

Osaühing P.P. EHITUS

10141150

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.01.2008. - 31.12.2008

.

Postiaadress: Männi tee 4
Saku 75501
Eesti Vabariik

Põhitegevusalad: Majutustegevus ja ehituse omanikujäreelvalve

Telefon: + 372 627 6440

2008.a. TEGEVUSARUANNE

Käesolev OÜ P.P. Ehituse 2008.a. majandusaasta tegevusaruanne on koostatud osäühingu juhatuse poolt.

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, tegevjuhtkonna deklaratsioonist, raamatupidamise aruandest koos lisadega, rahavoogude aruandest, omakapitali muutuste aruandest ja kasumi jaotuse ettepanekust.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õiglaselt äriühingu vara, kohustusi, omakapitali ning majandustegevuse tulemusi, aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse nõudeid.

Osäühing P.P. Ehitus põhilisteks tegevusaladeks 2008.a. oli:

1. ehituse omanikujärelevalve, ehitusalased konsultatsioonid, ehitusjuhtimine, ehitusprojektidele ja ehitistele ekspertiiside tegemine;
2. ruumide rent, majutustegevus Salmistu Suurekivi Hostelis, Pudisoo Puhkemajas (Hostel) ja Aegna Hostelis
3. messistendide ehitusjuhtimine, konstruktsioonide paigaldus

Osäühingu P.P. Ehitus käive 2008.a. oli 5 240 143 krooni.

Käibed tegevusalade lõikes on toodud välja raamatupidamise aastaaruandes.

Need on:

- ehitusalased konsultatsioonid, ehituse omanikujärelevalve, ehitusjuhtimine – 4 638 256
- majutus – 266 107 krooni
- messide ehitus – 335 780 krooni

Osäühingul oli kolm juhatuse liiget, kellest üks töötas osalise koormusega (0,2), teine osalise koormusega (0,6) ja kolmas koormusega 1.

Juhatusel liikmete töötasu oli 726 750 krooni.

Põhikohaga töötajaid oli aruande aasta lõpuks lisaks 3 juhatuse liikmele 1 põhikohaga inimene (ehitusinsener), 1 lapsehoolduspuhkusel töötaja, kaks osalise tööajaga töövõtulepinguga inimest (raamatupidaja 0,2 ja assistent 0,4), kokku 2 töötajat. Töötasu kokku oli 708 704 krooni.

Tallinn, 20. juuni 2009.a.

Marten Pikaru

Juhatusel liige

Mait Tael

Juhatusel liige

Kalev Pikaru

Juhatusel liige

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust OÜ P.P.Ehituse raamatupidamise aastaaruande koostamise eest 31.detsembril 2008 lõppenud majandusaasta kohta ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ P.P.Ehitus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ P.P.Ehitus on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Marten Pikaru / juhatuse liige

_____”_____”_____

Mait Tael / juhatuse liige

_____”_____”_____

Kalev Pikaru / juhatuse liige

_____”_____”_____

BILANSS

	31.12.2008	31.12.2007
Raha ja pangakontod	408 444	656 551
Aktsiad ja väärtpaberid	476 492	843 448
Tellijatelt laekumata arved	372 204	552 568
Muud nõuded (lisa 1)	5 298 584	380 000
Käibevara kokku	6 555 724	2 432 567
Tütarettevõtte osad (lisa 2)	3 138 540	932 284
Maa ja ehitised	6 262 634	6 262 634
Masinad ja inventar	498 062	462 886
Akumuleeritud kulum	-1 108 947	- 969 938
Põhivara kokku (lisa 3)	5 651 749	5 755 582
VARA KOKKU	15 346 013	9 120 433
Pikaajaliste kohustuste lühiajaline osa	161 179	0
Võlad hankijatele	53 149	78 190
Võlad töövõtjatele	33 403	87 380
Maksuvõlad (lisa 4)	87 498	175 507
Lühiajalised võlad	1 169 418	566 145
Lühiajalised kohustused kokku	1 504 647	907 222
Pikaajalised kohustused kokku (lisa 5)	2 942 917	0
Osakapital	400 000	400 000
Kohustuslik reservkapital	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	7 773 211	6 790 107
Aruandeaasta kasum	2 685 238	983 104
Omakapital kokku	10 898 449	8 213 211
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	15 346 013	9 120 433

KASUMIARUANNE

	2008	2007
Realiseerimise netokäive (lisa 6)	5 240 143	4 695 018
Materjalide ja teenuste ost	2 127 930	1 740 856
Palgakulu	1 435 454	1 174 780
Sotsiaalmaksud	480 175	388 559
Põhivara kulum	228 202	224 085
Mitmesugused tegevuskulud	429 295	322 316
Muud ärikulud	10 070	89 022
Ärikulud kokku	4 711 126	3 939 618
Finantstulud	60 592	441
Finantskulud	90 467	0
Finantstulud tütarettevõtte osadelt kokku (lisa 2)	2 186 096	- 689 976
Osalus tütarettevõtte omakapitalis	4 060 734	
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum	- 1 874 638	
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	2 685 238	983 104

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2008	2007
Rahavoog äritegevusest		
Puhaskasum	2 685 238	983 104
Põhivara kulum	228 202	224 085
Lühiajaliste nõuete muutus	- 3 066 403	2 475 873
Lühiajaliste kohustuste muutus	436 246	- 1 266 772
KOKKU	283 283	2 416 290
Rahavoog investeerimistegevusest		
Tütarettevõtte soetamine	0	- 932 284
Põhivara soetamine	- 35 176	- 1 109 465
Antud laenud		0
KOKKU:	- 35 176	- 2 041 749
RAHA JA PANGAKONTO MUUTUS	- 248 107	374 541

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	2008	2007
Osakapital	400 000	400 000
Kohustuslik reservkapital	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	7 773 211	6 790 107
Aruandeaasta kasum	2 685 238	983 104
OMAKAPITAL KOKKU	10 898 449	8 213 211

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Aastaaruande koostamise alused

OÜ P.P. Ehituse 2008 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

2008. a. kasutati jätkuvalt raamatupidamisseaduse lisades toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamisaruaanded on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Lisa 1. Muud nõuded

Antud laen AS TTPK 5 291 584 krooni (lisandus intress 99 836 krooni).

Tagatisraha 7 000 krooni

Kokku 5 298 584 krooni

Lisa 2. Tütarettevõtte osad

AS Taevaskoja Turismi-ja Puhkekeskus	2008	2007
Soetusmaksumus 2006.a		1 072 500
Soetatud 2007.a		4 581 760
Müüdud 2007.a		- 4 032 000
Bilansiline väärtus aasta alguseks	932 284	
Soetatud (0,125%)	20 160	
Osalus	75,125 %	75 %
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum	- 1 874 638	- 689 976
Osalus tütarettevõtte omakapitali aasta lõpuks	4 060 734	
Bilansiline väärtus aasta lõpuks	3 138 540	932 284

Tütaretevõtte omakapital seisuga 31.12.2008

Aktiikapital	2 560 000
Kohustuslik reservkapital	383 699
Aazio	2 560 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 396 963
Aruandeaasta kasum/kahjum	- 2 495 358
Omakapital kokku	5 405 304
Investeeriija osa omakapitalist	75,125 %
Investeeriija osalus omakapitalist	4 060 734

Lisa 3. Materiaalse põhivara liikumine.

	Maa ja hooned	Masinad ja inv.	Akum.kulum
Aasta alguses	6 262 634	462 886	- 969 938
Soetatud (2008)		35 176	
Majandusaasta kulum			- 139 009
KOKKU	6 262 634	498 062	- 1 108 947

Lisa 4. Maksuvõlad

Maksuvõlgnevus koosneb üksikisiku tulumaksuvõlas 25 188 kr., sotsiaalmaksuvõlast 36 416 kr., kohustuslikust pensionikindlustusest 1 269 kr. Ja töötuskindlustusvõlast 790 kr. ja käibemaksuvõlgnevusest 23 835 kr.

Lisa 5. Pikaajalised kohustused

	2008
Swedbank laenuleping 08-086533JL	1 929 796
AS Telora-E	1 174 300
Kokku:	3 104 096
Võlgnevus maksetähtajaga kuni 1 aastat	161 179
2 – 8 aastat	2 942 917

Lisa 6. Realiseerimise netokäive

Realiseerimise netokäive 2008.a. oli 5 240 143 krooni

s.h. EMTAK 2008 liigituse järgi

- ehitusprojektide juhtimine omaniku või kliendi nimel kindlustamaks ehitustöö vastavust projektile (EMTAK 71121) - 4 638 256 krooni
- puhkemajutus ja muu lühiajaline majutus (EMTAK 55201) - 266 107 krooni
- mujal liigitamata ehituspaigaldustööd (EMTAK 43299) - 335 780 krooni

Realiseerimise netokäive toimus Eesti Vabariigis.

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk	7 773 211
Aruandeaasta kasum	2 685 238
Dividendid	- 2 500 000
Jaotamata kasumi jääk pärast 2008.a. aruande kinnitamist	7 958 449

Marten Pikaru
Juhatuse liige

Mait Tael
Juhatuse liige

Kalev Pikaru
Juhatuse liige

Majandusaasta aruande allkirjad

P.P. Ehituse majandusaasta aruande on kinnitanud üldkoosolek 20.06.2009

.....

Marten Pikaru
Juhatuse liige

.....

Mait Tael
Juhatuse liige

.....

Kalev Pikaru
Juhatuse liige

**Osanike nimekiri
seisuga 20.06.2008**

1. Kalev Pikaru
Ik. 35506250289
Männi tee 4
Saku 75 501
Eesti Vabariik

Osakapitali suurus on 400 000 krooni.

**OÜ P.P.Ehituse majandusaasta müügitulu vastavalt Eesti majanduse
tegevusalade klassifikaatorile**

Tegevusala EMTAK-i järgi	EMTAK-i kood	Müügitulu (eek)	
Tegevusala	EMTAK	2008	2007
Ehitusprojektide juhtimine, omanikujärelevalve	71 121	3 567 236	4 030 318
Hangete (sh riigihangete) korraldamine	71 121	295 000	-
Ehituse- ja projektide ekspertiisid	71 121	673 600	-
Konsultatsiooniteenus	71 121	102 420	-
Majutus, hostel	55 201	266 107	431 500
Muu liigitamata ehitus, messid	43 299	335 780	233 200
Kokku		5 240 143	4 695 018

Marten Pikaru
Juhatuse liige

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10141150	Osaühing P.P.EHITUS	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	marten@ppehitus.ee
Elektronposti aadress	kalev@telora.ee
Telefon	+372 5522278

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Kalev Pikaru	35506250289	Saku alevik, Saku vald, Harjumaa	400000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	4638256	88.51	Jah
Hostelid	55201	266107	5.08	Ei
Mujal liigitamata ehituspaigaldustööd	43299	335780	6.41	Ei

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing P.P.EHITUS (registrikood: 10141150) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Marten Pikaru (Juhatuse liige) - kinnitanud 22.09.2009