

Siiaju Maakohus
Registrektood
2008.01.01

2008.01.01

349424 E

AS TALOT

Majandusaasta aruanne 2008

Majandusaasta aruanne

Äriniimi	AS Talot
Äriregistri kood	10349057
Aadress	Vana-Narva mnt. 8 Maardu 74114
Telefon	372 6 379 404
Faks	372 6 379 035
Elektronpost	talot@talot.ee
Kodulehekülg	<u>www.talot.ee</u>
Põhitegevusala	Betoonist ehitustoodete tootmine (EMTAK 2008 2661)
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2008
Tegevjuht	Ivan Popov
Audiitor	Donoway Assurance OÜ
Lisatud dokumendid	1. Audiitori järeldusotsus 2. Kasumi jaotamise ettepanek 3. Üle 10 protsendi aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

Sisukord

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	6
Bilanss	7
Kasumiaruanne	9
Rahavoogude aruanne	10
Omakapitali muutuste aruanne	11
Raamatupidamise aastaaruande lisad	12
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	12
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	16
Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused	16
Lisa 4. Muud lühiajalised nõuded	17
Lisa 5. Varud	17
Lisa 6. Materiaalne põhivara	18
Lisa 7. Immateriaalne põhivara	19
Lisa 8. Kapitali- ja kasutusrent	20
Lisa 9. Pikaajalised kohustused	20
Lisa 10. Tingimuslikud kohustused	21
Lisa 11. Aktsiakapital	21
Lisa 12. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	21
Lisa 13. Kaubad, toore, teenused	22
Lisa 14. Mitmesugused tegevuskulud	22
Lisa 15. Muud äritulud	22
Lisa 16. Muud ärikulud	23
Lisa 17. Laenu tagatis ja panditud vara	23
Lisa 18. Tehingud seotud osapooltega	24
Lisa 19. Finantstulud ja -kulud	25
Lisa 20. Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid	25
Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele	26
Audiitori järeldusotsus	27
Kasumi jaotamise ettepanek	28
Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri	29

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2008. aastal toimus oluline tootmismahdade vähenemine üleriigilise ehitusmahdade vähenemise tõttu. Aastat 2008 iseloomustasid järgmised tegurid:

- ☐ müügitulu vähenemine 51% võrra;
- ☐ põhitoodangu müügitulu vähenemine 42% võrra;
- ☐ teenuste müügitulu vähenemine 67% võrra;

Olid ette võetud olulised pingutused uute turude otsimisel, sealhulgas Venemaa ehitusturule sisenemisel. Selle tulemusena sai raudbetoonelementide tarne St. Peterburi kogumahus 8 846 tuhat krooni, mis moodustas 5,6% müügi kogumahust 2008. aastal.

Järsu müügitulu vähenemise põhjusel AS Talot lõpetas 2008. majandusaastat kahjumiga summas 13 129 960 tuhat krooni.

Tulud, kulud ja kasum

2008. aastal moodustas AS Talot müügitulu 166,1 mln krooni, kahanedes aastaga 51%. Müügitulust moodustas 68% toodangu ja 32% teenuste müük. Seejuures kasvas toodangu müük aastaga 22% ja teenuste müük vähenes 22%.

AS Talot müügitulust moodustas 5,6% eksport ja 94,4% müük Eestisse.

Ettevõtte 2008. aasta puhaskasum moodustas -13,53 mln krooni, kahedes aastaga -138% võrra.

Peamised finantssuhtarvud

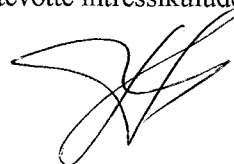
	2008	2007
Müügitulu (tuh kr)	166 120	338 744
Tulu kasv	-51%	22%
Puhaskasum (tuh kr)	-13 130	34 153
Kasumi kasv	-138,4%	-29,6%
Puhasrentaablus	-7,9%	10%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,22	1,38
ROA	-6,2%	14%
ROE	-9,2%	22%

Suhtarvude arvutamise meetodika on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisas 20.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad Eesti kroonides ja eurodes, mistõttu on valuutakursi risk olenematu.

Ettevõtte pikaajalise laenu intressimäär on seotud EURIBORiga. Analüütikute hinnangul on lähiaastatel oodata intressimäärade langust, mis avaldab positiivne mõju ettevõtte intressikuludele.



Investeeringud

Aruandevalusel aastal oli materiaalsesse ja immateriaalsesse põhivarasse investeeritud 4 637 tuh. krooni. Jätкус tegutseva tootmise rekonstueerimine.

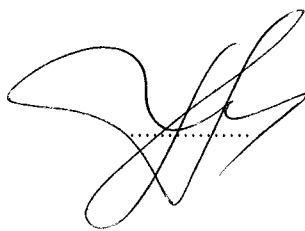
Personal

AS Talot keskmine töötajate arv majandusaastal oli 274 töötajat. 2008. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 49,9 mln krooni, kasvades aastaga 40,2%. Tööjõukulude kasvu tingis töötajate arvu kasv 15% võrra ja mõõdukas keskmise palga kasv.

Ettevõtte juhatuse töötasud moodustasid majandusaastal 942,6 tuh. krooni, mis on 6,0% rohkem, kui eelmisel aastal. Nõukogu liikmete töötasu moodustas 480 tuh. krooni, mis on sama, kui eelmisel aastal. Juhatuse ja nõukogu liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Ivan Popov

juhatuse esimees



04.05.2009

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AS Talot tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Talot finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ AS Talot on jätkuvalt tegutsev.

Ivan Popov

juhatuse esimees



04.05.2009

Bilanss**VARAD**

(kroonides)	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha ja pangakontod		1 499 276	8 791 640
Nõuded ja ettemaksed			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	2	20 218 836	29 782 141
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>	4	132 384	5 444 401
<i>Ettemaksed teenuste eest</i>			30 827
<i>Kokku</i>		20 351 220	35 257 369
Varud	5		
<i>Tooraine ja materjal</i>		2 816 854	5 497 557
<i>Lõpetamata toodang</i>		27 498 996	29 367 031
<i>Valmistoodang</i>		8 548 905	5 314 946
<i>Ettemaksed varude eest</i>		5 000 000	8 003 203
<i>Kokku</i>		43 864 755	48 182 737
Käibevara kokku		65 715 251	92 231 746
Põhivara			
Pikaajalised nõuded emaettevõtja ja teise konsolideerimis-		250 000	0
grupi ettevõtjate vastu			
Materiaalne põhivara	6		
<i>Maa</i>		29 448 186	29 448 186
<i>Ehitised (jääkmaksumuses)</i>		24 314 929	24 850 333
<i>Masinate ja seadmed (jääkmaksumuses)</i>		71 724 927	76 201 300
<i>Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)</i>		9 291	23 894
<i>Lõpetamata ehitised ja ettemaksed</i>		19 664 986	18 306 301
<i>Kokku</i>		145 162 319	148 830 014
Immateriaalne põhivara	7		
<i>Ettemaksed</i>		0	449 095
<i>Muu immateriaalne põhivara</i>		235 112	77 235
<i>Kokku</i>		235 112	526 330
Põhivara kokku		145 647 431	149 356 344
VARAD KOKKU		211 362 682	241 588 090



KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

(kroonides)	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
<i>Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil</i>		32 092 160	33 143 987
<i>Kokku</i>		32 092 160	33 143 987
Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlad tarnijatele</i>		13 888 101	16 170 936
<i>Võlad töövõtjatele</i>		4 730 447	7 717 260
<i>Maksuvõlad</i>	3	2 741 298	5 676 652
<i>Muud võlad</i>		285 502	660 387
<i>Saadud ettemaksed</i>		121 561	3 307 827
<i>Kokku</i>		21 766 910	33 533 062
Lühiajalised kohustused kokku		53 859 069	66 677 049
Pikaajalised kohustused			
Võlad emattevõtjale ja teistelt konsolideerimisgrupi ettevõtjatele		250 000	0
Pikaajalised laenukohustused			
<i>Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused</i>	8,9	14 867 919	19 395 387
Pikaajalised kohustused kokku		15 117 919	19 395 387
Kohustused kokku		68 976 988	86 072 436
OMAKAPITAL			
Aktsiakapital	11	2 898 000	2 898 000
Kohustuslik reservkapital		289 800	289 800
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		152 327 854	118 174 621
Aruandeaasta kasum		-13 129 960	34 153 233
Omakapital kokku		142 385 694	155 515 654
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		211 362 682	241 588 090



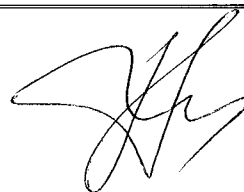
Kasumiaruanne

(kroonides)	Lisa	2008	2007
Äritulud			
1.Müügitulu	12	166 120 097	338 743 995
2.Müüd äritulud	15	746 239	2 415 559
3.Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus		1 365 924	1 538 150
4.Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel		2 197 798	15 941 941
5.Kaubad, toore, materjal ja teenused	13	-118 460 783	-206 025 387
6.Mitmesugused tegevuskulud	14	-6 652 616	-7 102 018
7.Tööjõu kulud			
a) palgakulu		-35 945 115	-63 030 917
b) sotsiaalmaksud		-11 968 173	-20 987 268
Kokku tööjõu kulud		-47 913 288	-84 018 185
8.Kulum		-7 992 645	-24 378 383
9.Muud ärikulud	16	-199 136	-37 297
Ärikasum		-10 788 410	37 078 375
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud	19	-2 316 390	-2 925 142
Kokku finantstulud ja -kulud		-2 316 390	-2 925 142
Kasum enne maksustamist		-13 104 800	34 153 233
Tulumaks		25 160	-
ARUANDEAASTA KASUM		-13 129 960	34 153 233



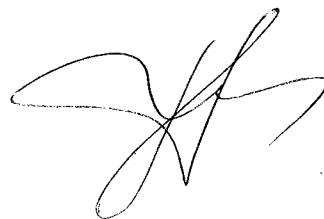
Rahavoogude aruanne

(kroonides)	Lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		-13 129 960	34 153 233
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6,7	7 992 645	24 378 383
Kahjum /-kasum põhivara müügist	15	-209 526	-1 087 373
Kahjum põhivara mahakandmisest	16	119 328	12 144
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		10 727 280	7 961 022
Varude muutus		4 317 982	-10 633 393
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-11 671 506	5 534 338
Kokku rahavood äritegevusest		-1 853 757	60 318 354
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus		-4 637 155	-33 788 134
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük		244 526	1 087 373
Andud laenud		-2 760 970	-9 290 104
Antud laenude tagasimaksed		7 388 935	8 766 904
Kokku rahavood investeerimistegevusest		235 336	-33 223 961
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	9	1 564 693	
Kapitalirendi põhiosa maksed	8	-5 219 489	-9 613 988
Laenude tagasimaksed		-2 083 797	-21 941 058
Makstud dividendid		-94 649	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-5 673 943	-31 555 046
RAHAVOOD KOKKU		-7 292 364	-4 460 653
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		8 791 640	13 252 293
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-7 292 364	-4 460 653
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		1 499 276	8 791 640



Omakapitali muutuste aruanne

	Aktiivkapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	2 898 000	289 800	118 174 621	121 362 421
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	34 153 233	34 153 233
Välja kuulutatud dividendid	-	-	-	-
Saldo 31.12.2007	2 898 000	289 800	152 327 854	155 515 654
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-13 129 960	-13 129 960
Välja kuulutatud dividendid	-	-	-	-
Saldo 31.12.2008	2 898 000	289 800	139 197 894	142 385 694



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

AS Talot 2008 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Talot kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

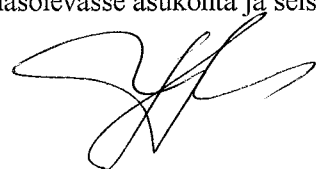
Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.



Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahtudest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 3 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	25 aastat
Seadmed	3 - 4 aastat
Sõidukid	3 - 4 aastat
Muu inventar	3 - 4 aastat

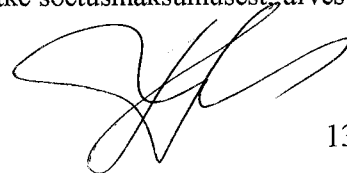
Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.



Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Immateriaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Litsentsid, patendid	4-5 aastat

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasned dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

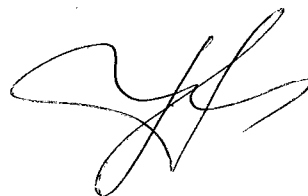
Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2008 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.



Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2008 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.



Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved	22 213 096	27 979 990
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-2 566 971	-555 937
Nõuded emattevõtte ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu	572 711	2 359 088
Kokku	20 218 836	29 782 141

Täiendav teave emattevõtte, teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete ja sidusettevõtetega seotud nõuete kohta on avaldatud lisa 18.

Muutused ebatõenäoliselt laekuvate arvete allahindluses:

	31.12.2008	31.12.2007
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	555 937	586 809
Aruandeaastal laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud	-22 603	-28 830
Aruandeaastal ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	2 033 657	1 976 239
Aruandeaastal lootusetuks tunnistatud nõuded	-20	-1 978 281
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	2 566 971	555 937

Lisa 3. Maksuvõlad

	31.12.2008	31.12.2007
Maksuliik	Kohustus	Kohustus
Käibemaks	609 079	1 464 083
Üksikisiku tulumaks	449 790	1 077 307
Sotsiaalmaks	1 614 060	3 002 248
Töötuskindlustusmakse	29 563	58 403
Kohustuslik kogumispension	28 081	57 372
Erisoodustuse tulumaks	10 725	17 239
Tulumaks dividendidelt	-	597 501
Kokku	2 741 298	6 127 458



Lisa 4. Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2008	31.12.2007
Antud laenud	0	4 975 207
Töötajatele antud laenud	96 000	261 235
Muud lühiajalised nõuded	36 384	207 959
Kokku	132 384	20 626 332

Lisa 5. Varud

Varude grupp	31.12.2008	31.12.2007
Tooraine ja materjal	2 816 854	5 497 557
Lõpetamata toodang	27 498 996	29 367 031
Valmistoodang	8 548 905	5 314 946
Ettemaksed tarnijatele	5 000 000	8 003 203
Kokku	43 864 755	48 182 737

Lõpetamata toodangu all on kajastatud kaks krunti Muuga ja Muraste külades soetusmaksumusega kokku 27 498 996 krooni, mis on soetatud hoonete ehitamiseks, ning millele on seatud hüpoteegid pangalaenude tagatiseks (lisa 17).



Lisa 6. Materiaalne põhivara

	Maa ja Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus					
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	56 217 833	151 896 412	214 011	18 306 301	226 634 557
Soetused		3 084 023	-	2 197 798	84 417 601
<i>sh lisandunud lõpetamata ehitistest ja ettemaksetest</i>			-		-
Müük ja mahakandmised	-	-895 326		-839 113	-5 928 508
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	56 217 833	154 085 109	214 011	19 664 986	230 181 939
Akumuleeritud kulum ja allahindlused					
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	1 919 315	75 695 112	190 117	-	77 804 544
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	535 404	7 406 068	14 603	-	7 956 075
Müük ja mahakandmised	-	-740 998	-	-	-740 998
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2008	2 454 719	82 360 182	204 720	-	85 019 621
Jääkväärtus					
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	54 298 519	76 201 301	23 894	18 306 301	148 830 015
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	53 763 114	71 724 927	9 291	19 664 986	145 162 318

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12. 2008 oli 37 886 tuhat krooni (2007: 34 382 tuhat krooni).

Maa aadressiga Vana-Narva mnt 8, kus asuvad ettevõttele kuuluvad tootmis- ja administraativhooned, erastamise menetlus on pooleli. Maa väljaostuhind on 1 755 000 krooni, mis tuleb maksta 2009 aastal.



Lisa 7. Immateriaalne põhivara

	Ettemaksed	Ostetud litsentsid jms.	Kokku
Soetusmaksumus			
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	449 095	108 300	557 395
Soetused	-	194 447	194 447
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	-	302 747	302 747
Akumuleeritud kulum ja allahindlused			
Akumuleeritud kulum sesuga 31.12.2007	-	31 065	31 065
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	-	36 570	36 570
Akumuleeritud kulum sesuga 31.12.2008	-	67 635	67 635
Jääkväärtus			
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	-	77 235	77 235
Jääkväärtus seisuga 31.12.2008	-	235 112	235 112



Lisa 8. Kapitali- ja kasutusrent**Ettevõtte kui rentnik****Kapitalirent**

Kapitalirendi kohustus (kroonides)	Masinad ja seadmed
Vara soetusmaksumus	35 454 094
Vara jääkmaksumus Seisuga 31.12.2008	28 986 507
Kohustus seisuga 31.12.2008	14 849 942
sh makseperiood alla 1 aasta	3 602 969
sh makseperiood 1-5 aastat	11 246 973
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	5 219 489
Aruandeperioodil makstud intressid	996 868
Alusvaluuta	EEK
Maksetähtajad	Iga kuu
Keskmine intressimäär	4,2%

Kasutusrent

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel mitmeid ehitustehnika vahendeid. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 663 tuhat krooni. Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad kasutusrendimaksed jagunevad ajaliselt:

(kroonides)	Masinad ja seadmed
Maksetähtajaga kuni 1 aasta	
1-5 aastat	

Lisa 9. Pikaajalised kohustused

Pikaajalised kohustused (tuhandetes kroonides)	Summa	Kohustuse lõppemine	Intressimäär	Alusvaluuta	Muud tingimused
Investeeringislaen	27 000 000	24.11.2013	EURIBOR	EUR	Hüpoteek kinnistule asukohaga Vana-Narva mnt 12
sh. maksetähtaeg alla 1 aasta	924 498		+0,9 %		
sh. maksetähtaeg 1-5 aastat	3 620 946				
sh. maksetähtaeg üle 6 aastat					
Investeeringislaen	27 000 000	17.11.2008	EURIBOR	EUR	Ühishüpoteek kinnistule asukohaga Harku vald
sh. maksetähtaeg alla 1 aasta	26 000 000		+0,9 %		
sh. maksetähtaeg 1-5 aastat	0				



Investeeringislaen kokku	32 469 942
sh. maksetähtaeg alla 1 aasta	26 924 498
sh. maksetähtaeg 1-5 aastat	3 620 946
sh. maksetähtaeg üle 6 aastat	

Täiendavat infot hüpoteekide kohta vt lisas 17

Lisa 10. Tingimuslikud kohustused

Garantiieraldis

Vastavalt sõlmitud müügilepingutele on ettevõtte kohustus tagada klientidele defektiga toodete tasuta väljavahetamine kahe aasta jooksul alates müügihetkest. Lähtudes varasemate aastate kogemustest, hindas juhatus nimetatud potentsiaalsete kohustuste realiseerimist vähetõenäoliseks ning otsustas bilansis seisuga 31.12.2008 neid mitte kajastada.

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 141 793 tuhat krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 29 777 tuhat krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 112 016 tuhat krooni.

Lisa 11. Aktsiakapital

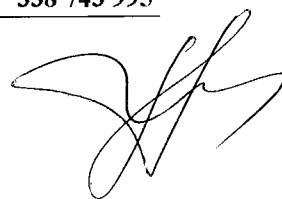
	Aktsiate arv (tk)	Aktsiakapital
Saldo 31.12.2007	5 796	2 898 000
Saldo 31.12.2008	5 796	2 898 000

AS Talot aktsiate nominaalväärtus on 500 krooni, kõike aktsiate eest makstud rahas.

Põhikirja kohaselt on AS Talot miinimumkapital 2 898 tuh krooni.

Lisa 12. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

EMTAKi kood ja tegevusala	2008	2007
2361 Betoonest ehitustoodete tootmine	50 872 131	159 338 140
4120 Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	50 085 108	83 362 948
2363 Valmis betoonisegu tootmine	32 259 793	45 648 762
2369 Muude betoon-, kips-, ja tsementtoodete tootmine	13 463 362	33 503 706
2369 Muude betoon-, kips-, ja tsementtoodete tootmine (keramsiitplokid)	6 244 119	6 036 087
4613 Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	7 811 106	4 874 673
4941 Kaubavedu maanteel	3 137 323	4 892 108
Muud	2 247 155	1 087 571
Kokku	166 120 097	338 743 995



Piirkond	2008	2007
Eesti	157 274 364	335 623 091
Läti	-	3 120 904
Venemaa	8 845 733	-
Kokku	166 120 097	338 743 995

Lisa 13. Kaubad, toore, teenused

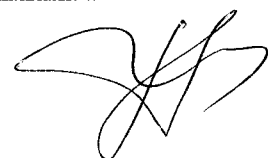
	2008	2007
Materjalid	70 574 584	123 917 201
Teenused	30 283 880	63 761 045
Kütus	14 807 831	15 657 679
Maagaas	1 678 873	-
Soojusenergia	20 641	1 462 730
Elektrienergia	1 094 974	1 226 732
Kokku	118 460 783	206 025 387

Lisa 14. Mitmesugused tegevuskulud

	2008	2007
Majanduskulud	215 392	1 047 199
Kommunaalteenused	363 756	837 095
Transpordikulud	619 494	671 896
Raamatupidamis- ja audit. teenused	97 041	135 440
Reklaamikulud	95 031	125 360
Kindlustus	184 368	177 499
Õigusabi, konsultatsioonid	213 246	112 909
Väikevahendite kulud	4 687	79 891
Ebatõenäoliste nõuete provisjon	2 033 657	1 976 239
Lepingu, notaritasu	39 748	32 629
Muud kulud	2 786 196	1 905 861
Kokku	6 652 616	7 102 018

Lisa 15. Muud äritulud

	2008	2007
Kasum põhivara müügist	209 526	1 087 373
Saadud viivised	14 682	208 353
Eelmiste perioodide tulud	511 069	1 119 072
Kasum valuutakursi muutustest	10 962	761
Kokku muud äritulud	746 239	2 415 559

 22

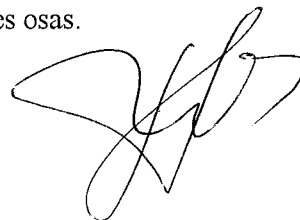
Lisa 16. Muud ärikulud

	2008	2007
Tasutud leppetrahvid	69 145	14 140
Kahjum valuutakursi muutustest	9 304	11 013
Põhivarade mahakandmine	119 328	12 144
Muud	1 359	
Kokku muud ärikulud	199 136	37 297

Lisa 17. Tagatised ja garantiid

Pikaajalise investeerimislaenu tagatised on alljärgnevad:

- ☐ hüpoteek ettevõtte Harjumaa Muraste külas asuvale kinnistule summas 27 700 tuhat krooni;
- ☐ hüpoteek ettevõtte Harjumaa Maardu linnas asuvale kinnistule summas 40 700 tuhat krooni;
- ☐ hüpoteek Harjumaa, Viimsi vallas, Muuga külas asuvale kinnistule summas 534,3 tuhat krooni;
- ☐ kommertsant ettevõtte varudele 1 järjekoht summas 14 300 tuhat krooni ja 2 järjekoht summas 8830 tuhat krooni.
- ☐ Käendus KS Service Eesti OÜ kohustusele Sampo pangale täies osas.



Lisa 18. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- ☐ Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- ☐ Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- ☐ Aktsiaseltsi tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Kauba ostu- ja müügitehingud

AS Talot on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kauba ostu- ja müügitehinguid alljärgnevatel mahtudes:

Seotud osapool	Osapoole kirjeldus	Ost	Müük
AS Kolle s.h. Filiale Latvia	emaettevõtte	27 832	664 505
AS U-Kolle	konsolideerimisgrupi ettevõtte	68 570	-
OÜ Kolle Interior	konsolideerimisgrupi ettevõtte	-	-
OÜ Kolle Kinnisvara	konsolideerimisgrupi ettevõtte	-	212 923
OÜ EVO Design	konsolideerimisgrupi ettevõtte	-	67 757
Zavod Keramzit	konsolideerimisgrupi ettevõtte	-	-
SIA Kolle Beton	konsolideerimisgrupi ettevõtte	-	-

Finantseerimistegevus	Antud laenud	Laenude tagastamine
AS Kolle	2 700 000	2 700 000
OÜ Ehituseffekt	-	2 200 000

Juhatusele ja nõukogule makstud tasud

AS Talot on aruandeaastal juhatusele maksnud tasusid 849 tuhat krooni ning nõukogule 365 tuhat krooni.

Lepingute ennetähtaegse lõpetamise korral juhatuse- ja nõukogu liikmetele hüvitist ei maksta. Juhatus- ja nõukogu liikmetel ei ole optioone AS Talot aktsiate omandamiseks.



Saldod bilansipäeva seisuga

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Lühiajaline osa	Kokku
Nõuded			
AS Kolle	emaettevõtte	212 101	212 101
AS Kolle Kinnisvara	konsolideerimisgrupi ettevõtte	70 459	70 459
OÜ Kolle Interior	konsolideerimisgrupi ettevõtte	123 469	123 469
OÜ EVO Desigh	konsolideerimisgrupi ettevõtte	7 182	7 182
OÜ Ehituseffekt	Emaettevõtte juhatusega seotud		0
Valentina Hutornaja	Nõukogu liige	159 500	159 500
Kokku nõuded		572 711	572 711
Kohustused			
AS Kolle	emaettevõtte	0	0
AS U-Kolle	konsolideerimisgrupi ettevõtte	0	0
Kokku kohustused		0	0

Garantiid

Bilansi päeva seisuga on antud käendus KS Service Eesti OÜ kohustusele Sampo pangale täies osas.

Lisa 19. Finantstulud ja -kulud

	2007	2007
Intressitulud	848 803	658 000
Intressikulud	-3 165 193	-3 583 142
Kokku finantstulud ja -kulud	-2 316 390	-2 925 142

Lisa 20. Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid

- Tulu kasv (%) = (müügitulu 2008 – müügitulu 2007)/ müügitulu 2007 * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2008 – puhaskasum 2007)/ puhaskasum 2007 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100



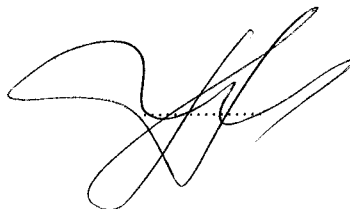
Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2008 aasta majandusaasta aruandele

AS Talot tegevjuhtkond on koostanud 2007 aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Tegevjuhtkond:

Ivan Popov

juhatuse esimees



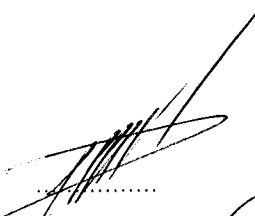
04.05.2009

Nõukogu on tegevjuhtkonna poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

Igor Geller

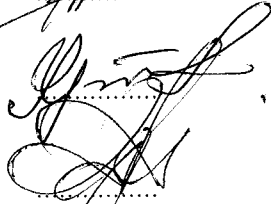
nõukogu esimees



..... 2009

Valentina Hutornaja

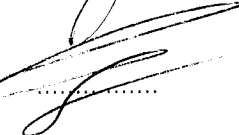
nõukogu liige



04.05.2009

Dmitri Rozenblat

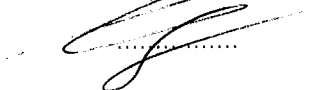
nõukogu liige



..... 2009

Nikolai Salnikov

nõukogu liige



04.05.2009

Kasumi jaotamise ettepanek

Elmiste perioodide jaotamata kasum	152 327 854
2008. aasta puhaskasum	-13 129 960

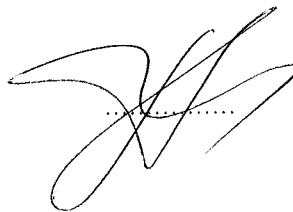
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008: 139 197 894

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt: 0
Dividendideks

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 139 197 894

Ivan Popov

juhatuse esimees



04.05.2008

AS Talot

Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

AS Talot üle 10% aktsiatega määratud hääli omavate nimeliste aktsiate omanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise (01.05.2008) seisuga oli alljärgnev:

AS Kolle

Isiku- või registrikood:

10049510

Aadress:

Vase 9a, Tallinn Eesti

Aktsia liik:

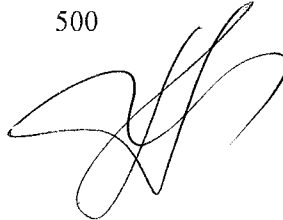
lihtaktsia

Aktsiate arv:

5 730

Aktsia nimiväärtus:

500

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, positioned below the text of the document.