

361306
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
01.07.2009

.....
Maris Adamson

2008.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

ÄRINIMI

OÜ HAUG SÜSTEEMID

ÄRIREGISTRI KOOD

11011113

AADDRESS

**Vabaduse pst. 160 - 3
Tallinn 10917**

TELEFON

5655098

PÕHITEGEVUSALA

**Investeeringute haldamine,
kinnisvara ost-müük, haldamine, valdamine,
rent ja nendega seonduvad tegevused**

MAJANDUSAASTA ALGUS

1.jaan.08

MAJANDUSAASTA LÕPP

31.dets.08

TEGEVJUHT

Jan Raudsepp

Lisatud dokumendid:

Omanike nimekiri bilansipäeva seisuga



Sisukord

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2. Majanduskriisi mõjud	12
Lisa 3. Raha ja ekvivalendid	12
Lisa 4. Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5. Maksud	12
Lisa 6. Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Muud võlad	13
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Omakapital	14
Lisa 10 Müügitulu	14
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	15
Juhatuse allkiri 2008.aasta majandusaasta aruandele	16
OÜ Haug Süsteemid müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le	17
Osanike nimekiri bilansipäeva seisuga	18



ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Haug Süsteemid peamiseks tegevusalaks on investeeringute haldamine, kinnisvara. ost-müük, haldamine, valdamine, rent ja nendega seonduvad tegevused. Ettevõtte juriidiline aadress on Vabaduse pst.160-3 Tallinnas.. Ettevõtte ei oma teisi tootmistsehhe. Ettevõtte on andnud seni tööd 3 töötajale.

Juriidiline aadress:

Vabaduse pst.160-3
Tallinn 10917
Harjumaa

Äriregistri kood:

11011113

Telefon:

5655098

E-mail:

jan@kundavesi.ee



TEGEVUSARUANNE

OÜ Haug Süsteemid põhitegevuseks oli 2008.aastal kinnisvara ost, haldamimne ja rent. Ettevõtte müügitulu oli 1 017 532 krooni, mis kujutas endast hoonte renditulu.

Ettevõtte 2008.majandusaasta kasum oli 276 720 krooni.

Aruandeaastal soetas ettevõtte põhivara 100 000 krooni väärtuses.

OÜ Haug Süsteemid eesmärgiks on jätkata majandustegevust, pöörates tähelepanu teeninduse kvaliteedile .

Alates 2008.aastal oli OÜ Haug Süsteemid 3 töötajat. Palgakulu oli 121 568 krooni, sellest palk 91 196 krooni ja sotsiaalmaksud 30 372 krooni. Juhtimisega tegeles juhatuse liige, kellele see ei olnud põhitöö. Juhatuse liikmele liikmeks oleku tasu ei makstud.

Ettevõtte peamised finantssuhtarvud:

	2008	2007
Müügitulu (kroonides)	1 017 532	905 297
Müügitulu kasv (%)	12,4	-5,55
Puhaskasum (kroonides)	276 720	221 291
Puhaskasumi kasv (%)	25,05	-32,37
Puhasrentaablus (%)	27,2	24,44
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	0,57	0,31
ROA (%)	11,44	10,11
ROE (%)	28,38	31,7

Finanussuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv (%) = [(müügitulu 2007 - müügitulu 2006) : müügitulu 2006] x 100

Puhaskasumi kasv (%) = [(puhaskasum 2007 - puhaskasum 2006) : puhaskasum 2006] x 100

Puhasrentaablus (%) = [(puhaskasum : müügitulu) x 100]

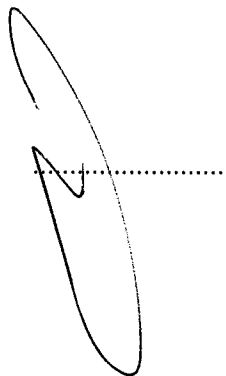
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara : lühiajalised kohustused

ROA (%) = [(puhaskasum : varad) x 100]

ROE (%) = [(puhaskasum : omakapital) x 100]

Jan Raudsepp

juhatuse liige



05.mail 2009.a.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

OÜ Haug Süsteemid juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 14 toodud 2008.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Haug Süsteemid finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

OÜ Haug Süsteemid on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Jan Raudsepp

juhatuse liige



05.mai 2009

OÜ Haug Süsteemid
Reg. kood 11011113

BILANSS
(kroonides)

		2008	2007
AKTIVA (varad)			
Käibevara			
Raha	lisa 3	86 341	51 119
Nõuded ja ettemaksed	lisa 4		
Nõuded ostjate vastu		75 709	26 640
Muud lühiajalised nõuded			1 479
Kokku		75 709	28 119
Käibevara kokku		162 050	79 238
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised	lisa 6	2 256 754	2 189 032
Põhivara kokku		2 256 754	2 189 032
AKTIVA (varad) kokku		2 418 804	2 268 270
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	lisa 7	64 412	50 506
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	lisa 8	156 571	146 950
Kokku		220 983	197 456
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		33 765	35 327
Võlad töövõtjatele		10 656	8 944
Maksuvõlad	lisa 5	21 255	14 560
Kokku		65 676	58 831
Lühiajalised kohustused kokku		286 659	256 287
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustus	lisa 8	1 157 433	1 313 991
Pikaajalised võlakohustused kokku		1 157 433	1 313 991
Kohustused kokku		1 444 092	1 570 278
Omakapital			
Osakapital	lisa 9	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		120 000	80 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		537 992	356 701
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		276 720	221 291
Omakapital osaühingus kokku		974 712	697 992
PASSIVA (kohustused ja omakapital) kokku		2 418 804	2 268 270

Jan Raudsepp
Juhatuse liige



OÜ Haug Süsteemid
Reg.kood 11011113

KASUMIARUANNE
Skeem 1

		2008	2007
Äritulud			
Müügitulu	lisa 10	1 017 532	905 297
Muud äritulud		4 170	
Äritulud kokku		1 021 702	905 297
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		54 216	36 014
Mitmesugused tegevuskulud		420 087	344 158
Tööjõu kulud		121 568	116 449
Palgakulu		91 196	87 358
Sotsiaalmaksud		30 372	29 091
Põhivara kulum ja väärtuse langus	lisa 6	57 278	57 278
Muud ärikulud		3 798	30 655
Ärikulud kokku		656 947	584 554
Ärikasum (-kahjum)		364 755	320 743
Finantstulud ja kulud			
Intressikulud		-88 130	-99 532
Muud finantstulud ja -kulud		95	80
Finantstulud ja kulud kokku		-88 035	-99 452
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		276 720	221 291
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		276 720	221 291

Jan Raudsepp
Juhatuse liige



Rahavoogude aruanne
(kroonides)

		2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		364 755	221 291
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		57 278	57 278
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-47 590	11 962
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		6 845	-16 808
Makstud intressid		-88 130	
Rahavood äritegevusest kokku		293 158	273 723
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	lisa 6	-100 000	-235 165
Saadud intressid		95	
Rahavood investeerimistegevusest kokku		-99 905	-235 165
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	lisa 7, 8	140 000	262 730
Laenude tagastus	lisa 7, 8	-298 031	-391 587
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		-158 031	-128 857
Rahavood kokku		35 222	-90 299
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		51 119	141 418
Raha ja raha ekvivalentide muutus		35 222	-90 299
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		86 341	51 119



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osaka	Kohustus- lis reserv- kapital	Jaotama- ta kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	40 000	80 000	356 701	476 701
Aruandeaasta 2007 puhaskasum (-kahjum)			221 291	221 291
Reservkapitali moo- dustamine				
Saldo 31.12.2007	40 000	80 000	577 992	697 992
Aruandeaasta 2008 puhaskasum (-kahjum)			276 720	276 720
Reservkapitali moo- dustamine		40 000	-40 000	
Saldo 31.12.2008	40 000	120 000	814 712	974 712



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtteid

OÜ Haug Süsteemid raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Haug Süsteemid kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud alljärgnevatest arvestuspõhimõtetest.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Iga ostja laekumata arveid kajastatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulatsioonid kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte oma majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 20 000 kroonist ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ja nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme (norm aasta kohta):

ehitised	2,5-10%
masinad ja seadmed	20-40%
muu põhivara	20-30%

Vara amortiseerimise alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsiooniarvestus lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, -meetodite ja lõppväärtuste põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

Müügiotol põhivarana kajastatakse bilansis selliseid materiaalse põhivara objekte, mis tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul. Müügiotol vara amortiseerimine lõpetatakse ümberklassifitseerimise hetkel.

Müügiotol vara kajastatakse bilansis käibevarade hulgas bilansilises jääkmaksumuses või õiglas väärtuses (miinus hinnangulised müügikulutused), lähtudes sellest kumb on madalam.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse rentniku bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses juhul, kui see on madalam.

Makstavad rendimaksed jagatakse intressikuludeks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Amortisatsiooniperioodiks on rendisuhte kehtivuse periood või vara eeldatav kasulik tööiga olenevalt sellest kumb on lühem.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rentniku poolt rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulusi on võimalik usalduslikult mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast, väljaarvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslikku reservkapitali on igal majandusaastal kantud 5 % puhaskasumist. 2008.aastal oli osaühingu reservkapital kolmekordne osakapital.



Lisa 2.**Majanduskriisi mõjud**

Juhtkond on hinnanud globaalse likviidsuskriisi ja sellega kaasnenud üldise majanduskriisi mõjusid OÜ Haug Süsteemid äritegevusele. Juhtkonna hinnangul on olulisemateks lühi- ja pikaajalisemateks ohtudeks:

- * deebitoride võimalikud makseraskused võivad kaasa tuua ettevõtte nõuete väärtuse languse ja varasemast suuremad allahindluskahjumid;
- * ettevõttel ei pruugi olla võimalik saada sobiva hinnaga finantseerimisallikaid investeerimis- plaanide täitmiseks tingimustel, mis vastaksid olemasolevate laenude tingimustele;
- * keerulisemas majanduskeskonnas võib ettevõttel tekkida raskusi laenulepingus sätestatud tingimuste täitmisel, mille tulemusena võib laenuandjal tekkida õigus laen ennetähtaegselt tagasi kutsuda.

Juhtkonnal ei ole võimalik usaldusväärselt ennustada, milline on majanduskriisi mõju ettevõtte tegevusele ja finntspositsioonile. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele vajalikud meetmed, et tagada ettevõtte jätkusuutlikkus.

Lisa 3.**Raha ja ekvivalendid (kroonides)**

	31.12.2008	31.12.2007
Raha kassas	0	0
Pangakontod	86 341	51 119
Raha kokku:	86 341	51 119

Lisa 4.**Nõuded ostjate vastu (kroonides)**

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	104 270	53 036
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-28 561	-26 395
Nõuded ostjate vastu kokku	75 709	26 640
 Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded aasta alguses	 26 395	 10 933
Aruandeaastal ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	2 166	26 395
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded aasta lõpus	28 561	26 395

Lisa 5.**Maksud (kroonides)**

	31.12.2008		31.12.2007
Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	13 531		5 536
Käibemaksu intress	1		1
Üksikisiku tulumaks	1 807		2 375
Sotsiaalmaks	5 783		9 496
Töötuskindlustusmakse	134		156
Maamaks	-1	1	
Kokku:	21 255	1	14 562



Lisa 2.**Majanduskriisi mõjud**

Juhtkond on hinnanud globaalse likviidsuskriisi ja sellega kaasnenud üldise majanduskriisi mõjusid OÜ Haug Süsteemid äritegevusele. Juhtkonna hinnangul on olulisemateks lühi- ja pikaajalisemateks ohtudeks:

- * deebitoride võimalikud makseraskused võivad kaasa tuua ettevõtte nõuete väärtuse languse ja varasemast suuremad allahindluskahjumid;
- * ettevõttel ei pruugi olla võimalik saada sobiva hinnaga finantseerimisallikaid investeerimisplaanide täitmiseks tingimustel, mis vastaksid olemasolevate laenude tingimustele;
- * keerulisemas majanduskeskonnas võib ettevõttel tekkida raskusi laenulepingus sätestatud tingimuste täitmisel, mille tulemusena võib laenuandjal tekkida õigus laen ennetähtaegselt tagasi kutsuda.

Juhtkonnal ei ole võimalik usaldusväärselt ennustada, milline on majanduskriisi mõju ettevõtte tegevusele ja finntspositsioonile. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele vajalikud meetmed, et tagada ettevõtte jätkusuutlikkus.

Lisa 3.**Raha ja ekvivalendid (kroonides)**

	31.12.2008	31.12.2007
Raha kassas	0	0
Pangakontod	86 341	51 119
Raha kokku:	86 341	51 119

Lisa 4.**Nõuded ostjate vastu (kroonides)**

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	104 270	53 036
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-28 561	-26 395
Nõuded ostjate vastu kokku	75 709	26 640
 Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded aasta alguses	 26 395	 10 933
Aruandeaastal ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	2 166	26 395
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded aasta lõpus	28 561	26 395

Lisa 5.**Maksud (kroonides)**

	31.12.2008		31.12.2007	
Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg	
Käibemaks	13 531		5 536	
Käibemaksu intress	1		1	
Üksikisiku tulumaks	1 807		2 375	
Sotsiaalmaks	5 783		9 496	
Töötuskindlustusmakse	134		156	
Maamaks	-1	1		
Kokku:	21 255	1	14 562	



Laenukohustuste tagatiseks on:

1. hüpoteek kinnistule (registriosa nr. 416, asukohaga Tallinna tn.5, Paide)
2. hüpoteek kinnistule (registriosa nr.14271, asukohaga Lossi 13, Põltsamaa)

Lisa 9.

Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osakute arv (tk.)	400	400
Osaku nimiväärtus (kroonides)	100	100

Aastani 2008 (kaasaarvatud) dividende väljakuulutatud ega väljamakstud ei ole.

Lisa 10.

Müügitulu (kroonides)

OÜ Haug Süsteemid müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Eesti Vabariik	1 017 532	905 297

OÜ Haug Süsteemid müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Enda või renditud kinnisvara üürile- andmine ja käitus (68201)	1 017 532	905 297
Enda kinnisvara ost ja müük (68101)		
Müügitulu kokku:	1 017 532	905 297



2008.majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Haug Süsteemid juhatuse ettepanek on jaotada 2008.aasta puhaskasum summas 276 720 krooni alljärgnevalt:

<i>kohustuslikku reservkapitali</i>	40 000 krooni
<i>jaotamata kasumi jääk peale kasumi</i>	
<i>jaotamist 2008</i>	236 720 krooni

Dividende otsustati mitte maksta.

Jan Raudsepp

juhatuse liige



.....
/Allkiri ja kuupäev/

Juhatuse allkiri 2008.aasta majandusaasta aruandele

OÜ Haug Süsteemid juhatus on koostanud 2008. majandusaasta aruande, mis koosneb tegevus-aruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

OÜ Haug Süsteemid 2008.aasta majandusaasta aruanne on kinnitatud ainuosaniku otsusega 05.mail 2009.a.

Juhatus:

Jan Raudsepp juhatuses liige



.....
05.mail 2009

OÜ Haug Süsteemid müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

EMT/	Tegevusala	2008
68201	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	1 017 532

A handwritten signature or mark, possibly a stylized 'M' or 'W', enclosed within a vertical oval shape.

OÜ Haug Süsteemid osanike nimekiri seisuga

5.05.2009

OÜ KÜ Kujundus
reg.kood 10166256

Osa nimiväärtus,
krooni

20 000

Osatähtsus,
%

50

OÜ Sürakuusa Majad
reg.kood 11472630

20 000

50

