

350901

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
29.06.2009

KRISTEL LEN

OÜ Lauri Kinnisvara

Majandusaasta aruanne 2008

Äriregistri kood:	11199660
Aadress:	Tähetorni 48-1, Tallinn
Telefon:	5 024 541
Elektronpost:	<u>lauritallo@hot.ee</u>
Põhitegevusala:	Enda kinnisvara üürileandmine ja käitus (68201)
Majandusaasta algus:	01.jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp:	31.detsember 2008
Tegevjuht:	Lauri Tallo
Lisatud dokumendid	1.Kasumi jaotamise ettepanek 2.Osanike nimekiri

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuse aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 2 Raha ja pangakontod	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Lühiajalised kohustused	10
Lisa 6 Tingimuslikud kohustused	10
Lisa 7 Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	11
Lisa 8 Tehngud seotud osapooltega	11
Juhatuse allkirjad 2008.aasta majandusaasta aruandele	12
Kasumi jaotamise ettepanek	13
Osanike nimekiri	14

Tegevusaruanne

Ettevõtte OÜ Lauri Kinnisvara asutati 2005.aasta detsembrikuus.
OÜ Lauri Kinnisvara tegevusaladeks on tehingud kinnisvaraga,
kinnisvara arendus, haldamine ja vahendus.

2008.aastal moodustus müügitulu 216 tuhat krooni, kasvades eelmise
aruandeperioodiga võrreldes 1100%.

OÜ Lauri Kinnisvara äri- ja puhaskasumiks kujunes 191 tuhat krooni,
kasvades eelmise aruandeperioodiga võrreldes 960%.

Peamised finantssuhtarvud

	2008	2007
Müügitulu	216 000	18 000
Tulu kasv	1100%	100%
Puhaskasum	190 658	17 992
Kasumi kasv	960%	23476%
Puhasrentaablus	88%	1%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,2	0
ROA	13,4%	1,2%
ROE	77%	31%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2008 – müügitulu 2007) / müügitulu 2007 * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2008 – puhaskasum 2007) / puhaskasum 2007 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Juhatusel töötasu ei makstud.

Järgmisel aruandeaastal jätkab ettevõtte tegevust kinnisvara tehingutega.

Lauri Tallo

Juhatusel liige 25.06.2009

Juhatusel liige Lauri Tallo

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Lauri Kinnisvara juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

Raamatupidamise aastaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Lauri Kinnisvara osühingu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

OÜ Lauri Kinnisvara on jätkuvalt tegutsev.

Lauri Tallo

Juhatuse liige

25.06.2009

Bilanss

(kroonides)	31.12.2008	31.12.2007
VARAD		
KÄIBEVARA		
Raha ja pangakontod	386	728
Nõuded ostjate vastu	0	18 000
Varud	1 427 286	1 427 286
Käibevara kokku	1 427 672	1 446 014
VARAD KOKKU	1 427 672	1 446 014
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
KOHUSTUSED		
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
Muud võlad	1179100	1388100
KOKKU LÜHIAJALISED KOHUSTUSED	1179100	1388100
OMAKAPITAL		
Osakapital	40 000	40 000
Reservkapital	4 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum(-kahjum)	13 914	-77
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	190 658	17 991
OMAKAPITAL KOKKU	248 572	57 914
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	1 427 672	1 446 014

Kasumiaruanne

(kroonides)	2008	2007
Äritulud		
Müügitulu	216 000	18 000
Äritulud kokku	216 000	18 000
Ärikulud		
Mitmesugused tegevuskulud	25 342	9
Ärikulud kokku	25 342	9
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)	190 658	17 991

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)	2008	2007
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (-kahjum)	190 658	17 991
Korrigeerimised:		
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	18 000	-18 000
Varude muutus	0	-1 427 286
Kokku rahavood äritegevusest	208 658	-1 427 295
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	1 420 000
Laenude tagasimaksed	-209 000	-31 900
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-209 000	1 388 100
Rahavood kokku	-342	-39 195
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	728	39 923
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-342	-39 195
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	386	728

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Seisuga 31.12.2006	40 000		-77	39 923
Aruandeaasta kasum			17 991	17 991
Seisuga 31.12.2007	40 000		17 914	57 914
Reservkapital		4 000	-4 000	
Aruandeaasta kasum			190 658	190 658
Seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	204 572	248 572

Juhatuse liige Lauri Tallo

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Lauri Kinnisvara 2008.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhinõuetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Lauri Kinnisvara kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalente kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskonto jääki. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil- äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	2008	2007
Arvelduskonto	386	728
Kokku	386	728

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

	2 008	2 007
Ostjatelt laekumata arved	0	18 000
Kokku	0	18 000

Lisa 4. Varud

	2 008	2 007
Müügiks ostetud kaubad	1 427 286	1 427 286
Kokku	1 427 286	1 427 286

Lisa 5. Lühiajalised kohustused

	2 008	2 007
Laen omanikult (Lisa 8)	1 179 100	1 388 100
Kokku	1 179 100	1 388 100

Lisa 6. Tingimuslikud kohustused

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 204 572 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 42 960 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 161 612 krooni.

Lisa 7. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	2008	2007
Enda kinnisvara üürileandmine ja käitus (68201)	216 000	18 000
Kokku	216 000	18 000

Piirkond	2 008	2 007
Eesti	216 000	18 000
Kokku	216 000	18 000

Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega

	2 008	2 007
Laen omanikult (Lisa 5)	1 179 100	1 388 100
Kokku	1 179 100	1 388 100

**Juhatuses allkirjad 2008.aasta majandusaasta
aruandele**

OÜ Lauri Kinnisvara juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Lauri Tallo

Juhatuses liige

.....

25.06.2009

Juhatuses liige Lauri Tallo

12

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 13 914

2008.aasta puhaskasum 190 658

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008: 204 572

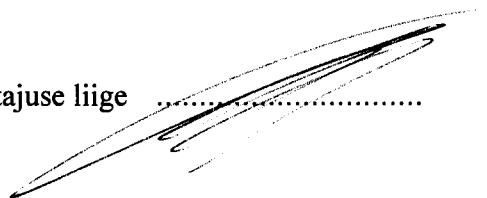
Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Jätta kasum jaotamata

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 204 572

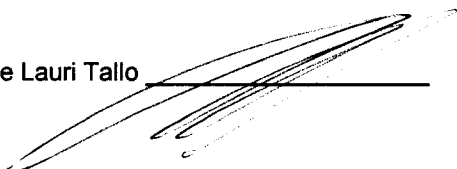
Lauri Tallo

Juhatajuse liige



25.06.2009

Juhatus liige Lauri Tallo



OSANIKE NIMEKIRI

Lauri Tallo		100%
Isikukood	36903270259	
Elukoht	Tallinn	