



2008. a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus	01.01.2008
Aruandeaasta lõpp	31.12.2008
Ärinimi	Kraana Kaks OÜ
Registrikood	10747272
Juriidiline aadress	Raudtee 67 11620 Tallinn
Telefon:	53430667
e-posti aadress	info@kraana2.ee
Lisatud dokumendid	Kasumi jaotamise ettepanek Majandusaasta müügitulu Sõltumatu audiitori aruanne

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss (kroonides).....	5
Kasumiaruanne (kroonides)	6
Omakapitali muutuste aruanne (kroonides).....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksud	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara.....	13
Lisa 6 Kapitalirent	14
Lisa 7 Laenukohustused	14
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed.....	15
Lisa 9 Muud võlad.....	15
Lisa 10 Ärikulud ja muud ärikulud	16
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	16
Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele.....	17

TEGEVUSARUANNE

- aruandeaasta peamised tegevusvaldkonnad olid autokraanade rent
- olulisemad sündmused majandusaastal olid kraanapargi uuendamine
- eeldatavad arengusuunad järgmisel majandusaastal on põhitegevuse jätkamine väiksemas mahus ja kraanapargi optimeerimine
- olulisemad arenguaastal tehtud ning lähitulevikus kavandatavad investeeringud
- keskmine töötajate arv majandusaastal oli 25 ja töötajatele arvestatud tasu üldsumma oli 6 050 407 krooni, sh sotsiaalmaksud
- tegevjuhtkonna liikmetele arvestatud tasud ja tehtud olulised soodustused ning nendega seotud tingimuslikud kohustused

Ettevõtte peamised finantssuhtarvud:

	2008	2007
Müügitulu (tuhandetes kroonides)	20 820	25 350
Käibe kasv (%)	-17,87%	30,91%
Puhaskasum (tuhandetes kroonides)	1 782	5 954
Kasumi kasv	-70,07%	64,43%
Maksevõime kordaja	0,17	0,39
Võlakordaja	0,69	0,62
Ärrentaablus	0,18	0,28
Puhasrentaablus (%)	8,56%	23,48%
ROE (%)	10,57%	38,23%
ROA (%)	3,24%	14,57%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv = (müügitulu 2008 – müügitulu 2007) / müügitulu 2007

Kasumi kasv = (puhaskasum 2008 – puhaskasum 2007) / puhaskasum 2007

Maksevõime kordaja = (käibevara – varud) / lühiajalised kohustused

Võlakordaja = kohustused / varade maksumus

Puhasrentaablus = puhaskasum / müügitulu

ROA = puhaskasum / varad kokku

ROE = puhaskasum / omakapital kokku



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu tegevjuhtkonnana oleme vastutavad käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Kraana Kaks OÜ 31.12.2008 finantsseisundit ning perioodi 01.01.2008 – 31.12.2008 majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Kraana Kaks OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Juhatuse liige
Jüri Jürisson

Tallinnas 11. mail 2009.a.

Bilanss (kroonides)

VARAD (Aktiva)				
		Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara				
Raha ja pangakontod	2		199 732	1 619 338
Nõuded ja ettemaksed	3			
Nõuded ostjate vastu			1 834 790	2 209 626
Muud lühiajalised nõuded			312 750	318 750
Ettemaksed teenuste eest			14 806	38 704
Kokku			2 362 078	4 186 418
Käibevara kokku			2 362 078	4 186 418
Põhivara				
Materiaalne põhivara	5			
Ehitised			1 980 000	1 580 000
Masinate ja seadmed			50 591 104	34 844 313
Muu inventar			103 583	0
Ettemaksed materiaalse põhivara eest			0	244 088
Kokku			52 674 687	36 668 401
Põhivara kokku			52 674 687	36 668 401
VARAD KOKKU			55 036 765	40 854 819
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL (Passiva)				
KOHUSTUSED				
Lühiajalised kohustused				
Laenukohustused				
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	7		8 041 466	8 132 044
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil			913 791	0
Kokku			8 955 257	8 132 044
Võlad ja ettemaksed	8			
Ostjate ettemaksed			80 011	75 715
Võlad tarnijatele			2 441 786	435 140
Võlad töövõtjatele			251 809	389 601
Maksuvõlad	4		1 001 505	605 973
Muud võlad	9		1 256 511	1 042 121
Kokku			5 031 622	2 548 550
Lühiajalised kohustused kokku			13 986 879	10 680 594
Pikaajalised kohustused				
Pikaajalised laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	7		24 194 260	14 601 226
Kohustused kokku			38 181 140	25 281 819
OMAKAPITAL				
Osakapital			181 800	181 800
Kohustuslik reservkapital			112 129	112 129
Eelmiste perioodide jaotamata kasum			14 779 072	9 325 537
Aruandeaasta kasum			1 782 624	5 953 535
Omakapital kokku			16 855 625	15 573 001
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU			55 036 765	40 854 819

Kasumiaruanne (kroonides)

		Lisa nr	2008	2007
Äritulud				
	Müügitulu		20 820 266	25 350 454
	Muud äritulud		2 194 933	0
	Kokku äritulud		23 015 199	25 350 454
Ärikulud				
	Kaubad, toore, materjal ja teenused	10	5 638 752	5 337 756
	Mitmesugused tegevuskulud	10	2 571 396	2 152 117
	Tööjõukulud	10		
	sh palgakulu		4 539 363	5 036 999
	sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksed		1 511 044	1 676 163
	Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	4 827 354	3 968 787
	Muud ärikulud	10	230 696	169 871
	Kokku ärikulud		19 318 604	18 341 693
Ärikasum (kahjum)			3 696 594	7 008 761
Finantstulud ja -kulud		11	-1 781 060	-914 199
Kasum (kahjum) enne maksustamist			1 915 534	6 094 562
	Tulumaks		-132 911	-141 026
Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)			1 782 624	5 953 535

Rahavoogude aruanne (kroonides)

		Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest				
	Ärikasum		3 696 594	7 008 760
	<u>Korrigeerimised:</u>		3 344 910	4 083 747
	Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	4 827 354	3 968 787
	Kasum/kahjum (-/+) põhivara müügist ja mahakandmisest		-1 482 444	114 960
	Muud korrigeerimised			
	Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3	355 367	-31 388
	Nõuded ostjate vastu		374 836	0
	Mitmesugused nõuded		6 000	0
	Ettemaksed		-25 469	0
	Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8	2 002 059	41 437
	Ostjate ettemaksed		4 296	0
	Võlad tarnijatele		2 006 646	0
	Võlad töövõtjatele		-137 792	0
	Muud lühiajalised võlad		-266 624	0
	Maksuvõlad		395 532	0
	Makstud intressid		-1 696 249	-914 199
	Makstud ettevõtte tulumaks		-54 406	-115 646
Kokku rahavood äritegevusest			7 648 275	10 072 711
Rahavood investeerimistegevusest				
	Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	5	-1 443 653	-7 367 740
	Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	5	7 282 737	300 000
	Kinnisvarainvesteeringute soetus		-400 000	0
	Saadud intressid		262	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest			5 439 347	-7 067 740
Rahavood finantseerimistegevusest				
	Saadud laenud	7	1 813	0
	Saadud laenude tagasimaksed	7	-30 000	-228 388
	Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	7	-14 353 458	-1 310 231
	Makstud dividendid		-120 000	-359 800
Kokku rahavood finantseerimistegevusest			-14 501 646	-1 898 419
Rahavood kokku			-1 414 024	1 106 553
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		2	1 619 338	512 785
Raha ja raha ekvivalentide muutus			-1 416 814	1 106 553
Valuutakursside muutuste mõju			-2 791	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		2	199 732	1 619 338

Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006					
Saldo 2006.a aastaaruandes	181 800	112 129	6 204 262	3 621 274	10 119 465
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-500 000	0	-500 000
2006.a. kasum (kahjum)	0	0	3 621 274	-3 621 274	0
2007.a kasum (kahjum)	0	0	0	5 953 535	5 953 535
Saldo seisuga 31.12.2007					
Saldo 2007.a aastaaruandes	181 800	112 129	9 325 537	5 953 535	15 573 001
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-500 000	0	-500 000
2007.a. kasum (kahjum)			5 953 535	-5 953 535	0
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	0	1 782 624	1 782 624
Saldo seisuga 31.12.2008	181 800	112 129	14 779 072	1 782 624	16 855 625

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Kraana Kaks OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke .

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajaduse korral tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad".

Kui nõuete tagasisaamine on muutunud lootusetuks, siis kajastatakse need nõuded bilansiväliste varadena.

Intressitulu nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real „finantstulud- ja kulud”.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

D. Varud

Varud võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulud sisaldavad lisaks ostuhinnale varude soetamisega otseselt seotud transpordikuluseid, tollimaksu ja muid mittetagastatavaid makse, millest on maha arvatud hinnaalandused ja garantiikulud.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

E. Tütar- ja sidusettevõttjad

Tütarettevõtteks loetakse äriühingut, mida kontrollib teine äriühing nn. emaettevõtte.

Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui on täidetud üks järgnevatest tingimustest:

- emaettevõttele kuulub otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest;
- emaettevõttel on kontroll tütarettevõtte üle juhtimislepingu, põhikirja või seaduse alusel.

Tütarettevõtte tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

F. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku kasutuseaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 50 000 kroonist. Vara, mille kasulik kasutusiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 50 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) kasutusele võtmisel kantakse täielikult kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja – asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende tekkimise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäär aastast on masinate, seadmetel, tööriistadel ja muul inventaril 20%

G. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis põhivara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam.

Rendimaksud jaotatakse kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks (põhiosa tagasimakseteks) ja finantskuluks (intressikulu). Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna..

H. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

I. Eraldised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mille realiseerimise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

J. Ettevõtte tulumaks

Dividendid maksustatakse maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78, kuni 31. detsember 2006 kehtis maksumäär 23/77, ning kuni 31.12.2005 maksumäär 24/76) netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

K. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed ja mittemonetaarsed finantsvarad ning – kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

L. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtutakse valmidusastme meetodist.

M. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest reservkapital. Selleks kantakse reservkapitali vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei tehta väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Kraana Kaks OÜ**2008. a majandusaasta aruanne****Lisa 2 Raha**

	31.12.2008	31.12.2007
Raha kassas ja pangakontodel	199 732	1 619 338
Raha kokku	199 732	1 619 338

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	1 834 790	2 209 626
s.h Ostjatelt laekumata arved	1 834 790	2 209 626
Muud lühiajalised nõuded	312 750	318 750
s.h Lühiajalised laenud	312 750	318 750
Ettemaksed	14 806	38 704
s.h. ettemakstud tulevaste perioodide kulud	14 806	38 704
Nõuded ja ettemaksed kokku	2 162 346	2 567 080

Lisa 4 Maksud

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettev.tulumaks väljamaksmata dividendidelt	0	0	0	22 508
Käibemaks	0	470 693	0	221 638
Üksikisiku tulumaks	0	175 205	0	82 671
Sotsiaalmaks	0	340919	0	269 548
Kohustuslik kogumispension	0	8 364	0	4 997
Töötuskindlustusmaks	0	6324	0	4 611
Kokku	0	1 001 505	0	605 973

Üksikisiku tulumaksu, sotsiaalmaksu, kogumispensioni ja töötuskindlustusmaksu võlg sisaldab töötajate detsembrikuu töötasudelt arvestatud makse summas 530 812 krooni, mille maksekohustus tekib 10.veebruaril 2009.a.

Kraana Kaks OÜ

2008. a majandusaasta aruanne

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Inventar	Kap.rendil olevad varad	Ettemaksed materiaalse põhivara eest	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006						
Soetusmaksumus	1 580 000	7 208 964	0	28 015 122	260 565	36 804 085
Akumuleeritud kulum	0	-826 442	0	-2 385 235	0	-3 211 677
Jääkmaksumus	1 580 000	6 382 522	0	25 629 887	260 565	33 852 974
2007. a toimunud muutused						
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	92 000	0	7 123 652		7 215 652
Mahakandmised	0	-154 154	0	0	-16 477	-170 631
Müügid	0	0	0	-547 200	0	-547 200
Müüdud ja mahakantud põhivara amortisatsioon	0	0	0	132 240	0	132 240
Amortisatsioonikulu	0	-826 442	0	-3 142 345	0	-3 968 787
Saldo seisuga 31.12.2007						
Soetusmaksumus	1 580 000	7 146 810	0	34 591 574	244 088	43 562 471
Akumuleeritud kulum	0	-1 498 730	0	-5 395 340	0	-6 894 070
Jääkmaksumus	1 580 000	5 648 080	0	29 196 234	244 088	36 668 401
2008. a toimunud muutused						
Ostud ja parendused perioodi jooksul	400 000	6 274 837	113 000	26 305 020		33 092 857
Mahakandmised	0	0	0	0	-244 088	-244 088
Müügid	0	-5 130 528	0	-9 135 495	0	-14 266 023
Müüdud ja mahakantud põhivara amortisatsioon	0	1 556 021	0	694 873	0	2 250 894
Amortisatsioonikulu	0	-583 906	-9 417	-4 234 031		-4 827 354
Saldo seisuga 31.12.2008						
Soetusmaksumus	1 980 000	8 291 119	113 000	51 761 099	0	62 145 217
Akumuleeritud kulum	0	-526 615	-9 417	-8 934 498	0	-9 470 530
Jääkmaksumus	1 980 000	7 764 504	103 583	42 826 601	0	52 674 687

Lisa 6 Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	Kapitalirendil olevad kraanad	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2007		
Soetusmaksumus	34 591 574	34 591 574
Akumuleeritud kulum	-5 395 340	-5 395 340
Jääkmaksumus	29 196 234	29 196 234
Saldo seisuga 31.12.2008		
Soetusmaksumus	51 761 099	51 761 099
Akumuleeritud kulum	-8 934 498	-8 934 498
Jääkmaksumus	42 826 601	42 826 601

2008.a. soetati kapitalirendi tingimustel kraanad Liebherr 1045 maksumusega 8 605 630 krooni, Liebherr 1806 maksumusega 1 855 415 krooni, Liebherr 1812 maksumusega 7 463 428 krooni, Grove GMK 2035 maksumusega 3 019 794 krooni, Terex-Demag AC 30 City maksumusega 4 881 752 krooni ja Volkswagen Touareg V10 maksumusega 449 000 krooni. Kapitalirendi tingimustel soetatud rendiobjektid on Kraana Kaks OÜ bilansis põhivarana arvel ja nendelt arvestatakse amortisatsiooni.

Kapitalirendikohustuste kohta on informatsioon toodud lisas 10.

Lisa 7 Laenukohustused

2007.a.		Tagasi maksta				
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Tagasimaks e tähtaeg	Intressimäär
Lühiajalised laenud	8 132 044	8 132 043	0	0		
Lühiajaline laen teistelt juriidilistelt isikutelt	28 188	28 188	0	0	2008.a.	5-9%
Kapitalirendikohustused	8 103 856	8 103 856	0	0	31.12.2008	4,74-6,4%
Pikaajalised laenud	14 601 226	7 757 002	6 844 224	0		
s.h. kapitalirendikohustused	14 601 226	7 757 002	6 844 224	0	31.12.2013	4,74-6,4%
Kokku	22 733 270	15 889 045	6 844 224	0		
2008.a.		Tagasi maksta				
	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Tagasimaks e tähtaeg	Intressimäär
Lühiajalised laenud	8 955 257	8 955 257	0	0		
Lühiajaline laen teistelt juriidilistelt isikutelt	0	0	0	0		
Kapitalirendikohustused	8 955 257	8 955 257	0	0	31.12.2009	4,74-6,4%
Pikaajalised laenud	24 194 260	9 430 998	14 763 262	0		
s.h. kapitalirendikohustused	24 194 260	9 430 998	14 763 262	0	31.12.2013	4,74-6,4%
Kokku	33 149 517	18 386 255	14 763 262	0		

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	2 441 786	435 140
Võlad töövõtjatele	251 809	389 601
Maksuvõlad	1 001 505	605 973
Muud võlad (lisa 9)	1 256 511	1 042 121
Võlad ja ettemaksed kokku	4 951 611	2 472 835

Võlad töövõtjatele seisuga 31.12.2008 on 251 809 krooni, sealhulgas töötajatele väljamaksmata detsembrikuu töötasu 251 809 krooni.

Lisa 9 Muud võlad

2007.a.		Tagasimakse tähtaeg		
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Edasilükkunud käibemaks	265 776	265 776	0	0
Ettevõtte tulumaksu viitvõlg	32 145	32 145	0	0
Dividendivõlad	744 200	744 200	0	0
Kokku	1 042 121	776 345	0	0
2008.a.		Tagasimakse tähtaeg		
	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Edasilükkunud käibemaks	0	0	0	0
Ettevõtte tulumaksu viitvõlg	132 311	132 311	0	0
Dividendivõlad	1 124 200	1 124 200	0	0
Kokku	1 256 511	1 256 511	0	0

2008. aastal on aktsionäridele välja kuulutatud dividende summas 500 000 krooni.

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2008 moodustas 16 561 696 (31. detsember 2007: 15 279 072) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 13 083 740 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 3 477 956 krooni. Seisuga 31. detsember 2007 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 12 070 467 krooni, millega oleks kaasnenud tulumaks summas 3 208 605 krooni.

Kraana Kaks OÜ

2008. a majandusaasta aruanne

Lisa 10 Ärikulud ja muud ärikulud

	2008	2007
Kaubad, toore, materjal ja teenused		
Materjalid, tarvikud, toore	-4 864 720	-4 059 539
Ostetud teenused	-774 032	-1 278 217
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	-5 638 752	-5 337 756
Muud tegevuskulud		
Kulutused veele ja energiale	-90 544	-155 886
Transpordi ja tehnikaga seotud kulud	-343 581	-327 530
Büroo-, transpordi-, reklaami- ja muud kulud	-2 137 271	-1 668 701
Muud tegevuskulud kokku	-2 571 396	-2 152 117
Tööjõukulud		
Palgakulu	-4 539 363	-5 036 999
Sotsiaalmaksud	-1 511 044	-1 676 163
Tööjõukulud kokku	-6 050 407	-6 713 162
Muud ärikulud		
Kahjum põhivara müügist	-177 058	-114 960
MKS alusel arvest. maksuintressid, ettev.tm, sots.maks	-18 711	-36 234
Makstud trahvid ja viivised	-19 741	-18 677
Muud ärikulud	-15 185	0
Muud ärikulud kokku	-230 696	-169 871

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

	2008	2007
Intressitulu	262	0
Intressikulu	-1 769 884	-914 199
Kahjum valuutakursi muutusest	-2 791	0
Muud finantstulud ja -kulud	-8 647	0
Finantstulud ja -kulud kokku	-1 781 060	-914 199



Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

Kraana Kaks OÜ juhatus on koostanud 2008. a majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaruandest ja tegevusaruandest.

Kraana Kaks OÜ juhatus:

11. mai 2009. a.

Juhatuse liige
Jüri Jürisson

**Kraana Kaks OÜ****MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK**

Kraana Kaks OÜ bilansiline kasum on moodustunud järgmiselt:

Kasumi moodustumise periood	Summa (krooni)
Eelmiste perioodide jaotamata kasum seisuga 31.12.2008	14 779 072
Aruandaasta puhaskasum	1 782 624
Jaotamata kasum kokku	16 561 696

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt

Kasumi jaotamine	Summa (krooni)
Dividendideks	0,00
Kohustusliku reservkapitali suurendamiseks	0,00
Kanda kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumisse	1 782 624
Jaotamata kasumi jääk pärast kasumi jaotamist	16 561 696

11. mai 2009

Juhatuse liige
Jüri Jürisson

**Kraana Kaks OÜ****2008. a majandusaasta aruanne**

Kraana Kaks OÜ**2008. a. MAJANDUSAASTA MÜÜGITULU****Tegevusala EMTAK-i järgi**

nimetus	kood	müügitulu (krooni)
Ehitusmasinate ja –seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	20 820 266
kokku		20 820 266

11. mai 2009

Juhatuse liige
Jüri Jürisson

Sõltumatu audiitori aruanne raamatupidamise aastaaruande kohta

OSAÜHING KRAANA KAKS OSANIKULE

Olen auditeerinud kaasnevat OÜ Kraana Kaks, Ärireg.kood 10747272, raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2008. a., kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Raamatupidamise aastaaruande koostamise ning õige ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega vastutab ettevõtte juhatus. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrekse koostamise ja esitamise ilma pettusest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused.

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et olen vastavuses eetikanõuetega ning et planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsusest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohase auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Arvan, et auditi käigus hangitud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane, et avaldada arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2008. ning sellel kuupäeval lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

11. mai 2009. a.

Tallinn
Vannutatud audiitor Virve Pae
OÜ Virves
Narva mnt.7-349, Tallinn 10117



Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10747272	Kraana Kaks OÜ	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	info@kraana2.ee
Faks	+372 6101239

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Tarmo Jürisson	36507074933	Tallinn	21800
Leenu Jürisson	48209194911	Tallinn	160000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	20820	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

Kraana Kaks OÜ (registrikood: 10747272) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Jüri Jürisson (Juhatuse liige) - kinnitanud 30.06.2009