

365727

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

03 -07- 2009

Majandusaasta aruanne

.....KRISTEL LEN.....

OÜ KRENNO

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008

Äriregistri kood 10306289
Aadress: Ahtri 6A, Tallinn 10151
Telefon: 6 264 500
Faks: 6 264 501
Tegevjuht: Mai Kaarepere

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne [SKEEM 1]	6
Rahavoogude aruanne [alustades puhaskasumist]	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha ja pangakontod	13
Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemaksed	13
Lisa 4 Maksud	13
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 6 Sidusettevõtte	15
Lisa 7 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded	15
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	16
Lisa 9 Materiaalne põhivara	17
Lisa 10 Kasutusrent	17
Lisa 11 Laenukohustused	18
Lisa 12 Muud võlad	18
Lisa 13 Omakapital	18
Lisa 14 Müügitulu	18
Lisa 15 Muud äritulud	19
Lisa 16 Tulumaks	19
Lisa 17 Bilansivälised nõuded	19
Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele	20
1. Majandusaasta kahjumi katmise ettepanek	21
2. OÜ Krenno aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)	22



Tegevusaruanne

Ettevõte on registreeritud Äriregistris 27.10.1997.a.

2008.aasta majandusaastal oli peamiseks tegevusaladeks kinnisvaratehingud ja investeeringud väärtpaberitesse.

Töötajaid 2008.aastal OÜ Krennos ei olnud.

OÜ Krenno juhatuse liikme tasu 2008.aastal oli koos sotsiaalmaksudega 125 457 krooni (2007. aastal vastavalt 133 995 krooni).

2009.aastal on kavas jätkata endiselt investeeringuid kinnisvarasse ja väärtpaberitesse.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE 2008

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Krenno juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

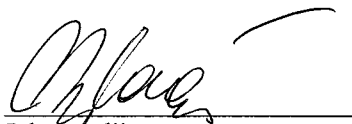
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 30.06.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on OÜ Krenno jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 30. juuni 2009.a

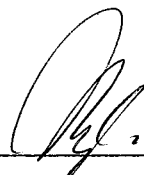


Juhatus liige
Mai Kaarepere

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	581 892	5 050 799
Muud nõuded	7	121 969	1 143 943
Viitlaekumised ja ettemaksed	3	887 769	5 184 088
Käibevara kokku		1 591 630	11 378 830
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	5	74 731 961	104 715 615
Kinnisvarainvesteeringud	8	16 965 900	17 399 445
Materiaalne põhivara	9	2 068 958	912 382
Põhivara kokku		93 766 819	123 027 442
VARAD KOKKU		95 358 449	134 406 272
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	11	177 189	0
Võlad tarnijatele		28 513	53 778
Maksuvõlad	4	1 290 371	1 658 048
Muud võlad	12	4 833 177	5 218 438
Lühiajalised kohustused kokku		6 329 250	6 930 264
Pikajalised kohustused			
Pikajalised laenukohustused	11	1 002 818	0
Pikajalised kohustused kokku		1 002 818	0
KOHUSTUSED KOKKU		7 332 068	6 930 264
Omakapital			
Osakapital	13	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Muud reservid		1 257 600	1 257 600
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		118 174 408	113 076 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-31 449 627	13 098 408
OMAKAPITAL KOKKU		88 026 381	127 476 008
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		95 358 449	134 406 272



Kasumiaruanne [SKEEM 1]

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	14	-23 847 366	9 120 761
Tulud kinnisvarainvesteeringutelt	8,14	350 817	198 718
Muud äritulud	15	367 722	503 713
 Muud tegevuskulud		1 126 613	1 084 014
Tööjõu kulud			
Palgakulu		79 249	85 436
Sotsiaalmaks		46 208	48 559
Tööjõu kulud kokku		125 457	133 995
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8,9	783 719	513 847
Muud ärikulud		8 590	18 813
 Ärikasum (-kahjum)		-25 173 206	8 072 523
 Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud sidusettevõtete aktsiatelt ja osadelt	6	141 224	113 446
Finantstulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt		892 294	271 843
Intressikulu		-41 532	0
Muud finantstulud ja -kulud		-5 253 273	4 557 537
Finantstulud ja -kulud kokku		-4 261 287	4 942 826
 Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-29 434 493	13 015 349
 Tulumaks	16	-2 015 134	- 83 059
 Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-31 449 627	13 098 408



Rahavoogude aruanne [alustades puhaskasumist]

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		-31 449 627	13 098 408
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8,9	783 719	513 847
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest		-109 530	0
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt		23 847 366	-7 538 303
Kasum (kahjum) investeeringutelt kapitaliosaluse meetodil		-141 224	-113 446
Muud finantstulud (-kulud)		3 474 762	-6 001 897
Allahinnatud laenu laekumine		-200 000	-493 000
Tulumaksukulu		2 015 134	83 059
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-87 504	95 675
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettenaksete muutus		-142 613	-891 464
Makstud intress		-41 532	0
Makstud ettevõtte tulumaks		-2 338 911	-1 378 889
Kokku rahavood äritegevusest		-4 389 960	-2 626 010
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara müük	8	156 780	0
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	8	0	786 239
Muude finantsinvesteeringute soetus		-60 100 360	-62 935 906
Muude finantsinvesteeringute müük		74 761 757	33 435 121
Antud laenud		-13 561 455	-12 697 436
Antud laenude tagasimaksed		4 700 000	9 000 000
Saadud dividendid		1 246 344	1 119 014
Saadud intressid		1 517 882	5 858 941
Kokku rahavood investeerimistegevusest		8 720 948	-25 434 027
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	11	-488 083	0
Makstud dividendid		-8 311 812	-4 970 992
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-8 799 895	-4 970 992
Rahavood kokku		-4 468 907	-33 031 029
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	5 050 799	38 081 828
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-4 468 907	-33 031 029
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	581 892	5 050 799



Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Muud reservid	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	1 257 600	121 987 902	123 289 502
Jagunemine				-8 911 902	-8 911 902
2007. a puhaskasum				13 098 408	13 098 408
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	1 257 600	126 174 408	127 476 008
Väljakuulutatud dividendid				-8 000 000	8 000 000
2008. a puhaskasum				-31 449 627	-31 449 627
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	1 257 600	86 724 781	88 026 381

Vastavalt OÜ Krenno põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni.

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 13.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Krenno 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena kajastatakse väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasel väärtusel, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lunastustähtajani hoitavaid võlakirju kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kasutades sisemist intressimäära. Kauplemiseesmärgil soetatud võlakirju kajastatakse nende õiglasel väärtusel.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.



Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Tütar- ja sidusettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglasel väärtusel ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga.

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Investeering sisaldab omandamisel tekkinud firmaväärtust, millest on maha arvestatud kogunenud amortisatsioon.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava tütar- või sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab tütar- või sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama tütar- või sidusettevõtte kohustusi – sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse printsiibi järgi.

Hoonete amortisatsioon 10% aastas.



Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

Hooned	10% aastas
Transpordivahendid	30% aastas
Arvutustehnika	40% aastas

Maad ja kunstiväärtusi ei amortiseerita.

Kasutus- ja kapitalirent

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (2008: 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja –kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja –kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja –kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu

teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Väärtpaberitehinguid kajastatakse tehingupäeval.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital, mis moodustab 1/10 osakapitalist.



Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 2 Raha ja pangakontod

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha	137 299	88 110
Pangakontod EEK	444 576	4 962 399
Valuutakontod pangas	17	290
Raha ja pangakontod kokku	581 892	5 050 799

Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Intressid	877 901	5 092 006
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	7 223	92 082
Maksude ettemaksed (lisa 4)	2 645	0
Viitlaekumised kokku	887 769	5 184 088

Lisa 4 Maksud

	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	0	7 230	0	635
Ettevõtte tulumaks *	0	1 277 800	0	1 601 578
Üksikisiku tulumaks	0	1 359	0	19 936
Sotsiaalmaks	0	3 850	0	32 198
Kohustuslik kogumispension	0	132	0	1 848
Maamaks	0	0	0	1 852
Maksuviivised	2645	0	0	1
	2645	1 290 371	0	1 658 048

* Ettevõtte tulumaks sisaldab tulumaksukohustust väljakuulutatud, kuid väljamaksmata dividendidelt.



Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	31.12.2008	31.12.2007
Sidusettevõtete aktsiad ja osad (lisa 6)	3 443 668	3 302 445
Portfelliinvesteeringud	44 164 621	83 895 129
Muud pikaajalised aktsiad	7 036 820	6 036 820
Muud pikaajalised nõuded (lisa 7)	20 086 852	11 481 221
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	74 731 961	104 715 615

Portfelli investeering- aktsiad ja muud väärtpaberid	31.12.2008	31.12.2007
Aktsiad	9 783 382	27 401 256
Võlakirjad (kauplemiseesmärgil soetatud)	14 495 509	11 997 259
Fondiosakud	13 286 266	42 880 970
Portfelli investeering aktsiad ja muud väärtpaberid õiglasel väärtuses kokku	37 565 157	82 279 486

Raha ja lühiajalised deposiidid portfellis	31.12.2008	31.12.2007
Raha EEK	154 507	728 161
Raha valuutas	6 444 957	887 482
kokku:	6 599 464	1 615 643

	31.12.2008	31.12.2007
Portfell kokku:	44 164 621	83 895 129

Pikaajalised aktsiad ja väärtpaberid	31.12.2008	31.12.2007
Aktsiad	7 036 820	6 036 820
Korrigeeritud soetusmaksumuses kokku	7 036 820	6 036 820



Lisa 6 Sidusettevõte

2008. a omas OÜ Krenno osalust järgmistes sidusettevõttes:

	OÜ Feraldo Holding	KOKKU
Asukoht	Eesti	
Põhitegevusala	Investeermise tegevus	
Osaluse % aasta alguses	50	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses	3 302 445	3 302 445
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum	141 224	141 224
Osaluse % aasta lõpus	50	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus (Lisa 5)	3 443 668	3 443 668

Lisa 7 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

	Tagasimakse tähtaeg				Intressi- määr
	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksu	üle 5 aasta	
		0	0	0	0%
Allostiina OY	15 803 066	0	0	15 803 066	4-5%
Eraisik	120 000	120 000	0	0	3,50%
Eraisik	500 000	0	500 000	0	6%
Eraisik (lisa 4)	3 783 786	0	0	3 783 786	3,63%
Nõuded ostjate vastu	169 030	0	0	0	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	- 169 030	0	0	0	0
Muud nõuded	1 969	1 969	0	0	0%
Kokku	20 208 821	121 969	500 000	19 586 852	

Rocca al Mare Koolimaja vastu olev nõue tulenes aktsiakapitali sissemakse suurendamise tehingu aegumisest. Nõude suunamine aktsiakapitali mitterahalise sissemaksena toimus 2008 aasta juunis.



	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>				Intressi- määr
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksu	üle 5 aasta	
Rocca al Mare Koolimaja	1 000 000	1 000 000	0	0	0%
Allostiina OY	7 197 436	0	0	7 197 436	4-5%
Eraisik	120 000	120 000	0	0	3,50%
Eraisik	500 000	0	500 000	0	6%
Eraisik (lisa 4)	3 783 786	0	0	3 783 786	3,63%
Muud nõuded	23 943	23 943	0	0	
Kokku	12 625 165	1 143 943	500 000	10 981 222	

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

	2008	2007
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	350 817	198 718
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	209 200	48 375
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	141 617	150 343

Saldo seisuga 31.12.2007

Soetusmaksumus	20 565 995
Akumuleeritud kulum	-3 166 550
Jääkmaksumus	17 399 445

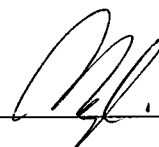
2008. a toimunud muutused

Amortisatsioonikulu	-433 545
---------------------	----------

Saldo seisuga 31.12.2008

Soetusmaksumus	20 565 995
Akumuleeritud kulum	-3 600 095
Jääkmaksumus	16 965 900

Juhtkond on hinnanud ja viinud läbi kinnisvarainvesteeringute kaetava väärtuse testi, millest tulenevalt objektid alla hindamist ei vaja.



Lisa 9 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpetamata ehitus	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007				
Soetusmaksumus	210 000	72 190	798 133	1 080 323
Akumuleeritud kulum	-120 750	-47 191	0	-167 941
Jääkmaksumus 31.12.2007	89 250	24 999	798 133	912 382
2008. a toimunud muutused				
Põhivara soetamine	1 554 000	0	0	1 554 000
sh. kapitalirendiga	1 554 000	0	0	0
Põhivara müük	-210 000	0	0	-210 000
Aruandeaastal arvestatud kulum	-350 174	0	0	-350 174
Müüdud põhivara kulum	162 750	0	0	162 750
Saldo seisuga 31.12.2008				
Soetusmaksumus	1 554 000	72 190	798 133	2 424 323
Akumuleeritud kulum	-308 174	-47 191	0	-355 365
Jääkmaksumus 31.12.2008	1 245 826	24 999	798 133	2 068 958

Lisa 10 Kasutusrent

2007.aastal oli võtnud OÜ Krenno kasutusrendile sõiduauto.

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	0	121 377
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed liisingulepingutest:	0	561 096
<i>s.h kuni 1 aasta</i>	0	114 121
<i>1-5 aastat</i>	0	446 975

2008.a. majandusaastal klassifitseeriti 2007.a. majandusaasta kasutusrent ümber kapitalirendiks lähtuvalt OÜ Krenno ja AS Swedbank Liising (endine ärinimi Hansa Liising Eesti AS) vahel sõlmitud liisingulepingule.



Lisa 11 Laenukohustused

	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>				Intressi- määr
	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksu	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustus nr. 0183668 L	517 790	90 653	427 137	0	5,81%
Kapitalirendikohustus nr.01107602L	662 217	86 536	575 681	0	6,64%
Kokku	1 180 007	177 189	1 002 818	0	

Laenulepingute alusvaluuta on EUR.

Lisa 12 Muud võlad

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad töövõtjatele	0	52 617
Dividendivõlad	4 806 256	5 118 068
Muud viitvõlad	26 921	47 753
Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud kokku	4 833 177	5 218 438

Lisa 13 Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 68 512 tuhat krooni (2007 vastavalt 99 677 tuhat) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 21/79 (kuni 31.12.2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendidena väljamakstavalt summalt, seega 18 212 tuhat krooni (2007 vastavalt 26 497 tuhat).

Lisa 14 Müügitulu


OÜ Krenno müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusalad	2008	2007
Realiseeritud kasum /-kahjum finantsinvesteeringute müügist	-1 037 909	8 411 471
Realiseerimata kasum /-kahjum finantsinvesteeringutelt	-24 524 578	-456 178
Dividenditulud	1 246 344	1 119 014
Intressitulud	1 357 967	1 172 517
Portfelli haldus-, tehingu ja komisjonitasud	-889 190	-1 126 063
Väärtpaberite müügitulu kokku	-23 847 366	9 120 761
Tulud kinnisvarainvesteeringutelt	350 817	198 718
Tulud kinnisvara investeeringutelt kokku	350 817	198 718
Müügitulu kokku	-23 496 549	9 319 479

Lisa 15 Muud äritulud

	31.12.2008	31.12.2007
Kasum põhivara müügist	109 530	0
Nõustamisteenus	58 192	0
Muud äritulud	0	10 713
Allahinnatud nõude laekumine	200 000	493 000
Muud äritulud kokku	367 722	503 713

Lisa 16 Tulumaks

	31.12.2008	31.12.2007
Arvestatud tulumaks dividendidelt	-2 126 582	-83 059
Välismaal tasutud tulumaks saadud dividendidelt	111 448	0
Tulumaks kokku	-2 015 134	-83 059

Lisa 17 Bilansivälised nõuded

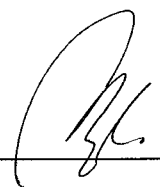
1999. aastal omandas OÜ Krenno nõude OÜ Feraldo Holding vastu summas 2 451 000 krooni. 2007 aastal laekus nõude kustutamiseks 493 000 krooni ja 2008 aastal 200 000 krooni (vt.lisa 15), mis on kajastatud kasumiaruandes real "Muud äritulud". Seisuga 31.12.2008.a. on OÜ Krenno nõue OÜ Feraldo Holdingu vastu summas 484 000 krooni.



Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

OÜ Krenno 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 30.juunil 2009.a.

Juhatuse liige
Mai Kaarepere



1. Majandusaasta kahjumi katmise ettepanek

OÜ Krenno juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku katta 2008. aasta puhaskahjum summas -31 449 627 krooni eelnevate perioodide kasumi arvelt.



2. OÜ Krenno aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)

	2008
Investeeringud võlakirjadesse, väärtpaberitesse ja sarnastesse finantsvahenditesse (64301)	-23 847 366
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus (68201)	350 817
Kokku	-23 496 549



Osanike nimekiri

Nimi	Aadress	Osa nimiväärtus	%
Mai Kaarepere i.k. 46705080313	Tallinn	40 000 EEK	100 %

