

ALG LIISINGU AS

2008. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus
01.01.2008

Majandusaasta lõpp
31.12.2008

Äriregistri kood:	10308153
Aadress:	Narva mnt 13, 10151 Tallinn
Telefon:	+372 614 3322
Fax:	+372 614 3323
E-mail:	alg@alg.ee
Internet:	http://www.alg.ee
Põhitegevusala:	6492 "Muu laenuandmine"
Tegevjuht:	Andrei Tsernõshev
Audiitor:	Zoja Tsudakova

Dokumentide loetelu, mis lisatakse
majandusaasta aruandele:

1. Audiitori järeldusotsus
2. Kasumi jaotamise ettepanek
3. Osanike nimekiri
4. Müügitulu vastavalt Eesti majanduse
tegevusalade klassifikaatorile

SISUKORD

lk. nr.

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuse aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1. Raha	12
Lisa 2. Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 4. Maksud	13
Lisa 5. Muud lühiajalised nõuded	13
Lisa 6. Varud	14
Lisa 7. Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 8. Materiaalne põhivara	15
Lisa 9. Kapitalirendiga soetatud vara	15
Lisa 10. Kasutusrent	15
Lisa 11. Laenukohustused	16
Lisa 12. Muud võlad	16
Lisa 13. Dividendide tulumaks	16
Lisa 14. Müügitulu	17
Lisa 15. Müüdud toodangu kulu	17
Lisa 16. Turustuskulud	17
Lisa 17. Üldhalduskulud	18
Lisa 18. Muud äritulud ja muud ärikulud	18
Lisa 19. Laenude tagatised ja panditud vara	18
Lisa 20. Tehingud seotud osapooltega	19
Juhatuse ja nõukogu allkirjad majandusaasta aruandele	20
Audiitori järeldusotsus	21
Kasumi jaotamise ettepanek	22
Müügitulu vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile	23

TEGEVUSARUANNE

ALG Liisingu AS tegutseb investeerimisturul alates 1997.a.

Aruandeaasta on maailma kriisiaasta ja see mõjutas ka ALG Liisingu AS-i äri strateegiale. 2008.a. pöörati suurt tähelepanu olemasoleva liisinguportfelli kvaliteedile ning selleks on loodud monitooringu süsteem, s.t. olemasolevate klientide nõudluste ning probleemide lahendamine. Palju kliente on raskuses laenu tagasimaksmisega.

Esimene meie strateegia printsiip: me hindame rahavoogu tagatisest olulisemaks, kuid valmistume keeruliste olukordade lahendamiseks ja hoiame pikaajalist kliendisuhet.

ALG Liisingu AS-i põhitegevused on laenamine ning laenudelt intressi teenimine. Meie tavapraktika on kindlustada end olukordade vastu, kus laenaja kohustust enam täita ei suuda, ent see ei tähenda selle klausli massilist kasutamist igapäevaselt. Meie töö eesmärk ei ole olla kinnisvaraomanik. Me ootame laenu korralikku teenindamist. Tagatis ei maksa laenu ega intressi, see on juhuks, kui ettevõttel enam rahavoogu pole ja ta ei suuda laenu teenindada.

Mingil juhul ei pea me aga vajalikuks korjata oma bilanssi tagatisvara ja seda hallata. Ka müügi eesmärgil tagatisvara koondamine oleks praegu lühinägelik: müügiperiood on pikk, tagatisvara müüki pannes tõmbaksime veel enam alla turuhindu ja kahjustaksime ka meie toimivate laenu tagatisteks olevate varade väärtust. See oleks nii kliendi kui ka ALG Liisingu AS-i enda huve kahjustav käitumine. Kuid 2008.a. olime sunnitud omandama maksejõuetute klientide käest kinnistuid 23 mln krooni. Arvame, et selle vara pikaajaline väärtus on praegusest hinnast oluliselt kõrgem.

Teine meie strateegia printsiip: varajane lahendus on parim lahendus. Kriis tuleb läbida tihedas kontaktis klientidega. Mida varem võimalikud probleemid avastatakse ja ühiselt lahendusi otsitakse, seda valutum on tulemus nii ALG Liisingu AS-le kui ka kliendile.

Oleme võimalike murede varaseks avastamiseks ja efektiivseks lahendamiseks valmistunud, suunates enam ressursse - nii inimesi kui ka raha - tegelema kõrgema äririskiga klientidega. Oleme välja töötanud hulga võimalikke lahendusvariante, ent kogemus on õpetanud, et lahenduste otsimisel tuleb olla võimalikult loominguline. Ka klientidele soovitame nii avatud lähenemist kui võimalik. Ka väga keerulisest olukorrast on võimalik võitjana välja tulla, kui mõlemad pooled on avatud erinevatele lähenemistele.

Kolmas printsiip: pikaajaline kliendisuhe on väärtuslik. Ettevõtete ja eraisikute finantseerimine on meie äri tuum ja oleme igati huvitatud pikaajalise kliendisuhte hoidmisest. Meie ja kliendi suhe põhineb usaldusel. Mida pikem on tegus koostöö, seda suurem on usaldus ja seda enam kasulikke äri võimalusi pakub see mõlemale osapoolale.

2008.a. vähenes 48% võrra liisingu-järeilmaksuga müügi- ja laenuportfelli maht, moodustades perioodi lõpuks 153 mln krooni (2007: 292 mln krooni) ning tõusis nõuete katteks omandatud vara maht 7 korda, moodustades perioodi lõpuks 26 mln krooni (2007: 3 mln krooni).

2008.a. liisingutegevuse põhifinantseerimise allikaks olid erainvestoritele võõrandatud võlakohustustest saadud rahalised vahendid.

2008.a. majandustegevuse tulemus oli pisut parem võrreldes eelmise aastaga.

Andrei Tsernõshev, juhatuse liige 22.06.2009

Tulevikukavad:

Peamiseks tulevikuplaaniks on suurendada tunduvalt rahavoogu, eduka funktsioneerimise korral suurenevad eelkõige ALG Liisingu AS-i intressitulud, mis on peamine kasumiallikas liisingufinantseerimise teostamise protsessis. Ettevõtte planeerib tegeleda ka kinnisvaraprojektidega ning ei planeeri tegelda autoliisinguga senisest suuremas mahus.

2008.a. töötas äriühingus kümme inimest ning nendele arvestatud töötasude kogumaht oli 1,5 mln krooni. Juhatuse liikme töötasu oli 496 tuhat krooni.

Peamised finantsnäitajad	2008	2007
Müügitulu (tuh kr)	56 687	52 148
Puhaskasum (tuh. kr)	14 368	13 453
Käibe kasv %	8,7%	45,5%
Puhasrentaablus %	25%	26%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	6	2

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2008 – müügitulu 2007) / müügitulu 2007 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**JUHATUSE DEKLARATSIOON 2008.a. RAAMATUPIDAMISE
AASTAARUANDELE**

ALG Liisingu AS-i juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4-19 esitatud 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab osaühingu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ALG Liisingu AS on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Andrei Tsernõshev, juhatuse liige 22.06.2009

BILANSS
(EEK)

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha	1	85 720	1 298 852
Lühiajalised finantsinvesteeringud	2	46 343 069	192 390 956
Nõuded ostjate vastu	3	62 748 749	15 753 694
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	25 425	39 973
Muud lühiajalised nõuded	5	746 084	7 285 234
Varud	6	128 936 201	13 487 975
Käibevara kokku		238 885 248	230 256 684
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	2	198 202 664	142 453 549
Kinnisvarainvesteeringud	7	6 121 288	6 189 312
Materiaalne põhivara	8	5 441 812	5 597 050
Põhivara kokku		209 765 764	154 239 911
VARAD KOKKU		448 651 012	384 496 595
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	11	30 233 509	109 007 203
Võlad tarnijatele		9 417 354	1 292 077
Võlad töövõtjatele		120 407	203 952
Maksuvõlad	4	0	455 851
Muud võlad	12	60 908	44 837
Saadud ettemaksed		0	447 399
Lühiajalised kohustused kokku		39 832 178	111 451 319
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	11	341 543 869	221 505 213
Pikaajalised kohustused kokku		341 543 869	221 505 213
KOHUSTUSED KOKKU		381 376 047	332 956 532
Omakapital			
Aktiivkapital		2 500 000	2 500 000
Kohustuslik reservkapital		250 000	250 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		48 790 063	35 336 976
Aruandeaasta kasum		15 734 902	13 453 087
Omakapital kokku		67 274 965	51 540 063
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		448 651 012	384 496 595

Andrei Tsernõshev, juhatuse liige 22.06.2009



KASUMIARUANNE
 (EEK)

	Lisa	2008	2007
Müügitulu	14	56 686 914	52 148 434
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	15	-15 442 996	-3 014 451
BRUTOKASUM		41 243 918	49 133 983
Turustuskulud	16	-3 082 080	-4 236 491
Üldhalduskulud	17	-3 138 597	-2 813 847
Muud äritulud	18	16 794 998	1 036 610
Muud ärikulud	18	-3 409	-4 531
ÄRIKASUM		51 814 830	43 115 724
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-36 081 992	-28 821 245
Intressitulud		2 064	4 761
Kokku finantstulud ja -kulud		-36 079 928	-28 816 484
KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST		15 734 902	14 299 240
Tulumaks		0	-846 153
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		15 734 902	13 453 087

Andrei Tsernõshev, juhatuse liige 22.06.2009

7

 ALG Liisingu AS
 Aruanne 2008
 Zina Tšernõškova

RAHAVOOGUDE ARUANNE
 (EEK)

	2008	2007
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	51 814 830	43 115 724
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	223 262	236 677
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-40 441 357	-8 995 780
Varude muutus	-115 448 226	-10 332 132
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 290 562	-1 894 180
Makstud intressid	-36 081 992	-28 821 245
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-846 153
Saadud intressid pangast	2 064	4 761
Rahavood äritegevusest kokku	-132 640 857	-7 532 328
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	0	-73 693
Muude finantsinvesteeringute soetus	-3 816 179	-17 626 751
Muude finantsinvesteeringute müük	11 507 600	26 489 046
Antud laenud	-109 168 791	-252 100 474
Antud laenude tagasimaksed	191 776 144	133 870 628
Rahavood investeerimistegevusest kokku	90 298 774	-109 441 244
Rahavood finanseerimistegevusest		
Saadud laenud	44 460 990	126 625 000
Saadud laenude tagasimaksed	-3 046 416	-3 589 302
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-285 623	-2 992 582
Makstud dividendid	0	-3 000 000
Rahavood finanseerimistegevusest kokku	41 128 951	117 043 116
Rahavood kokku	-1 213 132	69 544
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 298 852	1 229 308
Raha ja rahaekvivalentide muutus	-1 213 132	69 544
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	85 720	1 298 852

Andrei Tsernõshev, juhatuse liige 22.06.2009

8



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE (EEK)

Aktiakapital koosneb 250 000 lihtaktsiast nimiväärtusega 10 kr/aktsia.

	2008	2007
Aktiakapital nimiväärtuses aasta alguseks	2 500 000	2 500 000
Aktiakapital nimiväärtuses aasta lõpuks	2 500 000	2 500 000
Kohustuslik reservkapital aasta alguseks	250 000	250 000
Kohustuslik reservkapital aasta lõpuks	250 000	250 000
Jaotamata kasum aasta alguseks	48 790 063	38 336 976
Väljamakstud dividendid	0	-3 000 000
Aruandeaasta puhaskasum	15 734 902	13 453 087
Jaotamata kasum aasta lõpuks	64 524 965	48 790 063
Omakapital kokku aasta lõpuks	67 274 965	51 540 063

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

ALG Liisingu AS-i raamatupidamise aastaaruanne 2008. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

ALG Liisingu AS kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingute ning välisvaluutas fikseeritud varade ja kohustuste kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused 31. detsembril 2008 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

Andrei Tsernõshev, juhatuse liige 22.06.2009

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on maha kantud.

Varud

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumusega, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse otsest meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või netorealiseerimismaksumus. Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruandekirjel kirjel "Realiseeritud toodangu (kaupade ja teenuste) kulu"].

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 20 000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 20 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega ning see oli põhivara gruppide lõikes aruandeaastal alljärgnev:

Põhivara grupp	Amortisatsiooni arvestusmeetod	Amortisatsiooni määr aruandeaastal
Inventar, mööbel, kontoritehnika	Lineaarne	30-40%
Muud masinad ja seadmed	Lähtuvalt tegelikust kasutusest	30-40%
Kasutusrendile üleantud transpordivahendid	Lähtuvalt tegelikust kasutusest	20-30%
Ehitised	Lineaarne	2%

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Maad ei amortiseerita.

Andrei Tsernõshev, juhatuse liige 22.06.2009

10



Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud Tallinnas asuvat rajatistega maad (mida ALG Liisingu AS hoiab väärtuse kasvu eesmärgil) ning välja rentutud ehitised. Kinnisvara investeeringute kajastamisel bilansis lähtutakse soetusmaksumuse meetodist. Rajatised amortiseeritatakse lineaarselt 10% ja ehitised – 2% aastas.

Kapitali-ja kasutusrendid

Renditehingut on käsitletud kapilalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kõik ülejäänud renditehingud on kajastatud kasutusrendina.

Dividendi tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. ALG Liisingu AS käsitleb seotud osapooltena:

- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda
- kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid ja nende töötajaid.

Tulu kajastamine

Tulu müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasusid kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste

majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud..

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes; need on avaldatud lisades.

Lisa 1. RAHA

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	36 880	42 793
Pangakontod	48 840	1 256 059
Raha kokku	85 720	1 298 852

Lisa 2. LÜHI- JA PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD

Väljaostmata vara maksumus	31.12.2008			31.12.2007		
	Lühiajaline	Pikaajaline	Kokku	Lühiajaline	Pikaajaline	Kokku
Kapitalirent	886 845	0	886 845	1 601 544	1 852 821	3 454 365
Järelmaks	14 300 755	10 476 897	24 777 652	12 689 834	17 204 221	29 894 055
Laenud	31 155 469	187 725 767	218 881 236	178 099 578	123 396 507	301 496 085
Kokku	46 343 069	198 202 664	244 545 733	192 390 956	142 453 549	334 844 505

Lühi- ja pikaajaliste finantsinvesteeringutena on bilansis kajastatud ALG Liisingu AS-i klientide portfelli.

ALG Liisingu AS-ile kuuluvad maad, ehitised, korteriomandid ning muud õigused ja asjad, mis olid soetatud edasimüügiks konkreetsele liisingukliendile kapitalirendi või järelmaksu tingimustel, ei kajastatu bilansis kinnisvarainvesteeringuna. Selle asemel on bilansis kajastatud lühi- ja pikaajaliste finantsinvesteeringutena nõuded klientide vastu väljaostmata vara maksumuse suurus.

Andrei Tsernõshev, juhatuse liige 22.06.2009

12



Lisa 3. NÕUDED OSTJATE VASTU

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatele laekumata arved	79 095 362	25 924 023
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-16 346 613	-10 170 329
Nõuded ostjate vastu kokku	62 748 749	15 753 694

Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-10 170 329	-353 470
Eelneval perioodil kuluna kajastatud nõuete laekumine	8 185 129	0
Bilansist väljakantud lootusetud nõuded	452 005	1 970 004
Tagatud tagastatud varaga müügiks	-100 380	-9 921 098
Täiendav ebatõenäoliselt laekuvate arvete kulu (Lisa 15)	-14 713 038	-1 865 765
Ebatõenäoliselt laekuvad arved kokku	-16 346 613	-10 170 329

Lisa 4. MAKSUD

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	-8 053			353 982
Käibemaks	57 250		29 279	
Kinnipeetud tulumaks	-36 957			27 757
Sotsiaalmaks	-69 188			74 112
Töötuskindlustusmaks	-1 130		9 271	
Kogumispensioon	-2 849		1 340	
Maksude intressid	0		83	
Ettemaksukonto	86 352		0	
Kokku maksud	25 425	0	39 973	455 851

Lisa 5. MUUD LÜHIAJALISED NÕUDED

	31.12.2008	31.12.2007
Lühiajalised laenud	12 000	7 211 473
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	0	55 650
Avansid tarnijatele	8 475	8 474
Intressid	725 609	0
Muud viitlaekumised	0	9 637
Muud lühiajalised nõuded kokku	746 084	7 285 234

Andrei Tsernõshev, juhatuse liige 22.06.2009

Lisa 6. VARUD

	31.12.2008	31.12.2007
Tagastatud autod müügiks	0	166 129
Sõiduauto müügiks (Lisa 9)	110 205	0
Tagastatud korterid ja kinnistud müügiks	2 816 294	10 448 527
Kinnistud arendamiseks	26 009 702	2 873 319
Ettemaksed vara eest	100 000 000	0
Varad kokku	128 936 201	13 487 975

Lisa 7. KINNISVARAINVESTEERINGUD

	Maa	Rajatised	Ehitised	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	3 300 000	71 190	3 045 266	6 416 456
Soetusmaksumus 31.12.2007	3 300 000	71 190	3 045 266	6 416 456
Soetusmaksumus 31.12.2008	3 300 000	71 190	3 045 266	6 416 456
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	-47 460	-111 659	-159 119
Arvestatud kulum (Lisa 17)	0	-7 119	-60 906	-68 025
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	0	-54 579	-172 565	-227 144
Arvestatud kulum (Lisa 17)	0	-7 119	-60 905	-68 024
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	0	-61 698	-233 470	-295 168
				0
Bilansiline väärtus 31.12.2006	3 300 000	23 730	2 933 607	6 257 337
Bilansiline väärtus 31.12.2007	3 300 000	16 611	2 872 701	6 189 312
Bilansiline väärtus 31.12.2008	3 300 000	9 492	2 811 796	6 121 288

	2008	2007
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	757 531	659 515
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud ja remont (Lisa 15)	-246 321	-288 961
Netotulu / -kulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	511 210	370 554

Andrei Tsernõshev, juhatuse liige 22.06.2009

14



Lisa 8. MATERIAALNE PÕHIVARA

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2006	6 200 000	350 000	1 336 342	7 886 342
Soetamine 2006	0	0	73 693	73 693
Soetusmaksumus 31.12.2007	6 200 000	350 000	1 410 035	7 960 035
Soetusmaksumus 31.12.2008	6 200 000	350 000	1 410 035	7 960 035
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-558 000	-350 000	-1 286 333	-2 194 333
Arvestatud kulum (Lisa 17)	-124 000	0	-44 652	-168 652
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-682 000	-350 000	-1 330 985	-2 362 985
Arvestatud kulum (Lisa 17)	-124 000	0	-31 238	-155 238
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	-806 000	-350 000	-1 362 223	-2 518 223
Jääkmaksumus 31.12.2006	5 642 000	0	50 009	5 692 009
Jääkmaksumus 31.12.2007	5 518 000	0	79 050	5 597 050
Jääkmaksumus 31.12.2008	5 394 000	0	47 812	5 441 812

Materiaalne põhivara amortiseeritakse lineaarse meetodi alusel. Kontori inventar ja arvutid amortiseeritakse 30%, sõidua autod 20%, kontoriruumid (ehitised) – 2% aastas.

Lisa 9. KAPITALIRENDIGA SOETATUD VARAD

Seisuga 31.12.2008 soetas ALG Liisingu AS kapitalirendi tingimustel klientidele edasirentimiseks 1 sõiduauto (2007.a. – kolm autot). Tehing ei toimunud ning auto on kajastatud bilansis 31.12.2008 varuna (Lisa 6). 2007.a. autod ei kajastu bilansis varana, vaid nõudena klientide vastu.

Kapitalirendikohustuste kohta on informatsioon toodud lisa 11.

Lisa 10. KASUTUSRENT

ALG Liisingu AS on võtnud kasutusrendile 8 sõiduauto (2007: 11 sõiduauto, sh kaks autot klientidele edasi väljarentimiseks):

	2008	2007
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	822 835	946 832
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed	1 592 646	1 977 852
sh kuni 1 aasta	790 894	875 214
1-5 aastat	801 752	1 102 638

Andrei Tsernõshev, juhatuse liige 22.06.2009

15

ALG Liisingu AS
Andrei Tsernõshev
2008. majandusaasta aruanne

Lisa 11. LAENUKOHUSTUSED

	Kokku	sh lühiajaline	sh pikaajaline	Intressimäär
Saldo seisuga 31.12.2007:				
Võlakirjad	211 374 779	59 403	211 315 376	4%-14%
Pangalaenud	31 840 189	21 725 189	10 115 000	Euribor + 2,25%
Kapitalirendikohustused	239 894	165 057	74 837	5%
Muud laenud	87 057 554	87 057 554	0	10%-12%
Laenukohustused kokku	330 512 416	109 007 203	221 505 213	
Saldo seisuga 31.12.2008:				
Võlakirjad	331 995 690	0	331 995 690	4%-14%
Pangalaenud	31 210 730	21 710 730	9 500 000	Euribor + 2,25%
Kapitalirendikohustused	84 313	36 134	48 179	5%
Muud laenud	8 486 645	8 486 645	0	10%-12%
Laenukohustused kokku	371 777 378	30 233 509	341 543 869	

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides ja eurodes. Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisas 19.

Lisa 12. MUUD VÕLAD

	31.12.2008	31.12.2007
Ettemakstud tulud (rentnikute deposiidid)	36 437	44 837
Intressid	24 471	0
Muud võlad kokku	60 908	44 837

Lisa 13. DIVIDENDIDE TULUMAKS

Ettevõtte jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 64 524 965 (31.12.2007: 48 790 063) krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 13 550 243 (2007: 10 245 913) krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 50 974 722 (2007: 38 544 150) krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2009. aasta kasumiaruandes kajastatavate dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2008.

Andrei Tsernõshev, juhatuse liige 22.06.2009

16



Lisa 14. MÜÜGITULU

Tegevusalade lõikes Eestis	2008		2007	
	Summa	%%	Summa	%%
PÕHITEGEVUSEST:				
Muu laenuandmine (6492)	48 931 760	86%	39 479 566	76%
Muude mujal liigitamata finantsteenuste osutamine (6499)	6 518 937	11%	10 357 872	20%
Kapitalirent (6491)	445 061	1%	1 008 089	2%
Enda kinnisvara üürileandmine ja käitus (6820)	779 699	1%	940 634	2%
Enda kinnisvara ost ja müük (6810)	0	0%	200 000	0%
Sõiduautode rentimine ja kasutusrent (7711)	11 457	0%	110 305	0%
Muu mujal liigitamata teenindus (9609)	0	0%	51 968	0%
Kokku põhitegevusest	56 686 914	100%	52 148 434	100%

Lisa 15. MÜÜDUD TOODANGU KULU

	2008	2007
Väljarenditud ruumide kulud (Lisa 7)	-246 321	-288 961
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuete kulud (Lisa 3)	-14 713 038	-1 865 765
Kohtu-, advokaadi-, notarikulud ja riigilõivud	-103 910	-69 538
Muud müüdud toodangu kulud	-379 727	-790 187
Kokku müüdud toodangu kulu	-15 442 996	-3 014 451

Lisa 16. TURUSTUSKULUD

	2008	2007
Reklaamikulud	210 999	479 192
Postikulud	10 691	13 329
Tagastatud vara müügiks allahindlus	0	580 381
Tagastatud autode eelmüügi hooldus	10 412	30 986
Turustusega tegeleva personali töötasu ja puhkuseresrv	1 307 444	1 609 516
Turustusega tegeleva personali sotsmaksud	463 203	504 013
Turustusega tegeleva personali autokulud	220 306	196 740
Turustusega tegeleva personali kasutusrendimaksud	664 860	660 878
Koolitus	9 011	0
Kütus	185 154	161 456
Turustuskulud kokku	3 082 080	4 236 491

Andrei Tsernõshev, juhatuse liige 22.06.2009

17

ALG Liisingu AS
Aruanne
2008. majandusaasta

Lisa 17. ÜLDHALDUSKULUD

	2008	2007
Kontori kommunaal- ja halduskulud	242 964	256 648
Kontori rendi- ja kommunaalkulud	133 525	0
Telefon	159 194	167 156
IT kulud	121 299	85 052
Raamatupidamine ja audit	220 000	168 000
Väikevahendite ostukulud	42 179	18 457
Bürootarbed, ajalehed ja majapidamiskulud	65 253	75 176
Juriidilised kulud	22 802	21 964
Kindlustus	339 118	173 810
Maamaks	27 692	59 093
Muud maksud	535 961	534 717
Erisoodustused ja vastuvõtukulud	27 962	96 393
Põhivara kulum ja väärtuse langus (Lisad 7,8)	223 262	236 677
Juhtiv- ja üldhalduspersonali töötasu ja sotsmaksud	761 627	747 492
Juhtivpersonali autokulud	143 161	137 692
Muud üldhalduskulud	72 598	35 520
Üldhalduskulud kokku	3 138 597	2 813 847

Lisa 18. MUUD ÄRITULUD JA MUUD ÄRIKULUD

	2008	2007
Muud äritulud		
Saadud viivised ja lepetrahvid	16 718 065	1 030 772
Kasum vara müügist	44 570	2 837
Muud äritulud	32 363	3 001
Muud äritulud kokku	16 794 998	1 036 610
Muud ärikulud		
Trahvid ja viivised	-3 409	-4 531
Muud ärikulud kokku	-3 409	-4 531

Lisa 19. LAENUDE TAGATISED JA PANDITUD VARA

Saadud pangalaenude (31.12.2008 seisuga 31 mln krooni) tagatiseks on hüpoteegid kinnistutele bilansilise väärtusega 45 mln krooni.

Emiteeritud võlakirjad (31.12.2008 seisuga 332 mln krooni) on tagatud ALG Liisingu AS-i varaga.

Saadud muud laenud (31.12.2008 seisuga 8,5 mln krooni) on tagatiseta laenud.

Andrei Tsernõshev, juhatuse liige 22.06.2009

18

ALG Liising AS
Aruanne
2008. majandusaasta

Lisa 20. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded		
Lühiajalised nõuded aktsionäridega seotud ettevõtete vastu	737 609	7 211 473
Pikaajalised nõuded aktsionäridega seotud ettevõtete vastu	91 440 608	42 035 242
Nõuded kokku	92 178 217	49 246 715
Kohustused		
Lühiajalised kohustused aktsionäriaga seotud ettevõtetele	8 466 960	87 057 553
Pikaajalised kohustused aktsionäriaga seotud ettevõtetele	330 443 819	209 743 819
Kohustused kokku	338 910 779	296 801 372

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Andrei Tsernõshev, juhatuse liige 22.06.2009

19



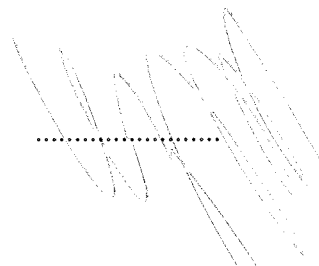
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2008. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

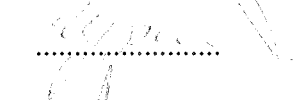
Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja audiitori järeldusotsusest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Noukogu:

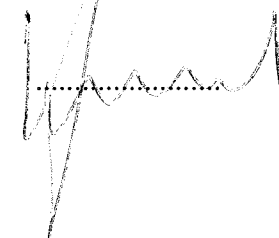
Noukogu esimees Igor Izraeljan 22.06.2009



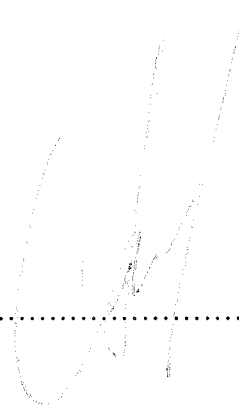
Noukogu liige Irene Izraeljan 22.06.2009



Noukogu liige Valeri Tsernõshev 22.06.2009



Andrei Tsernõshev, juhatuse liige 22.06.2009



SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

AJG LIISINGU AS aktsionäridele

Olen auditeerinud **ALG LIISINGU AS** raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 6 kuni 19, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et minul kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

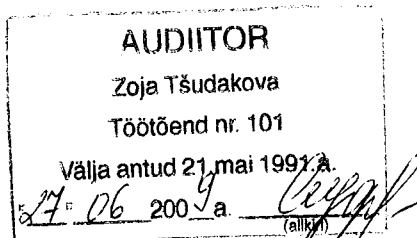
Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt **ALG LIISINGU AS** finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Zoja Tsudakova

27. juuni 2009

Tallinn



KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

ALG Liisingu AS-i juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku mitte jaotada 2008. aasta lõpuks kogunenud 64 524 965 krooni suurust kasumit (sh 2008.a. kasum 15 734 902 krooni) ja suunata see eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.

Andrei Tsernõshev, juhatuse liige 22.06.2009

HARJU MAAKOHTU REGISTRIOSAKOND

ALG LIISINGU AS

reg. nr. 10308153

Narva mnt. 13 Tallinn 10151

AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI

22.06.2009 seisuga

1. Igor Izraeljan, elukoht Tallinn, isikukood 35704170250
162 500 lihtaktsiat ca 10 kr, 65,0% aktsiakapitalist
2. Andrei Tsernõshev, elukoht Tallinn, isikukood 36710010319
56 750 lihtaktsiat ca 10 kr, 22,7% aktsiakapitalist
3. Eduard Kimask, elukoht Tallinn, isikukood 37212210241
30 750 lihtaktsiat ca 10 kr, 12,3% aktsiakapitalist

Andrei Tsernõshev, juhatuse liige 22.06.2009

HARJU MAAKOHTU REGISTRIOSEKOND**ALG LIISINGU AS**

reg. nr. 10308153

Narva mnt. 13 Tallinn 10151

**Müügitulu vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile
(EEK)**

Tegevusalade lõikes Eestis	2008		2007	
	Summa	%%	Summa	%%
PÕHITEGEVUSEST:				
Muu laenuandmine (6492)	48 931 760	86%	39 479 566	76%
Muude mujal liigitamata finantsteenuste osutamine (6499)	6 518 937	11%	10 357 872	20%
Kapitalirent (6491)	445 061	1%	1 008 089	2%
Enda kinnisvara üürileandmine ja käitus (6820)	779 699	1%	940 634	2%
Enda kinnisvara ost ja müük (6810)	0	0%	200 000	0%
Sõiduautode rentimine ja kasutusrent (7711)	11 457	0%	110 305	0%
Muu mujal liigitamata teenindus (9609)	0	0%	51 968	0%
Kokku põhitegevusest	56 686 914	100%	52 148 434	100%

Andrei Tsernõshev, juhatuse liige 22.06.2009