

370994

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

17.08.2009

Reinhard Annusson

14

OÜ DEXO GROUP

Majandusaasta aruanne 2008

Majandusaasta aruanne

Ärinimi:	OÜ Dexo Group
Äriregistri kood:	10714249
Aadress:	Mähe-Kaasiku tee 46, Tallinn
Telefon:	372 660 4040
Faks:	372 660 4040
Põhitegevusala:	äri nõustamine jm juhtimisalane nõustamine
EMTAK 2008	70221
Majandusaasta algus:	1. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp:	31. detsember 2008
Tegevjuht:	Mauri Samuel Ikola

SISUKORD

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhataja deklaratsioon.....	5
BILANSS	6
KASUMIARUANNE	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	10
Lisa 2. Materiaalse põhivara liikumine	12
Lisa 3. Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 4. Muud pikaajalised aktsiad, osakud, võlatähed.....	12
Lisa 5. Müügitulu.....	12
Lisa 6. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud	12
Juhatuse allkiri 2008.aasta majandusaasta aruandele	13
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek	14
Osanike nimekiri.....	14

Tegevusaruanne

Dexo Group OÜ põhitegevuseks oli enda kinnisvara üürileandmine ja käitus.

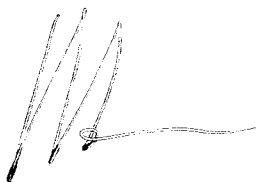
Kuna kogu kinnisvara on müüdud siis kujunes aruandeperioodil põhitegevuseks kauba ostmisele suunatud äriteenuste osutamine Soome kliendile - EMTAK 2008 kood 70221. Järgmisel aastal on tegevuse jätkumine küsitav. 2008.a oli OÜ Dexo Group juhatus üheliikmeline.

OÜ-s Dexo Group oli aruandeperioodil osaliselt üks töötaja, kelle töötasuks arvestati 306 667 krooni. Juhatajale tasu ei makstud.

<u>Lähteandmed</u>	2008	2007
Käibevara	1 302 272	30 224 877
Lühiajalised kohustused	140 196	396 212
Raha	742 308	29 835 078
Kohustused	140 196	1 454 144
Aruandeaasta kasum	261 146	-1 193 326
Omakapital	43 173 441	42 912 296

<u>Finantssuhtarv</u>	<u>Valem</u>	2008	2007
Puhas käibekapital ehk töökapital	Käibevara-Lühiajalised kohustused	1 162 076	29 828 665
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	Käibevara / Lühiajalised kohustused	9,29	76,28
Maksevalmiduse kordaja	Raha / Lühiajalised kohustused	5,29	75,30
Likviidsuskordaja	Käibevara - Varud / Lühiajalised kohustused	9,29	76,28
Omakapitali tulutase (ROE)	Aruandeaasta kasum/Keskmine omakapital	0,01	-0,03

Mauri Ikola

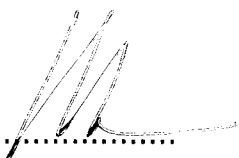


Raamatupidamise aastaaruanne

Juhataja deklaratsioon

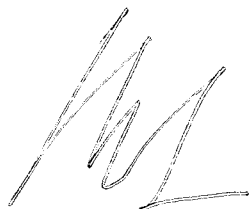
OÜ Dexo Group juhataja deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Dexo Group finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Dexo Group on jätkuvalt tegutsev äriühing.

	Nimi	Kuupäev	Allkiri
Juhataja	Mauri Ikola	30/06/09	

BILANSS

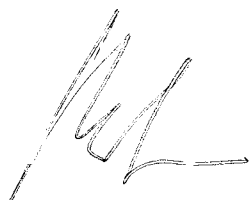
	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
A K T I V A			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		742 308	29 835 078
Nõuded ostjate vastu		472 118	166 667
Muud lühiajalised nõuded		0	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed	6	87 846	21 305
Käibevara kokku		1 302 272	30 224 877
Põhivara			
Pikaajaline finantsinvesteering	4	544 517	1 020 300
Muud pikaajalised nõuded		36 163 401	7 843 784
Kinnisvarainvesteeringud	2	3 598 718	3 598 718
Materiaalne põhivara			
Akumuleeritud põhivara kulum	2	2 338 982	2 355 080
		-634 253	-930 556
Ettemakse põhivara eest		0	254 237
AKTIVA KOKKU		43 313 637	44 366 440
P A S S I V A			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Ostjate ettemaksed		3 198	0
Võlgnevus tarnijatele		100 394	1 359 570
Maksuvõlad	6	0	90 753
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele		36 604	3 822
Lühiajalised kohustused kokku		140 196	1 454 145
Kohustused kokku		140 196	1 454 145
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		42 868 295	44 061 621
Aruandeaasta kasum		261 146	-1 193 326
Omakapital kokku		43 173 441	42 912 295
PASSIVA KOKKU		43 313 637	44 366 440



KASUMIARUANNE

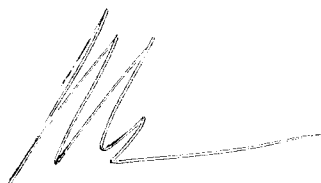
1.1.2008.a - 31.12.2008.a

	Lisa	2008	2007
Äritulud			
Müügitulu	5	569 248	207 073
Muud äritulud		34 999	0
Kokku äritulud		604 247	207 073
Ärikulud			
Kaubad, teenused		-25 915	-185 968
Muud tegevuskulud		-1 461 798	-1 566 386
Tööjõukulud			
Palgakulu		-306 667	-87 433
Sotsiaalmaksud		-102 120	-29 102
Tööjõukulud kokku		-408 787	-116 535
Põhivara kulum		-456 652	-498 577
Muud ärikulud		-365 473	-958
Kokku ärikulud		-2 718 625	-2 574 007
Ärikasum (-kahjum)		-2 114 378	-2 367 924
Finantstulud ja -kulud			
Saadud dividendid		94 855	68 880
Finantstulu-kulu muudelt pikaajal fin investeeringutelt		101 525	440 038
Kasum valuutakursi muutustest		-1 725	- 281
Muud finantstulud		1 753 432	257 877
Finantstulud ja -kulud kokku		1 853 232	1 174 598
Kasum majandustegevusest		261 146	-1 193 326
Aruandeaasta puhaskasum		261 146	-1 193 326



RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2008	2007
Puhaskasum	261 146	-1 193 326
Põhivara kulum (+)	456 652	498 577
KOKKU	717 798	-694 749
<i>Korrigeerimised (suurenemine/vähenemine):</i>		
Nõuded ostjatele (-/+)	-305 451	147 667
Maksude ettemaksed (-/+)	-66 541	-148 421
Ettemaksed tarnijatele (-/+)	0	0
Muud lühiajalised nõuded (-/+)	0	6 644
Klientide ettemaksed (+/-)	3 198	-11 625
Võlad tarnijatele (+/-)	-1 259 176	57 691
Maksuvõlad (+/-)	-90 753	8 845
Viitvõlad (+/-)	32 782	-35 223
KOKKU	-1 685 941	25 578
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU	-968 143	-669 171
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST		
Põhivara soetamisel tegelikult tasutud summad (-)	-3 598 718	-3 598 718
Põhivara müügist laekunud summad (+)	3 324 809	3 324 809
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST KOKKU	-280 793	-273 909
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		
Pikaajaliste nõuete muutus (+/-)	-27 843 834	-2 967 129
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST KOKKU	-27 843 834	-2 967 129
RAHAVOOD KOKKU	-29 092 770	-3 910 209
Raha aruandeperioodi algul	29 835 078	33 745 287
Raha aruandeperioodi lõpul	742 308	29 835 078
Raha suurenemine(+)/vähenemine(-)	-29 092 770	-3 910 209



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelm. per-de jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	23 504 179	20 557 442	44 105 621
Kasumi jaotus			20 557 442	-20 557 442	
2007.a kahjum				-1 193 326	
Seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	44 061 621	-1 193 326	42 912 296
Kasumi jaotus			-1 193 326	1 193 326	
2008.a kasum				261 146	
Seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	42 868 295	261 146	43 173 441

Vastavalt OÜ Dexo Group põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40.000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160.000 krooni.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 27.06.2008 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha ja raha ekvivalendid

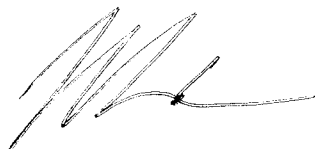
Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Lootusetuid nõudeid ei ole.

Varud

Ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.



Varud on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kuluskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10 000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- büroohoone	5% aastas
- masinad ja seadmed	20% aastas
- arvutustehnika	30% aastas
- kontorimööbel	20% aastas
- transpordivahendid	25% aastas
- tööriistad ja inventar	25-30% aastas

Tehingud välisvaluutas

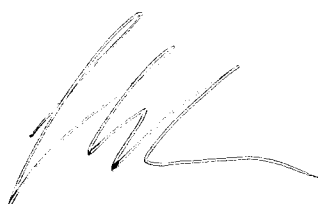
Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Teenuste müügi tulu kajastatakse tekkepõhiselt üüriperioodide kaupa. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on OÜ Dexo Group moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.



Lisa 2. Materiaalse põhivara liikumine

	Autod	Inventar	KOKKU
Jääkmaksumus 31.12.2007	1 455 090	899 989	2 355 079
Soetamine/müük	-34 345	18 247	-16 098
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	-284 149	-350 104	-634 253
Jääkmaksumus 31.12.2008	1 136 596	568 132	1 704 728

Lisa 3. Kinnisvarainvesteeringud

Jääkmaksumus 31.12.2007	3 598 718
Jääkmaksumus 31.12.2008	3 598 718

Lisa 4. Muud pikaajalised aktsiad, osakud, võlatähed

	Lietuvos Telekomas aktsia TEO	
	Kogus	Summa
Soetatud aktsiad 31.01.2006.a		
	95 000	938 490
Lõppsaldo 31.12.2008 soetushinnas	95 000	505 400
Turuhind aktsia kohta 31.12.2008		5.32
Aktsiate turuväärtus 31.12.2008	95.000	505 400
Outlet Koti-Idea Oy aktsiad 100%		39 117

Lisa 5. Müügitulu

Müügitulu tegevusalade lõikes:	2008	2007
Üüriteenused Eestis	0	18 675
Teenuste müük	569 248	21 731
Kauba müük EL	0	166 667
Kokku	569 248	207 073

Põhitegevuseks oli aruandeperioodil ärinõustamine - EMTAK 2008 kood 70221

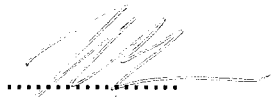
Lisa 6. Maksude ettemaksed ja -võlad

	31.12.2008		31.12.2007	
maks	ettemaks	võlg	ettemaks	võlg
käibemaks	61 371	0	210 460	0
Välismaal kinnipeetud tm	26 476	0	10 332	0
	87 846	0	220 792	0



Juhatuse allkiri 2008.aasta majandusaasta aruandele

OÜ Dexo Group juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

	Nimi	Kuupäev	Allkiri
Juhataja	Mauri Ikola	29/06/09	

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

31.12.2008.a lõppenud majandusaasta kasum oli 261.146 krooni ja jaotamata kasum kokku 43.129.441 krooni.

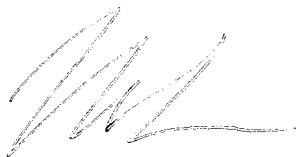
OÜ Dexo Group juhatus teeb osanikele ettepaneku dividende mitte maksta ja jätta teenitud kasum omakapitali koosseisu.

Osanike nimekiri

2008.a lõpul on osaühingul 1 osanik:

Mauri Samuel Ikola, sünd. 18.9.1948.a, elukoht Brüssel, Belgia Kuningriik

– 1 osa 40.000kr

A handwritten signature in dark ink, consisting of several stylized, overlapping strokes.