

16-09-2009

Liana Kaar

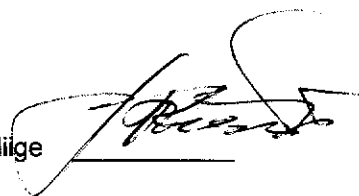
OÜ LAZBAU INVEST

2008.A MAJANDUSAASTA ARUANNE

ÄRINIMI	OÜ LAZBAU INVEST
ÄRIREGISTRI KOOD	11465854
AADDRESS	Pae 12,11414 Tallinn, Eesti
TELEFON	3 726 867 002
FAKS	372 6867 003
ELEKTRONPOST	<u>akislyi@gmail.com</u>
PÕHITEGEVUS	Masinate ,seadmete ja materiaalse vara rentimine 77399
MAJANDUSAASTA ALGUS	01.JAANUAR 2008
MAJANDUSAASTA LÖPP	31.DETSEMBER 2008
Lisatud dokumendid	Audiitori järeldusotsus Kasumi jaotamise ettepanek

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 1.Raha	16
Lisa 2.Nõuded ostjate vastu	16
Lisa 3.Maksud ja maksuviivised	16
Lisa 4 .Materiaalne põhivara	17
Lisa 5.Müügitulu	19
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008.a.majandusaasta aruandele	22
Kasumi jaotamise ettepanek	23



TEGEVUSARUANNE

Lazbau Invest OÜ alustas oma tegevust detsembrist 2008.a.

2009.aastal Eestis alustakse tootmis sõiduauto Combat T-98. Auto toomisega hakkab tegelema firma Combat Armoring Group AS.

Firma Lazbau Invest OÜ tegevus on investeeringud, mis on seotud Combat T-A658 abitootmisega. Lazbau Invest OÜ 2008.aastal ettevalmistas tootmisprotsessi : rendis suured boksid endises Loo autobaasis, tegi seal suure remondi. Firma on ostnud tootmis seadmed , tööriistad ja materjalid.

2009 aastal siis kui alustakse tootmisprotsessi, Lazbau Invest annab tootmisruumid, põhivahendid ,seadmed, tööriistad ja muud materjalid kasutusrenti AS Combatbat Armoring Group-le.

Firmad Lazbau Invest OÜ ja Combat Armoring Group AS 2008 aastal edukalt alustasid oma tegevust. Töökohad said Lazbau Invest OÜ 8 inimest ja Combat Armoring Group-is 17 inimest.

Andrei Kislõi

Juhatuse liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatusse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab OÜ Lazbau Invest 2008.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigust ja täielikkust.

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

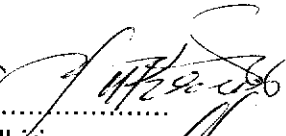
raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,

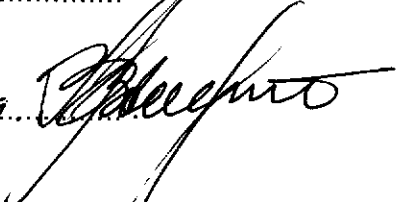
raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Lazbau Invest OÜ finantseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,

OÜ Lazbau Invest on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Andrei Kislõi
juhatuse liige

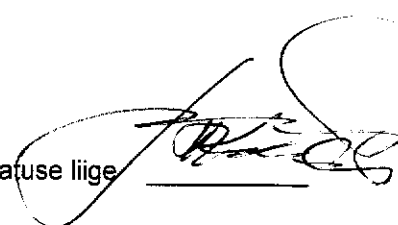
Vjatcheslav Zassienko
juhatuse liige

25.06.2009 
kuupäev allkiri

25.06.2009 
kuupäev allkiri

BILANSS
 (kroonides)
AKTIVA

		<u>31.12.2008</u>	<u>30.01.2008</u>
	LISA		
Käibevara			
Raha	1	419 352	40 000
Nõuded ja ettemaksed		82 600	
Muud lühiajalised nõuded	4	19 253	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	105 274	0
Tulevasteperioodide kulud		423 312	
Kokku		1 049 791	40 000
Varud			
Tooraine ja materjal		223 912	0
Kokku		223 912	0
Käibevara kokku		1 273 703	40 000
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6		
Masinad ja seadmed		327 240	0
Muu materiaalne põhivara		81 254	0
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed		0	0
Kokku		408 494	0
Põhivara kokku		408 494	0
AKTIVA KOKKU		1 682 197	40 000



PASSIVA

31.12.2008 **30.01.2008**

LISA

Kohustused**Lühiajalised kohustused**

Laenukohustused

1564464

0

Kokku**1 564 464****0**

Võlad ja ettemaksed

Võlad tarnijatele

22 565

0

Maksuvõlad

3

22 668

0

Viitvõlad

Võlad töövõtjatele

32 500

0

Tulevaste perioodide maksuvõlad

0

0

Kokku**77 733****0****Lühiajalised kohustused kokku****1 642 197****0****Pikaajalised kohustused**

Pikaajalised laenukohustused

Laenud, võlakirjad ja kapitalrendi kohustused

8

0

0

Pikkaajalised eraldised

0

0

Pikajalised kohustused kokku**0****0****Kohustused kokku****1 642 197****0****Omakapital**

Aktsiakapital nimiväärtuses

12

40 000

40 000

Kohustuslik reservkapital

0

0

Muud reservid

0

0

Eelmiste perioodide jaotamata kasum(kahjum)

0

0

Aruandeaasta kasum(kahjum)

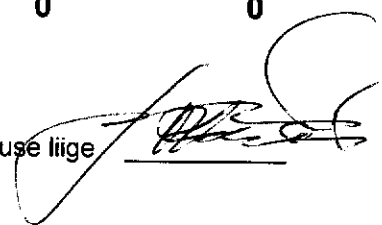
0

0

Omakapital kokku**40 000****40 000****PASSIVA KOKKU****1 682 197****40 000**

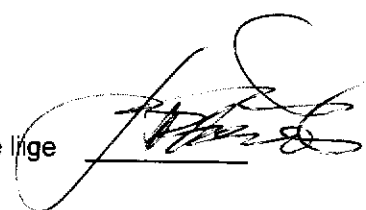

KASUMIARUANNE
(kroonides)

Äritulud	LISA	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Müügitulu	12	0	0
Muud äritulud	13	0	0
Äritulud kokku			
Arikulud			
Müüdnud toodete (kaupade, teenuste) kulu		0	0
Muud tegevuskulud	15	0	0
Tööjõukulud			
Palgakulu			
Sotsiaalmaksud			
Põhivara kulum			
Muud ärikulud	14	0	0
Ärikulud kokku			
Ärikasum		0	0
FINANTSTULUD JA KULUD		0	0
Intressitulud		0	0
Intressikulud		0	0
Kasum (kahjum) valuutakursi muutusest			
Muud finantstulud ja kulud			
KOKKU FINANTSTULUD JA KULUD		0	0
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST		0	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (KAHJUM)		0	0



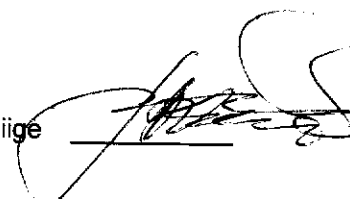
OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE

		Aktsia- kapital	Reserv Kapital	Eelmiste per.kasum	Aruande aasta kasum	Kokku
Saldo						
	30.01.2008	40 000				40 000
Aktsiakapital						
Reserv kapital						
Eelmiste perioodide jaotamata kasum						
Aruandeaasta kasum						
Saldo						
	31.12.2008	40 000	0			40 000



RAHAVOOGUDE ARUANNE (kroonides)

	<u>31.12.2008</u>	<u>30.01.2008</u>
Rahavood aruandeaasta äritegevusest		
Puhaskasum	0	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	
Kasum põhivara müügist	0	
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-630 439	
Varude muutus	-223 912	
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	77 733	
Kokku rahavood äritegevusest	-776 618	
Rahavood investeeringutest		
Materiaalse põhivara soetamine	-408 494	
Materiaalse põhivara müük	0	
Kokku rahavood investeeringutest	-408 494	
Rahavood finanseerimisest		
oma kapitali sissemaks	40 000	
Saadud laenud	1 564 464	
Laenude tagasimaksed	0	
Kapitalrendi põhimakse tagasimaksed	0	
Kohtuotsuse täitmine	0	
Kokku rahavood finanseerimisest	1 604 464	
RAHAVOOD KOKKU	419 352	
Kassa ja pangakontode jääk 01.01	0	
Kassa ja pangakontode jääk 31.12	419 352	
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS	419 352	



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Lazbau Invest 2008.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhimõtted on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Esitlusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitlusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitlusviisiga.

Seoses Raamatupidamise Toimkonna juhendite muutuste jõustumosega alates 1. jaanuarist 2005, muutus tütarettevõtete kajastamisel rakendav arvestusmeetod.

Konsolideerimise põhimõtted

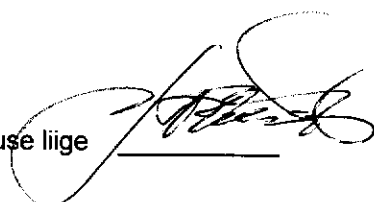
Ema ja tütarettevõtete finantsnäitajad on konserni raamatupidamise aruandes konsolideeritud rida-realt. Ema ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerimata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemustes ja omakapitalis on konsolideeritud finantsaruannetes kajastatud ewraldi kirjena.

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis kajastatakse finantsinvesteeringud tütar- ja sidusettevõtetesse soetusmaksumuse meetodil.

Sidusettevõtet kajastatakse emaettevõtte konsolideeritud aruandes kapitaliosaluse meetodil.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiused pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.



Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena kajastatakse lühiajaliste kauplemise eesmärgil hoiutavaid väärtpabereid ning kindla lunastamistähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja kauplemise eesmärgil soetatud võlakirju kajastatakse õiglasel väärtuses, kuna see on usaldusväärselt hinnatav.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõuded. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Pikaajalised finantsinvesteeringud tütar-ja sideettevõtetesse

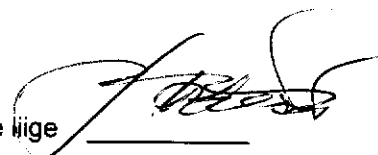
Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investorettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Olulit mõju eeldatakse juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütarettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte finants-ja tegevuspoliitikat.

Pikaajalised finantsinvesteeringud sidus- ja tütar-ettevõtetesse kajastatakse emaettevõtte konsolideerimata bilansis kasutades soetusmaksumuse meetodit või õiglasel väärtuses, kui see on usaldusväärselt hinnatav.

Tütarettevõtteid kajastatakse konsolideeritud aruannetes rida- reaal konsolideerituna.

Sidusettevõtteid kajastatakse investori konsolideeritud aruannetes kapitaliosaluse meetodil.



Pikaajalised finantsinvesteeringud muudesse väärtpaberisse

Pikaajalisi finantsinvesteeringuid muudesse aktsiatesse ja lunastust'htajani hoitavatesse võlakirjadesse kajastatakse õiglasel väärtuses juhul, kui see on usaldusväärselt hinnatav või korrigeeritud soetusmaksumuses (soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused) kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses. Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasel väärtuses kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks, kajastatakse positiivne vahe õiglase väärtuse ja bilansilise jääkväärtuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 5 000 kroonist ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku eluajaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kastusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

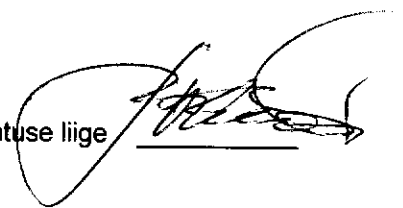
Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmist amortisatsiooninorme:

	5-10%
Hooned ja rajatised	20-25%
Masinad ja seadmed	20-30%
Muu põhivara	

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, -meetode ja lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalik väärtuse langusest tulenevad allahindlused.



Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmisest amortisatsiooninormidest:

Arendusväljaminekud	20%
Patendid, litsentsid jt	20-25%
<u>Kapitali -ja kasutusrendis</u>	

Kapitalrendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seondavad riskid ja hüved kandivad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalrendi alusel renditud vara kajastatakse rentniku bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses juhul, kui see on madalam. Makstavad rendimaksed jagatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Amortisatsiooniperioodiks on rendisuhte kehtivuse periood või vara eeldatav kasulik tööiga olenevalt selkest, kumb on lühem.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse rendile andja bilansis analoogselt materilaase põhivaraga.

Finantskohustused

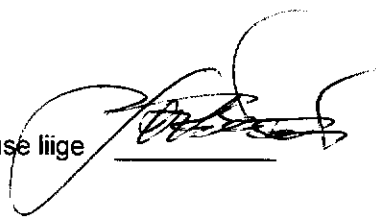
Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on tekkinud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärel ning mille realiseerimise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on tuginetud juhtkonna või vastava ala sõltumatute ekspertide hinnangutele eraldise suuruse ja realiseerimiseaja määramisel.

Eraldis kajastatakse juhul kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juridiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise suurus on usaldusväärselt määratav ning eraldise realiseerumine ressurside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%). Eraldiste suurus hinnatakse igal bilansipäeval.



Tingimuslikud kohustused

Tingimuslikeks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerimine on vähetõenäoline (realiseerimise tõenäosus jääb alla 50%) või millega kaasnevate kulude suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, kuid mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks. Tingimuslikud kohustused avalikustatakse lisades.

Ettevõtte tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaskuluna dividendide väljakulutamise aruandeperioodi kasumiaruandes.

Vähemusosa

Vähemusosalus bilansis näitab konserniväliste tütarettevõtete aktsionäride osa omakapitalis.

Vähemusosa kasumiaruandes näitab kontserniväliste tütarettevõtete aktsionäride osa puhaskasumist.

Tulude arvestus

Tulude kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

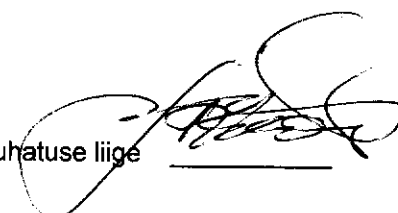
Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks ning tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast, väljaarvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjuvad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande kinnitamise päeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.



Õiglase väärtuse hindamine

Kauplemise eesmärgil hoitavate väärtpaberite õiglane väärtus põhineb börsinoteeringul bilansipäeva seisuga.

Mittekaubaldavate finantsinvesteeringute puhul kasutatakse muid meetodeid, nagu näiteks eeldavate rahavoogude nüüdisväärtust, maakleri noteeringut vastavale või sarnastele instrumentidele.



Lisa 1.Raha

(kroonides)

	<u>31.12.2008</u>	<u>30.01.2008</u>
Sularaha kassas	5 494	40 000
Pangakontod	413 858	
Raha kokku	419 352	40 000

Lisa 2.Nõuded ostjate vastu

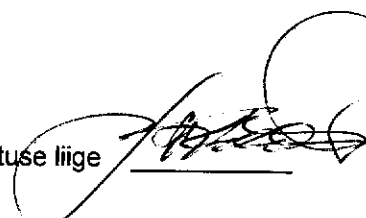
(kroonides)

	<u>31.12.2008</u>	<u>30.01.2008</u>
Nõuded osjate vastu	0	0
Nõuded osjate vastu kokku	0	0

Lisa 3.Maksud ja maksuviivised

(kroonides)

Maksuliik	<u>31.12.2008</u>		<u>30.01.2008</u>	
	ettemaks	võlg	ettemaks	võlg
Käibemaks	105 273			
Kinnipeetud tulumaksu		8 041		
Kinnipeetud tulumaksu viivis				
Sotsiaalmaks		13 657		
Sotsiaalmaksu viivis				
Töötuskindlustusmaks		371		
Töötuskindlustusmaks viivis				
Kogumispensionimaks		599		
Kokku	105 273	22 668		



Lisa 4. Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadme	Muu põhivara	Ette- maksed	KOKKU
Saldo 30.01.2008					
Soetumaksumus					
Akumuleeritud kulum					
Jääkmaksumus					
2008.a muudatused					
Ostetud	0	327 240	81 254		408 494
Saldo 31.12.2008					
Soetumaksumus	0	327 240	81 254	0	408 494
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	327 240	81 254	0	408 494

Lisa 5. Müügitulu

(kroonides)

Firma alustas oma tegevust 2008.aastal detsembris ja müügitulu ei olnud.



Juhatuse ja nõukogu allkirjad
2008.a majandusaasta aruandele

OÜ Lazbau Invest.a majandusaasta aruande allkirjustamine:

25.06.2009

kuupäev
Juhatuse liige
Andrei Kislõi


allkiri

25.06.2009.a.

kuupäev
Juhatuse liige
Vjatcheslav Zassijenko


allkiri

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Jaotamata kasum seisuga 01.01.2008	0
2008.aasta kasum	
<u>Reservkapitali moodustamiseks</u>	0
Jaotamata kasumi jaotuskava peale 2008.a. majandusaasta aruande kinnitamist	0



OÜ LAZBAU INVEST

LAZBAU UNVEST OÜ
reg.nr.11465854

OSANIKE NIMEKIRI seisuga 31.12.2008

Gennadi Lazurin	i/k35704030347	Tallinn	50%
Vladimir Baulin	i/k35305170243	Tallinn	50%

