

360404

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

01-07-2009

Maris Adamson

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 1.01.2008
Aruandeaasta lõpp: 31.12.2008

Ärinimi: **OÜ Morello Trade**

Registrikood: 11032210

Aadress: Valli 4 Tallinn 10148

Sidevahendid: telefon 6 207 870
faks 6 207 872
e-post info@spirit.ee

Lisatud dokumendid:

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek
Osanike nimekiri
Tegevusalade loetelu

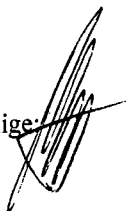
Juhatus liige:



Sisukord

	lk
Majandusaasta aruanne	
TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne (skeem 1)	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
 Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1. Võlakohustused	9
Lisa 2. Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 3. Muud nõuded	10
Lisa 4. Müügitulu	10
 Majandusaasta aruande allkirjad	11
 MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	
Osanike nimekiri	
Tegevusalade loetelu	

Juhatuses liige:



2008. aasta tegevusaruanne

Äritegevus

Aruandeaastal jätkas ettevõtte ehituse arendustegevust kinnistul Magasini 25.

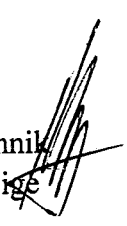
Juhatus

Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatusel liikmele tasu ei maksta ja soodustusi ette nähtud ei ole.

Töötajad

Töötajaid 2008.aastal ettevõttes ei olnud.

Kersti Männik
Juhatusel liige



Juhatuse deklaratsioon

OÜ Morello Trade juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu varasid, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemit. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamis-tava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.08 ja aastaaruande koostamispäeva vahemikul.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel antud hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on OÜ Morello Trade jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008. aasta aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas,*B. Järvel*.....2009.a.

Kersti Männik
Juhatuse liige



BILANSS (kroonides)

Aktiva (varad)	31.12.2008	31.12.2007 Lisa nr.	
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	936 041	1 173 804	
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	34 628	34 628	
Muud lühiajalised nõuded	288 000	100 000	3
Kokku	322 628	134 628	
KÄIBEVARA KOKKU	1 258 669	1 308 432	
 PÕHIVARA			
Kinnisvarainvesteeringud			
Maa ja ehitised	3 965 050	3 919 782	2
PÕHIVARA KOKKU	3 965 050	3 919 782	
 AKTIVA (varad) KOKKU	5 223 719	5 228 214	
 Passiva (kohustused ja omakapital)			
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	366 000	352 000	1
Kokku	366 000	352 000	
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	366 000	352 000	
 PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenud ja võlakirjad	4 738 618	4 738 618	1
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	4 738 618	4 738 618	
KOHUSTUSED KOKKU	5 104 618	5 090 618	
 OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (- kahjum)	93 596	630	
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	-18 495	96 966	
OMAKAPITAL KOKKU	119 101	137 596	
 PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU	5 223 719	5 228 214	

Juhatuse liige



KASUMIARUANNE

	2008	2007	Lisa nr.
ÄRITULUD			
Müügitulu	0	1 368	4
Muud äritulud	0	119 687	
Kokku äritulud	0	121 055	
ÄRIKULUD			
Muud tegevuskulud	3 069	5 936	
Muud ärikulud	15 506	6 231	
Kokku ärikulud	18 575	12 167	
ÄRIKASUM (- KAHJUM)	-18 575	108 888	
FINANTSTULUD- JA KULUD			
a) muud finantstulud ja - kulud	80	-11 922	
b) kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest	0	0	
Kokku finantstulud - ja kulud	80	-11 922	
KASUM (- KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST			
Kasum enne tulu maksustamist	-18 495	96 966	
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (- KAHJUM)	-18 495	96 966	

Juhatuse liige



RAHAVOOGUDE ARUANNE

Rahavood äritegevusest	2008	2007	Lisa nr.
Ärikasum	-18 575	108 888	
Korrigeerimised			
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	456	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	0	
Makstud intressid	-3	-12377	
Kokku rahavood äritegevusest	-18 578	96 967	
Rahavood investeerimistegevusest			
Põhivara soetamine	-45 268	0	2
Põhivara müük	0	1 030 313	2
Antud laenud	-188 000	0	
Saadud intressid	83	455	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-233 185	1 030 768	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	26 000	0	1
Laenude tagasimaksed	-12 000	-900 000	1
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	14 000	-900 000	
Rahavood kokku	-237 763	227 735	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 173 804	946 069	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-237 763	227 735	
Valuutakursside muutuste mõju	0	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpuks	936 041	1 173 804	

Juhatuse liige



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	40 000	0	630	40 630
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)	0	0	96 966	96 966
Saldo 31.12.2007.a.	40 000	0	97 596	137 596
Kohustusliku reservkapitali moodustamine		4000	-4000	0
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)	0	0	-18 495	-18 495
Saldo 31.12.2008.a.	40 000	0	75 101	119 101

Juhatusel liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Kasutatud arvestuspõhimõtted

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid või meetodeid käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel ei ole üldjuhul muudetud, välja arvatud Raamatupidamise Toimkonna juhendi kohane dividendide tulumaksu teisiti kajastamine. Arvestuspõhimõtetes, kus Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt tuleb valida mitme erineva meetodi vahel või kus raamatupidamiskohuslane võib kehtestada ise endale sobivad spetsiifilised arvestuspõhimõtted, on toimitud järgnevalt:

kinnisvarainvesteeringute arvestusel on kasutatud soetusmaksumuse meetodit.

Lähtutud on Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna nõuetest, mis on kohustuslikud aastaaruannetele, mida koostatakse 01.01.03 ja hiljem algavate aruandeperioodide kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

LISA 1. Võlakohustused

Võlakohustus	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Tagastamise tähtaeg	Intressimäär %
Investorid	0	4 738 618	1.07.2010	kokkuleppel
Vaim ja Vara OÜ	126 000	0	31.12.2009	5,0%
Artesio OÜ	50 000	0	31.12.2009	5,0%
Roden Systems OÜ	190 000	0	31.12.2009	5,0%
Kokku	366 000	4 738 618		

OÜ Morello Trade, Vaim ja Vara OÜ ja OÜ Artesio on seotud isikud omanikusuhete kaudu. Juhatusel hinnangul on tehingud seotud isikute vahel tehtud turuväärtusele vastavates hindades.

Juhatusel liige



LISA 2. Kinnisvarainvesteeringud

	<u>Lõpetamata</u> ehitus	Kokku
Soetusmaksumus 01.01.08	3 919 782	3 919 782
Ostud ja müügid	45 268	45 268
Soetusmaksumus 31.12.08	3 965 050	3 965 050
Jääkmaksumus 01.01.08	3 919 782	3 919 782
Jääkmaksumus 31.12.08	3 965 050	3 965 050

Kinnisvarainvesteering on bilansis arvele võetud soetusmaksumuses ja edasisel kajastamisel on lähtunud soetusmaksumuse meetodist.

LISA 3. Muud nõuded

Nõue	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Tagastamise tähtaeg	Intressimäär %
OÜ Axioma	100 000	0	31.12.2009	kokkuleppel
East-Est	188 000	0	31.12.2009	kokkuleppel

LISA 4. Müügitulu

Geograafiliste piirkondade lõikes:

Eesti Vabariik	<u>2008.aasta</u> 0	<u>2007.aasta</u> 121 055
----------------	------------------------	------------------------------

Tegevusalade lõikes: EMTAK kood
68201

Enda kinnisvara üürileandmine ja käitus	<u>2008.aasta</u> 0	<u>2007.aasta</u> 121 055
---	------------------------	------------------------------

Juhatusel liige



Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Morello Trade juhatus on koostanud käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest.

Osanike koosolek on käesoleva aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku oma15.06.09.....otsusega kinnitanud.

OÜ Morello Trade juhatus:

Juhatuses liige:

/Kersti Männik/

15.062009

2008.a. kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide kasumi jääk 2007.a.lõpul	93 596
2008.aasta kasum	-18 495
Jaotamata kasumi jääk 2008.a. lõpul	75 101

Juhatuse liige:



/Kersti Männik/ 15.06.2009

OÜ MORELLO TRADE (registrikood 11032210)
OSANIKE NIMEKIRI

Osanik			Osad		Hääled
nimi	reg.kood	asukoht	arv	nimiväärtus	%
OÜ Vaim ja Vara	110916601	Eesti Vabariik Valli 4, Tallinn	1	33 200	83
OÜ Roden Systems	10863664	Eesti Vabariik Valli 4, Tallinn	1	6 800	17

Kersti Männik
OÜ Morello Trade juhatuse liige

OÜ MORELLO TRADE TEGEVUSALAD**2008**

Tegevusala	kood	summa
1.Enda kinnisvara üürileandmine ja käitus (68201)	68201	0
Kokku		0

Kersti Männik
Juhatuses liige

