

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ EMP A&I;

registrikood: 10111746

tänava/talu nimi, Lõõtsa tn 8a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11415

telefon: +372 6604676

faks: +372 6604754

e-posti aadress: tarvo.trei@empai.ee

veebilehe aadress: www.empai.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Muud nõuded	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 10 Muud võlad	12
Lisa 11 Osakapital	12
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Muud äritulud	13
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 16 Tööjõukulud	14
Lisa 17 Muud ärikulud	14
Lisa 18 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

OÜ EMP A&I on tegutsenud alates 01.09.1992.

Ettevõtte põhitegevuseks on:

1. Arhitektuurne projekteerimine ja nõustamine.
2. Ehituslik inseneritehniline projekteerimine ja nõustamine.

Ettevõtte müügitulust moodustab 100% arhitektuur-ehituslik, insener-tehniline projekteerimine.

Alltöövõttu kasutatakse peamiselt ehitusgeoloogia-geodeesia uuringute teostamisel, teede ja gaasi projekteerimisel, eelarvete koostamisel ja paljundus-kõitmistöödel. Lisaks kasutatakse alltöövõttu ka muude eriosade projekteerimisel kui ettevõttel endal puudub hetkel vaba ressurss.

2018 aasta olulisemad projekteerimisobjektid olid järgmised:

1. Kaitseliidu Saaremaa maleva STK hoone;
2. Kaitseliidu Pärnumaa maleva STK hoone;
3. Vana-Lõuna 13/15 büroohoone;
4. Ümera 28 kvartal;
5. Leina 14A katlamaja.

2018.aasta tegevustest vääriskid äramärgimist veel järgmised faktid:

1. Uuendati ettevõtte IT keskkonda.
2. Toimusid olulised muudatused insener-tehnilise personali osas.

Majandustegevus 2018.aastal võrreldes 2017.aastaga oli alljärgnev:

	2018	2017
Müügitulu	381,8 tuh. EUR	369,4 tuh. EUR
Tööjõukulu üldsumma	137,26 tuh. EUR	214,92 tuh. EUR
Töötajate keskmine arv	7	11
Ärikulud kokku	388,2 tuh. EUR	368,1 tuh. EUR
Aruandeaasta kasum	0,8 tuh. EUR	1,34 tuh. EUR

Müügitulu suurenes 8,0 % võrra. Sügisel on sõlmitud rida lepinguid, mille teostus toimub 2019.aastal.

Ärikulud suurenesid 5,5 % võrra. See on põhjustatud eelkõige alltöövõtu osakaalu suurenemisest.

Aruandeaasta lõpetamine kasumiga on saavutatud tänu tulude suurenemisele ja kulutuste kontrolli all hoidmisega.

Juhatuse liikmele eraldi tasu ei makstud.

Ettevõtte 2019 aasta põhieesmärkideks on:

1. Jätkata samadel põhitegevusaladel ning suurendada ettevõtte (oma)käivet.
2. Tõsta töötajate kvalifikatsiooni läbi osalemise ülikoolide, erialaliitude ja muude organisatsioonide poolt pakutavatel koolitustel ning sisekoolitustel.
3. Tõsta töötajate rahulolu parendades töökeskkonda ning jätkates tehnilise keskkonna ja töövahendite täiendamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 815	9 572	2
Finantsinvesteeringud	0	26 980	
Nõuded ja ettemaksed	103 117	158 532	3
Kokku käibevarad	109 932	195 084	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	590	590	5
Nõuded ja ettemaksed	28 000	28 000	3
Materiaalsed põhivarad	7 428	13 305	7
Kokku põhivarad	36 018	41 895	
Kokku varad	145 950	236 979	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	10 267	19 322	
Võlad ja ettemaksed	48 783	131 569	8
Kokku lühiajalised kohustised	59 050	150 891	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	55 890	55 890	
Kokku pikaajalised kohustised	55 890	55 890	
Kokku kohustised	114 940	206 781	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	20 880	20 880	12
Kohustuslik reservkapital	25 565	25 565	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-16 247	-17 590	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	812	1 343	
Kokku omakapital	31 010	30 198	
Kokku kohustised ja omakapital	145 950	236 979	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	381 801	369 443	13
Muud äritulud	6 682	0	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-167 834	-85 733	15
Mitmesugused tegevuskulud	-72 372	-62 944	16
Tööjõukulud	-137 256	-214 925	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 373	-3 554	7
Olulised käibevara allahindlused	-4 500	0	
Muud ärikulud	-1 886	-930	18
Ärikasum (kahjum)	262	1 357	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	0	-122	5
Intressitulud	1 400	1 401	
Intressikulud	-522	-1 293	
Muud finantstulud ja -kulud	-328	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	812	1 343	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	812	1 343	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

EMP A&I OÜ 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ning hõlmab perioodi 01.01.2018 kuni 31.12.2018.a.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kirjel „raha“ ning rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustiste koosseisus.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeering sidusettevõttesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeerimisobjekti omakapitalis.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksud ning vajadusel tehtavad allahindlused), lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse ostja vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot ostja maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal „Ebatõenäoliselt laekuvad summad“. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. soetusmaksumus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse äriühingu majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 700 eurost. Varaobjektid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on sellest väiksem kantakse kasutusse võtmisel kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 3-5%
- Tootmiseseadmed 8-10%
- Muud masinad ja seadmed 10-20%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-30%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või äriühingul pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Sihtfinantseerimine

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja selle suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis äriühingute kasumit ei maksustata. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende, erisoodustusi, kingitusi, annetusi, vastuvõtukulusid ja ettevõtlusega mitteseotud kulusid. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- Emaettevõtte, tütarettevõtteid, sidusettevõtteid ja teised osaühinguga samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad.
- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud.
- Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kassa	6 815	9 572
Arvelduskonto	0	0
Kokku raha	6 815	9 572

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	72 578	72 578	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	72 578	72 578	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	16 892	16 892	0	0	4
Muud nõuded	33 592	5 592	28 000	0	6
Laenunõuded	28 000	0	28 000	0	6
Intressinõuded	5 592	5 592	0	0	6
Ettemaksed	8 055	8 055	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	2 463	2 463	0	0	
Muud makstud ettemaksed	5 592	5 592	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	131 117	103 117	28 000	0	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	146 778	146 778	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	146 778	146 778	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	639	639	0	0	4
Muud nõuded	32 192	4 192	28 000	0	6
Laenunõuded	28 000	0	28 000	0	6
Intressinõuded	4 192	4 192	0	0	6
Ettemaksed	6 923	6 923	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	6 923	6 923	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	186 532	158 532	28 000	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	40	0	69
Käibemaks	16 268	0	639	0
Üksikisiku tulumaks	0	1 092	0	1 581
Sotsiaalmaks	0	2 601	0	9 771
Kohustuslik kogumispension	0	124	0	111
Töötuskindlustusmaksed	0	160	0	210
Intress	0	0	0	328
Ettemaksukonto jääk	624		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16 892	4 017	639	12 070

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2018					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
12054219	Arkkitehtuura Empai OÜ	Eesti	Arhitektitegevused	35	35

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2017	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2018
Arkkitehtuura Empai OÜ	590	0	590
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	590	0	590

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	28 000	0	28 000	0
Intressinõuded	5 592	5 592	0	0
Kokku muud nõuded	33 592	5 592	28 000	0

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	28 000	0	28 000	0
Intressinõuded	4 192	4 192	0	0
Kokku muud nõuded	32 192	4 192	28 000	0

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016					
Soetusmaksumus	4 477	8 030	12 507	831	13 338
Akumuleeritud kulum	-75	-2 806	-2 881	0	-2 881
Jääkmaksumus	4 402	5 224	9 626	831	10 457
Ostud ja parendused	0	6 401	6 401	0	6 401
Muud ostud ja parendused	0	6 401	6 401	0	6 401
Amortisatsioonikulu	-895	-2 658	-3 553	0	-3 553
31.12.2017					
Soetusmaksumus	4 477	14 431	18 908	831	19 739
Akumuleeritud kulum	-970	-5 464	-6 434	0	-6 434
Jääkmaksumus	3 507	8 967	12 474	831	13 305
Amortisatsioonikulu	-896	-3 086	-3 982	0	-3 982
Muud muutused	0	-1 895	-1 895	0	-1 895
31.12.2018					
Soetusmaksumus	4 477	12 470	16 947	831	17 778
Akumuleeritud kulum	-1 866	-8 484	-10 350	0	-10 350
Jääkmaksumus	2 611	3 986	6 597	831	7 428

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	16 553	16 553	0	0	
Võlad töövõtjatele	23 931	23 931	0	0	9
Maksuvõlad	4 017	4 017	0	0	4
Muud võlad	4 282	4 282	0	0	
Muud viitvõlad	4 282	4 282	0	0	10
Kokku võlad ja ettemaksed	48 783	48 783	0	0	

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	83 773	83 773	0	0	
Võlad töövõtjatele	30 889	30 889	0	0	9
Maksuvõlad	12 070	12 070	0	0	4
Muud võlad	4 837	4 837	0	0	
Muud viitvõlad	4 837	4 837	0	0	10
Kokku võlad ja ettemaksed	131 569	131 569	0	0	

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	18 843	26 412
Puhkusetasude kohustis	5 088	4 477
Kokku võlad töövõtjatele	23 931	30 889

Lisa 10 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	4 282	4 282	0	0
Maksude viitvõlad	4 273	4 273	0	0
Võlad aruandvatele isikutele	9	9	0	0
Kokku muud võlad	4 282	4 282	0	0

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	4 837	4 837	0	0
Maksude viitvõlad	4 452	4 452	0	0
Võlad aruandvatele isikutele	385	385	0	0
Kokku muud võlad	4 837	4 837	0	0

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	20 880	20 880
Osade arv (tk)	20	20
7254 1 tk 3942 1 tk 2052 1 tk 1926 1 tk 1872 1 tk 1422 1 tk 972 1 tk 234 2 tk 216 2 tk 108 1 tk 90 1 tk 72 3 tk 54 1 tk 36 1 tk 18 2 tk		

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	381 801	369 443
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	381 801	369 443
Kokku müügitulu	381 801	369 443
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituslik arhitekti, insener-tehniline projekteerimine	381 801	369 443
Kokku müügitulu	381 801	369 443

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Muud	6 682	0
Kokku muud äritulud	6 682	0

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Alltöövõtutööd	163 026	73 627
Muud	4 808	12 106
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	167 834	85 733

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	22 971	22 214
Energia	9 995	9 541
Elektrienergia	7 369	7 312
Kütus	2 626	2 229
Mitmesugused bürookulud	36 282	27 998
Lähetuskulud	199	0
Koolituskulud	893	467
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 032	2 724
Kokku mitmesugused tegevuskulud	72 372	62 944

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	97 710	157 063
Sotsiaalmaksud	32 994	53 385
Puhkusereserv	3 803	3 346
Sotsiaalmaksud puhkusereservilt	1 285	1 131
Kokku tööjõukulud	135 792	214 925
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	11

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 736	930
Muud	150	0
Kokku muud ärikulud	1 886	930

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	3 120	0	32 264

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	14 181	11 968

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

OÜ EMP A&I (registrikood: 10111746) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARVO TREI	Juhatuse liige	08.07.2019
Resolutsioon:	Allkirjastan	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-16 247
Aruandeaasta kasum (kahjum)	812
Kokku	-15 435
Jaotamine	
Eelmiste perioodide kahjumi katmiseks	812
Kokku	812

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-16 247
Aruandeaasta kasum (kahjum)	812
Kokku	-15 435
Jaotamine	
Eelmiste perioodide kahjumi katmiseks	812
Kokku	812

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	381801	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarvo Trei	36704220310	Eesti	7254 EUR (Ühisomand)
Osaühing I.T. Invest	11277733	Eesti	216 EUR (Lihtomand)
Vilve Kotkas	44107220348	Tallinn, Harju maakond, Eesti	36 EUR (Lihtomand)
Vello Väljako	33612110245	Eesti	1422 EUR (Lihtomand)
Svetlana Norman	43710240282	Tallinn, Harju maakond, Eesti	18 EUR (Lihtomand)
Siiri Trei	46511030279	Saue vald, Harju maakond, Eesti	2052 EUR (Lihtomand)
Margit Rütkinen	45308170215	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1872 EUR (Lihtomand)
Mare Pavelts	45608060309	Tallinn, Harju maakond, Eesti	54 EUR (Lihtomand)
Madis Laugamõts	34112070229	Eesti	216 EUR (Lihtomand)
Krista Moondus	44006110262	Tallinn, Harju maakond, Eesti	234 EUR (Lihtomand)
Hillar Pauls	33506190220	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1926 EUR (Lihtomand)
Eve Meus	45710150210	Eesti	234 EUR (Lihtomand)
Ernest Boltovski	33012140214	Tallinn, Harju maakond, Eesti	72 EUR (Lihtomand)
Ene Uustal	45604110239		972 EUR (Lihtomand)
Elna-Mall Moorlat	43812210229	Tallinn, Harju maakond, Eesti	18 EUR (Lihtomand)
Asta Kalmet	42607120222	Palupera vald, Valga maakond, Eesti	108 EUR (Lihtomand)
Ants Pert	34304230247	Tallinn, Harju maakond, Eesti	72 EUR (Lihtomand)
Alo Lääne	33208200263	Tallinn, Harju maakond, Eesti	90 EUR (Lihtomand)
Aime Trei	43906180276	Saue vald, Harju maakond, Eesti	3942 EUR (Lihtomand)
Aavo Haavasalu	34412060220	Tallinn, Harju maakond, Eesti	72 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6604676
Faks	+372 6604754
E-posti aadress	tarvo.trei@empai.ee
Veebilehe aadress	www.empai.ee