

372748

Harju Maakohus
Registriesakond
KISSE TULNUD

14-09-2009

2-15

Lilli Lemmink

OÜ CATSUS

2008 AASTA MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Jõe 5, Tallinn 10151 Eesti Vabariik
Registrikood:	11168955
Telefon:	+372 52 57 817
Põhitegevusala:	Kinnisvara arendus
Aruandeaasta algus ja lõpp:	1.jaanuar 2008 - 31.detsember 2008

SISUKORD

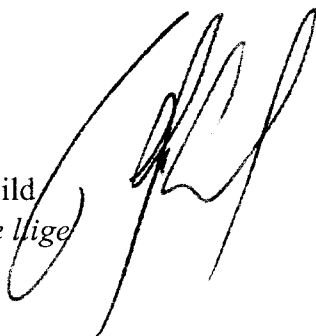
Tegevusaruanne	3
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 4 Maksunõuded ja -kohustused	10
Lisa 5 Tehingud seotud osapooltega	11
Lisa 6 Omakapital	11
Lisa 7 Müügitulu	11
OÜ Catsus kahjumi katmise ettepanek	12
Juhatuse allkirjad 2008.a majandusaasta aruandele	13
OÜ Catsus müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le	14



OÜ CATSUS TEGEVUSARUANNE

OÜ Catsus on asutatud 30. septembril 2005. a.
OÜ Catsus põhitegevusala on kinnisvara arendus.
2008. aastal OÜ-s Catsus töötajaid palgal ei olnud.
OÜ Catsus juhatuse on üheliikmeline. Juhatuse liikmele tasusid ei makstud.

Tarmo Sild
Juhatuse liige



OÜ CATSUS JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 12 toodud OÜ Catsus 2008.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Catsus on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

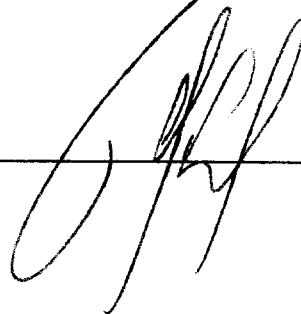
Ees- ja perekonnanimi

Allkiri

Kuupäev

Juhatuse liige

Tarmo Sild



23.08.2009

OÜ CATSUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

BILANSS

(kroonides)

AKTIVA (VARAD)		31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha		21 879	4 313 847
Lühiajalised finantsinvesteeringud		0	7 647 889
Nõuded ja ettemaksud			
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	<i>lisa 4</i>	70 147	70 513
<i>Lühiajalised laenud</i>	<i>lisa 5</i>	548 741	2 169 792
<i>Ostjatelt laekumata arved</i>		460 200	0
<i>Kokku</i>		1 079 088	2 240 305
Käibevara kokku		1 100 967	14 202 041
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
<i>Pikaajalised laenud</i>	<i>lisa 5</i>	1 438 889	183 739
<i>Sidusettevõtete aktsiad ja osad</i>	<i>lisa 2</i>	426 084	0
<i>Muud aktsiad ja väärtpaberid</i>	<i>lisa 2</i>	199 576	0
Kinnisvarainvesteeringud	<i>lisa 3</i>	2 000 000	3 441 854
Põhivara kokku		4 064 549	3 625 593
AKTIVA (VARAD) KOKKU		5 165 516	17 827 634
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)		31.12.2008	31.12.2007
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	<i>lisa 5</i>		
<i>Lühiajalised laenud ja võlakirjad</i>		0	6 563 268
<i>Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil</i>		236 990	59 613
<i>Kokku</i>		236 990	6 622 881
Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlad tarnijatele</i>		31 043	0
<i>Maksuvõlad</i>	<i>lisa 4</i>	71 001	841
<i>Muud võlad</i>		13 058	5 126 766
<i>Kokku</i>		115 102	5 127 607
Lühiajalised kohustused kokku		352 092	11 750 488
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohutused			
<i>Pikaajalised laenud</i>		2 733 593	2 912 271
Pikaajalised kohustused kokku		2 733 593	2 912 271
Kohustused kokku		3 085 685	14 662 759
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	<i>lisa 6</i>	100 000	100 000
Jaotamata kasum (-kahjum)			
<i>Kohustuslik reservkapital</i>		10 000	0
<i>Eelmiste perioodide kasum (-kahjum)</i>		3 054 875	-23 554
<i>Aruandeaasta kasum (-kahjum)</i>		-1 085 044	3 088 429
<i>Kokku</i>		1 979 831	3 064 875
Omakapital kokku		2 079 831	3 164 875
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		5 165 516	17 827 634

KASUMIARUANNE

(kroonides)

		2008	2007
Müügitulu	<i>lisa 7</i>	390 000	0
Brutokasum (-kahjum)		390 000	0
Kahjum kinnisvarainvesteeringu ümberhindlusest	<i>lisa 3</i>	-1 441 854	0
Muud äritulud		198	600 000
Mitmesugused tegevuskulud		-80 882	-31 040
Muud ärikulud		-1 187	-947
Ärikasum (-kahjum)		-1 133 725	568 013
Finantstulud ja -kulud			
<i>Finantskulud investeeringutelt sidusettevõtetesse</i>	<i>lisa 2</i>	-33 000	0
<i>Finantskulud muudelt pikaajalistelt investeeringutelt</i>	<i>lisa 2</i>	-250 424	0
<i>Finantstulud lühiajalistelt investeeringutelt</i>		130 636	2 547 888
<i>Intressikulud</i>		-45 231	-107 385
<i>Muud finantstulud ja -kulud</i>		246 700	79 913
Kokku finantstulud ja -kulud		48 681	2 520 416
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-1 085 044	3 088 429

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2008	2007
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (-kahjum)	-1 133 725	568 013
<u>Korrigeerimised:</u>		
Kahjum kinnisvarainvesteeringu ümberhindlusest	1 441 854	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-459 834	-70 513
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	102 065	-32 969
Makstud intressid	-22 917	-6 690
Kokku rahavood äritegevusest	-72 557	457 841
 Rahavood investeerimistegevusest		
Sidusettevõtete soetus	-459 084	0
Lühiajaline investeering	-4 819 280	-1
Muude investeeringute soetus	-450 000	0
Antud laenud	-1 869 398	-3 348 848
Antud laenude tagasimaksed	2 324 915	954 878
Saadud intressid	157 085	376
Kokku rahavood investeermistegevusest	-5 115 762	-2 393 595
 Rahavood fiantsseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 125 000	6 723 584
Saadud laenude tagasimaksed	-228 649	-474 922
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	896 351	6 248 662
 Rahavood kokku	-4 291 968	4 312 908
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul	4 313 847	939
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 291 968	4 312 908
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul	21 879	4 313 847

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Jaotamata kasum	Reservkapital	Kokku
Saldo 30.09.2005	100 000	0	0	100 000
Aruandeperioodi puhaskahjum	0	-23 554	0	-23 554
Saldo 31.12.2006	100 000	-23 554	0	76 446
Aruandeperioodi puhaskasum	0	3 088 429	0	3 088 429
Saldo 31.12.2007	100 000	3 064 875	0	3 164 875
Kohustuslik reservkapital	0	-10 000	10 000	0
Aruandeperioodi puhaskahjum	0	-1 085 044	0	-1 085 044
Saldo 31.12.2008	100 000	1 969 831	10 000	2 079 831

OÜ CATSUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Üldpõhimõtted

OÜ Catsus 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Majandustehingute kirjendamisel ja kajastamisel on lähtutud tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Majandusaasta algas 01. jaanuar 2008 ja lõppes 31. detsember 2008
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Bilansis kajastatakse raha kirjel kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.
Rahavoogude aruandes kajastatakse eeltoodu raha ja selle ekvivalentidena.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Finantsinvesteering aktsiatesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Edasine kajastamine toimub õiglases väärtuses, väärtuse muutus on kajastatud kasumiaruandes. Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle investorettevõtte omab olulist mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest. Sidusettevõtte aktsiad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mille kohaselt hinnatakse igal bilansipäeval kinnisvarainvesteering ümber tema õiglasele väärtusele. Õiglase väärtuse määramise aluseks on võetud spetsialistide 31. detsembri 2008 hinnang kinnisvarainvesteeringuna kajastatava maa turuväärtuse kohta.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapoolteks on tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud. Seotud osapoolteks on ettevõtted, kus juhatus osaliselt või täielikult kattub.

Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidusettevõtjate osad

2008.a omandas Catsus OÜ osaluse kahes ettevõttes: luteCredit Europe AS ja Moldova Aiad OÜ

	Moldova Aiad OÜ	luteCredit Europe AS	KOKKU
Asukohamaa	Eesti	Eesti	
Põhitegevusala	Ärinõustamine jms juhtimisalane nõustamine	Valdusfirmade tegevus	
Osaluse % 31.12.2007	0	0	0
Bilansiline maksumus 31.12.2007	0	0	0
Aruandeaastal soetatud osad soetusmaksumuses	33 000	426 084	459 084
Omandatud osaluse %	33,33	23,33	
Aruandeaastal kapitaliosaluse kahjum	-33 000	0	-33 000
Osaluse % 31.12.2008	33,33	23,33	
Bilansiline maksumus 31.12.2008	0	426 084	426 084

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Seisuga 31.12.2008

Aktsia, väärtpaber	Algsaldo 31.12.2007	Soetus	Ümberhindlus	Lõppsaldo 31.12.2008
Muud aktsiad ja väärtpaberid	0	450 000	-250 424	199 576
Kokku	0	450 000	-250 424	199 576

Lisa 3 Kinnisvarainvesteering

Maa

Bilansiline maksumus 31.12.2006	3 441 854
Bilansiline maksumus 31.12.2007	3 441 854
Kahjum ümberhindlusest	-1 441 854
Bilansiline maksumus 31.12.2008	2 000 000

Lisa 4 Maksunõuded ja -kohustused

	31.12.2008		31.12.2007	
	Tagasinõue	Võlg	Tagasinõue	Võlg
Maamaksu intress	0	171	0	171
Kinnipeetud TM intress	0	1	0	1
Kinnipeetud TM	0	4 501	0	0
Käibemaks	0	65 659	0	0
Juriidilise isiku tulumaksu intress	0	669	0	669
Juriidilise isiku tulumaksu tagasinõue	50 699	0	50 699	0
Juriidilise isiku tulumaksu ettemaks	19 448	0	19 814	0
Kokku	70 147	71 001	70 513	841

Lisa 5 Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolteks loetakse ettevõtte töötajaid, juhatuse liikmeid, osanike ja nende lähisugulasi.

	Laenujääk	Intressi määr	Tagasi-maksmise tähtaeg	Arvestatud intress	Võlgnevus kokku seisuga 31.12.2008
Laenuandjad					
Osanik	32 000	5%	31.12.2009	3 169	35 169
Osanik	13 500	5%	31.12.2008	1 558	15 058
Seotud füüsiline isik	100 000	25%	31.12.2009	5 274	105 274
Kokku	145 500			10 001	155 501

Laenusaajad					
Seotud osapool	100 116	10%	1.01.2013	22 522	122 638
Seotud osapool	500 000	15%	1.01.2013	34 932	534 932
Seotud osapool	234 699	25%	1.03.2010	17 040	251 739
Seotud osapool	234 699	25%	31.12.2009	14 628	249 327
Seotud osapool *	452 870	5%	30.12.2012	0	452 870
Seotud osapool	166 500	5%	1.01.2013	15 100	181 600
Seotud füüsiline isik	179 750	6%	31.12.2009	14 774	194 524
Kokku	1 868 634			118 996	1 987 630

* Põhiosa tagasimaksed summas 104 890 krooni kuuluvad tagastamisele 12 kuu jooksul

Ettevõtte juhtkonna hinnangu kohaselt ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast erinevaid hindasid.

Seotud osapooltele on aruande aasta jooksul osutatud teenuseid summas 390 000 krooni. Seisuga 31.12.2008 oli seotud osapoollel tasumata arveid summas 460 200 krooni.

	Laenujääk	Intressi määr	Tagasi-maksmise tähtaeg	Arvestatud intress	Võlgnevus kokku seisuga 31.12.2007
Laenuandjad					
Osanik	32 000	5%	31.12.2008	1 569	33 569
Osanik	17 000	5%	31.12.2008	710	17 710
Juhatuse liige	70 250	4%	31.12.2008	21 431	91 681
Kokku	119 250			23 710	142 960

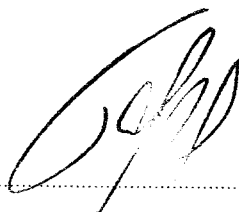
Laenusaajad					
Seotud osapool	2 144 401	5%	31.12.2008	25 391	2 169 792
Seotud füüsiline isik	179 750	6%	31.12.2009	3 989	183 739
Kokku	2 324 151			29 380	2 353 531

Lisa 6 Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital nimiväärtuses	100 000	100 000
Osade arve	2	2
Osa nimiväärtus	50 000	50 000

Lisa 7 Müügitulud

Müügituludes on kajastatud nõustamistasu summas 390 000 krooni



OÜ CATSUS KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK

Juhatuse ettepanek 2008.a majandusaasta kahjumi katmiseks:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum: 3 054 875

2008. aasta aruandeaasta puhaskahjum: -1 085 044

Katta kahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumiga

Kasumi jääk peale kahjumi katmist: 1 969 831

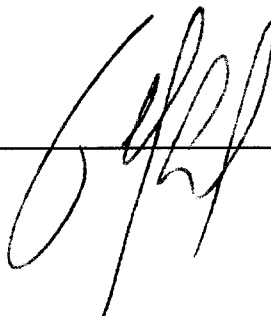
Ees- ja perekonnanimi

Allkiri

Kuupäev

Juhatuse liige

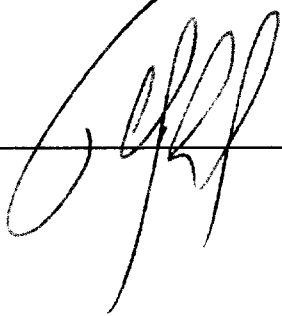
Tarmo Sild



23.08.2009

OÜ CATSUS
JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Ettevõtte juhatus on koostanud 2008.a. majandusaasta aruande (lk. 1 - 12), mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

	Ees- ja perekonnanimi	Allkiri	Kuupäev
Juhatuse liige	Tarmo Sild		23.07.2009

OÜ CATSUS MÜÜGITULU VASTAVALT EMTAK 2008-le

EMTAK	Tegevusala	2008
7022	Äri- ja muu juhtimisalane nõustamir	390 000
Müügitulu kokku		390 000



OSANIKE NIMEKIRI AASTAARUANDE KINNITAMISE SEISUGA

Nimi: Daigeton OÜ
Reg.kood: 11177687
Aadress: Rävala 4 Tallinn 10143
Esindaja: Tarmo Sild, isikukood 37510135211, Harjumaa
Osa suurus: 50 000 krooni
50%

Nimi: Harrison Consulting OÜ
Reg.kood: 10331131
Aadress: Rüütli 4 Tallinn
Esindaja: Mai Talviste, isikukood 45705040262, Harjumaa
Osa suurus: 50 000 krooni
50%