

Harju 336172

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

27 -08- 2009

.....
Maria Adamson

HOONEÜHISTU SUMMUTI

2008. a. majandusaasta aruanne

Juriidiline aadress:	Võidujooksu 7F, Tallinn Harjumaa 13628
Äriregistri kood:	80031339
Telefon:	+372 5525164
Aruandeaasta algus:	01.01.2008
Aruandeaasta lõpp:	31.12.2008
Põhitegevusalad:	Garaazide haldamine
Juhatuse liikmed:	Mikhail Kossogov Alar Valt Georgi Gontšar Mykola Domkov (ka Nikolai Domkov)
Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:	Müügitulu EMTAK2008 koodide lõikes

Mey -

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 2 Raha ja pangakontod.....	10
Lisa 3 Maksud	10
Lisa 4 Viitvõlad	10
Lisa 5 Projektide tulud ja kulud.....	10
Lisa 6 Müügitulu.....	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Majandusaasta kahjumi katmise ettepanek.....	12
Juhatuse allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele.....	13

TEGEVUSARUANNE

Hooneühistu eesmärgiks on garaazide ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses garaaziboksides kasutamisega teenuste osutamine.

Garaazide kohal asuvat maatükki renditakse välja parkla kasutamiseks. Sellest tekkiv tulu on äritegevus (EMTAK2008 kood 68201)

2008.a 28.märtsil muudeti äriregistri kandega Garaaziühistu Summuti vorm Hooneühistu Summuti'ks.

Seoses sellega tekkis vajadus viia omakapital seaduses ettenähtud tasemeni.

Hetkel omakapital ületab seaduses ettenähtud miinimumi, kuna liikmed garanteerivad oma varaga (ehk garaaziboksiga) hooneühistu Summuti kohustusi, andes sellega listagatise.

Aruandeaastal põhivara ei soetatud, arengu- ega uurimisväljaminekuid ei tehtud.

Osalise tööajaga töotajaid oli arvel keskmiselt 2 ja nende keskmine brutokuutasu oli 700 krooni kalendrikuus.

Sama tegevusega plaanitakse jätkata ka järgmisel majandusaastal.

Tallinnas, "26". viiii 2009

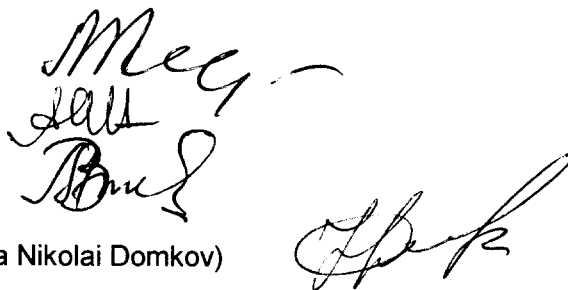
Juhatuse liikmed:

Mikhail Kossogov

Alar Valt

Georgi Gontšar

Mykola Domkov (ka Nikolai Domkov)



juhatuse liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Hooneühistu Summuti juhatus kinnitab 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Hooneühistu Summuti on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Tallinnas, "26". august 2009

Juhatuse liikmed:

Mikhail Kossogov

Alar Valt

Georgi Gontšar

Mykola Domkov (ka Nikolai Domkov)







juhatuse liige



BILANSS
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	3	8 929	26 148
Käibevara kokku		8 929	26 148
Põhivara			
		40 000	0
VARAD KOKKU		48 929	26 148
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Maksuvõlad	2	617	617
Palgavõlad		1 249	1 249
Lühiajalised kohustused kokku		1 866	1 866
KOHUSTUSED KOKKU		1 866	1 866
Omakapital			
Osakapital (liikmete lisatagatis oma varaga)		40 000	0
Eelmiste perioodide kasum/kahjum		24 282	10 859
Aruandeaasta kasum/kahjum		-17 219	13 423
OMAKAPITAL KOKKU		47 063	24 282
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		48 929	26 148

KASUMIARUANNE

(kroonides) skeem 1 järgi

	Lisa nr	2008	2007
Tulud			
Liikmemaksud	6	8 101	38 000
Sihtotstarbelised laekumised	6	42 806	37 160
Muud tulud kokku		50 907	75 160
Äritulud			
Äritulud		120 000	120 000
Äritulud kokku		120 000	120 000
Tulud kokku		170 907	195 160
Kulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	6	-61 594	-53 982
Mitmesugused tegevuskulud		-75 401	-86 284
Tööjõukulud			
Palgakulud		-16 800	-16 800
Sotsiaalmaksud		-5 592	-5 591
Tööjõukulud kokku		-22 392	-22 391
Muud ärikulud		-28 783	-19 133
Kulud kokku		-188 170	-181 790
Finantstulud/kulud			
Saadud pangaintressid		44	53
Finantskasum/kahjum		44	53
Aruandeaasta puhaskasum/kahjum		-17 219	13 423

RAHAVOOGUDE ARUANNE
(kroonides) Kaudne meetod

	Lisa nr	2008
Rahavood põhitegevusest		
Aruandeaasta kasum		-17 219
Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest:		
Maksuvõlgade muutus	2	0
Viitvõlgade muutus töövõtjatele		0
Rahavood põhitegevusest kokku		-17 219
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud		0
Rahavood inantseerimistegevusest kokku		0
Rahavood kokku		-17 219
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3	26 148
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-17 219
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3	8 929

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osakapital	Perioodi kasum/kahjum	Akumuleeritud kasum/kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007	0	13 423	10 859	24 282
Aruandeperioodi kasum/kahjum		-17 219		-17 219
Eelneva per. kasum/kahjum			13 423	13 423
Akum. kasum/kahjum		10 859		10 859
Osakapital (liikmete lisatagatis)	40 000			40 000
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	-17 219	24 282	47 063

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 1 RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

Hooneühistu Summuti 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha

arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulude arvestus

Tulu müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

LISA 2 RAHA JA PANGAKONTOD

	31.12.2008	31.12.2007
Kassa	2 400	4 187
Pangakonto	6 529	21 961
Raha kokku	8 929	26 148

LISA 3 MAKSUD

	31.12.2008	31.12.2007
Isiku tulumaksuvõlgnevus	147	147
Sotsiaalkindlustuse võlgnevus	462	462
Töötuskindlustuse võlgnevus	8	8
Kokku	617	617

LISA 4 VIITVÕLAD

	31.12.2008	31.12.2007
Palgavõlgnevus	1 249	1 249
Kokku	1 249	1 249

LISA 5 PROJEKTIDE TULUD JA KULUD

	2008	2007
Laekumised põhikirjaliste tegevuste katteks		
Liikmemaksud	8 101	38 000
G/Ü Süvis ja Duxer maksed	42 806	37 160
Kokku	50 907	75 160
Projektide otsesed kulud		
Kaubad, materjal ja teenused kokku	61 594	53 982
s.h katuse remondikulud	45 000	49 969
Tegevuskulud	75 401	86 284
Kokku	136 995	140 266

LISA 6 MÜÜGITULU

Müügitulu	2008	2007
Katuse rent parkla kasutamiseks EMTAK kood 68 201	120 000	120 000
Kokku	120 000	120 000

LISA 7 TÖÖJÕUKULUD

	2008	2007
Töötajate palgakulu	16 800	16 800
Sotsiaalmaksu- ja töötuskindlustusekulud	5 592	5 591
Kokku	22 392	22 391

Aruandeaastal maksti kahele töötajale brutopalgana välja 700 krooni igas kalendrikuus osalise tööajaga töötamise eest.

MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK

Hooneühistu Summuti 2008. aasta kahjum on -17 219 krooni.
Juhatus otsustas katta kahjumi eelmiste perioodide jaotamata kasumist .

Kahjum 2008a.	-17 219
<u>Eelmiste perioodide jaotamata kasum</u>	<u>24 282</u>
Kokku	7 063

Järgmistesse perioodidesse edasikandmiseks jääb
seisuga 31.12.2008 jaotamata kasum 7 063 krooni.

Tallinnas, "26". august 2009

Juhatuse liikmed:

Mikhail Kossogov



Alar Valt



Georgi Gontšar



Mykola Domkov (ka Nikolai Domkov)



juhatuse liige



JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD 2008.a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Hooneühistu Summuti juhatuse liikmed allkirjastavad 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt 24 märts 2009.a.

Tallinnas, "26". august 2009

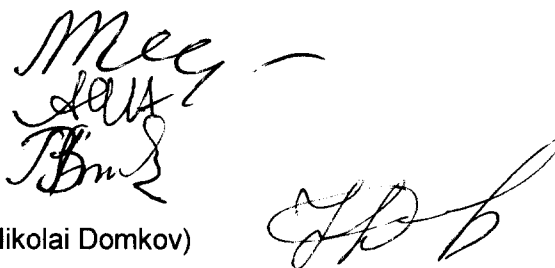
Juhatuse liikmed:

Mikhail Kossogov

Alar Valt

Georgi Gontšar

Mykola Domkov (ka Nikolai Domkov)



juhatuse liige



Hooneühistu Summuti müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

Tegevusala	%	2008 (EEK)
Katusepinna renditulu parkla püsivaks kasutamiseks EMTAK 2008 kood 68201	100%	120 000
Kokku EEK	100 %	120 000