

352043

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30-06-2009
KRISTEL LEN

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus:	01.01.2008
Aruandeaasta lõpp:	31.12.2008
Ärinimi:	KODA KV OÜ
Äriregistri kood:	11357981
Tänavaga nimi ja maja number:	Rätsepa tee 23
Küla:	Lähtse küla
Vald:	Kiili
Postisihtnumber:	75401
Maakond:	Harju
Telefon:	+372 523 3491

SISUKORD

Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	3
Tegevusaruanne.....	4
Raamatupidamise aastaaruanne.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Bilanss.....	7
Rahavoogude aruanne	8
Lisad raamatupidamise aastaaruandele	9
Lisa 1 Raha ja pangakontod	10
Lisa 2 Omakapitali muutuste aruanne.....	10
Lisa 3 Muud äritulud.....	10
Majandusaasta aruande allkirjad	11
Kahjumi katmise ettepanek	12
Osanike nimekiri	13

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

KODA KV OÜ 2008. aasta majandusaasta aruandes esitatud andmed ja lisainformatsioon on tõene ning terviklik, aruandes esitatud andmetest ja informatsioonist ei puudu ega ole välja jäetud midagi, mis mõjutaks nende sisu või tähendust.

KODA KV OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt. Juhatuse hinnangul on KODA KV OÜ tegevus peatunud määramata tähtajaks.

Mait Mäe
Juhatuse liige

.....
allkiri

29.06.09
.....
kuupäev

Janika Koch - Mäe
Juhatuse liige

.....
allkiri

29.06.09
.....
kuupäev

TEGEVUSARUANNE

KODA KV OÜ on registreeritud 01.03.2007.a. Tallinnas. Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvara vahendus (EMTAK 6831).

Seoses kinnisvaraturu jätkuva jähinemisega KODA KV OÜ-l 2008.aastal äritegevust ei toimunud. Ettevõtte on määramata tähtajaks tegevuse peatanud.

KODA KV OÜ juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatuse liikmetele 2008. a. tasusid ei arvestatud.

Mait Mäe
Juhatuse liige

.....
allkiri

29.06.09
.....
kuupäev

Juhatuse liige: /M. Mäe/

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Aruandeperiood: 01.01.2008 – 31.12.2008

KASUMIARUANNE

Skeem 2	Lisa	2008	2007
Muud äritulud	3	500	15 275
Brutokasum (-kahjum)		500	15 275
Turustuskulud		0	-6 962
Üldhalduskulud		-544	-3 371
Muud ärikulud		0	-4 900
Ärikasum (-kahjum)		-44	42
Finantstulud ja -kulud		0	2
Kasum (kahjum) enne maksustamist		-44	44
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-44	44

BILANSS

A k t i v a (vara)	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	40 000	39 500
Nõuded ja ettemaksed			
<i>Ettemaksed teenuste eest</i>		0	544
Käibevara kokku		40 000	40 044
Aktiva (vara) kokku		40 000	40 044
 P a s s i v a (kohustused ja omakapital)			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		44	0
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		-44	44
Omakapital kokku	2	40 000	40 044
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku		40 000	40 044

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2008	2007
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	-44	42
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	544	- 544
Kokku rahavood äritegevusest	500	-502
 RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
Saadud intressid	0	2
Kokku rahavood finantseerimistegEVusest	0	2
 Rahavood kokku	500	-500
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	39 500	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	500	-500
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40 000	39 500

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Osaühingu majandusaasta on 01. jaanuar – 31. detsember.

Kasumiaruande koostamisel lähtutakse EV Raamatupidamistoimkonna poolt koostatud kasumiaruande skeemist nr 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides ümardatuna täisühikuteni.

Arvestuspõhimõtted

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

B. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

C. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Raamatupidamise aruannete selgitused**Lisa 1 Raha ja pangakontod**

	2008	2007
Sularaha kassas	40 000	39 500
Kokku raha ja pangakontod	40 000	39 500

Lisa 2 Omakapitali muutuste aruanne

	2008	2007
Osakapital	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	44	0
Eelmiste perioodide kasum	0	0
Majandusaasta kasum / kahjum	-44	44
Kokku omakapital (netovara)	40 000	40 044

Lisa 3 Muud äritulud

Summa 500 krooni on KODA KV OÜ juhatuse liikme M.Mäe nõudest loobumine firma kasuks avalduse alusel.

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

KODA KV OÜ tegevjuhtkond on koostanud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja heaks kiitnud.

Mait Mäe
Juhatus liige


.....
allkiri

29.06.09
.....
kuupäev

Janika Koch - Mäe
Juhatus liige


.....
allkiri

29.06.09
.....
kuupäev

KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK

KODA KV OÜ juhatus kinnitas 2008. a majandusaasta kahjumi summas 44 krooni.

Juhatus teeb ettepaneku:

- katta kahjum 44 krooni kohustusliku reservkapitali arvelt.

Mait Mäe
Juhatus liige


.....
allkiri

29.06.09
.....
kuupäev

Janika Koch -Mäe
Juhatus liige


.....
allkiri

29.06.09
.....
kuupäev

OSANIKE NIMEKIRI

<i>Nimi</i>	<i>Isikukood</i>	<i>Elukoht</i>	<i>Osaluse suurus EEK</i>	<i>Osaluse suurus %</i>	<i>Osaluse soetamise aeg</i>
Janika Koch - Mäe	48306140290	Eesti	20 000	50%	2007.a.
Mait Mäe	37701310336	Eesti	20 000	50%	2007.a.
		Kokku	40 000	100%	