

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus 20. september 2007. a.

Aruandeaasta lõpp 31. detsember 2008. a.

Ärinimi: OÜ WELLHOLD

Äriregistri kood: 11426050

Aadress: Rotermanni 12, Tallinn, 10111

Telefon: 372 5 040 972

Elektronpost: neeme.nomme@gmail.com

Lisad:

1. Majandusaasta kahjumi katmise ettepanek
2. Osanike nimekiri
3. Tegevusalade loetelu

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	7
2. Raha	11
3. Nõuded ostjate vastu	11
4. Maksunõuded ja kohustused	11
5. Muud lühiajalised nõuded	11
6. Pikaajalised nõuded	11
7. Materiaalne põhivara	11
8. Kapitali- ja kasutusrent	12
9. Muud võlad	12
10. Tehingud seotud osapooltega	12
11. Osakapital	12
12. Müügitulu ja finantstulu	13
Juhatuse liikme allkiri majandusaasta aruandele	13
Aruandele lisatud:	
Majandusaasta kahjumi katmise ettepanek	
Osanike nimekiri	
Tegevusalade loetelu	

TEGEVUSARUANNE

Ettevõttest

OÜ Wellhold on asutatud Eesti Vabariigi kodanike poolt septembris 2007. OÜ Wellhold on iseseisev juriidiline isik.

Juhtkonna hinnangul on OÜ Wellhold jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Ettevõtte praegused ja planeeritavad põhitegevusalad

71121 Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine

77111 Sõiduautode ja väikebusside rentimine ja kasutusrent

64929 Muu laenuandmine

Ülevaade majandustegevusest

Aruandeperioodil oli OÜ Wellhold müügitulu 125 tuhat krooni, tulu investeerimistegevusest 194 tuhat krooni. Esimese tegevusperioodi lõpetas ettevõtte kahjumiga summas -1 386 krooni.

Osaühingul ei olnud aruandeperioodil peale juhatuse liikme teisi töötajaid. Juhatuse liikme tasu koos sotsiaalmaksudega oli 26,6 tuhat krooni.

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Juhatus deklareerib oma vastutust OÜ Wellhold 20.09.2007-31.12.2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Wellhold finantsseisundit ning perioodi 20.09.2007-31.12.2008 majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 19.06.2009, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Wellhold on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Tallinn, 25.06. 2009

.....
Neeme Nõmme
Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

BILANSS

	lisa	31.12.2008	20.09.2007
AKTIVA (varad)			
KÄIBEVARA			
Raha	2	48 244	40 000
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	3	205 163	0
Muud lühiajalised nõuded	5	790 000	0
Ettemaksed teenuste eest		2	0
Kokku		995 165	0
Käibevara kokku		1 043 409	40 000
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Pikaajalised nõuded	6	395 000	0
Kokku		395 000	0
Materiaalne põhivara	7	471 210	0
Põhivara kokku		866 210	0
AKTIVA (varad) KOKKU		1 909 619	40 000
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad		210 000	0
Pikaajal. laenukohust. tagasimaksed järgm. per.	8	64 704	0
Kokku		274 704	0
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		1 793	0
Maksuvõlad	4	6 454	0
Võlad töövõtjatele		16 428	0
Muud võlad	9	20 357	0
Kokku		45 032	0
Lühiajalised kohustused kokku		319 736	0
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	8	318 849	0
Pikaajalised kohustused kokku		318 849	0
KOHUSTUSED KOKKU		638 585	0
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses	11	180 000	40 000
Ülekurss (aažio)		1 092 420	0
Aruandeaasta kahjum		-1 386	0
OMAKAPITAL KOKKU		1 271 034	40 000
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		1 909 619	40 000

KASUMIARUANNE

	lisa	20.09.07- 31.12.08
ÄRITULUD		
Müügitulu	12	124 968
KOKKU ÄRITULUD		124 968
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal ja teenused		15 790
Mitmesugused tegevuskulud		41 358
Tööjõu kulud		
a) palgakulu		20 000
b) sotsiaalmaksud		6 600
Tööjõu kulud kokku		26 600
Kulum		
a) põhivara kulum ja väärtuse langus		93 188
Muud ärikulud		2 229
KOKKU ÄRIKULUD		179 165
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		-54 197
FINANTSTULUD JA KULUD		
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalis- telt finantsinvesteeringutelt		193 600
Intressikulud		-16 072
Muud finantstulud ja -kulud		-124 717
KOKKU FINANTSTULUD ja KULUD		52 811
ARUANDEAASTA KAHJUM		-1 386

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2008
Rahavood äritegevusest	
Ärikasum	-54 197
Korrigeerimised:	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	93 188
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-205 165
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	45 032
Makstud intressid	-16 072
Kokku rahavood äritegevusest	-137 214
Rahavood investeerimistegevusest	
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-564 398
Muude finantsinvesteeringute müük	1 107 655
Antud laenud	-1 185 000
Saadud intressid	193 648
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-448 095
Rahavood finantseerimistegevusest	
Saadud laenud	699 000
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-105 447
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	593 553
RAHAVOOD KOKKU	8 244
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 244
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	48 244

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Ülekurss	Aruandeper. kasum,kahjum	Omakapital kokku
Saldo 20.09.2007	40 000	0	0	40 000
Osakapitali suurendamine	140 000	1 092 420	0	1 232 420
Aruandeper.kahjum	0	0	-1 386	-1 386
Saldo 31.12.2008	180 000	1 092 420	-1 386	1 271 034

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Wellhold aruandeperioodi 20.09.07-31.12.08 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antavad juhendid.

OÜ Wellhold kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvarad ja –kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangakontodel, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja –kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustused hinnatakse ümber Eesti kroonidesse Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel hinnatakse ümber ka õiglases väärtuses kajastatavad mittemonetaarsed finantsvarad ja –kohustused. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

Finantsinvesteeringud

Nii lühi- kui ka pikaajalised investeeringud aktsiatesse kajastatakse bilansis lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Juhtudel, kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Pikaajalised finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Muud pikaajalised finantsinvesteeringud kajastatakse bilansis õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi

maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse alla bilansis tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal „Ebatõenäoliselt laekuvad summad”. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid, mille kasutusaeg on üle ühe aasta ja mille soetusmaksumus on üle 10 000.- krooni. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Ehitised ja rajatised	20-30 aastat
Tootmiseseadmed	8-12 aastat
Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenu asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist maksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Arenguväljaminekud	3-5 aastat
Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara	3-5 aastat
Firmaväärtus	20 aastat

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul, kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui

testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul, kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Müügiootel põhivara

Müügiootel põhivarana kajastatakse bilansis sellised materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul.

Müügiootel põhivara amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel.

Müügiootel põhivara kajastatakse bilansis käibevara hulgas, kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglasest väärtuses (miinus hinnangulised müügikulutused), lähtudes sellest kumb on madalam.

Kasutus- ja kapitalirent

Kapitalirendina käsitletakse renditehingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Ettevõtte kajastab kapitalirendina kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpul üle rentnikule,
- rentnikul on optsioon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda kasutab,
- lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast,
- rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest,
- renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Muud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud vara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, olenevalt sellest, kumb on madalam. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad kohustuse vähendamiseks ja finantskuluks. Finantskulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna või kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnev ettevõtte tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kohustuse ja kuluna. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja –kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

-juhatuse liikme ja temaga seotud isikutega seotud ettevõtted

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadavad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju, äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva, 31.12.2008 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Majanduskeskkonna ebakindlus

2007. aastal alanud ning tänaseni jätkuv ülemaailmne rahanduskriis on muuhulgas põhjustanud madalama likviidsuse taseme majanduses ning oluliselt raskendanud rahastamisvõimalusi kapitaliturgudel. Lisaks on Eestis alanud langus reaalmajanduses koos sellest tulenevate tagajärgedega, mis on mõjutanud ning võib jätkuvalt mõjutada negatiivselt ettevõtte tegevuse tulemuslikkust. Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on arvestatud juhtkonna hinnangut Eesti ja maailma majanduskeskkonna mõju kohta ettevõtte majandustulemustele ja finantsseisundile. Arvestades turusituatsiooni ebakindlust, võib majanduskeskkonna edasiste muutuste mõju ettevõttele erineda oluliselt juhtkonna tänases situatsioonis antud hinnangust.

Lisa 2. Raha

	Valuuta	31.12.2008	20.09.2007
Pangakontod	EEK	48 244	40 000
Kokku		48 244	40 000

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2008	20.09.2007
Ostjate tasumata arved	205 163	0
Kokku	205 163	0

Lisa 4. Maksunõuded ja kohustused

	31.12.2008 Kohustus	20.09.2007 Kohustus
Üksikisiku tulumaks	1 586	0
Ettevõtte tulumaks	532	0
Sotsiaalmaks	4 136	0
Kogumispensionimakse	200	0
Kokku	6 454	0

Lisa 5. Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2008	20.09.2007
Pikaajalise laenu lühiajal.osa	790 000	0
Kokku	790 000	0

Lisa 6. Pikaajalised nõuded

	31.12.2008	20.09.2007
Pikaajalised laenunõuded	395 000	0
Kokku	395 000	0

Lisa 7. Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu mat. põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 20.09.2007	0	0	0
Soetused	489 000	75 398	564 398
sh.kapitalirendiga	489 000	0	489 000
Soetusmaksumus 31.12.2008	489 000	75 398	564 398
Akumuleeritud kulum 20.09.2007	0	0	0
Aruandeperioodi kulum	-71 720	-21 468	-93 188
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	-71 720	-21 468	-93 188
Jääkmaksumus 20.09.2007	0	0	0
Jääkmaksumus 31.12.2008	417 280	53 930	471 210

Lisa 8. Kapitali- ja kasutusrent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:*

	Masinad ja seadmed	Kokku
Saldo 31.12.2008		
Soetusmaksumus	489 000	489 000
Akumuleeritud kulum	-71 720	-71 720
Jääkmaksumus	417 280	417 280

Kapitalirendi kohustus	Masinad ja seadmed	Kokku
Kohustus seisuga 31.12.2008	383 553	383 553
Sh makseperiood alla 1 aasta	64 704	64 704
Sh makseperiood 1-5 aastat	318 849	318 849
 Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	105 447	105 447
Aruandeperioodil makstud intressid	16 072	16 072
 Alusvaluuta	EUR	
Maksetähtajad	Iga kuu	
Keskmine intressimäär	4,99%	

* tabelis esitatud andmed EEKdes

Kasutusrent

Masinate kasutusrendilt sai ettevõtte aruandeperioodil renditulu summas 64 968 krooni.
Seisuga 31.12.2008 ei ole ettevõttel kasutusrendi tingimustel väljarenditavat vara.

Lisa 9. Muud võlad

	31.12.2008	20.09.2007
Võlad aruandvatele isikutele	15 271	0
Muud viitvõlad	5 086	0
Kokku	20 357	0

Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolteks on juhatuse liikme ja temaga seotud isikutega seotud ettevõtted.
Bilansipäeva seisuga seotud osapooled puuduvad.

Lisa 11. Osakapital

	31.12.2008	20.09.2007
Osakapital		
Osade arv	1	1
Osade väärtus	180 000	40 000

Osakapitali suurendati 140 000.- krooni võrra mitterahalise sissemaksena.

.....
Neeme Nõmme
Juhatuse liige

Lisa 12. Müügitulu ja finantstulu**Müügitulu**

Tegevusalade lõikes	2007-2008
71121 Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	60 000
77111 Sõiduautode ja väikebusside rentimine ja kasutusrent	64 968
Kokku	124 968

Finantstulu

64929 Muu laenuandmine	193 600
Kokku	193 600
Turgude lõikes	
Eesti	318 568
Kokku	318 568

JUHATUSE LIIKME ALLKIRI 2008. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Wellhold 20.09.2007-31.12.2008. a majandusaasta aruanne on kinnitatud Tallinnas ainuosaniku poolt 25.06.2009. aastal.

.....
Neeme Nõmme
Juhatuse liige

MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK

Aruandeperioodi kahjum	-1 386
Kokku kahjum seisuga 31.12.2008	-1 386

Vastavalt OÜ WELLHOLD osaniku otsusele 25.06.2009. a katta aruandeperioodi kahjum järgnevate perioodide kasumi arvelt.

OSANIKE NIMEKIRI

Jrk. Nr.	Ees- ja perekonnanimi	Aadress	Isikukood	Osade nimiväärtus
1.	NEEME NÕMME	Kuusalu vald, Eesti	35910040224	180 000 krooni

TEGEVUSALADE LOETELU

Tegevusalade lõikes 2008. a	2007-2008
71121 Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	60 000
77111 Sõiduautode ja väikebusside rentimine ja kasutusrent	64 968
64929 Muu laenuandmine	193 600
Kokku	318 568

25.06.2009

.....
Neeme Nõmme
Juhatus liige

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11426050	OÜ Wellhold	20.09.2007	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	neeme.nomme@gmail.com
Mobiiltelefon	+372 5040972

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Neeme Nõmme	35910040224		180000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Muu laenuandmine, v.a pandimajad	64929	193600	60.77	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5t) rentimine ja kasutusrent	77111	64968	20.39	Ei
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	60000	18.83	Ei

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Wellhold (registrikood: 11426050) 20.09.2007 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Neeme Nõmme (Juhatuse liige) - kinnitanud 28.06.2009