

Majandusaasta aruanne

388333
Hajaja Maakohus
registridokumendid
SISSE TULNUD
00 -06- 2008
KRISTEL LEM

Ärinimi	OÜ STATEPRO
Äriregistri kood	11278224
Aadress	Söödi 5-6 10317 Tallinn
Telefon	56505070
Email	<u>info@statepro.ee</u>
Põhitegevusala	Kinnisvaraalased teenused
Majandusaasta algus	01. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2008
Lisatud dokumendid	1. Osanike nimekiri 2. Kasumi jaotamise ettepanek



Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Raamatupidamisbilanss.....	5
Kasumiaruanne skeem 1	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Aastaruande lisad:	
Lisa 1. Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid..	9
Lisa 2. Raha ja pangakontod.....	10
Lisa 3. Materiaalne põhivara.....	10
Lisa 4. Viitvõlad.....	10
Lisa 5. Omakapital.....	10
Lisa 6. Müügitulud	10
Majandusaasta aruande allkirjad.....	11
Kasumi jaotamise ettepanek.....	12
Osanike nimekiri.....	13
OÜ Statepro aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK).....	14

2008.a. tegevusaruanne

Osaühing tegeleb põhiliselt kinnisvaraalaste konsultatsioonidega ja kinnisvara vahendamisega. Perioodi realiseerimise käive oli 189 tuhat krooni. Töötajaid ei ole. Juhatuse liikmetasu ei makstud.

Osaühingu tegevussuunad 2009.a.:

- jätkata senist tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Statepro juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Statepro finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (20.06.2009), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Statepro on jätkuvalt tegutsev.

Veikko Võsu

juhatuse liige



20.06.2009

Raamatupidamisbilanss

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	382 293	320 574
Maksude ettemaksed		4 777	13 662
Käibevara kokku		387 070	334 236
Põhivara			
Materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)	3	233 221	233 221
Akumuleeritud põhivara kulum	3	-8 051	-4 831
Põhivara kokku		225 170	228 390
VARAD KOKKU		612 240	562 626
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad hankijatele		21 794	1 180
Viitvõlad	4	0	36 569
Lühiajalised kohustused kokku		21 794	37 749
KOHUSTUSED KOKKU		21 794	37 749
Omakapital			
Osakapital	5	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4000	4000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		480 877	0
Aruandeaasta kasum		65 569	480 877
OMAKAPITAL KOKKU		590 446	524 877
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		612 240	562 626

Kasumiaruanne

	Lisa nr	2008	2006-2007
Müügitulu	6	189 009	669 468
Muud äritulud		1	1
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-57 235	-30 429
Mitmesugused tegevuskulud		-62 582	-149 703
Muud ärikulud		-480	0
Põhivara kulum	3	-3220	-4831
Ärikasum		65 493	484 506
Finantstulud ja -kulud			
Muud intressi- ja finantstulud ja -kulud		76	349
		76	349
Erakorralised tulud		0	22
Kasum/kahjum		65 569	484 877

Rahavoogude aruanne

	Lisa nr	2008	2006-2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		65 569	484 877
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum	3	3 220	4 831
Ettemaksud		8 885	-13 662
Võlad tarnijatele		20 614	1 180
Võlad töövõtjale		-36 569	36 569
Kokku rahavood äritegevusest		61 719	513 795
Rahavood investeerimistegevusest			
Soetatud kinnisvara investering		0	-220 339
Materiaalse põhivara soetus		0	-12 882
Kokku rahavood investeerimistegevusest		0	-233 221
Rahavood finantseerimistegevusest			
Muutused omakapitalis		0	40 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		0	40 000
Rahavood kokku		61 719	320 574
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	320 574	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		61 719	320 574
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	382 293	320 574

Omakapitali muutuste aruanne

2006.-2007.a.

	Kirje	Osakapital nimiväärtuses	Jooksva aasta kasum	Eelmiste aastate kasum	Kohustuslik reservkapital	Kokku omakapital
1.	Bilanss 01.01.2006	40000	-	0	0	40000
2.	2006.-2007.a. kasum	-	480877	-	4000	484 877
3.	Bilanss 31.12.2007	40000	480877	0	4000	524877

	Kirje	Osakapital nimiväärtuses	Jooksva aasta kasum	Eelmiste aastate kasum	Kohustuslik reservkapital	Kokku omakapital
1.	Bilanss 01.01.2008	40000	-	480877	4000	524877
2.	2008. a. kasum	-	65569	-	0	65 569
3.	Bilanss 31.12.2008	40000	65569	480877	4000	590446

Väljalastud osakute arv: 1

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Statepro 2008.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Rahana on kajastatud bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast, keskmiselt 20% aastas.

Tulude ja kulude kajastamine

Tulud ja kulud kajastatakse tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju ja äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud. Investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Lisa 2 Raha

Raha ja pangakonto bilansis koosneb kassast ja pangakontost. Rahaliste vahendite jäägid on inventeeritud, pangakontode jäägid võrreldud pankadega. Välisvaluutat bilansis ei ole.

Lisa 3 Materiaalne põhivara

Soetatud põhivara	233 221
Akumuleeritud kulum	-4 831
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2007	228 390
Muutused 2008. aastal	
Akumuleeritud kulum	0
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2008	228 390

Lisa 4 Viitvõlad

Kirjel on aruandval isikul saada olev kulutuste väljamaksu summa.

Lisa 5 Omakapital

Ettevõtte jaotamata kasum 31.12.2008 seisuga moodustas 546 446 krooni.

Kirje	31.12.2008
Osakapital (kroonides)	40000
Osade arv (tk)	1
1 osa nimiväärtus (kroonides)	40000

Lisa 6 Müügitulud

2008.a. müügitulu 189 tuh. krooni on saadud kinnisvara teenuste osutamise eest Eesti Vabariigis.

Juhatuse allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele

OÜ Statepro juhatus on läbi vaadanud ja heaks kiitnud 2008. aasta majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aruandest.

Veikko Võsu*Ees- ja perekonnanimi**allkiri**kuupäev*

2008.a. kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	480 877
Aruandeaasta kasum	65 569
Kanded kohustuslikku reservkapitali	0
Jaotamata kasum seisuga 31.12.2008	546 446

Osanike nimekiri

Majandusaasta aruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise seisuga on firma osanikud:

Osaniku nimi	Aadress	Isikukood	Osade arv	Osade nimiväärtus
Veikko Võsu	Saue vald, Kuuse 22-15 76401, Laagri	36905280308	1	40 000
				40 000.-

**OÜ Statepro aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti
majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)**

	2008
Kinnisvara teenuste osutamine (L-68)	189009