

349273
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
29.06.2009

.....

OÜ ARHITEKTUURIBÜROO MARET TÄÄKER

2008. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Tedre põik 7 Tallinn 13426
Registrikood:	10231396
Telefon:	6 604 761, 372 5 131 067
Põhitegevusala:	Arhitektuursete ja restaureerimisprojektide koostamine
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2008-31.12.2008

M. Tääker

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTARUANNE.....	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne [SKEEM 1].....	6
Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist].....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 2 Raha.....	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed.....	11
Lisa 4 Maksud.....	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara.....	11
Lisa 6 Laenukohustused.....	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed.....	12
Lisa 8 Osakapital.....	12
Lisa 9 Müügitulu.....	12
Lisa 10 Laenude tagatised ja panditud varad.....	12
Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega.....	13
Lisa 12 Bilansipäevajärgsed sündmused.....	13
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	14
Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele.....	15
OÜ Arhitektuuribüroo Maret Tääker müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le.....	16

Lisatud: Osanike nimekiri



TEGEVUSARUANNE

OÜ Arhitektuuribüroo Maret Tääker põhitegevuseks on arhitektuursete ja restaureerimisprojektide koostamine.

Samuti üleriigiliste, maakonna, üld- ja detailplaneeringute koostamine.

Müügituluks kujunes 2008. aastal 295593 krooni, kusjuures teenust osutati 100%-liselt Eestis.

Firmas töötas 2008. aastal 2 töötajat. Perioodi brutotöötasu moodustas 144000 krooni suuruse summa. Juhatuse liikmele arvestati töötasu 72000 krooni.

2009. aastal jätkab osaühing tegevust.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab OÜ Arhitektuuribüroo Maret Tääkeri 2008.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab osaühingu finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. osaühing on jätkuvalt tegutsev.


Juhatuse liige
Maret Tääker

Tallinn, 02. märts 2009

Bilanss
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	741400	894450
Nõuded ja ettemaksed	3,4	58979	158916
Käibevara kokku		800379	1053366
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5	1738826	1780949
Põhivara kokku		1738826	1780949
VARAD KOKKU		2539205	2834315
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6	97814	91959
Võlad ja ettemaksed	7,4	29878	24238
Lühiajalised kohustused kokku		127692	116197
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	6	1733183	1830997
Pikaajalised kohustused kokku		1733183	1830997
KOHUSTUSED KOKKU		1860875	1947194
Omakapital			
Osakapital	8	40000	40000
Kohustuslik reservkapital		4000	4000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		843121	1383811
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-208791	-540690
OMAKAPITAL KOKKU		678330	887121
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		2539205	2834315



Kasumiaruanne [SKEEM 1]
(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	9	295593	597840
Muud äritulud		1	5611
Mitmesugused tegevuskulud		-140104	-523610
Tööjõukulud			
Palgakulu		-144000	-144000
Sotsiaalmaks		-47952	-47952
Tööjõukulud kokku		-191952	-191952
Põhivara kulum	5	-42123	-42123
Muud ärikulud		-1	-2
Ärikasum (-kahjum)		-78586	-154236
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-129823	-118152
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		-382	-353
Finantstulud ja -kulud kokku		-130205	-118505
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-208791	-272741
Tulumaks		0	-267949
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-208791	-540690



Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]
(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-78586	-154236
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum	5	42123	42123
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		99937	114857
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		5640	-3591
Makstud intressid		-130032	-118453
Makstud ettevõtte tulumaks		0	-267949
Kokku rahavood äritegevusest		-60918	-387249
 Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		0	-3265
Saadud intressid		209	301
Kokku rahavood investeerimistegevusest		209	-2964
 Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed		-91959	-87044
Makstud dividendid		0	-950000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-91959	-1037044
 Rahavood kokku		-152668	-1427257
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	894450	2322060
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-152668	-1427257
Valutakursside muutuste mõju		-382	-353
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	741400	894450



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Omakapital	Kohustuslik	Eelmiste perioodide	Aruandeaasta	Kokku
		Reservkapital	jaotamata kasum/kahjum	kasum/kahjum	
Saldo seisuga 31.12.2007	40000	4000	1383811	-540690	887121
Eelmiste perioodide					
jaotamata kasum/kahjum			-540690	540690	0
Dividendid			0		0
Aruandeaasta kasum/kahjum				-208791	-208791
Saldo seisuga 31.12.2008	40000	4000	843121	-208791	678330



Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne koosneb neljast põhiaruandest: bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest ja omakapitali muutuste aruandest ning lisadest.

Osatüingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti keeles ja Eesti Vabariigis ametlikult kehtivas vääringus. Varad ja kohustused on bilansis klassifitseeritud lühi- ja pikajalisteks varadeks ja kohustusteks. Lühiajalised varad on käibevarad ja pikajalised on põhivarad. Käibevarana on kajastatud raha ja raha ekvivalendid, mille kasutus ei ole piiratud, varasid, mis eeldatavasti realiseeritakse ettevõttes 12 kuu jooksul, kõiki ülejäänud varasid on kajastatud põhivarana. Lühiajaliste kohustuste hulka on kajastatud need kohustused, mis tõenäoliselt tasutakse bilansipäevale järgneva 12 kuu jooksul, kõiki muid kohustusi kajastatakse pikajaliste kohustustena.

Rahavoogude aruandes on kajastatud aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, mis on rühmitatud vastavalt nende eesmärgile äri-, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Rahavoogude aruande eesmärgiks on anda ülevaade genereeritavast rahast, finantseerimisallikatest ning muutustest ettevõtte käsutuses olevast raha ja raha ekvivalentide hulgast.

Omakapitali muutuste aruandes on kajastatud aruandeperioodil toimunud muutusi kõikides omakapitali kirjetes.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamiselused.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.



Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandutegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega setoud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil, vastavalt 10 %, 20%, 30%.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulude arvestus

Tulud kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Teenuse osutamisest saadavat tulu kajastatakse teenuse osutamisel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Sularaha kassas ja pangakontol	741400	894450
Raha kokku	741400	894450



Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Maksude ettemaksed	58979	156389
Ettemaksed tarnijatele	0	2527
Nõuded ja ettemaksed kokku	58979	158916

Lisa 4 Maksud

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	58979	0	156389	0
Üksikisiku tulumaks	0	3086	0	3269
Sotsiaalmaks	0	7920	0	7920
Kohustuslik kogumispension	0	240	0	240
Töötuskindlustusmaks	0	144	0	144
Maksuintressid	0	0	0	4
Kokku	58979	11390	156389	11577

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Korteriomand	Inventar	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumus	1703390	467149	2170539
Akumuleeritud kulum	1704	387886	389590
Jääkmaksumus	1701686	79263	1780949
2008.a toimunud muutused			
Amortisatsioonikulu	1704	40419	42123
Saldo seisuga 31.12.2008			
Soetusmaksumus	1703390	467149	2170539
Akumuleeritud kulum	3408	428305	431713
Jääkmaksumus	1699982	38844	1738826



Lisa 6 Laenukohustused

Osaühing võttis AS-lt Hansapank pikaajalist laenu, et soetada büroopind. Laenu intressimäär on 5,782%. Viimane makse toimub 14.12.2016.a.

Laenukohustused AS Hansapank ees olid seisuga 31.12.2008.a. järgmised:
2009.a 97814 krooni
2010.a. - 2016.a. 1733183 krooni

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Võlad tarnijatele	8187	2360
Võlad töövõtjatele	10301	10301
Maksuvõlad	11390	11577
Võlad ja ettemaksed kokku	29878	24238

Lisa 8 Osakapital

Osakapitali suuruseks on 40000 krooni. Osaühingul on üks osanik.

Lisa 9 Müügitulu

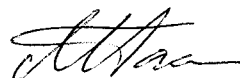
Müügitulu moodustas 295593 kroonise summa, mis realiseeriti 100% ulatuses Eesti Vabariigis.

Müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusala	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Arhitektitegevused	295593	597840
Kokku	295593	597840

Lisa 10 Laenude tagatised ja panditud varad

Lisas 6 kajastatud laenukohustuse tagatiseks (laenuleping 06-238496-JI) on kinnistu registriosa nr 20426501, asukohaga Tartu mnt 84a-127, Tallinn, Harjumaa ja juhatuse liikme käendus.



Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolteks on loetud osanikud ja juhatuse liikmed. Aruandeaasta saldo on null.

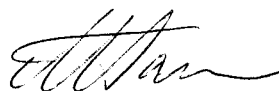
Tehinguteks seotud osapooltega loetakse muuhulgas määratud isiku teostatud sularahatoiminguid majandusavansi näol. Majandusavansi andmiseks ettevõttele loetakse lisaks rahalistele sissemaksetele pangakontole või kassasse ka ettevõtlusega seotud ja dokumentaalselt tõestatud ostusid sularaha eest. Isiku poolt majandusavansi saldot krediteerides saab aruandev isik raha tagasi kas pangast, sularahaautomaadist või kassast.

Juhatusel said majandusaastal tasu (palk, preemia ja muud hüvitised) 72000 krooni.

Lisa 12 Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aruande koostamispäeva 02.03.2009 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

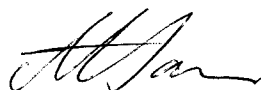
Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

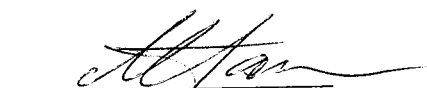
Juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2008.a kasum järgmiselt:

Eelmiste perioodide jaotama kasum	843121
2008.a brutokahjum	-208791
Kasum jaotamiseks	634330
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.2008.a.	634330



Juhatuse allkirjad 2008.a majandusaasta aruandele

OÜ Arhitektuuribüroo Maret Tääker allkirjastab 2008.a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud juhatuse üldkoosoleku poolt 02.märts 2009 otsusega:



Juhatuse liige
Maret Tääker

OÜ Arhitektuuribüroo Maret Tääker müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

EMTAK	Tegevusala	<u>2008</u>
71111	Arhitektitegevused	295593
	Müügitulu kokku	295593



OSANIKE NIMEKIRI

Osanike nimekiri 2008.a majandusaasta aruande kinnitamise hetkel:

Nimi	Isikukood	Elukoht	Osade arv	Osa nimiväärtus	Osalus
Maret Tääker	44106230227	Tallinn	1	40000	100%

