

AS REITON

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2008.a.

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008.a.

Ärinimi: AS Reiton

Aadress: Majaka 28a, Tallinn 11412

Äriregistrikood: 10497071

Telefon: 6215974
6215974

Faks:

e-posti aadress Reiton@STV

Dokumentide loetelu, mis lisatakse
majandusaasta aruandele

1. Audiitori järeldusotsus
2. Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek
3. Müügitulu vastavalt EMTAK-le



Juhatuses liige

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	16
Lisa 3 Lühiajalised ja pikaajalised finantsinvesteeringud	16
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	16
Lisa 5 Maksud ja maksuviivised	17
Lisa 6 Muud lühiajalised nõuded	17
Lisa 7 Materiaalne põhivara	18
Lisa 8 Kasutusrent	19
Lisa 9 Laenukohustused	19
Lisa 10 Muud võlad	20
Lisa 11 Võlad omanike, teiste grupiettevõtete ja muude seotud osapoolte ees	20
Lisa 12 Omakapital	20
Lisa 13 Müügitulu	21
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	21
Lisa 15 Muud tegevuskulud	21
Lisa 16 Muud ärikulud	21
Lisa 17 Laenude tagatised ja panditud varad	22
Lisa 18 Tehingud seotud osapooltega	22
Tegevjuhtkonna, juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. majandusaasta aruandele	23
Lisadokumendid	
Sõltumatu audiitori järeldusotsus	24
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	25
Müügitulu vastavalt EMTAK-le	26



TEGEVUSARUANNE

AS Reiton põhitegevuseks on jaekaubandus (mobiiltelefonide ning nende komplekt- ja varuosade müük), mobiiltelefonide remont, ühiskondlik toitlustus (baar, kulinaaria).

Aruandeaasta jooksul olid kohviku ja köögi ruumid renoveeritud, samuti oli tehtud remont kaupluse ruumis.

2008.a. on plaanis jaekaubanduse uute suundade ja teenindamise arendamine, mis peaks suurendama müügi käivet.

2008.a. AS Reiton keskmine töötajate arv oli 19 inimest, töötajate palkade üldsumma moodustas 1102544 krooni, kus tegevdirektori (juhatuse liikme) palk moodustas 120000 krooni.

AS Reiton netokäive 2008.a. moodustas 3581812 krooni.

2009.a. plaaniks on müügitulu suurendamine.

2008.a. jätkub tööjõukulude kasvamine seoses palga tõusuga

AS REITON OLULISED FINANTSNÄITAJAD	2008.a.	2007.a.
Põhivahendite rentaablus = puhaskasum/müügitulu	0	0.006
Omakapital rentaablus = puhaskasum/omakapital	0	0.019
Üldine maksevõimetase = käibevara / lühiajalised kohustused	0.406	0.645
Laenu- ja omakapitali suhe = laenukapital/omakapital	3.27	0.419
Omakapital ühe aktsia kohta = omakapital/aktsiate arv	43.33	253.5



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab AS-i Reiton 2008. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. AS Reiton on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Galina Karpova



Juhatus liige

Tallinn, 25 juuni 2009



Juhatus liige

Bilanss

(eesti kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr.
AKTIVA			
(VARAD)			
Käibevara			
Raha	143288	57676	2
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	3751	29261	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	30	5
Muud lühiajalised nõuded	873	7844	6
Kokku	4624	37135	
Varud			
Tooraine ja materjal	77506	89017	
Müügiks ostetud kaubad	215959	247666	
Kokku	293465	336683	
Käibevara kokku	441377	431494	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Sidusettevõtete aktsiad või osad	839525	904712	3
Kokku	839525	904712	
Materiaalne põhivara			7
Maa	6540	6540	
Ehitised (jääkmaksumuses)	126033	134019	
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)	128565	124368	
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)	23348	15724	
Kokku	284486	280651	
Põhivara kokku	1124012	1185363	
AKTIVA (VARAD) KOKKU	1565388	1616857	

25.06.09

Puif

Juhatuse liige

	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr.
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			9
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	165582	136139	
Kokku	165582	136139	
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	178568	164745	
Võlad töövõtjatele	139981	95485	
Maksuvõlad	174007	58329	5
Muud võlad	230291	216439	10
Kokku	722847	534998	
Lühiajalised kohustused kokku	888429	671137	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	503630	425315	9
Kokku	503630	425315	
Pikaajalised kohustused kokku	503630	425315	
KOHUSTUSED KOKKU	1392059	1096452	
Omakapital			
Aktsiakapital või osakapital	400000	400000	12
Kohustuslik reservkapital	40000	40000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	80405	554391	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-347076	-473986	
OMAKAPITAL KOKKU	173329	520405	
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU	1565388	1616857	

25.06.09



Juhatuse liige

Kasumiaruanne
(eesti kroonides)
SKEEM 1

	2008. a.	2007. a.	Lisa nr.
Müügitulu	3581812	3466980	13
Muud äritulud	0	38583	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2027125	-2109708	14
Muud tegevuskulud	-226588	-234878	15
Tööjõu kulud	-1490100	-1041383	
a) palgakulu	-1122489	-779316	
b) sotsiaalmaksud	-367611	-260103	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-49385	-53466	
Muud ärikulud	-6677	-643	16
Ärikasum (-kahjum)	-218063	-65485	
Finantstulud ja -kulud			
b) finantstulud ja -kulud investeringuult sidusettevõtetesse	-65187	-489044	
d) intressikulud	-64410	-51688	
e) kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	542	1224	
f) muud finantstulud ja -kulud	42	37	
Kokku finantstulud ja -kulud	-129013	-539471	
Kasum (kahjum) majandustegevusest	-347076	-473986	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-347076	-473986	

25.06.09



Juhatuses liige

Rahavoogude aruanne
 (eesti kroonides)

	2008. a.	2007. a.	Lisa nr.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	-218063	65485	
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	49385	53466	
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest	0	-2789	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	32511	-22224	
Varude muutus	43218	-42981	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	187849	-13461	
Makstud intressid	-64410	-51688	
Kokku rahavood äritegevusest	30490	-14192	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-53220	-47674	
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük		21186	
Muude finantsinvesteeringute soetus			
Muude finantsinvesteeringute müük			
Antud laenud			
Antud laenude tagasimaksed			
Saadud intressid	42	37	
Saadud dividendid			
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-53178	-26451	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	247935	26278	
Laenude tagasimaksed	-128859	-98346	
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	-11318	-10666	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	107758	-82734	
Rahavood kokku	85070	-123377	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	57676	179829	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	85070	-123377	
Valutakursside muutuste mõju (Pangakonto valutakursi muutus)	542	1224	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	143288	57676	

25.06.09



Juhatuse liige

Omakapitali muutuste aruanne (konsolideerimata aruandes)
(eesti kroonides)

	Aktsia- kapital	Kohustusl ik reservkapi -tal	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
31.12.2006	400000	40000	554391	994391
Aruandeperioodi puhaskasum			-473986	-473986
31.12.2007	400000	40000	80405	520405
Aruandeperioodi puhaskasum			-347076	-347076
31.12.2008	400000	40000	-266671	173329

25.06.09



Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS-i Reiton 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära

meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit [*individuaalse hindamise meetodit/ kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit*].

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Sidusettevõtjad

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtjate soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtjate varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende soetusmaksumuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit.

Investeeringuid sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses ning korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes sidusettevõtja omakapitalis (nii muutused sidusettevõtja kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

23.06.09



Juhatuse liige

11

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtja kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtja bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtja kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit. Osalust omandatud sidusettevõtjate varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „Sidusettevõtjate aktsiad ja osad“.

Nende tütar- ja sidusettevõtjate puhul, mis juba soetamishetkel vastavad müügioteel põhivara kriteeriumitele (st. väga tõenäoliselt müüakse 12 kuu jooksul alates soetamishetkest), kajastatakse omandatud tütarettvõtjad kas nende õiglasest väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused, või bilansilises väärtuses, olenevalt kumb on madalam; ning omandatud sidusettevõtjad kajastatakse kas nende õiglasest väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused, või bilansilises väärtuses, olenevalt kumb on madalam.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2500 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2500 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

25.06.09

Juhatuses liige

- | | |
|------------------------------|--------|
| • Ehitised ja rajatised | 2% |
| • Muud masinad ja seadmed | 10-20% |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 20-40% |

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

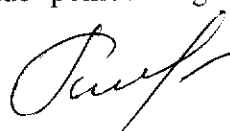
Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks.

25.06.09



Juhatuse liige

Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes sama. Rendilepingute sõlmimisega kaasnevad esmased otsekulutused (komisjonitasud ja notaritasud), mis jäävad rendileandja kanda, võetakse arvesse rendi sisemise intressimäära ja kapitalirendinõude arvestusel ning kajastatakse tulu vähendusena rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78 ning kuni 31. detsembrini 2006 maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

25.06.09



Juhatuse liige

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

25.06.09



Juhatuse liige

Lisa 2. Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	139205	53503
Pangakontod	4083	4173
Kokku	143288	57676

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

Ettevotte nimi AS Jako Group	2008	2007
Asukoht Tallinn		
Aksiate ja osade arv aasta alguses tk.	400	400
Aksiate ja osade arve aasta lõpus tk.	400	400
Osaluse % aasta alguses	40	40
Bilansiline maksumus aasta alguses	904712	1393757
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum/kahjum	-65187	2955
Aktiade allahindlusi	0	-492000
Bilansiline maksumus aasta lõpus	839525	904712
Ettevotte nimi AS Jako Group		
Aktiakapital	1000000	1000000
Kohustuslik reservkapital	67999	67999
Oma aktiad (minus)	-1230000	-1230000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2423781	2416392
Aruandeaasta kasum	-162968	7389
Omakapital kokku	2098812	2261780
Investeeriija osa omakapitalis	839525	904712

25.06.09



Juhatuse liige

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjateelt laekumata arved	3751	29261
Nõuded ostjate vastu kokku	3751	29261

Lisa 5 Maksud ja maksuviivised

Maksuliik	31. detsember 2007		
	võlg	ettemaks	võlg
Ettevõtte tulumaks	1140		
Käibemaks	81606		30784
Kinnipeetud tulumaks	12385		5538
Sotsiaalmaks	73018		20933
Töötuskindlustusmaks	798		527
Kogumispensionimaks	785		532
Viivised	4275	30	15
Kokku	174007	30	58329

Lisa 6 Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2008	31.12.2007
Tulevaste perioodide kulud	872	7844
kokku	872	7844

25.06.09



Juhatuse liige

Lisa 7 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaal- ne põhivara	KOKKU
Seisuga 31.12.2006					
- soetusmaksumus	6540	128520	322951	77086	535097
- akumulieeritud kulum		-25702	-145977	-58577	230256
- jääkmaksumus	6540	105388	176974	18509	304841
Ostud 2006.a. jooksul		26215	13733	7725	47673
Amortisatsioonikulu		-7986	-34970	-10510	-53466
Müük		-18397			-18397
Ümberklassifitseerimised		35330	-35330		0
Ümberklassifitseerimised kulum		-3961	3961		0
Seisuga 31.12.2007					
- soetusmaksumus	6540	171668	301354	84811	564373
- akumulieeritud kulum		-37649	-176986	-69087	-283722
- jääkmaksumus	6540	134019	124368	15724	280651
Mahakantud		0	57198	0	57198
Mahakantud kulum		0	57198	0	57198
Ostud 2008.a. jooksul		0	36968	16252	53220
Amortisatsioonikulu		-7986	-32770	-8629	-49385
Seisuga 31.12.2008					
- soetusmaksumus	6540	171668	281124	101064	560395
- akumulieeritud kulum		45635	152559	77716	-275909
- jääkmaksumus	6540	126033	128565	23348	284486

25.06.09



Juhatuse liige

Lisa 8 Kasutusrent

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.
AS Reiton on võtnud kasutusrendile ruumid.

31.12.2007	Ruumid
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	113898
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkestatavatest rendilepingutest	113898
s.h kuni 1 aasta	
üle 1 aasta	
31.12.2008	
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	113898
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkestatavatest rendilepingutest:	113898
s.h kuni 1 aasta	113898
üle 1 aasta	0

Lisa 9 Laenukohustused

	Saldo 31.12.2007	Lühiajaline osa. Tagasimakse 12 kuu jooksul	Pikaajaline osa Tagasimakse üle 1 aasta	Tagasimak se tähtaeg	Intressimäär
Füsiliseisiku laen	35000	35000			
Pangalaenu	587942				
s.h AS Hansapank	496515	52000	44451	25.05.14	8%
AS Krediidipank	91427	58582	32843	25.06.10	8%
Hansaliising	38270	12000	26270	15.12.11	6.769%
Krediidikaart	8000	8000			
Kokku	669212	165582	503630		
	Saldo 31.12.2008	Lühiajaline osa. Tagasimakse 12 kuu jooksul	Pikaajaline osa Tagasimakse üle 1 aasta	Tagasimak se tähtaeg	Intressimäär
Füsiliseisiku laen	20000	20000			
Pangalaenu	485588	98543	387045		
s.h AS Hansapank	340854	45237	295617	25.05.14	8%
AS Krediidipank	144734	53307	91427	25.06.10	8%
Hansaliising	49588	11318	38270	15.12.11	6,769%
Krediidikaart	6278	6278			
Kokku	561454	136139	425315		

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides . Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisa 12.

25.06.09



Juhatuse liige

Lisa 10 Muud võlad

	31.12.2008	31.12.2007
Sotsiaalmaks dets.palgast	29957	21607
Töötuskindlustus dets.palgast	268	194
Võlad omanike, teiste grupi ettevõtete ja muude seotud osapoolte vastu lisalt	200066	194638
Kokku	230291	216439

Lisa 11 Võlad omanike, teiste grupi ettevõtete ja muude seotud osapoolte ees.

	Saldo 31.12.2008	Lühiajaline osa. Tagasimakse 12 kuu jooksul
Võlad sidusettevõttele	180939	180939
Intressid	19127	13699
Kokku	200066	194638
	Saldo 31.12.2007	Lühiajaline osa. Tagasimakse 12 kuu jooksul
Võlad sidusettevõttele	180939	180939
Intressid	13699	13699
Kokku	194638	194638

Lisa 12 Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Aktsiakapital (kroonides)	400000	400000
Aktsiate arv (tk)	4000	4000
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	100	100

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2008 moodustas 0 (2007: 80405) krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 2008- 0 (2007: 63520) krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 2008- 0 (2007: 16885) krooni.

2.5.06.09



Juhatuse liige

20

Lisa 13 Müügitulu

a) AS Reiton müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Eesti	3581812	3466980
Kokku	3581812	3466980

b) ning tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Jaemüük	1229950	1261729
Toitlustus	2057898	2083920
Teenused	293965	121331
Kokku	3581812	3466980

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2008	2007
Tooraine ja materjal	803076	886433
Kaubad müügiks	875960	862015
Elekter ja küte	166040	175123
Vesi	45425	49448
Rendimaks	136624	136689
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2027125	2109708

Lisa 15 Muud tegevuskulud

	2008	2007
Reklaamikulud	29581	16400
Tel/faks,side,post ,arvuti	32906	27987
Prügiveoteenused	14449	15312
Turvateenused	27600	27600
Muud kulud	122052	147579
Kokku muud tegevuskulud	226588	234878

Lisa 16 Muud ärikulud

	2008	2007
Kahjude hüvitus, makstud viivised	2387	552
Muud ärikulud	4290	91
Kokku muud äritulud	6677	643

25.06.09



Juhatuse liige

Lisa 17 Laenude tagatised ja panditud varad

AS-s Reiton Krediidipanga kasuks on pandinud kinnistu osa adressil Majaka 28a, Tallinn bilansilise maksumusega 97678 krooni (2007.a.-100248 krooni).

Lisa 18 Tehingud seotud osapooltega

AS Reiton on 2008 a. ostnud (kinnisvara rentimine, kommunalteenused, muud teenused) järgmistele seotud osapooltele

	2008	2007
	Ostud	Ostud
Sidusettevõtte AS Jako Group		
Ruumide rent	113898	113898
Elektrienergia	133998	142647
Kommunaalteenused	74057	73294
Muud teenused	7738	6871
kokku	329691	336710

AS Reiton on arvestanud laenu intresse

	Saadetud 2007.a.	Arvestatud intressid 2008.a.	Väljaantud laen 2007.a.	Arvestatud intressid 2007.a.
AS Jako Group	0	19127	0	13699

Saldod seotud osapooltega :

	31.12.2008	31.12.2007
Lühiajalised kohustused		
Sidusettevõtte AS Jako Group	302450	307946

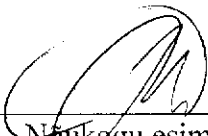
25.06.09

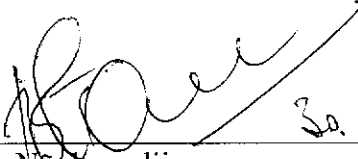


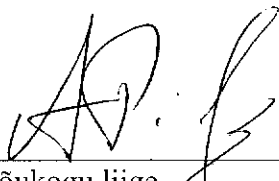
Juhatuse liige

Tegevjuhtkonna, juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. majandusaast aruandele


 Juhatuse esimees 25.06.2009a
 Galina Karpova
 kuupäev


 Nõukogu esimees 30.06.2009a
 Pavel Karpov
 kuupäev


 Nõukogu liige 30.06.2009a
 Vladimir Galkin
 kuupäev


 Nõukogu liige 30.06.2009. a.
 Ants Pilving
 kuupäev


 Juhatuse liige

Audit Vikneti OÜ

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Audit Vikneti OÜ

Madara 27

10612 Tallinn

Tel./faks: +372 6610028

Tel: +372 55679304

Reg. kood 10147980

AS Reiton aktsionäridele

Olen auditeerinud AS Reiton raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Reiton finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Marina Lillo



Vannutatud audiitor (aud. tunnistus nr. 407)

25. juuni 2009

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Elmiste perioodide jaotamata kasum seisuga 31.12.2007	80405 krooni
2008 aasta kahjum	-347076 krooni
Eelmiste perioodide jaotamata kasum, mis kantakse järgmisesse aastasse	-266671 krooni.



Müügitulu vastavalt EMTAK-le

Arvutite, arvuti välisseadmete ja tarkvara jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47599	1231094
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	2057898
Arvutite ja arvuti välisseadmete parandus	95111	293965
Kokku		

