

EHITUSE INSENERIBÜROO OÜ

MAJANDUSAASTA ARUANNE

2008

Äriregistri number:	10620427
Postiaadress:	Kustavi 7, Tabasalu, 76901 Harku vald
Telefon:	50 34 657
Põhitegevusala:	ehitustegevusega seotud ekspertteenused
Tegevjuht:	Ülo Lainsalu
Majandusaasta algus:	01.01.2008
Majandusaasta lõpp:	31.12.2008

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Raamatupidamisbilanss	5
Kasumiaruanne (skeem 1)	6
Rahakäibe aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 1. Raha ja pangakontod	11
Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3. Maksud	11
Lisa 4. Materiaalne põhivara	12
Lisa 5. Laenukohustused	13
Lisa 6. Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 7. Dividendivõlad ja dividendide tulumaks	13
Lisa 8. Omakapital	13
Lisa 9. Realiseerimise netokäive	14
Juhatuse allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele	15
Osanike nimekiri	16

TEGEVUSARUANNE

EHITUSE INSENERIBÜROO OÜ (reg. nr. 10620427) on asutatud 29.06.1999.a.

Tallinnas. Kandeotsusega 24.12.1999.a. on ettevõtte nime Ehituse Inseneribüroo OÜ all kantud äriregistrisse.

Ehituse Inseneribüroo OÜ põhitegevusalaks on ehitiste tehnilise seisukorra ja ehitusprojektide ekspertiis, samuti ehitusökonoomika, ehitusjärelvalve ning muud ehitustegevusega seotud ekspertteenused.

2008. aastal oli Ehituse Inseneribüroo OÜ netokäive 903 450 krooni (2007.a. 649 650 krooni), mille moodustavad erinevad Eestis osutatud ehitusalased ekspertteenused.

Ehituse Inseneribüroo OÜ 2008.a. tulemus oli 183 466 krooni kahjumit (2007.a. kasum 377 538 krooni).

Töölepinguga töötajaid ettevõttes ei ole, samuti ei makstud 2008.a. juhatusele juhtimistasu.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5-14 toodud Ehituse Inseneribüroo OÜ 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Ehituse Inseneribüroo OÜ juhatus kinnitab, et raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Ehituse Inseneribüroo OÜ vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid, vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Juhatuse hinnangul on Ehituse Inseneribüroo OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Ehituse Inseneribüroo OÜ juhatuse liige:

Ülo Lainsalu

(isikukood 34012280234)

.....

Tallinn, 22.juuni 2009

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha	1	194 891	167 781
Nõuded ja ettemaksed	2	377 829	404 313
Käibevara kokku		572 720	572 094
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud		120 000	120 000
Materiaalne põhivara	4	4 987 953	5 355 336
Põhivara kokku		5 107 953	5 355 336
VARAD KOKKU		5 680 673	6 047 430
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5	561 897	481 884
Võlad ja ettemaksed	6	665 570	675 532
Lühiajalised kohustused kokku		1 227 467	1 157 416
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	5	0	253 341
Pikaajalised kohustused kokku		0	253 341
KOHUSTUSED KOKKU		1 227 467	1 410 757
Omakapital			
Osakapital	8	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		4 592 672	4 215 135
Aruandeaasta kahjum		-183 466	377 538
OMAKAPITAL KOKKU		4 453 206	4 636 673
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		5 680 673	6 047 430

Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	9	903 450	649 650
Muud äritulud		0	0
Mitmesugused tegevuskulud		-711 419	-139 428
Tööjõu kulud kokku		-19 544	-19 549
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	-330 304	-128 954
Muud ärikulud		-6	-8 276
Ärikasum/kahjum		-157 823	372 992
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-33 919	-16 716
Muud finantstulud ja -kulud		0	12 770
Finantstulud ja -kulud kokku		-33 919	-3 946
Kasum/kahjum enne tulumaksustamist		-191 742	369 047
Tulumaks	7	8 276	8 492
Aruandeaasta puhaskasum		-183 466	377 538

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-157 823	372 992
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	330 304	84 413
Kasum/kahjum (-/+) põhivara müügist ja mahakandmisest		0	-2 012 536
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		63 562	51 195
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-1 686	-71 566
Makstud intressid		-33 919	-16 716
Kokku rahavood äritegevusest		200 438	464 859
 Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		0	-2 392 687
Saadud intressid		0	12 770
Kokku rahavood investeerimistegevusest		0	-2 379 917
 Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud ning emiteeritud võlakirjad		160 000	825 000
Saadud laenude tagasimaksed		-333 328	-89 775
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-173 328	735 225
 Rahavood kokku		27 110	-1 179 833
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	167 781	1 347 614
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-27 110	- 1 179 833
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	194 891	167 781

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osa- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	4 215 135	4 259 135
2007.a puhaskasum	0	0	377 537	377 537
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	4 592 672	4 636 672
Aruandeperioodi kahjum	0	0	-183 466	-183 466
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	4 409 206	4 453 206

Täpsem informatsioon osakapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on toodud lisas 8.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Ehituse Inseneribüroo OÜ 2008.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ja selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Ehituse Inseneribüroo OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ostjate vastu

Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Iga kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaane põhivara

Põhivaradeks on varad, mille soetusmaksumus on suurem kui 25 000 krooni ja kasutusaeg rohkem kui 1 aasta. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara ostuhinnast ja kasutuselevõttu võimaldavatest kuludest. Põhivara rekonstrueerimisväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Põhivara remondi- ja hoolduskulud, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadav tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse vahemikus 5-20% igale põhivaraobjektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määraes neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Rahakäibe aruanne

Ehituse Inseneribüroo OÜ rahakäibe aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahakäibe leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Lisa 1 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	53 378	23 259
Pangakontod	141 513	144 522
Raha kokku	194 891	167 781

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	138 907	25 960
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 3)	214 996	369 958
Muud lühiajalised nõuded	6 136	6 005
<i>s.h. Muud viitlaekumised</i>	<i>6 136</i>	<i>4929</i>
<i>Muud nõuded</i>	<i>0</i>	<i>1076</i>
Ettemaksed teenuste eest	17 790	2 390
Nõuded ja ettemaksed kokku	377 829	404 313

Lisa 3 Maksud

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	590	0	0	564
Käibemaks	214 098	0	369 958	0
Sotsiaalmaks	308	0	0	1 122
Kokku	214 996	0	369 958	1 686

Lisa 4 Materiaalne põhivara

	Maa	Hooned, rajatised	Muu inventar	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005	300 000	1 197 200	297 435	262 712	2 057 347
Soetus					0
Müük		-1 197 200			-1 197 200
Lõpetamata ehitus 2006.a.		2 339 974			2 339 974
Ettemaksed põhivara eest 31.12.2006.a.			127 119		127 119
Soetusmaksumus 31.12.2006	300 000	2 339 974	424 554	262 712	3 327 240
Soetus			59 769		59 769
Müük					
Lõpetamata ehitus 2007.a		2 422 959			2 422 959
Ettemaksete muutus 2007.a.			-90 041		-90 041
Soetusmaksumus 31.12.2007	300 000	4 762 933	394 283	262 712	5 719 928
Ettemaksete muutus 2008.a.			-37 079		-37 079
Soetusmaksumus 31.12.2008	300 000	4 762 933	357 204	262 712	5 682 849
Akumuleeritud kulum 31.12.2005		109 736	120 574	30 650	260 960
Arvestatud kulum 2006.a.		0	53 764	30 650	84 414
Müüdnud põhivara kulum		-109 736			-109 736
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	0	174 338	61 300	235 638
Arvestatud kulum 2007.a.		0	54 519	74 435	128 954
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	0	0	228 857	135 735	364 592
Aruandeaasta kulum		218 295	59 466	52 543	330 304
Akumuleeritud kulum 31.12.2008		218 295	288 323	188 278	694 896
Jääkmaksumus 31.12.2005	300 000	0	176 861	232 062	1 796 387
Jääkmaksumus 31.12.2006	300 000	2 339 974	250 216	201 412	3 091 602
Jääkmaksumus 31.12.2007	300 000	4 762 933	165 426	126 977	5 355 336
Jääkmaksumus 31.12.2008	300 000	4 544 638	68 881	74 434	4 987 953

Amortisatsiooni arvutamisel kasutati lineaarset meetodit. Amortisatsiooni arvutati rajatistel 5%, muul inventaril 20% soetusmaksumusest aastas.

Lisa 5 Laenukohustused

	Saldo 31.12.2008	Tagasi maksta			Tagasimakse tähtaeg 31.12.2009
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud	561 897	561 897	0	0	
Kokku	561 897	561 897	0	0	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Maksuvõlad (lisa 3)	0	1 686
Dividendivõlad (lisa 7)	645 570	653 846
Saadud ettemaksed	20 000	20 000
Võlad ja ettemaksed kokku	665 570	675 532

Lisa 7 Dividendivõlad ja dividendide tulumaks

	31.12.2008	31.12.2007
Väljamaksmata dividendid	510 000	510 000
Dividendide tulumaksukohustus	135 570	143 846

Tulumaksumäära muutumise tõttu (22/78 2007.a., 21/79 2008.a.) vähenes väljakuulutatud dividendidelt arvatud tulumaksukohustus 8 276 krooni võrra.

Lisa 8. Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv	1	1
Osade nimiväärtus	40 000	40 000

2008.a. dividende välja ei kuulutatud, samuti ei makstud välja varem väljakuulutatud dividendide.

Ettevõtte jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.08 oli 4 453 206 krooni (31.12.2007. 4 592 672 krooni).

Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2009 kaasneb sellega tulumaksukohustus 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt.

Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist võimalik omanikele dividendidena välja maksta 3 518 033 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks tulumaksukohustus summas 935 173 krooni.

Lisa 9. Realiseerimise netokäive

EMTAK		2008	2007
71121	Ehitusalased ekspertteenused Eestis	815 450	649 650
68201	Kinnisvara üürileandmine	88 000	0
	Realiseerimise netokäive kokku:	903 450	649 650

JUHATUSE ALLKIRJAD 2008.a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Ehituse Inseneribüroo OÜ 2008.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuosaniku otsusega 25.juunil 2009.a., allkirjastamine 25.juunil 2009.a.:

Ülo Lainsalu, juhatuse liige

OSANIKE NIMEKIRI SEISUGA 25.06.2009

1. Ülo Lainsalu, isikukood 34012280234

Elukoht: Kustavi 7, Tabasalu, Harku vald

Omab 1 osa nimiväärtusega 40 000 (nelikümmend tuhat) krooni, olles seega Ehituse Inseneribüroo OÜ ainuosanik.