

OÜ Main Projekt

2008. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress: Lembitu 14-44, Tallinn

Äriregistri nr. 10935766

Telefon: 5116394

Aruandeaasta algus ja lõpp: 01.01.2008-31.12.2008

Sisukord

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	10
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud.....	12
Lisa 3 Materiaalne põhivara	12
Lisa 4 Tehingud seotud osapooltega	12
Lisa 5 Müügitulu.....	13
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	14
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele	15

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Main Projekt peamiseks tegevusalaks on kinnisvaratehingute-, õigusabi- ja transporditeenuste osutamine.

Juriidiline aadress: Lembitu 14-44, Tallinn

Äriregistri nr. 10935766
Telefon: +372 5116394

TEGEVUSARUANNE

2008. aastal OÜ Main Projekt transporditeenuseid ei osutanud, kinnisvaratehinguid ei toimunud ning õigusabi ei osutatud.

Aruandeaasta majandustulemuseks oli 66 097 krooni kasumit.

2008. aastal ettevõttes töötajaid ei olnud. Osaühingu juhatuse liikmele tasu ei makstud.

2009. aastal on plaanis jätkata tegevust nii kinnisvara kui juriidiliste teenuste vallas. Samuti arendada tegevust transporditeenuste osutamise valdkonnas.

Priit Pööbo

Tallinn, 30.06.2009

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 1 kuni 15 toodud OÜ Main Projekt 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Main Projekt on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Priit Pööbo

Tallinn, 30.06.2009

Bilanss

(kroonides)

		31.12.2008	31.12.2007
AKTIVA			
KÄIBEVARA			
Raha		81 837	146 815
Nõuded ja ettemaksed			
Muud nõuded	<i>Lisa 4</i>	450 083	350 000
KÄIBEVARA KOKKU:		531 920	496 815
PÕHIVARA			
Kinnisvarainvesteeringud	<i>Lisa 2</i>	15 265	15 265
Materiaalne põhivara	<i>Lisa 3</i>	55 420	78 307
PÕHIVARA KOKKU:		70 685	93 572
AKTIVA KOKKU:		602 605	590 387
PASSIVA			
KOHUSTUSED			
<i>Lühiajalised kohustused</i>			
Lühiajalised laenud		0	65 000
<i>Lühiajalised kohustused kokku:</i>		0	65 000
KOHUSTUSED KOKKU:		0	65 000
OMAKAPITAL			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		481 387	516 687
Aruandeaasta kasum (kahjum)		77 218	-35 300
OMAKAPITAL KOKKU:		602 605	525 387
PASSIVA KOKKU:		602 605	590 387

Kasumiaruanne
(kroonides)

ÄRITULUD	31.12.2008	31.12.2007
Müügitulu	<i>Lisa 5</i> 0	5 500
Muud äritulud	22	235
ÄRITULUD KOKKU	22	5 735
ÄRIKULUD		
Mitmesugused tegevuskulud	0	-12 680
Põhivara kulum ja väärtuse langus	<i>Lisa 3</i> -22 887	-28 355
ÄRIKULUD KOKKU	-22 887	-41 035
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	-22 865	-35 300
FINANTSTULUD JA -KULUD		
Intressitulud	100 083	0
KOKKU FINANTSTULUD JA -KULUD	100 083	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM/KAHJUM(-)	77 218	-35 300

Rahavoogude aruanne
 (kroonides)

		2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-22 865	-35 300
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum	<i>Lisa 3</i>	22 887	28 354
Äritegevusega seotud nõuete muutus		0	500
Kokku rahavood äritegevusest		22	-6 446
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	<i>Lisa 3</i>	0	-91 000
Antud laenud		0	-350 000
Antud laenude tagasimaksed		0	0
Saadud intressid		0	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		0	-441 000
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		0	70 000
Saadud laenude tagasimaksed		-65 000	-5 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-65 000	65 000
Rahavood kokku		-64 978	-382 446
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		496 815	529 260
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-64 978	-32 445
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		496 837	496 815

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.06	40 000	4 000	516 687	560 687
Aruandeperioodi puhaskasum			-35 300	-35 300
Saldo 31.12.07	40 000	4 000	481 387	525 387
Aruandeperioodi puhaskasum			77 218	77 218
Saldo 31.12.08	40 000	4 000	558 605	602 605

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Main Projekt 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil: äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või väärtuse kasvu eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 krooni. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kulusse.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraes neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on järgmised:

- masinad ja seadmed 10-25%;
- muu inventar 20-40%.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivara grupi eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodidel.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78, ning kuni 31.12.2006 maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 591 484 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasnedagi kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 124 212 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 467 272 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2008. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2008.

Tulude arvestus

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud kauba omandiõigus on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

Saldo 31.12.07	15 265
Saldo 31.12.08	15 265

Kinnisvarainvesteeringuna on bilansis kajastatud kinnistu, mille soetusmaksumus ja jääkväärtus on 15 265 krooni. Amortisatsiooninorm on 0%, kuna maad ei amortiseerita.

Lisa 3 Materiaalne põhivara

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus		
Soetusmaksumus seisuga 31.12.07	113 415	113 415
Soetused	0	0
Soetusmaksumus seisuga 31.12.08	113 415	113 415
Akumuleeritud kulum ja allahindlused		
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.07	-35 108	-35 108
Aruandeaasta kulum	-22 887	-22 887
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.08	-57 995	-57 995
Jääkväärtus		
Jääkväärtus seisuga 31.12.07	78 307	78 307
Jääkväärtus seisuga 31.12.08	55 420	55 420

Lisa 4 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Main Projekt aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- *omanikke,
- *tegev- ja kõrgemat juhtkonda,
- *eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Antud laenud

	CityKinnisvara Ekspert OÜ
Saldo 31.12.07	350 000
Saldo 31.12.08	350 000
Arvestatud intressid	100 083
Saadud lühiajalised laenud	
	Priit Pööbo
Saldo 31.12.07	65 000
Tagastatud laenu	-65 000
Saldo 31.12.08	0

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides.

Lisa 5 Müügitulu

		2008	2007
1) tegevusalade lõikes (EMTAK)			
Muud juriidilised toimingud	69109	0	5 500
Kokku		0	5 500
2) turgude lõikes			
Eesti		0	5 500
Kokku		0	5 500

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum seisuga 31.12.2008	481 387
Aruandeperioodi kasum	77 218
Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2008	558 605

Ühtlasi teeb juhatus ettepaneku jaotuskõlbliku kasumi summas 558 605 (viissada viiskümmend kaheksa tuhat kuussada viis) krooni jätta jaotamata.

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

OÜ Main Projekt 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuosaniku poolt
30.06.2009.a.

Priit Pööbo

Osanike nimekiri seisuga 30.06.2009

nimi	aadress	isikukood	osade arv	nimiväärtus	omandamise aeg
Priit Pööbo	Tallinn	37306110298	1	40 000 EEK	17.03.2003

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10935766	OSAÜHING MAIN PROJEKT	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	priit@cke.ee
Telefon	+372 5116394

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Priit Pööbo	37306110298	Tallinn	40000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi- tegevusala
Muud juriidilised toimingud	69109	0	0.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

OSAÜHING MAIN PROJEKT (registrikood: 10935766) 01.01.2008 - 31.12.2008
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Priit Pööbo (Juhatuse liige) - kinnitanud 30.06.2009