

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 1. jaanuar 2008
Aruandeaasta lõpp: 31. detsember 2008

Ärinimi:	Eckhard OÜ
Äriregistri kood:	11097669
Aadress:	Endla 69/Keemia 4, 10615 Tallinn
Telefon:	372 6 105 920
Faks:	372 6 105 921
Elektronpost:	priit@ecdp.ee
Lisatud dokumendid:	Omanike nimekiri Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK klassifikaatorile



Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Eckhard OÜ peamiseks tegevuseks oli 2008. a. ärikonsultatsioonide osutamine klientidele ning sidusettevõttele.

2008. aastal investeeriti jätkuvalt sidusettevõttesse PM Haus OÜ, mis arendas ja haldas hotelli Murakas Otepääl.

Eckhard OÜ puhul ei ole tegemist kontserniga vaid ta on eraldiseisev äriühing ilma tütaretevõteteta. PM Haus OÜ on 50% omandatud sidusettevõtte.

Olulisi uurimis- ja arendustööde projekte 2009. aastal ette näha ei ole.

Juhatusel liikme (üks inimene) töökoht ei olnud 2008. aastal tasustatud. Palgalisi töötajaid aruandeaastal ei olnud, töötasu töötajatele ei makstud.

Toimunud ei ole selliseid erilisi ja olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi. Ettevõtte toimib stabiilselt.

Tegevuskeskkonna üldine makromajanduslik areng ja selle mõju

2008. aastal toimus jahenemine üldises majanduskeskkonnas ja seetõttu ei toimunud äritegevuse laienemist.

Eckhard OÜ tegevusega ei kaasnenud 2008. majandusaastal olulisi keskkonna- ega sotsiaalseid mõjusid.

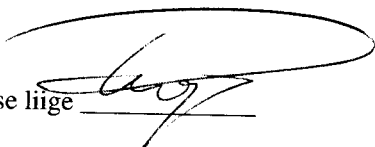
2008. majandusaastal ja aruande koostamise perioodil ei ole ilmnenud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske.

Sidusettevõtte

Eckhard OÜ-l on 1 sidusettevõtte – PM Haus OÜ, kus Eckhard omab 50% osalust. Kapitaliosaluse meetodil arvestatuna on Eckhard OÜ 2008. kalendriaasta kahjum PM Haus OÜ kahjumist 690 008 krooni.

Priit Kongo
Juhatusel esimees

Juhatusel liige



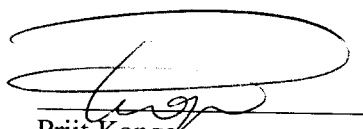
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Eckhard OÜ tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab lehekülgedel 4 kuni 14 toodud Eckhard OÜ 2008. majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

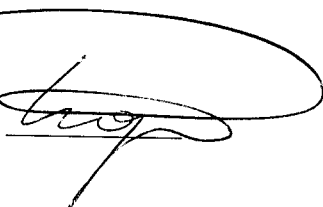
Tegevjuhtkond kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Eckhard OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 27.05.2009, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. Eckhard OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.


Priit Kongo
Juhatuse liige

08.06.09.
kuupäev

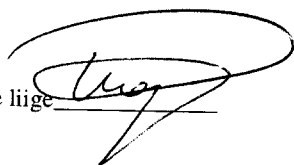
Juhatuse liige



Bilanss

(täiskroonides)

	Lisa	31.12.08	31.12.07
AKTIVA			
Käibevara			
Raha	2	40 282	40 092
Nõuded ja ettemaksed	3	6 991	19 426
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	6 991	19 426
Käibevara kokku		47 273	59 518
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud		2 411 900	1 863 400
Sidusettevõtete osad	4	0	0
Pikaajalised nõuded	5, 9	2 411 900	1 863 400
Põhivara kokku		2 411 900	1 863 400
AKTIVA KOKKU		2 459 173	1 922 918
PASSIVA			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele		0	127 346
Laenukohustused	6	1 676 100	1 139 525
Lühiajalised laenud		1 676 100	1 139 525
Lühiajalised kohustused kokku		1 676 100	1 266 871
Kohustused kokku		1 676 100	1 266 871
Omakapital			
Osakapital	7	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Elmiste perioodide jaotamata kasum			
/-kahjum/		612 047	341 981
Aruandeaasta kasum		127 026	270 066
Omakapital kokku		783 073	656 047
PASSIVA KOKKU		2 459 173	1 922 918

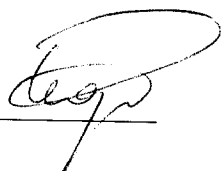


Kasumiaruanne

(täiskroonides)

SKEEM I

	Lisa	2 008	2 007
Äritulud			
Müügitulu	8, 9	192 736	399 900
Äritulud kokku		192 736	399 900
Ärikulud			
Muud tegevuskulud		-65 719	-117 571
Ärikulud kokku		-65 719	-117 571
Ärikasum		127 017	282 329
Finantstulud ja -kulud			
Finantskulud investeeringuult sidusettevõttesse	4	0	-12 288
Muud finantstulud		9	25
Finantstulud ja -kulud kokku		9	-12 263
Kasum enne tulumaksustamist		127 026	270 066
Tulumaks		0	0
Aruandeaasta puhaskasum		127 026	270 066

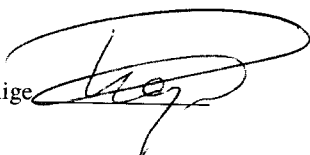


Rahavoogude aruanne

(täiskroonides)

KAUDNE MEETOD

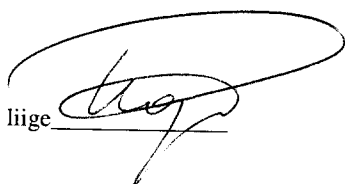
	Lisa	2008	2007
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum		127 017	282 329
<u>Korrigeerimised:</u>			
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3	-114 911	108 920
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU		12 106	391 249
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Antud laenud	6, 10	-548 500	-1 007 800
Saadud intressid		9	25
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST KOKKU		-548 491	-1 007 775
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Saadud laenud		537 650	833 500
Saadud laenude tagasimaksed		-1 075	-217 050
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST KOKKU		536 575	616 450
RAHAVOOD KOKKU		190	-76
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		40 092	40 168
Raha ja raha ekvivalentide muutus		190	-76
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	40 282	40 092



Omakapitali muutuste aruanne
(täiskroonides)

	Osakapital	Jaotamata kasum/-kahjum/	Aruandeaasta kasum	Kokku
31.12.2006	40 000	345 981	0	385 981
Reservkapitali moodustamine	4000	-4000	0	0
2007.a. puhaskasum	0	0	270 066	270 066
31.12.2007	44 000	341 981	270 066	656 047
31.12.2007	44 000	612 047	0	656 047
2008.a. puhaskasum	0	0	127 026	127 026
31.12.2008	44 000	612 047	127 026	783 073

Täpsem informatsioon osakapitali kohta on toodud lisas 7.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Eckhard OÜ 31.12.2008 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Eckhard OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investorettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõttesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Osalust omandatud sidusettevõtjate varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „Sidusettevõtjate osad“.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Rahavoogude aruanne

Eckhard OÜ rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

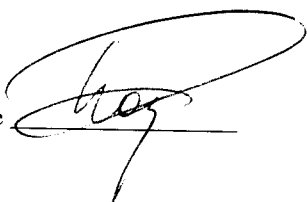
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31. detsember 2008 ja aruande koostamispäeva 27. mai 2009 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	40 000	40 000
Pangakontod	282	92
Raha kokku:	40 282	40 092

Lisa 3 Nõuded ja maksude ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		
s.h käibemaksu ettemaks	6 991	19 426
Nõuded ja ettemaksed kokku:	6 991	19 426



Lisa 4 Sidusettevõte

Sidusettevõtte Osäühing PM Haus registreeriti 2005.a. augustis. Bilansipäevajärgselt 12.01.2009.aastal toimus Eckhard OÜ-le kuuluva 20 000 krooni suuruse Osäühing PM Haus osa müük.

	PM Haus OÜ
Asukoht	Tallinn
Põhitegevusala	Kinnisvara haldamine
Osaluse % 31.12.2007	50%
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis 31.12.2007	-622 754
Osaluse bilansiline väärtus 31.12.2007	0
Omandatud osalused	
Omandatud osaluse %	0
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjum	-690 008
Müüdud osalused	
Müüdud osaluse %	0
Osaluse % 31.12.2008	50%
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis 31.12.2008	-1 312 763
Osaluse bilansiline väärtus 31.12.2008	0

Lisa 5 Pikaajalised nõuded

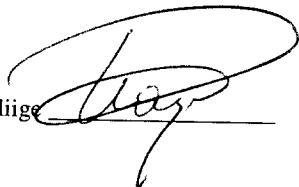
Pikaajalised laenud	31.12.2008	31.12.2007	Intress	Valuuta
PM Haus OÜ	2 411 900	1 863 400	0%	EEK
Kokku pikaajalised laenud	2 411 900	1 863 400		

Bilansipäevajärgselt 12.01.2009.aastal toimus Eckhard OÜ-le kuuluva laenulepingust tuleneva nõude summas 2 411 900 krooni Osäühing PM Haus vastu müük.

Lisa 6 Võetud laenud

	Laenu jääk 31.12.2008	Laenu jääk 31.12.2007
Lühiajalised laenud		
Priit Kongo	1 676 100	1 139 525
Kokku lühiajalised laenud	1 676 100	1 139 525

Lühiajaline laen omanikult on intressita laen, mis kuulub tagasimaksmisele esimesel nõudmisel.



Lisa 7 Osakapital

	31.12.08	31.12.07
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

Põhikirja kohaselt on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni.

Osakapital üldsummas 40 000 krooni koosneb ühest osast nimiväärtusega 40 000 krooni.

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2008 moodustas 739 073 krooni (2007.a. 612 047 krooni.) Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik välja maksta dividende 583 868 (2007.a. 483 517) krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks tulumaksud kohustus 155 205 (2007.a. 128 530) krooni.

Lisa 8 Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Müügitulu tegevusalade lõikes

	2008	%	2007	%
Äri- ja juhtimisalane nõustamine/70221 EMTAK 2008/	192 736	100,00%	399 900	100,00%
Kokku	192 736	100 %	399 900	100 %

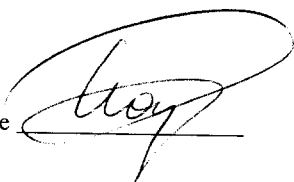
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes

	2008	%	2007	%
Eesti	192 736	100 %	399 900	100 %
Kokku	192 736	100 %	399 900	100 %

Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Sidusettevõtte;
- Osahingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.



Kauba ostu- ja müügithehingud

Eckhard OÜ on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kauba ostu- ja müügithehinguid alljärgnevas mahtudes:

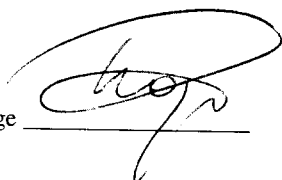
	2008		2007	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtte	15 500	127 000	112 403	0
Kokku:	15 500	127 000	112 403	0

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Saldod bilansipäeva seisuga

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

Osapoole nimi	31.12.2008		31.12.2007	
	Pikaajaline osa	Kokku	Pikaajaline osa	Kokku
Nõuded				
Sidusettevõttele antud laen	2 411 900	2 411 900	1 863 400	1 863 400
Kokku nõuded	2 411 900	2 411 900	1 863 400	1 863 400
	Lühiajaline		Lühiajaline	
	osa	Kokku	osa	Kokku
Kohustused				
Laen juhatuse liikmelt	1 676 100	1 676 100	1 139 525	1 139 525
Kokku kohustused	1 676 100	1 676 100	1 139 525	1 139 525

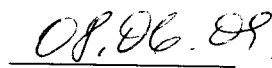


Juhatuses allkirjad 31.12.2008 lõppenud majandusaasta aruandele

Eckhard OÜ juhatus on koostanud 2008.aasta majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osaniku ainuotsusega ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse liikmed:

Juhatus:


Priit Kongo
Juhataja

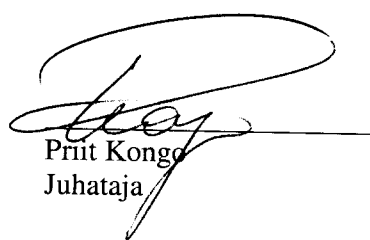

08.06.08.
kuupäev

Juhatuses liige



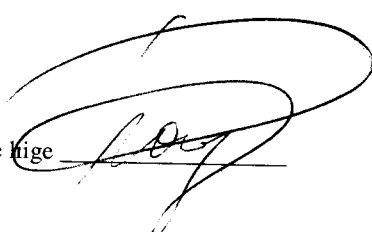
Kasumi jaotamise ettepanek

Eckhard OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku dividend mitte maksta.
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008 739 073 krooni


Priit Kongo
Juhataja

08.06.09
kuupäev

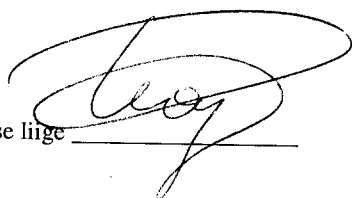
Juhatuses liige



Osanike nimekiri

Eckhard OÜ osanike nimekiri aastaaruande kinnitamise seisuga on alljärgnev:

Nimi	Isikukood	Osa nimiväärtus	Osade arv	Elukoht	Omandamise aeg
Priit Kongo	37105100225	40 000	1	Harjumaa	28.04.2005



**2008.MAJANDUSAASTA MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT
EMTAK KLASSIFIKAATORILE**

Äri- ja juhtimisalane nõustamine/70221 EMTAK 2008/	192 736
Kokku	192 736

