

372809

Tartu Maakohus
Kohutamisepäri
SISSELOPPE

10-09-2009

L-20

Lilli Lemmin

Majandusaasta aruanne

EKK INVESTMENTS OÜ

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008

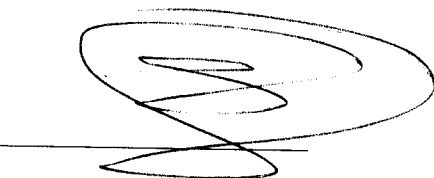
Äriregistri kood 10700342
Aadress: Tartu mnt 65, Tallinn 10115
Telefon: + 372 6 009 111
Põhitegevusala 70311 Kinnisvara ostu, müügi, rendileandmise ja hindamise vahendamine

Lisatud dokumendid

1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Osanike nimekiri
3. Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK klassifikaatorile

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Aktsiad ja väärtpaberid	12
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 6 Tütar- ja sidusettevõtted	13
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 8 Laenukohustused	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Muud võlad	15
Lisa 11 Omakapital	15
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega	16
Juhatuse ja allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele	17
1. Kasumi jaotamise ettepanek	18
2. Osanike nimekiri	19
3. EKK Investments OÜ aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)	20



TEGEVUSARUANNE

EKK Investments OÜ alustas oma majandustegevusega 2000. aastal. Ettevõtte põhitegevuseks on kinnisvara ostu, müügi, rendileandmise ja hindamise vahendamine.

2008. aastal oli EKK Investments OÜ põhieesmärgiks tegevuse laiendamine kogu Eestis, uute kontseptsioonide juurutamine ja sellega seoses müügitulu tõstmine.

2008. aastal omandas EKK Investments OÜ tütar- ja sidusettevõtteid.

EKK Investments OÜ-l on tütaretevõtte BS Trading OÜ. Seisuga 31.12.2008 on EKK Investments OÜ osalus BS Trading OÜ -s 50%.

EKK Investments OÜ-l on tütaretevõtte Eesti Kinnisvarakeskus OÜ. Seisuga 31.12.2008 on EKK Investments OÜ osalus Eesti Kinnisvarakeskus OÜ -s 50%.

EKK Investments OÜ-l on tütaretevõtte EKK Kinnisvarabüroo OÜ. Seisuga 31.12.2008 on EKK Investments OÜ osalus EKK Kinnisvarabüroo OÜ -s 100%.

EKK Investments OÜ-l on tütaretevõtte Garcia OÜ. Seisuga 31.12.2008 on EKK Investments OÜ osalus Garcia OÜ -s 50%.

EKK Investments OÜ-l on sidusettevõtte RedRock OÜ. Seisuga 31.12.2008 on EKK Investments OÜ osalus RedRock OÜ -s 16,66%.

Tulud, kulud ja kasum

2008. aastal moodustas EKK Investments OÜ müügitulu 656 995 krooni (2007: 553 353).

EKK Investments OÜ EKK ärikasumiks 2008. majandusaastal kujunes 541 123 krooni.

Sidus- ja tütaretevõtetesse tehtud finantsinvesteeringutest saadi kasumit kokku 219 952 krooni.

EKK Investments OÜ 2008. aasta lõplikuks kasumiks kujunes 490 164 krooni.

2009. aasta põhieesmärgiks on käibe suurendamine, turul konkurentsivõimelisena püsimine ja omanikele tulu teenimine.

Ettevõttes palgatöötajaid ei ole. Väljamakseid omanikele ei ole tehtud.

Heikki Bergson

juhatuse liige

30. juuni 2009

Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

EKK Investments OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 30.06.2008 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on EKK Investments OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 30. juuni 2009.a

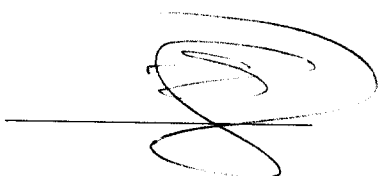
Juhatuse liige
Heikki Bergson

Juhatuse liige

Bilanss

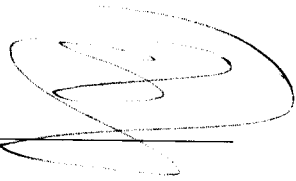
(kroonides)

	Lisa nr	31-12-2008	31-12-2007
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	2	4 367	466 018
Lühiajalised finantsinvesteeringud	3	209 562	712 880
Nõuded ja ettemaksed	4	1 581 076	1 415 083
Käibevara kokku		1 795 005	2 593 981
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	5	2 698 592	0
Kinnisvarainvesteeringud	7	2 628 900	2 628 900
Põhivara kokku		5 327 492	2 628 900
AKTIVA (VARAD) KOKKU		7 122 497	5 222 881
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8	145 547	145 450
Võlad ja ettemaksed	9	2 250 630	689 232
Lühiajalised kohustused kokku		2 396 177	834 682
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	8	665 971	818 014
Pikaajalised kohustused kokku		665 971	818 014
KOHUSTUSED KOKKU		3 062 148	1 652 696
OMAKAPITAL			
Osakapital	11	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		3 526 185	3 532 726
Aruandeaasta kasum (kahjum)		490 164	-6 541
OMAKAPITAL KOKKU		4 060 349	3 570 185
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		7 122 497	5 222 881



Kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	12	656 995	553 353
Muud äritulud		125 001	136 883
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-157 514	-231 070
Mitmesugused tegevuskulud		-75 461	-56 308
Muud ärikulud		-7 898	-2 834
Ärikasum		541 123	400 024
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud investeringutelt sidus- ja tütarettevõttes		219 952	0
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteringutelt		-503 318	-395 640
Intressikulud		-41 366	-61 833
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		0	0
Muud finantstulud ja -kulud		273 773	50 908
Finantstulud ja -kulud kokku		-50 959	-406 565
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		490 164	-6 541
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		490 164	-6 541



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

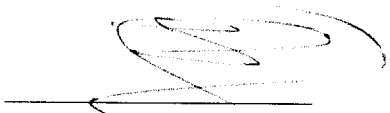
	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		541 123	400 024
Korrigeerimised:			
Aktsiate ja kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutus			0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-165 993	-50 588
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		175 000	-162 620
Makstud intressid		-41 367	-61 833
Kokku rahavood äritegevusest		508 763	124 983
Rahavood investeerimistegevusest			
Tütarettevõtete soetus	6	-280 000	0
Sidusettevõtete soetus	6	-7 000	0
Antud laenud		-1 365 300	-318 800
Antud laenude tagasimaksed		218 500	68 500
Saadud intressid		194 230	6 513
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-1 239 570	-243 787
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud, emiteeritud võlakirjad		756 000	214 461
Saadud laenude tagasimaksed		-486 844	-140 480
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		269 156	73 981
Rahavood kokku		-461 651	-44 823
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	466 018	510 841
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-461 651	-44 823
Valuutakursi muutuste mõju			
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	4 367	466 018



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	4 000	1 389 527	1 433 527
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	2 143 199	2 143 199
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	3 532 726	3 576 726
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	-6 541	-6 541
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	3 526 185	3 570 185
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	490 164	490 164
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	4 016 349	4 060 349

Juhatuse liige



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

EKK Investments OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Ettevõtte ei koosta grupi konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet Raamatupidamise seaduse § 29 p.1 lg 3 kohaselt, mis sätestab et, konsolideeriv üksus, kelle vähemalt kaks järgmisest kolmest konsolideeritud näitajast aruandeaasta bilansipäeva seisuga on väiksemad kui: äriühingul müügitulu (netokäive) ja teistel raamatupidamiskohustuslastel tulu 10 miljonit krooni, bilansimaht 5 miljonit krooni ja töötajate arv 10.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja areldusareid pankades.

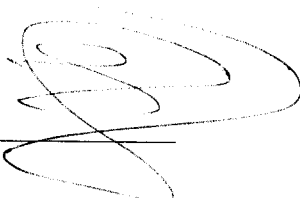
Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglasel väärtusel, juhul kui see on usaldusväärset hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärset hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.



Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantsinvesteeringute kajastamine

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest. Investeeringud sidus- ja tütarettevõtetesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

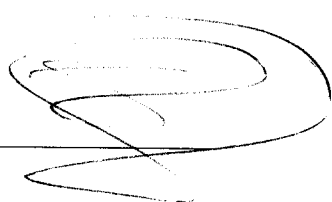
Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastaselt sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest" Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglase väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on kajastatud analoogiliselt materiaalse põhivaraga (soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest).

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.



Tulude arvestus

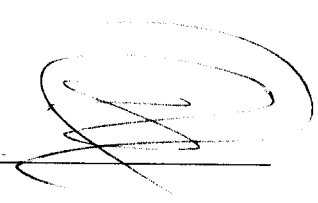
Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.



Lisa 2 Raha

	<u>31-12-2008</u>	<u>31-12-2007</u>
Sularaha kassas	3 698	359 756
Pangakontod	669	106 262
Raha kokku	4 367	466 018

Lisa 3 Aktsiad ja väärtpaberid

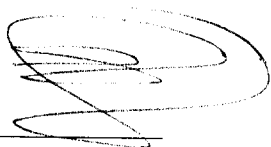
	<u>31-12-2008</u>	<u>31-12-2007</u>
<u>Lühiajalised aktsiad ja väärtpaberid</u>		
Aktsiad	209 562	712 880
Lühiajalised aktsiad ja väärtpaberid õiglasel väärtusel kokku	209 562	712 880

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

	<u>31-12-2008</u>	<u>31-12-2007</u>
Nõuded ostjate vastu	89 552	50 272
Nõuded ostjate vastu kokku	89 552	50 272
Muud lühiajalised nõuded	1 480 127	1 363 327
<i>s.h Nõuded juhatuse liikmega seotud ettevõtete vastu</i>	<i>1 480 127</i>	<i>1 305 221</i>
<i>Muud viitlaekumised</i>	<i>0</i>	<i>58 106</i>
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	11 397	1 484
Ettemaksed kokku	1 491 524	1 364 811
Nõuded ja ettemaksed kokku	1 581 076	1 415 083

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

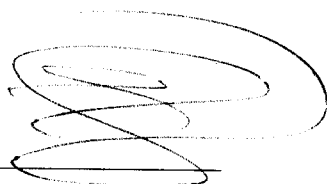
	<u>31-12-2008</u>
Tütaretevõtete aktsiad ja osad (lisa 6)	1 223 613
Sidusettevõtete aktsiad ja osad (lisa 6)	423 540
Muud pikaajalised nõuded (lisa 13)	1 051 439
Kokku	2 698 592



Lisa 6 Tütar- ja sidusettevõtted

Asukoht	Eesti Kinnisvara- keskus OÜ	BS Trading OÜ	EKK Kinnisvara- büroo OÜ	Garcia OÜ	KOKKU
	Eesti	Eesti	Eesti	Eesti	
	Kinnisvara ostu, müügi, rendileandmise ja hindamise vahendamine	Hoonestus- projektide arendus	Kinnisvara ostu, müügi, rendileandmise ja hindamise vahendamine	Muu kinnisvara- haldus või haldusega seotud tegevused	
Põhitegevusala					
Osaluse % aasta alguses	0	0	0	0	
Omandatud osalused %	50%	50%	100%	50%	
Omandatud osaluse soetusmaksumus	20 000	200 000	40 000	20 000	280 000
Omandatud netovara õiglane väärtus	-199 450	1 231 788	100 484	214 080	1 346 902
Firmaväärtus	219 450	-1 031 788	-60 484		-872 822
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum	257 092	-65 817	-100 484	-214 080	-123 289
Osaluse % aasta lõpus	50%	50%	100%	50%	
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	57 642	1 165 971	0	0	1 223 613

Asukoht	RedRock OÜ	KOKKU
	Eesti	
	Enda või renditd kinnisvara üürileandmine ja käitus	
Põhitegevusala		
Osaluse % aasta alguses	0	
Omandatud osalused %	16,66%	
Omandatud osaluse soetusmaksumus	7 000	7 000
Omandatud netovara õiglane väärtus	260 006	260 006
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum	163 534	163 534
Osaluse % aasta lõpus	16,66%	
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	423 540	423 540



Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutes toimunud muutused:

Saldo 31.12.2005	988 900
Kasum/kahjum ümberhindlusest	1 640 000
Saldo 31.12.2006	2 628 900
Saldo 31.12.2007	2 628 900
Saldo 31.12.2008	2 628 900

Lisa 8 LaenukohustusedTagasimakse tähtaeg

	Saldo	12 kuu	1-5 aasta	üle 5
	31.12.2008	jooksul	jooksul	aasta
Pikaajalised pangalaenud	811 518	145 547	298 817	367 154
s.h AS Marfin Pank	414 364	140 547	273 817	0
Eesti Vabariik	397 154	5 000	25000	367154
Kokku	811 518	145 547	298 817	367 154
s.h pikaajaline laenukohustus	665 971			

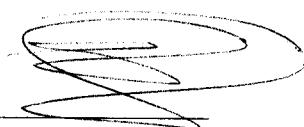
Tagasimakse tähtaeg

	Saldo	12 kuu	1-5 aasta	üle 5
	31.12.2007	jooksul	jooksul	aasta
Pikaajalised pangalaenud	963 464	145 450	450 860	367 154
s.h AS Marfin Pank	566 310	140 450	425 860	0
Eesti Vabariik	397 154	5 000	25000	367154
Kokku	963 464	145 450	450 860	367 154
s.h pikaajaline laenukohustus	818 014			

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

	31-12-2008	31-12-2007
Võlad tarnijatele	27 708	26 862
Maksuvõlad	0	849
Muud võlad (lisa 13)	2 222 922	661 521
Võlad ja ettemaksed kokku	2 250 630	689 232

Juhatuse liige



Lisa 10 Muud võlad

	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>	
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul
Juhatuse liikmega seotud ettevõtted (lisa 13)	687 721	687 721
Juhatuse liige (lisa 13)	395 000	395 000
Tüterettevõtete kapitali investeerimise kohustus (lisa 13)	1 140 201	1 140 201
Kokku	2 222 922	2 222 922

	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>	
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul
Juhatuse liikmega seotud ettevõtted (lisa 13)	661 521	661 521
Kokku	661 521	661 521

Lisa 11 Omakapital

	31-12-2008	31-12-2007
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

Lisa 12 Müügitulu

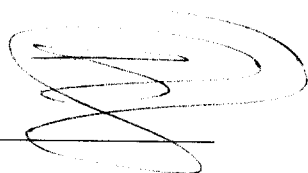
EKK INVESTMENTS OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2008	2007
Eesti	656 995	553 353
Kokku	656 995	553 353

EKK INVESTMENTS OÜ müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusalad	2008	2007
Ruumide rent	656 995	553 353
Kokku	656 995	553 353

Juhatuse liige _____



Lisa 13. Tehingud seotud osapooltega

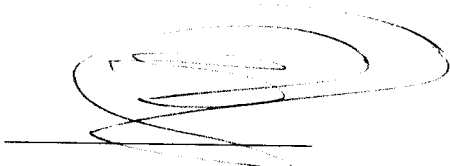
EKK INVESTMENTS OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütaretevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Saldod seotud osapooltega:

	31-12-2008	31-12-2007
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	1 480 127	1 305 221
Lühiajalised nõuded kokku	1 480 127	1 305 221
Laenud ja intressid tütar-ja sidusettevõtetele (lisa 5)	1 051 493	0
Pikaajalised nõuded kokku	1 051 493	0
Juhatuse liikmega seotud ettevõtted (lisa 10)	687 721	661 521
Juhatuse liige (lisa 10)	395 000	0
Tütaretevõtete kapitali investeerimise kohustus (lisa 10)	1 140 201	0
Lühiajalised kohustused kokku	2 222 922	661 521

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.



Juhatuse ja allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

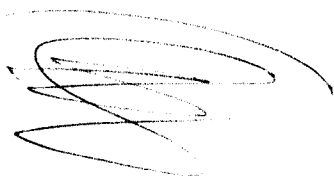
EKK INVESTMENTS OÜ 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 30 juuni. 2009 kinnitamine

Juhatuse liige
Heikki Bergson

Juhatuse liige

1. Kasumi jaotamise ettepanek

EKK INVESTMENTS OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2008. aasta puhaskasum summas 490 164 krooni alljärgnevalt:
Jaotamata kasum – 490 164 krooni

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, located at the bottom left of the page.

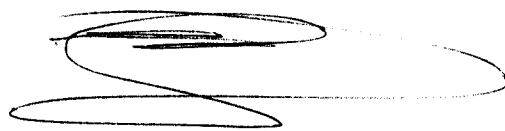
2. Osanike nimekiri

Heikki Bergson
lk 37711240240

1 osa

nominaalväärtusega 40 000 krooni

Juhatuses liige



3. EKK Investments OÜ aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)

70311 Kinnisvara ostu, müügi, rendileandmise ja hindamise vahendamine – 656 995 krooni

Juhatusel liige

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke.