

OÜ Maverito

Majandusaasta aruanne 2008

Majandusaasta aruanne

Äriniimi	OÜ Maverito
Äriregistri kood	10098276
Aadress	Lohusalu küla, Keila vald Harjumaa 76702
Telefon	+ 372 6 088 302
Elektronpost	joaveski.baar@mail.ee
Majandusaasta	01.01.2008-31.12.2008

Sisukord

Tegevusaruanne.....	4
Raamatupidamise aastaaruanne.....	5
Juhatuse deklaratsioon.....	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	8
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	8
Lisa 2. Raha ja pangakontod.....	10
Lisa 3. Materiaalne põhivara.....	10
Lisa 4. Maksunõuded ja -kohustused.....	10
Lisa 5. Osakapital.....	10
Lisa 6. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes.....	10
Lisa 7. Potentsiaalsed kohustused.....	11
Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega.....	11
Kasumi jaotamise ettepanek.....	12
Juhatuse allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele.....	13

Tegevusaruanne

OÜ Maverito loodi 1996.a. Ettevõtte põhitegevusalaks on toitlustamisteenuse pakkumine kohvik-baaris. 2008 aasta netorealisatsioon oli 423 640 krooni.

OÜ Maverito eesmärgiks on arendada Keila-Joal asuvast muinsuskaitse all olevast hoonest puhkekompleks ning peale restaureerimis- ja ehitustööde valmimist pakkuda aastaringselt konkurentsivõimelisi turismiteenuseid.

Toitlustamiseks plaanime avada restorani ning terrassiga baari. Samuti plaanime avada suure peosaali, mida saab edukalt välja rentida pulmadeks ja teisteks suuremateks pidustusteks.

Tulevikus plaanime pakkuda klientidele kompleksteenust, mis sisaldab endas kogu ürituse organiseerimist toitlustamisest kuni õhtujuhtudeni välja.

2008 majandusaastal töötas Maveritos OÜ-s keskmiselt 3 töötajat, kelle tööjõukulu oli 156 000 krooni. Juhatuse koosneb kahest liikmest. Juhatuse liikmele nendes organites osalemise eest täiendavat tasu ei ole makstud

Kokkuvõttes võib öelda, et 2008 aasta majandusaasta oli stabiilne.

Veera Voronkova	Juhatuse liige	_____	30.06.2009
-----------------	----------------	-------	------------

Triin Kõrgmaa	Juhatuse liige	_____	30.06.2009
---------------	----------------	-------	------------

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Maverito juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Maverito finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Maverito on jätkuvalt tegutsev.

Veera Voronkova	Juhatuse liige	_____	30.06.2009
-----------------	----------------	-------	------------

Triin Kõrgmaa	Juhatuse liige	_____	30.06.2009
---------------	----------------	-------	------------

Bilanss**VARAD**

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	958	1 257
Ostjatelt laekumata arved		4 724	4 724
Varud			
<i>Lühiajalised ettemaksed hankijatele</i>		766	2 057
<i>Müügiks ostetud kaubad</i>		481	218
Kokku varud		1 247	2 275
Käibevara kokku		6 929	8 256
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3	1 206 127	1 219 519
Põhivara kokku		1 206 127	1 219 519
VARAD KOKKU		1 213 056	1 227 775

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**KOHUSTUSED****Lühiajalised kohustused**

Võlad tarnijatele		2 390	0
Maksuvõlad	4	4 173	5 062
Võlad töövõtjatele		12 880	16 949
Muud viitvõlad		1 023 778	985 043
Lühiajalised kohustused kokku		1 043 221	1 007 054
Kohustused kokku		1 043 221	1 007 054

OMAKAPITAL

Osakapital nimiväärtuses	5	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum / -kahjum		176 721	192 536
Aruandeaasta puhaskasum/ -kahjum		- 50 886	- 15 815
Omakapital kokku		169 835	220 721
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 213 056	1 227 775

Kasumiaruanne

	Lisa	2008	2007
Müügitulu	6	423 640	429 911
Müüdud kaupade ja teenuste kulud		- 210 396	- 219 172
Äritulud kokku		213 244	210 739
Turustuskulud		- 245 089	- 213 141
Üldhalduskulud	9	- 19 047	- 13 392
Muud ärikulud		0	- 24
Ärikasum/ -kahjum		- 50 892	- 15 818
Finantstulud ja -kulud			
<i>Intressitulud</i>		+ 6	+ 3
Kokku finantstulud ja -kulud		6	3
ARUANDEAASTA PUHASKASUM/ -KAHJUM		-50 886	- 15 815

Rahavoogude aruanne

	Lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		- 50 892	- 15 818
Korrigeerimised			
<i>Põhivara kulum ja väärtuse langus</i>	9	+ 13 392	+ 13 392
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		+ 1 028	+ 18
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		+ 36 167	+ 2 045
Kokku rahavood äritegevusest		- 305	- 363
Rahavood investeerimistegevusest			
Saadud intressid		+ 6	+ 3
Kokku rahavood investeerimistegevusest		+ 6	+ 3
RAHAVOOD KOKKU		- 299	- 360
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	1 257	1 617
Raha ja raha ekvivalentide muutus		- 299	- 360
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	958	1 257

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Elmiste perioodide jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	40 000	0	160 610	35 926	236 536
Kanded vastavalt üldkoosoleku otsusele	-	+ 4 000	+ 31 926	- 35 926	0
Aruandeperioodi puhaskasum/ -kahjum	-	-	-	- 15 815	- 15 815
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	192 536	- 15 815	220 721
Kanded vastavalt üldkoosoleku otsusele	-	-	- 15 815	+ 15 815	0
Aruandeperioodi puhaskasum/ -kahjum	-	-	-	- 50 886	-50 886
Saldo 31.12.2008	40 000	4 000	176 721	- 50 886	169 835

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Maverito 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Maverito kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist.

Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes ning amortisatsiooni ei arvestata.

Juhul, kui toimub muutus kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärgis, klassifitseeritakse see bilansis ümber. Muutuse päevast rakendatakse objektile uue varadegrupi arvestuspõhimõtteid.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel „Kaubad, toore, materjal”.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle x aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kulumi määrad:

Materiaalse põhivara grupp	Kulumi määr
Maa	Ei amortiseerita
Ehitised	Kuni 3%
Muu inventar	Kuni 40%

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressi tulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2008 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aruande koostamise vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	2	28
Pangakontod	956	1 229
Kokku	958	1 257

Lisa 3. Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitis	Kokku
Soetusmaksumus			
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	54 905	1 338 936	1 393 841
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	54 905	1 338 936	1 393 841
Akumuleeritud kulum ja allahindlused			
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	-	174 322	174 322
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	-	13 392	13 392
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2008	-	187 714	187 714
Jääkväärtus			
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	54 905	1 164 614	1 219 519
Jääkväärtus seisuga 31.12.2008	54 905	1 151 222	1 206 127

Lisa 4. Maksunõuded ja -kohustused

	31.12.2008		31.12.2007	
Maksuliik	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	-	-	-	303
Kinnipeetud üksikisiku tulumaks	-	872	-	1 025
Sotsiaalmaks	-	3 194	-	3 564
Pensionikindlustus	-	20	-	72
Töötuskindlustusmaks	-	87	-	98
Kokku	-	4 173	-	5 062

Lisa 5. Osakapital

OÜ Maverito osakapital seisuga 31.12.2008 on 40 000 krooni, mis koosneb 3 osast. 1 osa nimiväärtusega a´ 20 000 krooni ja 2 osa nimiväärtusega a´ 10 000. Põhikirja järgi on osaühingu miinimum kapital 40 000 ja maksimum 160 000 krooni.

Lisa 6. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	EMTAK	2008	2007
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	423 640	429 911
Kokku		423 640	429 911

Piirkond	2008	2007
Eesti Vabariik	423 640	429 911
Kokku	423 640	429 911

Lisa 7. Potentsiaalsed kohustused

Tulumaks

OÜ Maverito jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 125 835 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 33 450 krooni.

Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- ☐ Osäühingu juhatus ning eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Aruande perioodil ei ole tehtud tehinguid seotud osapooltega.

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	+ 176 721
Aruandeaasta puhaskasum / - kahjum	- 50 886

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008: 125 835

Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada.

Veera Voronkova	Juhatuse liige	_____	30.06.2009
-----------------	----------------	-------	------------

Triin Kõrgmaa	Juhatuse liige	_____	30.06.2009
---------------	----------------	-------	------------

Juhatusel allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2008. majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

Veera Voronkova	Juhatusel liige	_____	30.06.2009
-----------------	-----------------	-------	------------

Triin Kõrgmaa	Juhatusel liige	_____	30.06.2009
---------------	-----------------	-------	------------

Osanike nimekiri koosoleku kuupäeva seisuga:

				osa väärtus
1. Triin Kõrgmaa	i.k. 47804220371	Eesti Vabariik	1 osa	20 000
2. Svetlana Kadel	i.k. 47807170229	Eesti Vabariik	1 osa	10 000
3. Oksana Voronkova	i.k. 48401200223	Eesti Vabariik	1 osa	10 000

Tegevusalade loetelu 2008

Tegevusala	Kood	Summa
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	423 640
Kokku		423 640

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10098276	Osühing Maverito	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6798048
Elektronposti aadress	joaveski.baar@mail.ee

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
TRIIN KÕRGMAA	47804220371	Koidu tn 81-16, Tallinn	20000
Svetlana Kadel	47807170229	Rae vald, Harjumaa	10000
Oksana Voronkova	48401200223	Keila vald, Harjumaa	10000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	423640	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing Maverito (registrikood: 10098276) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Veera Voronkova (Juhatuse liige) - kinnitanud 15.07.2009

Triin Kõrgmaa (Juhatuse liige) - kinnitanud 15.07.2009