

357207

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

30-06-2009

KRISTEL LEN

MAJANDUSAASTA ARUANNE

OÜ HERMITAGE EESTI

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008

Äriregistri kood: 11125986
Aadress: Viru väljak 2, Metro Plaza, Tallinn 101411
Telefon: +372 6 679 200
Faks: +372 6 679 201

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 2 Majanduskriisi mõjud	11
Lisa 3 Raha ja raha ekvivalendid	11
Lisa 4 Maksud.....	11
Lisa 5 Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 7 Muud pikaajalised võlad.....	13
Lisa 8 Omakapital	14
Lisa 9 Finantstulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt.....	14
Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega.....	14
Sõltumatu audiitori aruanne.....	15
Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele	16
Majandusaasta kahjumi katmise ettepanek.....	17
Osanike nimekiri	18

Tegevusaruanne

Hermitage Eesti OÜ on investeerimisettevõtte, mis kuulub Soome Hermitage gruppi. Kuna tegemist investeerimisettevõttega, on Hermitage Eesti Oü tulemust tugevalt mõjutanud üldine finantsturgude ebakindlus ja sügav langus. Seega 2008.aastal oli ettevõttel kahjum, mis oli täielikult tingitud sellest, et finantsinvesteeringute turuhinnad langesid ja seega tekkis investeeringute õiglase väärtuse ümberhindamisest realiseerimata kahjum. Allahindlused 2008.a. moodustasid tunduvalt väiksema summa, kui 2007.a. turuväärtuste kasv. Asjaolu, et Hermitage Eesti OÜ-l on võlg ainult omanikele, aitab ettevõttel paremini taluda majanduslangust.

2008. aastal Hermitage Eesti OÜ ei teinud olulisi investeeringuid uutesse ettevõtetesse. Jätкус investeeringute tegemine Chester Universal ja Mint Capital II-investeeringufirmadesse. Kõige tähtsam uudis seoses finantsinvesteeringutega oli see, et Chester Universal kinnistu sihtotstarve muudeti ärimaaks.

Ettevõttel on ainult 1 töötaja, kellele maksti töötasu summas 98 556 krooni. Juhatuse liikmetele töötasusid ei makstud. Osanike ettevõtted on andnud Hermitage Eesti OÜ-le laene, mis kajastuvad bilansis pikaajaliste võlgade koosseisus.

Ka tulevikus mõjutavad Hermitage Eesti OÜ tulemusi üldine majanduslik areng ning eriti börsi areng. Ka valuutakursi muutused võivad mõjutada ettevõtte tegevust, sest mõned ettevõtte varad on otseselt või kaudselt seotud välisvaluutaga. Suurim ettevõtte finantseering on ettevõttesse Chester Universal, kes omab kinnisvara Eestis. Seega kõige olulisem on Hermitage Eesti OÜ jaoks eesti krooni ja euro kursistabiilsus.

2009.a. esimesed kuud on olnud positiivsed Hermitage Eesti OÜ-le. Euroopa börsid on tõusnud märgatavalt ja sellel on nii otsene kui kaudne mõju Hermitage Eesti OÜ investeeringutele.

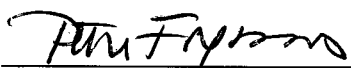
Raamatupidamise aastaaruanne**Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

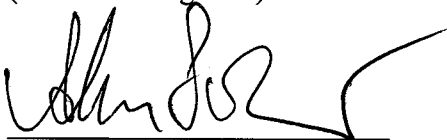
Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 14 toodud OÜ Hermitage Eesti 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Hermitage Eesti on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Tallinnas, "17"juunil 2009. a


Juhatus liige
(Peter Thor Fagernäs)


Juhatus liige
(Aku Johannes Sorainen)


Juhatus liige
(Patrik Pekka Anders Samuelsson)


Juhatus liige
(Ülo Adamson)

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialled for the purpose of identification only
Intsiaalid/initials <u>L. P.</u>
Kuupäev/date <u>17.06.09</u>
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Bilanss
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha ja rahaekvivalendid	3	1 893 112	1 675 383
Maksude ettemaksed	4	444	0
Käibevara kokku		1 893 556	1 675 383
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	5	152 546 888	202 784 562
Põhivara kokku		152 546 888	202 784 562
AKTIVA (VARAD) KOKKU		154 440 444	204 459 945
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4,6	4 697	70 166
Lühiajalised kohustused kokku		4 697	70 166
Pikaajalised kohustused			
Muud pikaajalised võlad	7,10	58 838 282	53 950 957
Pikaajalised kohustused kokku		58 838 282	53 950 957
KOHUSTUSED KOKKU		58 842 979	54 021 123
OMAKAPITAL			
Osakapital	8	399 000	399 000
Ülekurss		2 047 990	2 047 990
Kohustuslik reservkapital		39 900	39 900
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		147 951 932	11 374 604
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-54 841 357	136 577 328
OMAKAPITAL KOKKU		95 597 465	150 438 822
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		154 440 444	204 459 945

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials L. P.
 Kuupäev/date 17.06.09
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa	2008	2007
Muud äritulud		259 260	44 633
Mitmesugused tegevuskulud		-237 927	-241 398
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-98 556	-16 428
Sotsiaalmaksud		-32 824	-5 471
Tööjõu kulud kokku		-131 380	-21 899
Ärikahjum		-110 047	-218 664
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	5,9	-51 878 556	139 329 187
Intressikulud	10	-2 853 267	-2 518 620
Kahjum valuutakursi muutustest		513	-14 575
Finantstulud ja -kulud kokku		-54 731 310	136 795 992
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-54 841 357	136 577 328

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials L. P.
 Kuupäev/date 17.06.09
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Rahavoogude aruanne
 (kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikahjum		-110 047	-218 664
Korrigeerimised:			
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-444	9 545
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6	-65 469	66 662
Kokku rahavood äritegevusest		-175 960	-142 457
Rahavood investeerimistegevusest			
Muude finantsinvesteeringute soetus	5	-4 378 218	-20 859 925
Muude finantsinvesteeringute müük	5	2 737 336	3 900 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-1 640 882	-16 959 925
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	7	2 034 058	18 273 530
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		2 034 058	18 273 530
Rahavood kokku		217 216	1 171 148
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3	1 675 383	518 810
Raha ja raha ekvivalentide muutus		217 216	1 171 148
Valuutakursi muutuste mõju		513	-14 575
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3	1 893 112	1 675 383

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialled for the purpose of identification only Initsiaalid/initials <u>L. P.</u> Kuupäev/date <u>17.06.09</u> PricewaterhouseCoopers, Tallinn
--

Omakapitali muutuste aruanne
 (kroonides)

	Osakapital	Ülekurss	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	399 000	2 047 990	39 900	11 374 604	13 861 494
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	136 577 328	136 577 328
Saldo seisuga 31.12.2007	399 000	2 047 990	39 900	147 951 932	150 438 822
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	-54 841 357	-54 841 357
Saldo seisuga 31.12.2008	399 000	2 047 990	39 900	93 110 575	95 597 465

Täpsem informatsioon osakapitali ja muude omakapitali muutuste kohta on toodud lisas 8.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for the purpose of identification only Initsiaalid/Initials <u>L. P.</u> Kuupäev/date <u>17.06.09</u> PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

Hermitage Eesti OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

B. Aktsiad ja muud väärtpaberid

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemisesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasel väärtusel, juhul kui see on usaldusväärset hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Väärtpaberite puhul, millel ei ole noteeritud turuhinda, kasutatakse õiglase väärtuse leidmisel alternatiivseid hindamismeetodeid (diskonteeritud rahavood, investeerimisobjekti netovara õiglane väärtus). Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärset hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglasel väärtusel. Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse õiglasel väärtusel. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks	
Initialed for the purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	<u>L. P.</u>
Kuupäev/date	<u>17.06.09</u>
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

D. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende soetusväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

E. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutaks on loetud kõik teised valuutad peale Eesti krooni (s.o. ettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

F. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

G. Tulude arvestus

Tulud kajastatakse netosummas, mis tekivad aktsiate, võlakirjade, optsoonide ja fondiosakute ümberhindlusest vastavalt õiglasele väärtusele ja nende realiseerimisel saadud kasumid/kahjumid. Kirjel "Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks	
Initialed for the purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	h P
Kuupäev/date	17.06.09
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	

“ kajastatakse realiseeritud ja realiseerimata kasumid ja kahjumid investeringutelt ettevõtete aktsiatesse ja muudesse omakapitaliinstrumentidesse.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära.

H. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Majanduskriisi mõjud

Juhtkond on hinnanud globaalse likviidsuskriisi ja sellega kaasnenud üldise majanduskriisi mõjusid Ettevõtte äritegevusele. Juhtkonna hinnangul on olulisemaks lühi- ja pikaajalisemaks ohuks:

- langenud nõudluse/finantsturgude ebalikviidsuse tõttu võib Ettevõtte varade väärtus langeda.

Juhtkonnal ei ole võimalik usaldusväärselt ennustada, milline on majanduskriisi mõju Ettevõtte tegevusele ja finantspositsioonile. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada Ettevõtte jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes.

Lisa 3 Raha ja raha ekvivalendid

	31.12.2008	31.12.2007
Pangakonto EUR	9 466	2 531
Pangakonto EEK	1 883 646	1 672 852
Raha kokku	1 893 112	1 675 383

Lisa 4 Maksud

	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Üksikisiku tulumaks	0	3 083	0	3 360
Sotsiaalmaks	444	0	0	5 421
Kohustuslik kogumispension	0	134	0	149
Töötuskindlustusmaks	0	300	0	329
Kokku	444	3 517	0	9 259

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials K. P.
 Kuupäev/date 17.06.09
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 5 Lühi-ja pikaajalised finantsinvesteeringud

<u>Pikaajalised finantsinvesteeringud õiglasel väärtusel läbi kasumiaruande</u>	31.12.2008	31.12.2007
Noteeritud turuhinna alusel hinnatud investeeringud:		
Trigon Agri AS (endine Trigon Farming)	12 710 744	53 606 181
Mint Capital	4 728 572	4 887 987
Transgaz Allocation	0	73 083
Hindamise meetodide abil hinnatud investeeringud:		
Padula Property OÜ	1 952 722	2 656 510
Chester Universal	127 174 010	133 739 138
Trigon Dalmatian Properties	5 980 840	7 821 663
Pikaajalised finantsinvesteeringud õiglasel väärtusel läbi kasumiaruane kokku	152 546 888	202 784 562

Padula Property OÜ ja Chester Universal puhul on lähtutud kinnisvarahindaja poolt koostatud hindamisaktist. Trigon Dalmatian Properties puhul on õiglane väärtus tekkinud korrigeeritud omakapitali baasil (2007.a. kasutatud soetusmaksumust, kuna õiglane väärtus polnud piisavalt usaldusväärselt määratav).

2008.a. on täiendavalt soetatud investeeringuid:

Chester Universal soetusmaksumuses 1 736 006 krooni (osalus omakapitalis ei muutunud).
 Padula Properties soetusmaksumuses 40 000 krooni (osalus omakapitalis ei muutunud).
 Mint Capital soetusmaksumuses 2 602 212 krooni

2008.a. on realiseeritud investeeringuid:

Trigon Dalmatian Properties summas 2 712 256 krooni
 Transgaz Allocation summas 25 080 krooni, millelt saadi kahjumit realiseerimisel 48 003 krooni.

Ümberhindluse kahjum oli 2008.a. kokku 51 878 556 krooni (2007.a. oli ümberhindluse kasum 139 329 187 krooni).

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for the purpose of identification only Initsiaalid/initials <u>L. P</u> Kuupäev/date <u>17.06.09</u> PricewaterhouseCoopers, Tallinn
--

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Võlad tarnijatele	1 180	48 267
Võlad töövõtjatele	0	12 640
Maksuvõlad (lisa 4)	3 517	9 259
Võlad ja ettemaksed kokku	4 697	70 166

Lisa 7 Muud pikaajalised võladTagasimakse tähtaeg

	Saldo	12 kuu	2-5	
	31.12.2008	jooksul	aasta	Intressi-määr
			jooksul üle 5 aasta	
Võlad Hermitage AB (lisa 10)	49 832 661	0	0 49 832 661	12kuu euribor+0,5%
Võlad Solenet OY (lisa 10)	5 545 546		5 545 546	12kuu euribor+0,5%
Intressivõlg Hermitage AB (lisa 10)	3 113 662		3 113 662	12kuu euribor+0,5%
Intressivõlg Solenet OY (lisa 10)	346 413		346 413	12kuu euribor+0,5%
Kokku	58 838 282	0	0 58 838 282	
s.h pikaajaline laenukohustus	58 838 282			

Tagasimakse tähtaeg

	Saldo	12 kuu	2-5	
	31.12.2007	jooksul	aasta	Intressi-määr
			jooksul üle 5 aasta	
Võlad Hermitage AB (lisa 10)	48 002 009	0	0 48 002 009	12kuu euribor+0,5%
Võlad Solenet OY (lisa 10)	5 342 140	0	0 5 342 140	12 kuu euribor+0,5%
Intressivõlg Hermitage AB (lisa 10)	546 039	0	0 546 039	12 kuu euribor+0,5%
Intressivõlg Solenet OY (lisa 10)	60 769	0	0 60 769	12 kuu euribor+0,5%
Kokku	53 950 957	0	0 53 950 957	
s.h pikaajaline laenukohustus	53 950 957			

Initsiaalidega ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials L.P.
 Kuupäev/date 17.06.09
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 8 Omakapital

Ettevõtte osakapital seisuga 31.12.2008 koosneb kahest osast nimiväärtusega 39 900 krooni ja 359 100 krooni, mille eest on täielikult tasutud.

7.01.2008 müüs Patrik Pekka Anders Samuelsson enda osa nimiväärtusega 39 900 krooni ja ülekursiga 204 799 krooni Solenet Oy-le.

Hermitage Eesti OÜ jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 93 110 575 krooni (31.12.2007: 147 951 932 krooni).

Dividendide väljamaksmisel omanikule alates 01.01.2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt.

Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikule võimalik välja maksta 73 557 354 krooni (31.12.2007: 116 882 026 krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 19 553 221 krooni (31.12.2007: 31 069 906 krooni).

Lisa 9 Finantstulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt

2008 a. finantskulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt on summas 51 878 556 krooni. 2007.a. olid finantstulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt summas 139 329 187 krooni.

Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega

Hermitage Eesti OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

OÜ Hermitage Eesti emaettevõtja on Hermitage AB OY, mis on registreeritud Soomes.

Saldod seotud osapooltega:

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Võlad emaettevõtjale Hermitage AB (lisa 7)	49 832 661	48 002 009
Võlad Solenet OY-le (lisa 7)	5 545 546	5 342 140
Intressivõlg emaettevõtjale Hermitage AB(lisa 7)	3 113 662	546 039
Intressivõlg Solenet OY-le (lisa 7)	346 413	60 769
Pikaajalised kohustused kokku	58 838 282	53 950 957

Aruandeperioodil ei ole tegevjuhtkonnale ja juhatuse liikmetele arvestatud tasusid ega antud muid soodustusi. Juhatuse liikmetega ei ole juhatuse liikme lepinguid sõlmitud, mistõttu ei ole ettevõttel täiendavaid kohustusi maksta juhatuse liikmetele lahkumishüvitisi nende juhatusest tagasikutsumisel.

Saadud laenu on intressimääraga 12 kuu euribor+0,5% ning aruandeaastal oli intressikulu 2 853 267 krooni (2007.a. 2 518 620 krooni).

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialled for the purpose of identification only Initsiaalid/initials <u>L. P.</u> Kuupäev/date <u>17.06.09</u> PricewaterhouseCoopers, Tallinn
--

SÖLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Hermitage Eesti OÜ osanikele

Oleme auditeerinud kaasnevat Hermitage Eesti OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta; asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine; ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ning esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



Tiit Raimla
AS PricewaterhouseCoopers

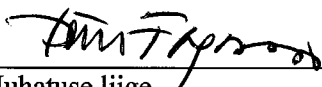


Relika Mell
Vannutatud audiitor

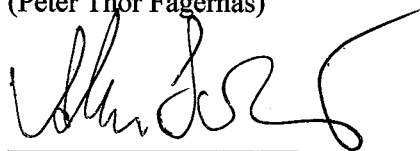
17. juuni 2009

Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

Hermitage Eesti OÜ juhatus on koostanud majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt ja millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse liikmed.



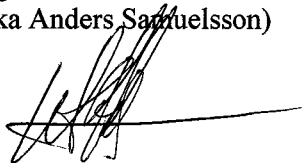
Juhatuses liige
(Peter Thor Fagernäs)



Juhatuses liige
(Aku Johannes Sorainen)



Juhatuses liige
(Patrik Pekka Anders Samuelsson)



Juhatuses liige
(Ülo Adamson)

Majandusaasta kahjumi katmise ettepanek

Hermitage Eesti OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku katta 2008. aasta kahjum summas 54 841 357 krooni alljärgnevalt:

1. eelmiste perioodide kasumi arvelt – 54 841 357 krooni.

Osanike nimekiri

Solenet Oy 39 900 eek
kood: 1859652-7
asukoht: Helsingi, Soome

OY Hermitage AB 359 100 eek
kood: 0848572-7
asukoht: Helsingi, Soome

Kokku 399 000 eek