

363262

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TOLNUD

OÜ Reval Kapital Grupp

2008.a.majandusaasta aruanne

02.07.2009

Majandusaasta aruanne

.....Anne MAZIRENKO.....

Ärinimi

OÜ Reval Kapital Grupp

Äriregistri kood:

11548391

Juuriidiline aadress:

Aru 13-16, Tallinn 10318

Telefon:

51965963

Põhitegevusala:

Kinnisvaraalane

tegevus

(EMTAK 68101)

Aruandeaasta algus:

22 .oktoober 2008

Aruandeaasta lõpp:

31. detsember 2008

Tegevjuht:

Sven Leis

Sisukord

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne Skeem 1	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1 .Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 2. Raha ja pangakontod	10
Lisa 3. Müügitulu tegevusalade ja geograafilise piirkondade lõikes	11
Lisa 4. Mitmesugused tegevuskulud	11
Juhatuse allkirjad 2008.a. Majandusaasta aruandele	12
Kasumi jaotamise ettepanek	13
Osanike nimekiri	14

Juhatuse liige.....
allkiri

Sven Leis

Tegevusaruanne

OÜ Reval Kapital Grupp asutati 2008.a. Samal aastal alustati majandustegevusega ning põhitegevusalaks oli kinnisvaraala tegevus.

Tulud, kulud ja kasum

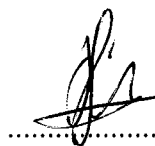
2008.aastal moodustas OÜ Reval Kapital Grupp müügitulu 1 630 000 krooni.
OÜ Reval Kapital Grupp brutokasumiks (ärikasumiks) kujunes 440 tuh. krooni.

Personal

2008a. majandusaastal ei töötanud ettevõttes palgalist töötajat.

Sven Leis

juhatuse liige



..... 21.05.2009

Raamatupidamise aastaaruanne

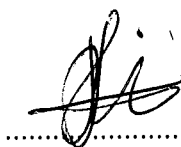
Juhatuse deklaratsioon

OÜ Reval Kapital Grupp tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab, et

- * raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga,
- * raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Reval Kapital Grupp finantsseisundit ja majandustulemusi ja rahavoogusid,
- * kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud,
- * OÜ Reval Kapital Grupp on jätkuvalt tegutsev.

Sven Leis

juhatuse liige



21.05.2008

**BILANSS
VARAD**

Kroonides	Lisa	31.12.2008	22.10.2008
KÄIBEVARA			
Raha	2	155 492	0
Nõuded ja ettemaksed			
Muud lühiajalised nõuded		325 174	0
Käibevara kokku		480 665	0
VARAD KOKKU		480 665	0

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**KOHUSTUSED****Lühiajalised kohustused****Võlad ja ettemaksed**

Võlad tarnijatele	814	0
Kokku	814	0

Lühiajalised kohustused kokku	814	0
KOHUSTUSED KOKKU	814	0

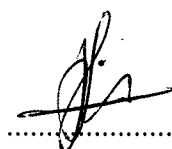
OMAKAPITAL

Osakapital nimiväärtuses	40 000	0
Eelmiste aastate kasum (kahjum)	0	0
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	439 851	0

Omakapital kokku	480 665	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	480 665	

Sven Leis

juhatuse liige



21.05.2008

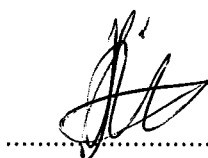
KASUMIARUANNE {SKEEM 1}

(kroonides)

	Lisa	31.12.2008	22.10.2008
Müügitulu	4	1 630 000	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused		1 175 000	0
Mitmesugused tegevuskulud	5	15 182	0
Ärikasum (-kahjum)		439 818	0
Finantstulud ja- kulud			
Intressitulud		0	0
Muud finantstulud ja-kulud		33	0
Finantstulud ja kulud kokku		0	0
Kasum (kahjum) majandustegevusest		439 851	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		439 851	0
Tulumaks		0	0
Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)		439 851	0

Sven Leis

juhatuse liige



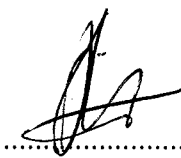
21.05.2008

Rahavoogude aruanne

(kroonides)	2008a	2007.a
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	439 851	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	0
Kokku kasum (kahjum)	439 851	0
Nõuded ostjate vastu	0	0
Lühiajalised nõuded	325 174	0
Ettemaksed tulevaste perioodide kulud	0	0
Varud	0	0
Võlad tarnijatele	-814	0
Maksuvõlad	0	0
Võlad töövõtjatele	0	0
Viitvõlad	0	0
Rahavoogude muutus käibekapital muutusest	324 360	0
Rahavood äritegevusest kokku	115 492	0
RAVAVOOD FINANSEERIMIST		
Võetud pikaajalist laenu	0	0
Osakapitali suurendamine	40 000	0
Kokku rahavood finantseerimisest	0	0
RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST		
Materiaalse põhivara müük	0	0
Materiaalse põhivara ostud	0	0
Investeeringud rahasummas kapitaatehitusse	0	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	0
KOKKU ETTEVÕTTE RAHAVOOD	155 492	0
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS	155 492	0

Sven Leis

juhatuse liige



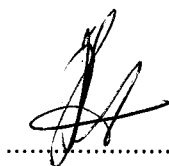
21.05.2008

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 22.10.2008	40 000	0	0	40 000
Aruandeperioodi puhaskasum (kahjum)			439 851	439 851
Väljakuulatud dividendid				
Reservkapital muutus				
Saldo 31.12.2008	40 000	0	439 851	479851

Sven Leis

juhatuse liige



21.05.2008

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1.

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Üldpõhimõtted

OÜ Reval Kapital Grupp 2008.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandusaasta algas 22. oktoober 2008 ja lõppes 31. detsember 2008. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Ostjatelt laekumata arvete hindamine

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kandud aruandeperioodi kuludeesse ning näidatud bilansis miinusemärgiga.

Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Varud

Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalsete varude hindamisel on rakendatud kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Põhivara

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja ühe aastase eeldavata kasuliku kasutuseaga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast.

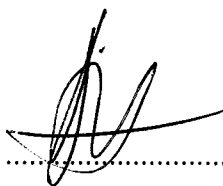
Immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt, lähtudes eeldatavast kasutuseast. Bilansis on immateriaalne põhivara kajastatud jääkmaksumuses.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud osjale ja OÜ Reval Kapital Grupp on tekkinud summale nõudeõigus.

Sven Leis

juhatuse liige



21.05.2008

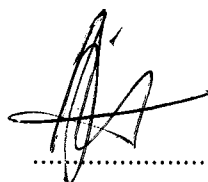
Lisa 2. Raha ja pangakontod

Kroonides

	<u>31.12.08.</u>	<u>22.10.08.</u>
Sularaha kassas	5 000	0
Pangakontod	150 492	0
Kokku	155 492	0

Sven Leis

juhatuse liige



..... 21.05.2008

Lisa 3. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes
Kroonides

Tegevusala	31.12.2008	22.10.2008
Kinnisvaratehingud	1 630 000	0

Kokku	1 630 000	0
--------------	------------------	----------

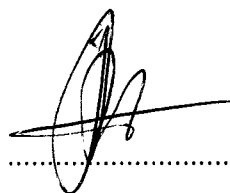
Piirkond	31.12.2008	22.10.2008
EESTI	1 630 000	0
Kokku	1 630 000	0

Lisa 4. Mitmesugused tegevuskulud (Skeem 1)
Kroonides

	31.12.2008	22.10.2008
Notar kulud	10 230	
Pangateenused	236	0
Reklaamikulud	1 221	0
Muud kulud	3 495	0
Kokku	15 182	0

Sven Leis

juhatuse liige



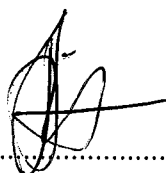
..... 21.05.2008

Juhatuse allkirjad 2008.a.majandusaasta aruandele

Juhatuse poolt koostanud 2008.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepanekust, läbi vaadanud ja osanikule esitamiseks heaks kiitnud.

Sven Leis

juhatuse liige



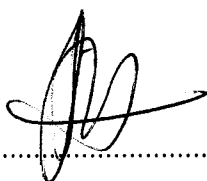
21.05.2008

2008.a. Kasumi jaotamise ettepanek
Kroonides

Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum-)	0
Aruandeaasta kasum (kahjum -)	417 859
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008	417 859
Kohustusliku reservkapitali moodustamiseks	21 992
Dividendidena jaotamiseks	
Osakapitali suurendamiseks fondi emissiooni teel	
Jaotamata puhaskasumi jääk	439 851
(jääk pärast 2008.a aruande kinnitamist)	

Sven Leis

juhatuse liige



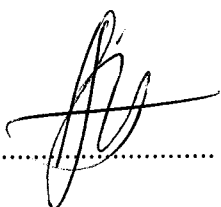
..... 21.05.2008

Osanike nimekiri

Nimi ja perekonnanimi/ Nimetus	Isikukood/ Registrikood	Aadress ;	Osalus kapitalis	Soetamis tähtaeg
Sven Leis	37202216513	Tallinn	40 000	22.10.2008.a.

Sven Leis

juhatuse liige



..... 21.05.2008