008. a	Lisad
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	-170 151	138 097	
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	74 385	88 599	6
Kasum/kahjum valuutakursi muutusest	0	0	
Ärikasumi korrigeerimised ¹	-2 328	-1 352	3
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-39 451	49 508	4,5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-297 810	159 988	8,9
Rahavood äritegevusest kokku	-435 355	434 840	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	0	0	6
Rahavood investeerimistegevusest kokku	0	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	70 000	0	7
Laenude ja kapitalirentide tagasimaksed	-38 930	-105 188	7
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	31 070	-105 188	
RAHAVOOD KOKKU	-404 285	329 652	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	457 892	128 240	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	53 607	457 892	



LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Kaunimad aiad OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides, kui ei ole teisiti märgitud.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Välisvaluuta arvestus

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja -kuludes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. Kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Tulu kajastamine pikaajalistest teenuslepingutest

Pikaajaliste teenuslepingute tulude ja kulude kajastamisel kasutatakse valmidusastme meetodit. Osutatava teenuse valmidusaste leitakse teenuse osutamisega seotud tegelike kulude ja eelarveliste kogukulude suhtena bilansipäeval. Juhul, kui teenuse osutaja on bilansipäevaks väljastanud tellijale arveid suuremas või väiksemas summas, kui valmidusastme meetodil arvestatud tulu, siis kajastatakse seda vahet bilansis vastavalt kas kohustuse või nõudena.

Kui on selgunud, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum kohe ja täies ulatuses kasumiaruandes.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Edasimüügi eesmärgil soetatud finantsvarad



Edasimüügi eesmärgil soetatud finantsvarad ehk kauplemisväärtpabereid kajastatakse edaspidi nende õiglasest väärtuses, mis baseerub noteeritud turuhindadel ning Eesti Panga ametlikel vahetuskurssidel. Börsil noteeritud väärtpaberite puhul kasutatakse bilansipäeva sulgemishindu. Börsil noteerimata väärtpaberite puhul kasutatakse õiglast väärtust, mille leidmisel võetakse aluseks kogu ettevõttele kättesaadav info investeringu väärtuse kohta.

Nõuded

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, sealhulgas lunastustähtjani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid nõudeid hinnatakse alla, juhul kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Allahindlus kajastatakse kasumiaruandes kuluna järgmistel ridadel:

- "muud tegevuskulud" ["üldhalduskulud"] - nõuded ostjate vastu ja muud äritegevusega seotud nõuded;

Kui nõude tagasisaamine on muutunud lootusetuks, siis kajastatakse need nõuded bilansiväliste varadena.

Intressitulu nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud - ja kulud" (lisa 3 real - "muud finantstulud ja -kulud" kui tegemist on lühiajaliste nõuetega ning "finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteringutelt" kui tegemist on pikaajalistel nõuetega).

Muud finantsvarad

Muud finantsvarad kajastatakse edaspidi nende õiglasest väärtuses. Juhul kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt määrata, siis kajastatakse muud finantsvarasid nende korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Kasumid/kahjumid muudelt finantsvaradelt kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulu ja -kulu" (lisa 3real "finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteringutelt").

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Kinnisvarainvesteeringu hindamisel õiglasest väärtusesse kasutatakse ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid / kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes real "muud ärikulud" / "muud äritulud".

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 5 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.



Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

• Maa	0%
• Ehitised ja rajatised	5%
• Masinad ja seadmed	20%
• Transpordivahendid	20%
• Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	20%

Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdiseväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Vara neto müügihinna määramisel kasutatakse ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse immateriaalset põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud" (lisa 3 real "intressikulu"), v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega (alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni).

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Bilansis kajastatakse eraldis, juhul kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, on avalikustatud potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks on 24/76. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisa 15.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastatakse rentniku bilansis miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdud vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Müügitulu

Kaunimad aiad OÜ neto müügitulu jaguneb geograafiliste alade ja tegevusalade lõikes järgmiselt.

Geograafilised piirkonnad	2008/2009. a	2007/2008. a
Eesti	5 413 265	6 107 826
Kokku	5 413 265	6 107 826
Tegevusalad	2008/2009. a	2007/2008. a
Haljastustööd EMTAK 81301	5 413 265	6 107 826
Kokku	5 413 265	6 107 826

Lisa 3 Ärikulud ja muud äritulud

Muud äritulud

	2008. a	2007. a
Muud tulud	226	31 000
Muud äritulud kokku	226	31 000

Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2008. a	2007. a
Materjalid, kaubad, teenused	-2 637 175	-3 002 173
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	-2 637 175	-3 002 173

Muud tegevuskulud

	2008. a	2007. a
Kommunaalkulud , kontorikulud	-26 403	-48 053
Juriidilised ja muud konsultatsioonid	-62 640	-10 600
Autokulud	-371 299	-364 730
Muud kulud	-62 958	-119 192
Muud tegevuskulud kokku	-523 300	-542 575

Tööjõukulud

	2008. a	2007. a
Palgakulu	-1 761 500	-1 775 077
Sotsiaalmaksud/töötuskindlustus	-587 156	-591 100
Tööjõukulud kokku	-2 348 656	-2 366 177

Muud ärikulud

	2008. a	2007. a
Muud kulud	-126	-1 208
Muud ärikulud kokku	-126	-1 208

Finantstulud/kulud

	2007. a	2007. a
Intressikulud	-1 352	-1 352
intressitulud	0	0
Muud	0	0
Finantstulud/kulud kokku	-1 352	-1 352

Nõuded

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

	31.03.2009. a	31.03.2007. a
Ostjate tasumata summad	120 172	159 623
Ebatõenäoliselt laekuvad summad	0	0
Nõuded ostjate vastu kokku	120 172	159 623



Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Materiaalne põhivara kokku
Jääkväärtus 31.03.2008. a	37 051	1 885	38 936
Soetusmaksumus 31.03.2008	610 656	27 949	638 605
Akumuleeritud kulum 31.03.2008	-573 605	-26 064	-599 669
Ostud ja parendused	62 543	0	62 543
Müügid	0	0	0
Aruandeaasta amortisatsioon	-46 250	- 1 885	-48 135
Jääkväärtus 31.03.2009. a	53 343	0	53 343
Soetusmaksumus 31.03.2009	673 198	27 949	701 147
Akumuleeritud kulum 31.03.2009	-619 855	-27 949	-647 804

Ettevõtte on soetanud kapitalirendi korras põhivarasid soetusmaksumuses 62 543 krooni. Kapitalirendi tingimustel renditakse järgmisi varasid: Kaubik VW Transporter, muruniiduk.
Kinnisvarainvesteeringu kulum 2008.aastal oli 26 250 krooni. Kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumus on 420 000 krooni ja akumuleeritud kulum 89 250 krooni.

Lisa 6 Lühiajalised võlakohustused

	31.03.2009. a	31.03.2008. a
Võlakohustused		
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	23 612	0
Laen Keskkonnahooldus OÜ	70 000	0
Võlakohustused kokku	93 612	0

Lisa 7 Võlakohustused

	31.03.2009. a	31.03.2008. a
Ostjate ettemaksed	0	269 955
Võlad tarnijatele	70 835	53 606
Võlakohustused kokku	70 835	323 561

Lisa 8 Maksuvõlad

	31.03.2009. a	31.03.2008. a
Käibemaks	13 500	61 823
Muud maksud	62 860	107 674
Maksuvõlad kokku	76 360	169 497

Lisa 9 Viitvõlad

	31.03.2009 a	31.03.2008 a
Võlad töövõtjatele	109 269	132 920
Muud maksuvõlad	0	220
Võlad Kokku	109 269	133 140

Lisa 10 Omakapitali lisa

Seisuga 31.03.2009. a jaguneb ettevõtte osakapital 1 osaks, mis kuulub Keskkonnanahoolduse OÜ-le.

Ettevõtte tulumaks Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.03.2009. a moodustab 164 (31.03.2008. a: 343) tuhat krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 34,4 (2008. a: 72) tuhat krooni. Seega saab dividendidena välja maksta 129,6 (2008. a: 271) tuhat krooni.

Lisa 11 Kapitali- ja kasutusrendid**Kapitalirendi kohustus**

	31.03.2009. a	31.03.2008. a
Kapitalirendi võlgnevus	23 612	0
<i>sh. maksetähtajaga</i>		
<i>kuni 1 aasta</i>	0	0
Kasutusrent	23 612	
Kasutusrendi maksed	94 267	84 454

Kapitalirendile võetud varad

31.03.2009. a	Masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed
Soetusmaksumus	363 898	301 356
Kapitalirendi tagasimaksed 2008/2009. a.	- 38 930	- 87 015

Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega

Kaunimad aiad OÜ on ostnud ja müünud kaupu ja teenuseid järgmistele seotud osapooltele:

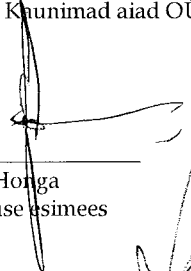
Müügid	2008. a	2007. a
Keskkonnanahooldus OÜ	31 358	102 089
Ostud	2007. a	2007. a
Keskkonnanahooldus OÜ	8 942	4 450

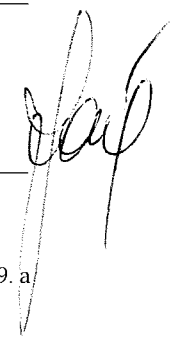
Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindasid.

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 17 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Kaunimad aiad OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,
3. Kaunimad aiad OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

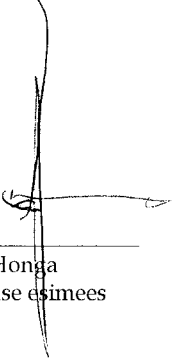

Sven Honga
Juhatuse esimees


Christel Järve
Juhatuse liige

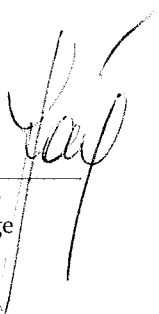
20.september 2009. a

JUHATUSE ALLKIRJAD 2008 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Kaunimad aiad OÜ 2008 majandusaasta aruande allkirjastamine 20.september 2009.



Sven Honga
Juhatusesimees



Kristel Järve
Juhatuseliige

Kahjumi katmise ettepanek

Juhatus otsustas 2008.a. kahjumi summas 172 479 krooni katta eelmiste perioodide kasumi arvelt.



Osanike nimekiri:

Keskkonnahoodus OÜ 100%

Majandustegevuse klassifitseerimine EMTAK järgi:

Kaunimad Aiad OÜ 2008.a. käive summas 5 413 265 krooni EMTAK 81301