

04-07-2005

14

KONTROLLITUD

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

**2004.a.**

Ettevõtte nimetus:

OÜ FOKTAR

Aadress:

Põllu t.32  
Kärdla, Hiiu MK  
92414

Telefon:

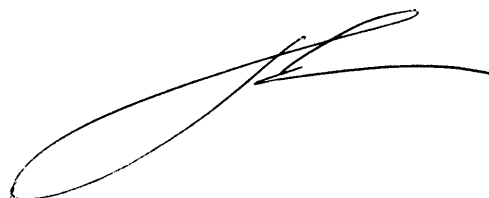
4622500

Fax:

4633045

Äriregistri nr.

10055120



17-07-2005

## SISUKORD.

|                                                                |    |
|----------------------------------------------------------------|----|
| Juhatuse tegevusaruanne.....                                   | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne.....                              | 4  |
| Kasumiaruanne.....                                             | 4  |
| Bilanss.....                                                   | 5  |
| Omakapitali muutuste aruanne.....                              | 7  |
| Rahavoogude aruanne.....                                       | 8  |
| Lisad raamatupidamise aastaaruandele.....                      | 9  |
| Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise<br>alused..... | 9  |
| Lisa 2. Maksuvõlad.....                                        | 9  |
| Lisa 3. Põhivara.....                                          | 9  |
| Lisa 4. Kinnisvarainvesteeringud.....                          | 10 |
| Lisa 5. Lühiajalised kohustused .....                          | 10 |
| Lisa 6. Pikaajalised kohustused .....                          | 10 |
| Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....          | 11 |
| Juhatuse allkirjad 2004.a. majandusaasta aruandele.....        | 12 |
| Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek.....                   | 13 |



## JUHATUSE TEGEVUSARUANNE.

OÜ Foktar on registreeritud ettevõttena, kelle põhitegevuseks on tööstusliku tootmise organiseerimine, kaubanduslik vahendustegevus, kinnisvara arendus.

2004.a oli OÜ Foktari müügitulu 261504.- EEK.

2004.a. OÜ Foktaris palgalisi töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmetele 2004.a. väljamakseid ei tehtud.

Juhatuse liige:



Tanel Malk

11.11.2004

## KASUMIARUANNE

|                                         | 31.12.2004.a. | 31.12.2003.a. |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu                               | 261504        | 92643         |
| Muud äritulud                           | 0             | 21792         |
| Mitmesugused tegevuskulud               | - 42730       | - 9751        |
| Põhivara kulum                          | - 38541       | - 28333       |
| Muud ärikulud                           | - 247         | 0             |
| ÄRIKASUM                                | 179986        | 76351         |
| FINANTSTULUD JA -KULUD                  | - 45082       | 0             |
| ARUANDEPERIOODI PUHASKASUM<br>(-KAHJUM) | 134904        | 76351         |



BILANSS.

| VARAD                                                             | 31.12.2004.a.  | 31.12.2003.a.  |
|-------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>KÄIBEVARA</b>                                                  |                |                |
| Raha ja pangakontod                                               | 127038         | 11777          |
| Nõuded ostjate vastu                                              | 0              | 88560          |
| Ostjate laekumata arved                                           | 0              | 88560          |
| Ettemakstud tulevaste perioodide kulud                            | 17016          | 0              |
| Maksude ettemaksud                                                | 16609          | 0              |
| Muud                                                              | 407            | 0              |
| <b>KÄIBEVARA KOKKU:</b>                                           | <b>144054</b>  | <b>100337</b>  |
| <b>PÕHIVARA</b>                                                   |                |                |
| Kinnisvarainvesteeringud(Lisa 4.)                                 | 157580         | 0              |
| Materiaalne põhivara(Lisa 3.)                                     |                |                |
| Maa                                                               | 107748         | 107748         |
| Hooned                                                            | 2028626        | 850000         |
| Põhivara kulum                                                    | - 66874        | - 28333        |
| <b>PÕHIVARA KOKKU:</b>                                            | <b>2227080</b> | <b>929415</b>  |
| <b>VARAD KOKKU:</b>                                               | <b>2371134</b> | <b>1029752</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>                                   |                |                |
| <b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED</b>                                    |                |                |
| Võlakohustused(Lisa 5.)                                           | 225661         | 19395          |
| Pikaajaliste võlakohustuste tagasi-<br>maksed järgmisel perioodil | 225661         | 19395          |
| Võlad tarnijatele                                                 | 110125         | 786            |
| Maksuvõlad                                                        | 0              | 3923           |
| Muud lühiajalised võlad                                           | 1595           | 1595           |
| <b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED<br/>KOKKU:</b>                         | <b>337381</b>  | <b>25699</b>   |

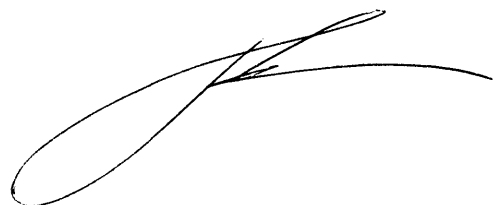


|                                      | 31.12.2004.a. | 31.12.2003.a. |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| PIKAAJALISED KOHUSTUSED              |               |               |
| Pikaajalised võlakohustused(Lisa 6.) | 972374        | 77578         |
| Mittekonverteeritavad võla-          |               |               |
| kohustused                           | 58184         | 77578         |
| Pangalaen                            | 914190        | 0             |
| PIKAAJALISED KOHUSTUSED              |               |               |
| KOKKU:                               | 972374        | 77578         |
| OMAKAPITAL                           |               |               |
| Osakapital                           | 120000        | 120000        |
| Kohustuslik reservkapital            | 6000          | 6000          |
| Eelnevate perioodide jaotamata kasum | 800475        | 724124        |
| Aruandeperioodi kasum(-kahjum)       | 134904        | 76351         |
| OMAKAPITAL KOKKU:                    |               |               |
|                                      | 1061379       | 926475        |
| KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL             |               |               |
| KOKKU:                               | 2371134       | 1029752       |



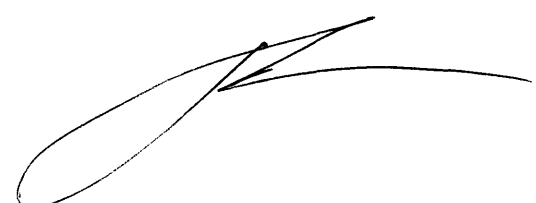
# OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

|                            | Osakapital | Jaotamata kasum | Kohustuslik reserv | Omakapital kokku |
|----------------------------|------------|-----------------|--------------------|------------------|
| 31.12.2003.a.              | 120000     | 800475          | 6000               | 926475           |
| Aruandeperioodi puhaskasum |            | 134904          |                    | 134904           |
| 31.12.2004.a.              | 120000     | 935379          | 6000               | 1061379          |



## RAHAVOOGUDE ARUANNE.

| RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST                            | 2004.a.   | 2003.a.  |
|---------------------------------------------------|-----------|----------|
| Aruandeaasta puhaskasum                           | + 134904  | + 76351  |
| Põhivara amortisatsioon                           | + 38541   | + 28333  |
| Äritegevusega seotud kohustuste muutus            | + 105416  | +102291  |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus | + 71544   | - 88533  |
| RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU:                     | + 350405  | +118442  |
| RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST                  |           |          |
| Soetatud põhivara                                 | - 1336206 | - 107748 |
| RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST KOKKU:           | - 1336206 | - 107748 |
| RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST                 |           |          |
| Saadud laen                                       | + 1232285 | 0        |
| Laenu tagasimaksed                                | - 111828  | 0        |
| Järelmaksu tagasimaksed                           | - 19395   | 0        |
| RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST KOKKU:           | + 1101062 | 0        |
| RAHAJÄÄGI MUUTUS ARUANDE-<br>PERIOODIL            | + 115261  | +10694   |





## LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.

### Lisa 1. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISE ALUSED.

2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja heast raamatupidamise tavast. Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

### Lisa 2. MAKSUVÕLAD.

|           | 31.12.2004.a. | 31.12.2003.a. |
|-----------|---------------|---------------|
| Käibemaks | - 16609       | 3923          |
| Kokku:    | - 16609       | 3923          |

### Lisa 3. MATERIAALNE PÕHIVARA.

|                                | Maa    | Hooned    | Kokku    |
|--------------------------------|--------|-----------|----------|
| jääkväärtus 31.12.2003.a.      | 107748 | 821667    | 929415   |
| Ostud ja parendused            |        | + 1178626 | +1178626 |
| Aruandeperioodi amortisatsioon |        | - 38541   | - 38541  |
| jääkväärtus 31.12.2004.a.      | 107748 | 1961752   | 2069500  |



01.10.2009

Lisa 4. KINNISVARAINVESTEERINGUD

|                          |               |        |
|--------------------------|---------------|--------|
| Kinnisvarainvesteeringud | 31.12.2003.a. | 0      |
| Ostud                    |               | 157580 |
| Kinnisvarainvesteeringud | 31.12.2004    | 157580 |

Lisa 5. LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

|                                                                                  |               |               |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Võlakohustused                                                                   | 31.12.2004.a. | 31.12.2003.a. |
| Pikaajaliste võlakohustuste tagasi-<br>maksed järgmisel perioodil<br>(vt.lisa 6) | 225661        | 19395         |
| - sh. järelmaks                                                                  | 19394         | 19395         |
| pangalaen                                                                        | 206267        | 0             |
| Võlakohustused kokku:                                                            | 225661        | 19395         |

Lisa 6. PIKAAJALISED KOHUSTUSED

|                                                      |               |               |
|------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Võlakohustused                                       | 31.12.2004.a. | 31.12.2003.a. |
| Mittekonverteeritavad<br>võlakohustused <sup>1</sup> | 58184         | 77578         |
| Pangalaen <sup>2</sup>                               | 914190        | 0             |
| Pikaajalised võlakohustused<br>kokku:                | 972374        | 77578         |

<sup>1</sup> - järelmaksu pikaajaline osa summas 58184.- krooni , lõpptähtaeg  
01.09.2008 .a. , intress 10%

<sup>2</sup> - pangalaenu pikaajaline osa summas 914190.- krooni , lõpptähtaeg  
01.10.2009.a. , intress bilansipäeval 6,202 %.

11.06.2005

## JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.

Käesolevaga deklareerime oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitame, et lehekülgedel 4 kuni 10 toodud OÜ Foktar 2004.a. raamatupidamise aastaaruanne, mis on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga, kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt.

Juhatuseliige:



Tanel Malk

Juhatuseliige:



Kalvi Pink

Juhatuseliige:



Hanno Kiil

Kärdlas, 20. juuni 2005.a.

JUHATUSE ALLKIRJAD 2004.a. MAJANDUSAASTA  
ARUANDELE.

OÜ FOKTAR 2004.a. majandusaasta aruande allkirjastamine 20.juunil 2005.a.  
Aruanne on kinnitatud osanike üldkoosolekul 20.juunil 2005.a.

Juhatuseliige:



Tanel Malk

Juhatuseliige:



Kalvi Pink

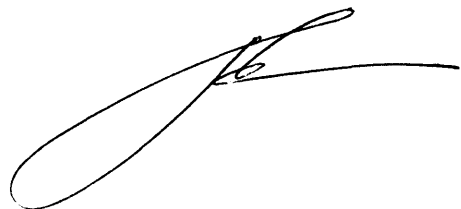
Juhatuseliige:



Hanno Kiil

## MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK.

|                                                                      |        |
|----------------------------------------------------------------------|--------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk<br>aruandeperioodi alguses | 800475 |
| 2004.a. majandusaasta puhaskasum                                     | 134904 |
| jaotamata kasum pärast 2004.a.majandusaastat                         | 935379 |



OÜ FOKTAR osanike nimekiri

seisuga 20.juuni 2005.a.

| Nimi          | isikukood   | aadress                                        | osade arv | nimiväärtus |
|---------------|-------------|------------------------------------------------|-----------|-------------|
| 1. TANEL MALK | 37107060347 | Hausma k.<br>Pühalepa v.<br>92414 Hiiu mk.     | 1 osa     | 40000.00    |
| 2. HANNO KIIL | 36901280310 | Karja 3<br>Kärdla<br>92411 Hiiu mk.            | 1 osa     | 40000.00    |
| 3. KALVI PINK | 36710150233 | Heltermaa mnt.29-3<br>Kärdla<br>92414 Hiiu mk. | 1 osa     | 40000.00    |

Juhatuse esimees:



Tanel Malk