

361868

Maajärvi maakohustus
Registreeritud
SISSE TULET

01.01.2008

MAJANDUSAASTA ARUANNE

MAJANDUSARUANNE

Belinger Group OÜ

Majandusaasta algus: 01.jaanuar 2008.a.
Majandusaasta lõpp: 31.detsember 2008.a.

Registrikood: 10677887

Aadress: Asula14-2
11312 Tallinn
Eesti Vabariik

Telefon: +3725113355

Põhitegevus: **Kinnisvara rentimine**
(KOOD 68201)

Tegevjuht Ivo Virolainen

Lisatud dokumendid: -majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

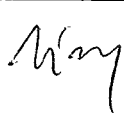
-üle 10% osakuid omavate omanike
nimekiri

Belinger Group OÜ
Majandusaasta aruanne 2008

Sisukord

Sisukord	lk.1
Tegevusaruanne	lk.2
Tegevjuhtkonna kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	lk.3
Bilanss	lk.4
Kasumiaruanne	lk.5
Omakapitali muutuste aruanne	lk.6
Rahavoogude aruanne	lk.7
Aastaaruande koostamisel alused	lk.8
Lisa nr.1 Raha ja pangakontod	lk.9
Lisa nr.2 Müügitulu	lk.9
Lisa nr.3 Põhivara	lk.10
Lisa nr.4 Kinnisvarainvesteeringud	lk.10
Lisa nr.5 Maksuvõlad	lk.10
Lisa nr.6 Viitvõlad	lk.11
Lisa nr.7 Pikaajaline finantsinvesteering	lk.11
Lisa nr.8 Ettemaksed	lk.11
Lisa nr.9 Üldhalduskulud	lk.11
Lisa nr.10 Finantstulu ja -kulu	lk.11
Lisa nr.11 Laenukohustused	lk.12
Lisa nr.12 Pikaajalised laenud	lk.12
Lisa nr.13 Lühiajalised laenud	lk.12
Lisa nr.14 Tehingud seotud osapooltega	lk.12
Lisa nr.15 Kasutusrent	lk.13
Lisa nr.16 Laenude tagatised ja panditud vara	lk.13
Tegevjuhtkonna allkirjad 2008.majandusaasta aruandele	lk.14

Juhatuse liikmed



Belinger Group OÜ
Majandusaasta aruanne 2008

Tegevusaruanne

OÜ Belinger Group kanti Äriregistrisse 21 .juunil 2000.aastal.

2008.aasta realiseerimise netokäibest moodustas 100 % kinnisvara rentimine.

Ettevõtte omanduses on neli korterimandit.

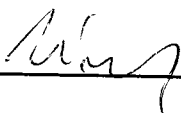
Äripindade väljarentimist on plaanis jätkata ka 2008.aastal.

Aruandeaastal oli osaühingul 1-2 osalise tööajaga töötajat. Töötasudeks maksti 55996 krooni.

Juhatuse liikmetele väljamakseid ei sooritatud.

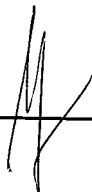
Ivo Virolainen

Tegevjuht,
juhatuse liige



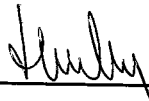
Ilmar Virolainen

Juhatuse liige



Helen Virolainen

Juhatuse liige



Juhatuse deklaratsioon

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 3 kuni 11 esitatud raamatupidamise aastaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

raamatupidamise aastaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Belinger Group OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogused

kõik aastaruande koostamisperioodil selgunud olulised asjaolud on raamatupidamise aastaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Juhatuse hinnangul on Belinger Group OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Tallinnas, 10. aprillil 2009. a.

Ivo Virolainen

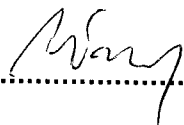
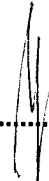
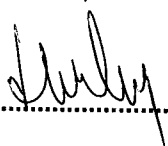
Juhatuse liige
tegevjuht

Ilmar Virolainen

Juhatuse liige

Helen Virolainen

Juhatuse liige


.....

.....

.....

Belinger Group OÜ
Majandusaasta aruanne 2008

BILANSS

AKTIVA

	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara		
Raha ja pangakontod	9538	0
Nõuded ostjate vastu	1326376	1094171
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-110872	-130914
Viitlaekumised	834367	561799
Lühiajalised antud laenud	491165	1011165
Ettemaksed	229896	722753
Käibevara kokku	2780470	3258974
Pikaajaline finantsinvesteering	2346990	2346990
Pikaajalised antud laenud	6533897	6053897
Kinnisvarainvesteeringud	14385586	14849461
Materiaalne põhivara	55463	62964
Põhivara kokku	23321936	23313312
Aktiva kokku	26102406	26572286

Kohustused ja omakapital
Lühiajalised kohustused

Lühiajaline laenukohustus	702320	596718
Võlad tarnijatele	98856	255527
Muud lühiajalised võlad	158932	18432
Maksuvõlad	8264	22972
Viitvõlad	16721	68053
Lühiajalised kohustused kokku	985093	961702
Pikaajalised laenukohustused	7211193	7789829
Kohustused kokku:	8196286	8751531

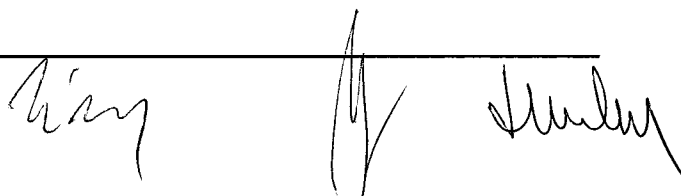
Omakapital

Omakapital nominaalväärtuses	40000	40000
Kohustuslik reservkapital	4000	4000
Eelmiste perioodide kasum	17776755	17669858
Aruandeaasta kasum(kahjum)	85365	106897
Omakapital kokku	17906120	17820755

PASSIVA KOKKU

26102406 26572286

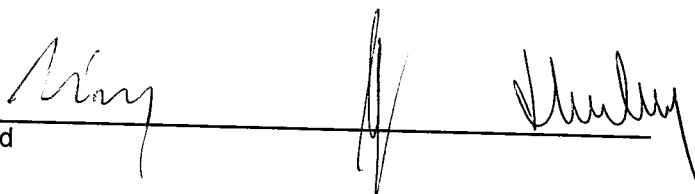
Juhatuse liikmed



Kasumiaruanne

	2008	2007
Müügitulu	2160512	1902485
Müüdnud kaubakulu kulu	-824672	-812032
Brutokasum	1335840	1090453
Üldhalduskulud	-969442	-834024
Muu ärikulu	-31691	122178
Muu äritulu	0	0
Ärikasum	334707	378607
Finantstulud ja -kulud	-249342	-271710
Kasum majandustegevusest	85365	106897
Puhaskasum	85365	106897

Juhatuse liikmed



Belinger Group OÜ
Majandusaasta aruanne 2008

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Kasum, kahjum	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
Seisuga 31.12.2005	40000	4000	0	12696915	12736915
Aruandeaasta puhaskasum			4972943		4972943
Seisuga 31.12.06	40000	4000	4972943	12696915	17713858
2005.aasta kasum			-4972943	4972943	
Aruandeaasta puhaskasum			106897		177519
Seisuga 31.12.2007	40000	4000	106897	17669858	17820755
2007.aasta kasum			0	-106897	106897
Aruandeaasta puhaskasum			85365		
Seisuga 31.12.2008	40000	4000	85365	17776755	17906120

Juhatusel liikmed

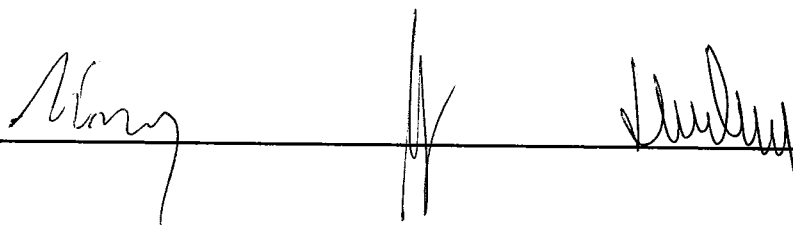


Belinger Group OÜ
Majandusaasta aruanne 2008

Rahavoogude aruanne

Rahavood äritegevusest	2008	2007
Puhaskasum	85365	378607
Puhaskasumi korrigeerimised	500151	503540
Mahakantud põhivara kulumine	-27068	
Müüdud põhivara kulumine	0	-85422
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-641678	-344040
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-8956	-286972
Rahavood äritegevusest kokku	-92186	165713
Põhivara müük	0	160109
Materiaalse põhivara soetamine	-28776	-75644
Finantseerimistegevuse rahavood	130500	-791741
Antud laenud	-10000	-330466
Laenude tagasimaksed	0	-491275
Laenude tagasisaamine	50000	30000
Saadud laenud	90500	
Rahavood kokku	9538	-541563
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	0	541563
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9538	-541563
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpuks	9538	0

Juhatusel liikmed



Belinger Group OÜ
Majandusaasta aruanne 2008

Lisad raamatupidamise aastaaruandele

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Belinger Group OÜ 2008.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on bilansist väljas.

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kapitali-ja kasutusrendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhte, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses juhul, kui see on madalam. Makstavad rendimaksud jagatakse intressikuluks ja kohustuste vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Amortisatsiooniperioodiks on rendisuhte kehtivuse periood või vara eeldatav kasulik tööiga olenevalt sellest, kumb on lühem.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

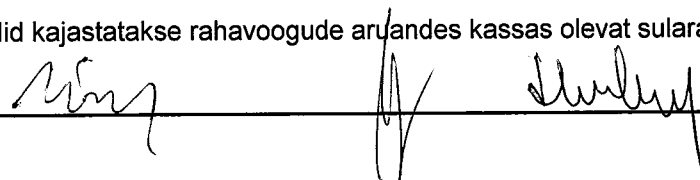
Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kuludest.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalendid kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Juhatuse liikmed



Belinger Group OÜ
Majandusaasta aruanne 2008

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aruande koostamise 10.04.2009 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuste kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Kinnisvarainvesteeringuna kajastatud ehitiste kasulik tööiga on 33 aastat.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse enda majandustegevuses kasutatavaid varasid maksumusega alates 10000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on ole aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni, kantakse kuludesse ja peetakse bilansivälist arvestust.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otsest soetamisega seotud kuludest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast järgnevalt

Masinad ja seadmed	5 aastat
Muu inventar	3 aastat

Lisa nr.1. Raha ja pangakontod

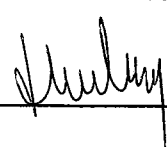
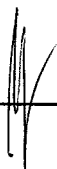
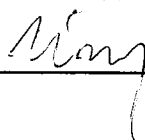
	2008	2007
Sularaha kassas	9534	0
Pangakontod EEK	4	0
Kokku	9538	0

Lisa nr. 2. Müügitulu

Belinger Group OÜ müügitulu geograafiline piirkond on Eesti

	2008	2007
	2160512	1902485
Tegevusala (kood 68201) Enda või renditud kinnisvara üür	2160512	1902485

Juhatusel liikmed



Belinger Group OÜ
Majandusaasta aruanne 2008

Lisa nr.3 Põhivara

	Inventar
Soetusmasumus 31.12.2007	164455
Soetamine 2008.a.	28776
Mahakandmine 2008.a.	27068
Soetamismaksumus 31.12.2008.a.	166163
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	101491
Arvestatud kulum 2008.aastal	9209
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	110700
Jääkväärtus 31.12.2007	62964
Jääkväärtus 31.12.2008	82531

Lisa nr.4 Kinnisvarainvesteeringud

	Ehitised
Soetusmaksumus 31.12.2007	16586573
Soetusmaksumus 31.12.2008	16586573
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	1737113
Arvestatud kulum 2008.aastal	463874
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	2200987
Jääkmaksumus 31.12.2007	14849460
Jääkmaksumus 31.12.2008	14385586

Kinnisvara investeeringuna on kajastatud korteriomandeid, mida ettevõtte rendib välja kasutusrendi tingimustel.

	2008	2007
Kinnisvara haldamisega seotud kulud	822456	812032

Lisa nr.5 Maksuvõlad

	2008	2007
Muud maksud	2242	3269
Üksikisiku tulumaks	1030	5867
Sotsiaalmaks	4992	13836
Kokku	8264	22972

Juhatusel liikmed

Belinger Group OÜ
Majandusaasta aruanne 2008

Lisa nr.6	Viitvõlad	2008	2007
	Väljamaksmata töötasu	1945	16949
	Intressivõlad	14776	51402
		16721	68351

Töötaja palkadelt kinnipidamata tulumaks summas 515 krooni, kohustuslik kogumispension 2% summas 50 krooni, kokku summas 565 krooni on kajastatud bilansi real "Maksuvõlad"

Lisa nr.7 Pikaajaline finantsinvesteering

Osaühing soetas 2006.aastal korteri Venemaal, Moskvast, eesmärgiga see mõne aastaga realiseerida.

Lisa nr.8 Ettemaksed

Käibemaksu ettemaks	229896	529467
Tulevaste perioodide kulu		193286
Kokku	229896	722753

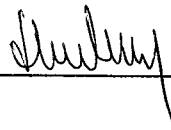
Lisa nr.9 Üldhalduskulud

	2008	2007
Autode kulud	-606288	-434882
Põhivara kulumine	-9209	-39666
Palk ja sotsiaalmaks	-75607	-149418
Lähetuskulud	-140500	-141000
Muud ostetud teenused	-137838	-69058
Kokku	-969442	-834024

Muu ärikulu	2008	2007
Viivised	-31691	0
Kokku muu ärikulu	-31691	0

Lisa nr. 10	Finantstulu ja -kulud	2008	2007
	Laekumata intressid	293825	296503
	Intressitulud	-543167	-568213
	Kokku finantstulu	-249342	-271710

Juhatuse liikmed

Belinger Group OÜ
Majandusaasta aruanne 2008

Lisa nr.11 Laenukohustused

31.12.2008

	Kohustuse jääk	Maksetäht-ajaga kuni 1a.	Maksetäht-ajaga 2-8 a.	Maksetäht-aeg	Intressimäär
Laen osanikult	123684	123684		2008	0%
Laen Swedpangas	7789829	578636	7211193	2014 EURIBOR	5,93%
Kokku	7913513	702320	7211193		

Lisa nr.12 Pikaajalised laenud

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded seotud osapooltele		
Antud laen Belmos OÜ-le	4260000	4260000
Belmos OÜ Intressivõlg (3,5% aastas)	496799	347699
Antud laen Hula Bamboo OÜ-le	904097	904097
Hula Bamboo OÜ intressivõlg (4%aastas)	83311	69058
Kokku	5744207	5580854
Antud laenud eraisikutele	1369000	1359000
Eraisikute intressivõlg	133741	76150
Kokku	1502741	1435150
Kokku pikaajalised laenud	7246948	7016004

Intressivõlad summas 834367 on bilansis näidatud viitlaekumiste all.
 Sellest pikaajaliste laenude intress on 713851 krooni

Lisa nr.13 Lühiajalised laenud

Laen eraisikutele	491165	491165
Intressivõlg	120516	69577
	611681	560742

Lisa nr.14 Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindasid.

Firma omaniku poolt antud laen bilansis on 123684 krooni

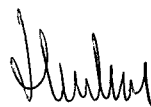
Seotud osapoolteks on:

OÜ Belinger Group olulist mõju omavad isikud
 Osanike poolt kontrollitavad teised ettevõtted

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest

Juhatuse liikmed





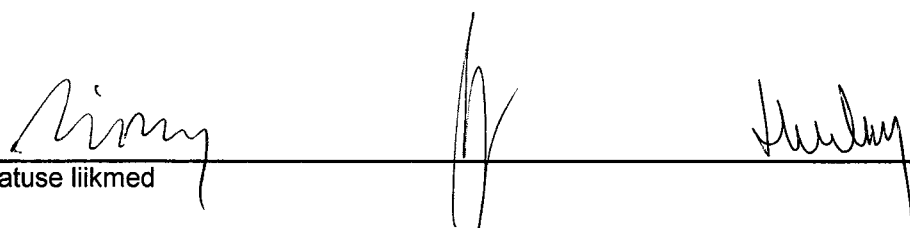
Belinger Group OÜ
Majandusaasta aruanne 2008

Lisa nr.15 Kasutusrent

Kasutusrendil on osaühingul 31.12.2008.a. Seisuga 3 sõiduauto, millede rendilepingud kehtivad 2012.aastani. Rendikulu 2008.aastal oli 461658 krooni.

Lisa nr.16 Laenude tagatised ja panditud vara.

OÜ Belinger Group on seadnud hüpoteegid äripindadele Swedpanga kasuks summas 17330800 krooni.

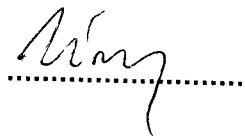

Juhatuse liikmed

Tegevjuhtkonna allkirjad 2008 majandusaasta aruandele

Belinger Group OÜ on koostanud 2008. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud
10. aprillil 2009 ning millele on alla kirjutanud kõik juhatuse liikmed.

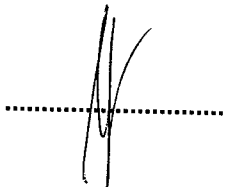
Ivo Virolainen

Juhatuseliige,
tegevjuht



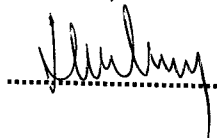
Ilmar Virolainen

Juhatuseliige



Helen Virolainen

Juhatuseliige



Belinger Group OÜ
Majandusaasta aruanne 2008

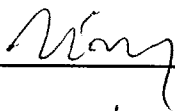
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Belinger Group OÜ omanike üldkoosolek otsustas:

majandusaasta kasum summas 85365 krooni kanda eelmiste perioodide:
jaotamata kasumisse

Ivo Virolainen

Tegevjuht,
juhatuse liige



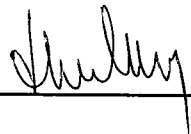
Ilmar Virolainen

Juhatuse liige



Helen Virolainen

Juhatuse liige



Belinger Group OÜ

Osanike nimekiri bilansipäeva seisuga

Ilmar Virolainen	34903060312 Tallinn	28000
		4000
Ivo Virolainen	37501070336 Tallinn	
Mall Virolainen	45007170297 Tallinn	4000
Helen Virolainen	47907310322 Tallinn	4000
	Kokku	40000

Juhatusel liikmed

