

Konsolideeritud majandusaasta aruanne

aruandeaasta algus: 01.jaanuar 2008
aruandeaasta lõpp: 31.detsember 2008

ärinimi: **Arcalor OÜ**

registri kood: 10871090

tänav a nimi, maja number: Suur-Sõjamäe 30

linn: Tallinn

postisihtnumber: 11415

maakond: Harjumaa

telefon: +37255534520

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne.....	7
Konsolideeritud rahavoogude aruanne.....	8
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne.....	9
Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestupõhimõtted	10
Lisa 2 Raha.....	14
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	14
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad.....	14
Lisa 6 Muud lühiajalised nõuded	15
Lisa 7 Varud.....	15
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud.....	15
Lisa 9 Materiaalne põhivara.....	16
Lisa 10 Laenukohustused	16
Lisa 11 Osakapital.....	17
Lisa 12 Müügitulu.....	17
Lisa 13 Muud äritulud	18
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud.....	18
Lisa 16 Tütarettevõtted.....	19
Lisa 17 Potentsiaalsed kohustused	19
Lisa 18 Tehingud seotud osapoolega	19
Lisa 19 Finantsinformatsioon emaettevõtte kohta.....	21
SÕLTUMATU AUDIITORI ARVAMUS.....	25
JUHATUSE ALLKIRJAD KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE 2008	26
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	27
OSANIKE NIMEKIRI.....	28

TEGEVUSARUANNE

OÜ Arcalor tegutseb holdingfirmana endisest keemiatoodete kombinaat Orto-st välja kasvanud ettevõtete haldamisel.

Konsolideerimisgruppi kuuluvad 2 ettevõtet keda OÜ Arcalor omab 100%-liselt: AS Orto ja OÜ Orto Kinnisvara. AS Orto tegeleb tarbekeemia ja kosmeetika tootmise ja müügiga ning OÜ Orto Kinnisvara tegevusalaks on kinnisvara haldamine ja rentimine.

OÜ Arcalor juhtkond 2008.aastal tasu ei saanud. Muude konsolideerimisgrupi ettevõtete juhatuste töötasudeks maksti 2008.aastal 373 515 krooni. Konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtete nõukogu liikmetele maksti töötasu kokku 123 320 krooni.

Töötajate palgakulu koos sotsiaalmaksudega konsolideerisgrupis oli 2008.aastal 5 961 001 krooni ning töötajate keskmine arv 29.

Konsolideerimisgrupis on seni viljeldud konservatiivset finantspoliitikat- enamus suuremaid investeeringuid on tehtud omavahendite arvel ning kogu grupi varadest on ca 2/3 kaetud omavahenditega. Erinevad grupi ettevõtted on kindlalt spetsialiseerunud oma tegevusvaldkonnale. Emaettevõtte juhtkond jälgib ja kordineerib ka tütarettevõtete finantsriskide võtmist ning juhtimist. Hinnates käesolevaks hetkeks tekkinud Eesti ja ka maailma majanduskeskkonda peab ettevõtte mõistlikuks jätkata samasugust konservatiivset tegevuspoliitikat.

OÜ Arcalor juhatuse loeb 2008. aasta tulemusi ettevõttele headeks ning loodab ka 2009. aastal jätkata samal kursil.

Olulisemad finantssuhtarvud:

	2008	2007
Müügitulu (tuh kr)	32 901	30 742
Käibe kasv	7%	8%
Ärikasumi määr	7%	16%
Puhaskasum (tuh kr)	1 680	4 355
Puhaskasumi kasv	-61%	59%
Puhasrentaablus	5%	14%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	4,99	4,60
ROA	4%	11%
ROE	7%	18%

Vahur Pindma
Juhatuse liige

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Arcalor OÜ tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Arcalor OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Arcalor OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Vahur Pindma	juhatuse liige	_____	_____
		(allkiri)	(kuupäev)
Gunnar Laas	juhatuse liige	_____	_____
		(allkiri)	(kuupäev)

Konsolideeritud bilanss

VARAD

täiskroonides	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha	2	3 495 524	5 099 501
Lühiajalised finantsinvesteeringud	3	312 430	782 330
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	4	3 701 895	2 730 572
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	1 001	41 810
Muud lühiajalised nõuded	6	580	35 567
Ettemaksed teenuste eest		56 757	47 671
Kokku		3 760 233	2 855 620
Varud	7	8 367 904	7 643 590
Käibevara kokku		15 936 091	16 381 041
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Muud aktsiad ja väärtpaberid		0	782 330
Kinnisvarainvesteeringud	8	5 617 186	4 961 006
Materiaalne põhivara	9	16 297 128	15 872 859
Põhivara kokku		21 914 314	21 616 195
VARAD KOKKU			
		37 850 405	37 997 236

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**KOHUSTUSED****Lühiajalised kohustused**

Laenukohustused	10	1 419 848	1 326 438
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		1 071 921	1 498 021
Võlad töövõtjatele		170 060	366 762
Maksuvõlad	5	474 283	349 728
Muud võlad		1 482	1 200
Saadud ettemaksed		58 252	20 184
Kokku		1 775 998	2 235 895
Lühiajalised kohustused kokku		3 195 846	3 562 333

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised võlakohustused	10	9 222 930	10 636 649
Muud pikaajalised võlad		46 850	93 605
Pikaajalised kohustused kokku		9 269 780	10 730 254

KOHUSTUSED KOKKU		12 465 626	14 292 587
-------------------------	--	-------------------	-------------------

OMAKAPITAL

Osakapital nimiväärtuses	11	42 000	42 000
Reservid		4 200	4 200
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		23 658 449	19 303 804
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 680 130	4 354 645
OMAKAPITAL KOKKU		25 384 779	23 704 649

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		37 850 405	37 997 236
---------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Konsolideeritud kasumiaruanne

täiskroonides	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	12	32 901 429	30 741 556
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	7	-637743	221 725
Kapitaliseeritud väljaminekud omatarbeks valmistatud põhivara valmistamisel		0	51 135
Muud äritulud	13	69 682	2 542 224
Kaubad, toore, materjal ja teenused	14	-18 112 901	-16 991 851
Mitmesugused tegevuskulud	15	-4 448 881	-4 500 202
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-4 452 611	-4 204 445
Sotsiaalmaksud		-1 508 390	-1 430 665
Kokku		-5 961 001	-5 635 110
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8,9	-1 591 571	-1 612 878
Muud ärikulud		-45 549	-48 566
Ärikasum (-kahjum)		2 173 465	4 768 033
Finantstulud ja -kulud			
finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt			
finantsinvesteeringutelt	3	60 520	23 406
intressikulud		-726 793	-693 944
muud finantstulud ja -kulud		172 938	257 150
Kokku finantstulud ja -kulud		-493 335	-413 388
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		1 680 130	4 354 645
Aruande aasta puhaskasum (-kahjum)		1 680 130	4 354 645

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		2 173 465	4 768 033
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8,9	1 591 571	1 612 878
Kasum/kahjum põhivara müügist ja mahakandmisest	8	-66 576	-2 535 450
Kasum/kahjum fondiosakutelt		66 255	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4,5,6	-939 600	38 129
Varude muutus	7	-724 314	-615 746
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5	-506 693	-56 658
Makstud intressid		-726 752	-693 944
Kokku rahavood äritegevusest		867 356	2 517 242
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara ja kinnisvara inv soetus	9	-2 690 190	-1 555 569
Materiaalse põhivara müük	9	84 746	3 170 070
Muude finantsinvesteeringute soetus	3	0	-1 564 660
Muude finantsinvesteeringute müük	3	1 247 034	0
Saadud intressid		207 386	245 385
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-1 151 024	295 226
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laenude tagasimaksed	10	-1 320 309	-1 286 861
Makstud dividendid		0	-1 500 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-1 320 309	-2 786 861
Rahavood kokku		-1 603 977	25 607
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	5 099 501	5 073 894
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-1 603 977	25 607
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	3 495 524	5 099 501

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Reserv- kapital	Eelmiste per.- de jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 31.12.2006	42 000	4 200	18 056 404	2 747 400	20 850 004
Dividendide jagamine	0	0	0	-1 500 000	-1 500 000
Eelmise perioodi kasum	0	0	1 247 400	-1 247 400	0
2007.a. kasum	0	0	0	4 354 645	4 354 645
Seisuga 31.12.2007	42 000	4 200	19 303 804	4 354 645	23 704 649
Eelmise perioodi kasum	0	0	4 354 645	-4 354 645	0
2008.a. kasum	0	0	0	1 680 130	1 680 130
Seisuga 31.12.2008	42 000	4 200	23 658 449	1 680 130	25 384 779

Täiendav informatsioon omakapitali kohta vt. lisa 11

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Arcalor OÜ 2008. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Konsolideerimise põhimõtted

Ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud.

2008. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Arcalor OÜ (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete Orto AS ja Orto Kinnisvara OÜ finantsnäitajad. Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks grupi arvestuspõhimõtetele.

Emaettevõtte konsolideerimata aruandes kajastatakse investeeringuid ettevõtetesse soetusmaksumuses.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni. Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid (õiglasest väärtuses).

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otsesid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodi alusel, mis tähendab, et soetusmaksumusest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Kinnisvarainvesteeringute amortisatsiooninormid on järgnevad:

- | | |
|----------------------------|-----------|
| - tootmishooned | 5% aastas |
| - muud hooned ja rajatised | 5% aastas |

Maad ei amortiseerita.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- | | |
|-------------------------|---------------|
| • Ehitised ja rajatised | 5-30% aastas |
| • Masinad ja seadmed | 5-20% aastas |
| • Arvutustehnika | 20-30% aastas |
| • Transpordivahendid | 15-20% aastas |
| • Muud | 15-30% aastas |

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna, saadud kasutusrendi maksed tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas

summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule on Arcalor OÜ moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 aktsiakapitalist.

Lisa 2 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	7 960	17 503
Pangakontod	67 884	102 312
Rahaturufondi osakud	3 419 680	4 979 686
Raha kokku	3 495 524	5 099 501

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2008	31.12.2007
Väärtpaber	Kalev REC võlakiri	Pakri Marine võlakiri
Kogus	20 tk	50 tk
Alusvaluuta	EUR	EUR
Hind (1tk)	1 000 EUR/15 647 EEK	1 000 EUR/15 647 EEK
Bilansiline maksumus	20 000 EUR/312 430 EEK	50 000 EUR/782 330 EEK
Lunastustähtaeg	18.09.2009	18.03.2008
Intressimäär	12% aastas	11% aastas

Bilansis kajastatakse korigeeritud soetusmaksumuses (ei ole börsil noteeritud).

Võlakirjad kajastati seisuga 31.12.2007 pikajaliste finantsinvesteeringutena, kuna lunastustähtaeg on 18.09.2009.

2008.a. müüdi Kalev REC võlakirju 30tk. Müügihind kokku oli 464 704 krooni, millest saadi kahjunit 5 196 krooni. 2008.a. realiseeriti 50 Pakri Marine võlakirju müügihinna 782 330 krooni, millest ei tekkinud kasumit/kahjunit.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved	3 705 424	2 736 247
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-3 529	-5 675
Kokku	3 701 895	2 730 572
<i>Aruandeaastal lootusetuks tunnistatud nõuded</i>	<i>90 000</i>	<i>11 653</i>

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

	31.12.2008		31.12.2007	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	8456	0	13567
Kinnipeetud tulumaks	0	62629	0	107156
Sotsiaalmaks	0	131754	0	215229
Kohustuslik kogumispension	0	5000	0	6810
Töötuskindlustusmakse	0	2730	0	4534
Käibemaks	1 001	263 714	41 810	2 432
Kokku	1 001	474 283	41 810	349 728

Lisa 6 Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2008	31.12.2007
Intressinõue võlakirjadelt	0	25 060
Intressinõue rahaturufondist	0	10 111
Muud nõuded	580	396
Raha kokku	580	35 567

Lisa 7 Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Tooraine ja materjal	5 172 128	3 874 071
Lõpetamata toodang	108 115	43 015
Valmistoodang	2 259 769	2 962 612
Müügiks ostetud kaubad	550 219	487 812
Ettemaksed tarnijatele	277 673	276 080
Varud kokku	8 367 904	7 643 590

Seoses varude realiseerimistähtaja aegumisega ja toormaterjali riknemisega on varusid maha kantud järgmiselt:

	2008	2007
Tooraine ja materjal	201 189	2 477
Valmistoodang	127 539	159 055
Kokku	328 728	161 532

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

Soetusmaksumus 31.12.2006	12 765 660
Soetamine	45 527
Müük (-)	-685 346
Mahakandmine (-)	-1 000
Soetusmaksumus 31.12.2007	12 124 841
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	6 677 365
Aruandeaastal arvestatud kulum	538 196
Müüdnud põhivara kulum (-)	-50 951
Mahakantud põhivara kulum (-)	-775
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	7 163 835
Jääkmaksumus 31.12.2006	6 088 295
Jääkmaksumus 31.12.2007	4 961 006
Soetusmaksumus 31.12.2007	12 124 841
Soetamine ja parendused	1 219 073
Soetusmaksumus 31.12.2008	13 343 914

Akumuleeritud kulum 31.12.2007	7 163 835
Aruandeaastal arvestatud kulum	562 893
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	7 726 728
Jääkmaksumus 31.12.2007	4 961 006
Jääkmaksumus 31.12.2008	5 617 186

Kinnisvarainvesteeringuna on bilansis kajastatud hooned ja sellealune maa aadressidel Suur-Sõjamäe 30, Tallinn 11415, mida kasutatakse renditulu saamise eesmärgil.

Aruandeaastal kinnisvarainvesteeringult teenitud renditulu vt. Lisa 12. Kinnisvarainvesteeringute haldamisega seotud kulu on avalikustatud Lisas 14 (2008.a. 8 899 298 kr, 2007.a. 7 765 342 kr).

Laenu tagatiseks panditud kinnisvara on toodud Lisas 10.

Lisa 9 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2007	2 357 797	6 144 493	1 207 200	13 242 591	22 952 081
Soetamine	247 408	924 404	299 305	0	1 471 117
Mahakandmine (-), liikumine (+/-)	0	-130 436	-80 046	0	-210 482
Soetusmaksumus 31.12.2008	2 605 205	6 938 461	1 426 459	13 242 591	24 212 716
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	1 938 910	4 444 723	695 589	0	7 079 222
Aruandeaastal arvestatud kulum	272 151	549 450	207 077	0	1 028 678
Mahakantud põhivara kulum (-)	0	-130 436	-61 876	0	-192 312
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	2 211 061	4 863 737	840 790	0	7 915 588
Jääkmaksumus 31.12.2007	418 887	1 699 770	511 611	13 242 591	15 872 859
Jääkmaksumus 31.12.2008	394 144	2 074 724	585 669	13 242 591	16 297 128

Lisa 10 Laenukohustused

täiskroonides	Saldo 31.12.2008	Kohustuse lõppemine	Intressi-määr	Alus- valuuta	Muud tingimused
Pikaajaline pangalaen (SEB)	10 642 778	27.04.2015	6 kuu Euribor +	EEK	Laen
<i>sh. maksetähtaeg alla 1 aasta</i>	<i>1 419 848</i>		1,4%		tagatud
<i>sh. maksetähtaeg 1-5 aastat</i>	<i>8 551 101</i>				ettevõtte
<i>sh. maksetähtaeg üle 5 aasta</i>	<i>671 829</i>				varadega
Kokku	10 642 778				

täiskroonides	Saldo 31.12.2007	Kohustuse lõppemine	Intressi-määr	Alus- valuuta	Muud tingimused
Pikaajaline pangalaen (SEB)	11 963 087	27.04.2015	6 kuu Euribor +	EEK	Laen
<i>sh. maksetähtaeg alla 1 aasta</i>	<i>1 326 438</i>		1,4%		tagatud

<i>sh. maksetähtaeg 1-5 aastat</i>	8 035 243	ettevõtte
<i>sh. maksetähtaeg üle 5 aasta</i>	2 601 406	varadega
Kokku	11 963 087	

Pikaajalise pangalaenu tagatiseks on sõlmitud pandileping kinnistule Suur-Sõjamäe 30, Tallinn 11415. Hüpoteegid on seatud kinnistutele aadressiga Suur-Sõjamäe 30, 30A, 30V, 30P, 30T, 30S, 30R. Panditud vara bilansiline maksumus 31.12.2008 seisuga oli 5 617 186 krooni.

Lisa 11 Osakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital (kroonides)	42 000	42 000
Osade arv (tk)	3	3
Osade nimiväärtus (kroonides)	14 000	14 000

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 25 338 579 krooni (31.12.2007: 23 658 449 kr). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa dividendide väljamaksmisel oleks 5 321 102 krooni (2007. a: 4 968 274 kr). Netodividendidena saaks välja maksta 20 017 477 krooni (2007.a: 18 690 175 kr).

Lisa 12 Müügitulu

Arcalor OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2008		2007	
Eesti	32 145 540	97,7%	29 923 981	97,3%
Läti	735 023	2,2%	793 485	2,6%
Soome	15 209	0,0%	20 605	0,1%
Rootsi	5 657	0,0%	3 485	0,0%
Kokku	32 901 429	100%	30 741 556	100%

	2008		2007	
Müügitulu tegevusalade lõikes	kroonides	%	kroonides	%
Renditulu	4 757 828	14,46%	4 450 380	14,48%
Kommunaalteenuste vahendus	5 574 653	16,94%	4 547 247	14,79%
Tarbekeemia toodete müük	5 431 586	16,51%	5 280 050	17,18%
Kosmeetikatoodete müük	16 072 041	48,85%	15 031 442	48,90%
Ostukauba müük	1 010 061	3,07%	1 061 758	3,45%
Teenuste müük, allhange	40 525	0,12%	345 387	1,12%
Materjalide müük	7 595	0,02%	11 782	0,04%
Muud	7 140	0,02%	13 510	0,04%
Kokku:	32 901 429	100%	30 741 556	100%

Lisa 13 Muud äritulud

	31.12.2008	31.12.2007
Põhivara või kinnisvara müügist saadud tulu	66 576	2 535 675
Muud äritulud	3 106	6 549
Kokku	69 682	2 542 224

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

täiskroonides	2008	2007
Tooraine ja materjal	7 805 071	7 926 243
Kaubad müügiks	843 706	861 424
Remondimatejalid ja tööriistad	564 826	438 842
Haldus-, tehnohooldus-, heakorraldus	1 329 088	1 255 784
Omandiga seotud kulud	498 491	191 859
Ehitus- ja remondikulud	2 356 407	2 243 084
Kommunaalkulud	4 715 312	4 069 915
Valveteenus	0	4 700
Kokku	18 112 901	16 991 851

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

täiskroonides	2008	2007
Reklaamikulu	1 280 012	1 508 432
Sõiduautode kulu	257 710	251 903
Teenused tootmise vajaduseks ja põhivara hoolduseks	401 626	335 890
Marketingi teenused	952 109	935 025
Transpordikulu	428 422	369 973
Juhtimisteenus	71 216	66 281
Kontori- ja kantseleikulu	217 098	173 899
Uute toodete kujundus- ja väljatöötamiskulu	144 848	109 498
Sidekulu	85 648	100 326
Koolituskulu	22 458	64 487
Komandeeringukulu	64 274	58 977
Kindlustus- ja valvekulu	56 803	53 493
Muud	466 657	472 018
Kokku	4 448 881	4 500 202

Lisa 16 Tütarettevõtted

2008.a. omas Arcalor OÜ osalust järgmistes ettevõtetes:

Nimi	Tegevusala	Asukoht
Orto AS	Kosmeetika- ja tarbekeemia toodete valmsitamine ja müük	Suur-Sõjamäe 30, Tallinn
Orto Kinnisvara OÜ	Kinnisvara haldamine	Suur-Sõjamäe 30, Tallinn

	Orto Kinnisvara OÜ	Orto AS	Kokku
Osaluse % aasta alguses	100	100	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses kapitaliosaluse meetodil	8 093 358	15 255 358	23 348 716
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	8 093 358	15 255 358	23 348 716
sh emaettevõtte	8 093 358	15 255 358	23 348 716
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum	1 115 835	590 517	1 706 352
Osaluse % aasta lõpus	100	100	
Soetusmaksumus aasta lõpuks	2 082 225	3 340 000	5 422 225
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	9 209 193	15 845 875	25 055 068
Osaluse väärtus kap. osaluse meetodil aasta lõpuks	9 209 193	15 845 875	25 055 068
sh emaettevõtte	9 209 193	15 845 875	25 055 068

Lisa 17 Potentsiaalsed kohustused

Juhatuse liikme lepingus on ette nähtud tagasikutsumise korral tasu 6 kuu ametipalga ulatuses. Järgmise majandusaasta jooksul ei ole juhatuse liikme tagasikutsumine tõenäoline. Juhatuse liikme kuue kuu ametipalk on 162 000 krooni (2007.a. 162 000 kr.)

Lisa 18 Tehingud seotud osapoolega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Osaühingu/aktsiaseltsi tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Arcalor OÜ tehingud teenuste ja kaupade osas 2008. aastal seotud osapooltega olid järgmised:

	2008		2007	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Juhatuse liikmega seotud ettevõtted	380 000	0	498 254	0
Juhatuse liige	0	84 746	0	0

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2008	31.12.2007
Lühiajalised kohustused		
Juhatuse liikmega seotud ettevõtted	0	64 965

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Lisa 19 Finantsinformatsioon emaettevõtte kohta

Emaettevõtte kohta on avalikustatud Raamatupidamise seadusega nõutud eraldiseisvad põhjaruanded.

Bilanss**VARAD**

täiskroonides	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara		
Raha	329 865	356 087
Käibevara kokku	329 865	356 087
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	5 422 225	5 422 225
Põhivara kokku	5 422 225	5 422 225
VARAD KOKKU	5 752 090	5 778 312

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**KOHUSTUSED****Lühiajalised kohustused****Võlad ja ettemaksed**

Muud võlad	154	154
Kokku	154	154
Lühiajalised kohustused kokku	154	154
KOHUSTUSED KOKKU	154	154

OMAKAPITAL

Osakapital nimiväärtuses	42 000	42 000
Reservid	4 200	4 200
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	5 731 958	4 288 910
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26 222	1 443 048
OMAKAPITAL KOKKU	5 751 936	5 778 158
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	5 752 090	5 778 312

Investeeringud tütarettevõttesse emaettevõtte konsolideerimata bilansis kajastatakse soetusmaksumuses.

Kasumiaruanne

täiskroonides	2008	2007
Muud äritulud	0	2 011
Mitmesugused tegevuskulud	-33 918	-73 349
Muud ärikulud	0	-280
Ärikasum (-kahjum)	-33 918	-71 618
Finantstulud ja -kulud		
finantstulud ja -kulud tütarettevõtte aktsiatelt ja osadelt	0	1 500 000
intressitulud	1 064	76
muud finantstulud ja -kulud	6 632	14 590
Kokku finantstulud ja -kulud	7 696	1 514 666
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-26 222	1 443 048
Aruande aasta puhaskasum (-kahjum)	-26 222	1 443 048

Rahavoogude aruanne

	2008	2007
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-33 918	-71 618
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-1 857
Kokku rahavood äritegevusest	-33 918	-73 475
Rahavood investeerimistegevusest		
Saadud intressid ja tulu rahaturufondi osakutest	7 696	14 666
Saadud dividendid	0	1 500 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	7 696	1 514 666
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	0	-1 500 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-1 500 000
Rahavood kokku	-26 222	-58 809
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	356 087	414 896
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-26 222	-58 809
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	329 865	356 087

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Reserv- kapital	Eelmiste per.- de jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 31.12.2006	42 000	4 200	5 779 149	9 761	5 835 110
Dividendide jagamine	0	0	-1 500 000	0	-1 500 000
Eelmise perioodi kasum	0	0	9 761	-9 761	0
2007.a. kasum	0	0	0	1 443 048	1 443 048
Seisuga 31.12.2007	42 000	4 200	4 288 910	1 443 048	5 778 158
Eelmise perioodi kasum	0	0	1 443 048	-1 443 048	0
2008.a. kasum	0	0	0	-26 222	-26 222
Seisuga 31.12.2008	42 000	4 200	5 731 958	-26 222	5 751 936
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital:					
Valitseva mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-5 422 225	
Valitseva mõju all olevate osaluste väärtus kapitaliosaluse meetodil				25 055 068	
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2007				25 384 779	

SÕLTUMATU AUDIITORI ARVAMUS

JUHATUSE ALLKIRJAD KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE 2008

Arcalor OÜ tegevjuhtkond on koostanud 2008. Konsolideeritud majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 30.juuni 2009.a. osanike üldkoosoleku poolt.

Vahur Pindma	juhatuse liige	_____	_____
		(allkiri)	(kuupäev)
Gunnar Laas	juhatuse liige	_____	_____
		(allkiri)	(kuupäev)

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	23 658 449
2008.aasta puhaskasum	1 680 130
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008	25 338 579

Juhatus teeb ettepaneku kanda aruandeaasta kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.

Vahur Pindma	juhatuse liige	_____
Gunnar Laas	juhatuse liige	_____

OSANIKE NIMEKIRI

Osaniku nimi	Registrikood	Aadress	Osalus
Lindhaus Holding OÜ	10784942	Jaani 34, Antsla	33,33%
Regmatic OÜ	10876153	Suur-Sõjamäe 30 , Tallinn 11415	33,33%
Lissant OÜ	10877112	Suur-Sõjamäe 30 , Tallinn 11415	33,33%

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10871090	OSAÜHING Arcalor	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	vahur.pindma@orto.ee
Mobiiltelefon	+372 5040567
Telefon	+372 646 51 02

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
OSAÜHING Lindhaus Holding	10784942	Narva mnt 36/38, Tallinn, 10152	14000
OSAÜHING Regmatic	10876153	Suur-Sõjamäe 30, Tallinn, 11415	14000
OSAÜHING Lissant	10877112	Luha 28-9, Tallinn, 10131	14000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Seebi, pesemis-, puhastus- ja poleervahendite tootmine	20411	22000000	66.87	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	10000000	30.39	Ei

Majandusaasta aruande allkirjad

OSAÜHING Arcalor (registrikood: 10871090) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Vahur Pindma (Juhatuse liige) - kinnitanud 30.06.2009