

362864

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNU

02.07.2009

Majandusaasta aruanne

KADAKA VARAHALDUSE AS

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008

Äriregistri kood 10423960
Aadress: Kadaka tee 84c, Tallinn 12618
Telefon: 6 508 666
Faks: 6 508 628
Elektronpost
Põhitegevusala: Investeeringute ja kinnisvara haldamine
Juhatuse liikmed: Heiti Hääl
Juhan-Lauri Parmas
Audiitorkontroll: Rein Randmets- HLB Expertus Audit OÜ

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for purpose of identification only
Initsiaalid/Initials _____
Koopidevdate _____ 25.06.09.
HLB Expertus Audit

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne [SKEEM 1]	6
Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1 Raha ja pangakontod	14
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	15
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	15
Lisa 5 Muud nõuded	15
Lisa 6 Nõuded seotud isikute vastu	15
Lisa 7 Maksud	15
Lisa 8 Varud	16
Lisa 9 Pikaajalised finantsinvesteeringud	16
Lisa 10 Sidusettevõtted	16
Lisa 11 Muud aktsiad ja väärtpaberid	16
Lisa 12 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded	17
Lisa 13 Kinnisvarainvesteeringud	17
Lisa 14 Materiaalne põhivara	18
Lisa 15 Immateriaalne põhivara	19
Lisa 16 Võlakohustused	19
Lisa 17 Kapitalirent	20
Lisa 18 Pangalaenu	20
Lisa 19 Võlakirjad	21
Lisa 20 Võlad ja ettemaksed	21
Lisa 21 Omakapital	21
Lisa 22 Müügitulu	22
Lisa 23 Laenude tagatised ja panditud varad	22
Lisa 24 Potentsiaalsed kohustused	22
Lisa 25 Tehingud seotud osapooltega	23
Lisa 26 Emaettevõtte aruanded	24
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	28
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	29
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2008. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE	30

TEGEVUSARUANNE

Kadaka Varahalduse AS on koostanud konsolideeritud majandusaasta aruande. Konsolideerimisgruppi kuulusid 2008 aastal järgmised ettevõtted:

Nimi	Tegevusala	Staatus	Asukoht
Kadaka Varahalduse AS	Investeeringute haldamine	emaettevõte	Tallinn
OmaKoduMaja AS	Kinnisvara arendus	Tütarettevõte 50% +1 aktsia	Tallinn
Bestnet AS	Autohaagiste tootmine	Tütarettevõte 69%	Harjumaa
Juhtimise Partnerid OÜ	Haldusettevõte	Tütarettevõte 56%	Tallinn
Terminali Partnerite OÜ	Haldusettevõte	Tütarettevõte 51%	Tallinn

Lisaks on tütarettevõtted Bestet AS ja OmaKoduMaja AS koostanud samuti konsolideeritud aruande koos oma tütarettevõtetega.

2008 aastal jätkas Kadaka Varahalduse AS tegutsemist finantsinvesteeringute haldamise alal.

Finantsinvesteeringute osas oli tähtsaimaks sündmuseks oluline osaluse omandamine Pakri Marin Investment AS'is ja seejärel ettevõtte liitmine Kadaka Varahalduse AS'ga.

Muudest sündmustest olulisemana võiks välja tuua kontserni kinnisvaraettevõtete varude allahindluse 70 miljoni krooni ulatuses.

Töötajaid oli Kadaka Varahalduse AS-is 2008. aastal kaks ja nende töötasufond oli 613,4 tuhat krooni.

Juhatuse ja nõukogu liikmetele liikmetele 2008. aasta jooksul tasu ei makstud..

Heiti Hääl
juhatuse esimees



Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Kadaka Varahalduse AS juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

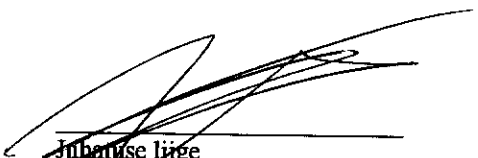
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 28.06.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Kadaka Varahalduse AS jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 28 juunil 2009.a


Juhatuse liige
Heiti Hääl
Juhatuse liige
Juhan Lauri Parmas

Initialiseeritud ainult identifikatsiooniks
Initialed for purpose of identification only
Initialed/initials
Kuupäev/date
HLB Expertus Audit

25.06.09.

Bilanss
 (kroonides)
AKTIVA

KÄIBEVARA	Lisad	kontsern	
		31.12.2008	31.12.2007
Raha	1	1 117 896	3 633 077
Lühiajalised finantsinvesteeringud	2	2 400 000	71 170 000
Nõuded ja ettemaksed	3	133 534 477	118 949 238
Varud	8	256 675 693	205 491 798
KÄIBEVARA KOKKU		393 728 066	399 244 113
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	9	314 543 067	325 959 202
Kinnisvarainvesteeringud	13	129 631 347	49 451 347
Materiaalne põhivara	14	235 074 274	130 705 081
Immateriaalne põhivara	15	59 577 015	47 930 189
PÕHIVARA KOKKU		738 825 703	554 045 819
AKTIVA KOKKU		1 132 553 769	953 289 932

PASSIVA

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED	Lisad	kontsern	
		31.12.2008	31.12.2007
Laenu d	16	302 640 041	281 522 228
Võlad ja ettemaksed	20	320 786 651	207 800 176
Lühiajalised eraldised		15 981 380	0
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		639 408 072	489 322 404
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised võlakohustused	16	191 134 133	78 280 989
Muud pikaajalised võlad		2 896 643	22 341 218
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		194 030 776	100 622 207
KOHUSTUSED KOKKU		833 438 848	589 944 611
OMAKAPITAL			
Aksiakapital nimiväärtuses	21	6 380 000	6 380 000
Kohustuslik reservkapital		1 250 000	1 250 000
Valuutakursside mõju		64 039	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		126 942 143	124 088 079
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-71 708 664	3 214 880
Emattevõtte omanikele kuuluv kapital		62 927 518	134 932 959
Vähemusosa		236 187 403	228 412 362
KOKKU OMAKAPITAL		299 174 921	363 345 321
PASSIVA KOKKU		1 132 553 769	953 289 932

Initsialiseeritud ajakirjanduseks

Initialed for publication

Initsiaalid/initials

Kuupäev/date

HLB Expertus Audit

Kasumiaruanne [SKEEM 1]

kroonides

		2008	2007
ÄRITULUD			
Müügitulu	Lisa 21	179 320 939	307 411 775
Muud äritulud		59 683 193	7 743 233
ÄRITULUD KOKKU		239 004 132	315 155 008
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		96 603 790	215 596 807
Mitmesugused tegevuskulud		44 514 140	68 595 850
Tööjõukulud		36 707 071	1 816 287
Kulum	Lisa 14	3 671 433	7 279 109
Muud ärikulud		57 894 644	1 085 239
ÄRIKULUD KOKKU		239 391 078	294 373 292
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		-386 946	20 781 716
FINANTSTULUD JA -KULUD		-85 627 623	-1 678 522
finantstulud ja -kulud tütarettevõtete aktsiatelt ja osadelt		-916 690	0
finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt		-4 371	-599 741
intressikulud		-30 811 716	-19 231 458
finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt		-51 232 513	12 557 812
kasum (kahjum) vahuutakursi muutusest		-3 510 433	-237 362
muud finantstulud ja -kulud		848 100	5 832 227
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		-86 014 569	19 103 194
Tulumaks		0	25 474
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		-86 014 569	19 077 720
Vähemusosalus		14 305 905	-15 862 840
KONTSERNI PUHASKASUM		-71 708 664	3 214 880

auditiid aruanne identifitseerimiseks
 initiative for purpose identification only

initiaalisid/initials

Koostajad/author

MLB Expertus Audit

Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]
 (kroonides)

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	2008	2007
Kasum enne tulumaksu	-86 014 569	19 103 194
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>		
Vähemusosa	14 305 905	-15 862 840
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	3 671 433	7 279 109
Finantstulud (-kulud) pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	14 701 678	-12 557 812
Kinnisvarainvesteeringute ümberhindlus	-56 682 170	-3 923 653
Materiaalse põhivara mahakandmine	12 055 130	-27 866
Kasum põhivara müügist	-100 107	-398 650
Intressikulu	30 811 716	19 231 458
Intressitul	-848 100	10 000
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	-68 099 084	12 852 940
Nõuded ja ettemaksed (+/-)	-14 585 239	12 738 684
Varud (+/-)	-4 670 781	-46 926 712
Võlad ja ettemaksed (+/-)	163 389 757	100 999 249
Põhitegevuse genereeritud raha	76 034 653	79 664 161
Intressimaksed	-26 119 560	-13 906 157
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	49 915 093	65 758 004
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Konsolideerimisgrupi muutusest tekkinud rahavood	2 769 400	80 037 969
Põhivara soetamine	-168 388 487	-72 724 547
Põhivara müük	2 344 831	200 570
Põhivara soetamine konsolideerimise kaudu	0	-30 441 504
Kinnisvarainvesteeringute soetamine	-23 497 830	-3 647 694
Kinnisvarainvesteeringute müük	0	880 000
Pikaajaliste finantsinvesteeringute müük	11 416 135	253 130
Pikaajaliste finantsinvesteeringute soetamine	-1 850 000	-76 978 028
Lühiajaliste investeeringute soetamine	-20 540 000	-30 770 000
Laenu võtmine	5 400 000	985 000
Ühinemisest tekkinud rahavoog	0	16 551 139
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-192 345 951	-115 653 965
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Dividendide tulumaksu maksmine	0	-25 474
Võlakirjade emissioon	40 000 000	52 618 394
Võlakirjade lunastamine	-55 000 000	-50 000 000
Arvelduskrediidi jäägi muutus	3 116 671	4 638 716
Laenu võtmine	198 484 905	121 057 218
Laenu tagasimaksmine	-41 417 458	-74 794 219
Kapitalirendimaksed tasumine	-5 221 476	-2 545 519
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	139 962 642	50 949 116
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	-2 468 216	1 053 155
RAHA ALGJÄÄK	3 633 077	2 579 922
Vahutakursside mõju	-46 965	0
RAHA LÕPPJÄÄK	1 117 896	3 633 077

Initsialiseeritud ainult identiteetseks
 Initialed for purpose of identification only
 Initsiaalid/initialed
 Kuupäev/date
 HLB Expertus Audit

Omakapitali muutuste aruanne
 (kroonides)

	Aktisia- kapital	Kohustus- lik reserv- kapital	Valuutakurs side mõju	Eelm. per-de jaotamata kasum	Aruande-aasta kasum	kroonides Vähemusosa	Kokku
Seisuga 01.01.07	6 380 000	1 250 000	0	71 509 872	67 708 510	157 736 125	304 584 507
Makstud dividendid	0	0		0	0		
Konsolideerimisgrupi muutusest-tul	0	0		-15 130 302	0		
Eelmise perioodi kasum	0	0		67 708 510	-67 708 510		
2007.a. kasum	0	0		0	3 214 880		
Vähemusosalus						70 676 237	
Seisuga 31.12.07	6 380 000	1 250 000	0	124 088 080	3 214 880	228 412 362	363 345 322
Seisuga 01.01.08	6 380 000	1 250 000	0	124 088 080	3 214 880	228 412 362	363 345 322
Makstud dividendid	0	0	0	0	0		
Konsolideerimisgrupi muutusest-tul	0	0	0	-360 817	0		
Eelmise perioodi kasum	0	0	0	3 214 880	-3 214 880		
2008.a. kasum	0	0	64 039	0	-71 708 664		
Vähemusosalus						7 775 041	
Seisuga 31.12.08	6 380 000	1 250 000	64 039	126 942 143	-71 708 664	236 187 403	299 114 925

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 22.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Kadaka Varahalduse AS 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Kadaka Varahalduse AS on koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande.

Konsolideerimise põhimõtted

Ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Vähemusosa emaeettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud finantsaruannetes kajastatud eraldi kirjena.

2008. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Kadaka Varahalduse AS (emaeettevõtte) ning tema tütarettevõtete Terminali Partnerite OÜ, Juhtimise Partnerid OÜ, OmaKoduMaja AS ja Bestnet AS koos tütarettevõtetega finantsnäitajad.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks grupi arvestuspõhimõtetele. Välismaiste majandusüksuste kasumiaruannete ja rahavoogude konverteerimisel Eesti kroonidesse kasutatakse aasta keskmist välisvaluuta kurssi. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse ümber Eesti kroonidesse 31. detsembril kehtinud Eesti panga ametliku noteeringu alusel. Aruannete ümberarvestusest tulenevad kursivahed kajastatakse omakapitalis.

Emaettevõtte aruandes kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse kapitaliosaluse meetodil.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaeettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaeettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaeettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused).

Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglasest väärtusest ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga.

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Investeering sidusettevõttesse sisaldab omandamisel tekkinud firmaväärtust, millest on maha arvestatud kogunenud amortisatsioon.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi – sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.]

Initialised and signed for identification only
Initialled for purpose of identification only
Initialled/initials
Signature/date
HLB Expertus Audit

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena kajastatakse väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva. Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasel väärtuses, juhul kui see on usaldusväärset hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärset hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse). Lunastustähtajani hoitavaid võlakirju kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kasutades sisemist intressimäära. Kauplemiseesmärgil soetatud võlakirju kajastatakse nende õiglasel väärtuses.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenu ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Faktooring

Faktooring on nõuete müük, kusjuures sõltuvalt faktooringlepingu tüübist on ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid ja tulud lähevad ka sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõiguseta faktooring).

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantseerimistehingut (s.t nõude tagatisel võetud laenu) ning nõuet kajastatakse bilansis kuni nõue on laekunud või regressiõigus aegunud. Faktooringtehingust tekkinud faktooringkohustust kajastatakse analoogiliselt muudele võlakohustustele.

Regressiõiguseta faktooringut kajastatakse kui nõude müüki. Kulu nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna või nõude allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas tehing tehti rahavoogude juhtimise või halbade nõuete riski maandamise eesmärgil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise tildkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Tütar- ja sidusettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga.

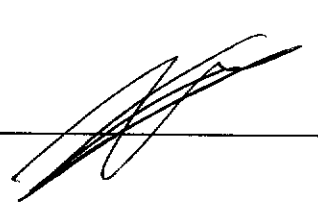
Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Investeering sisaldab omandamisel tekkinud firmaväärtust, millest on maha arvestatud kogunenud amortisatsioon. Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava tütar- või sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab tütar- või sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama tütar- või sidusettevõtte kohustusi - sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest" [kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud"].

Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on kajastatud analoogiliselt materiaalse põhivaraga (soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest).]



Initialiseeritud ainult identifikatsiooniseks Initialed for purpose of identification only
Initiaalid/initialed
Kuupäev/date
HLB Expertus Audit

11

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised	20-30 aastat
Tootmiseseadmed	8-12 aastat
Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasusse kasutusvalmidusse viimiseks. Muud laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Arenguväljaminekud	5 aastat
Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara	3-5 aastat
Firmaväärtus	20 aastat

Arenguväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete ja teenuste väljatöötamiseks. Arenguväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul kui eksisteerib kava projekti elluviimiseks ning on võimalik hinnata immateriaalsest varast tulevikus tekkivat tulu.

Uue majandusüksuse asutamisega seotud väljaminekuid, uue teadusliku või tehnilise informatsiooni kogumise eesmärgil läbi viidud uuringutega seotud kulutusi ning koolituskulud ei kapitaliseerita.

Firmaväärtus leitakse uue majandusüksuse omandamisel ostuhinna ja ostetud netovara õiglase väärtuse vahena. Tütarettevõtete omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna. Sidusettevõtete omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse investeeingu osana sidusettevõttesse.

Positiivset firmaväärtust loetakse määramata pikkusega kasuliku elueaga varaks ja sellest tulenevalt seda ei amortiseerita. Firmaväärtuse väärtuse kontrollimiseks teostatakse igal bilansipäeval väärtuse test ning juhul kui

kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansiliselt jääkmaksumusest, hinnatakse firmaväärtuse bilansiline maksumus alla.

Negatiivne firmaväärtus kajastatakse kohekselt kasumiaruandes tuluna.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes konstantne.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Lisa 1 Raha ja pangakontod

	2008	2007
Sularaha kassas	97 975	76 691
Pangakontod	1 019 921	3 556 386
Kokku	1 117 896	3 633 077

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud**Kontsern**

	31.12.2008	31.12.2007
Lühiajalised aktsiad ja väärtpaberid		
Aktsiad ja osad	2 400 000	71 170 000
Sh. Boromir OÜ	2 000 000	2 000 000
Pakri Marine Investments AS	0	68 770 000
Muud	400 000	400 000
Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid õiglases väärtuses kokku	2 400 000	71 170 000

Pakri Marine Investments AS ühines Kadaka Varahalduse AS'ga. Ühinemise bilansipäevaks oli 30. November 2008.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu (lisa 4)	24 379 272	34 814 658
Maksude ettemaksed (lisa 7)	3 560 709	7 371 340
Nõuded seotud isikute vastu (lisa 6)	62 414 443	57 720 582
Muud nõuded (lisa 5)	42 059 257	18 508 285
Ettemaksed	1 120 796	534 373
	133 534 477	118 949 238

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved	24 379 272	34 814 658
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	0
Nõuded ostjate vastu kokku	24 379 272	34 814 658

Eelmistel perioodidel ebatõenäoliseks tunnistatud ning kuluks kantud nõudeid 2008 majandusaastal ei laekunud.

Lisa 5 Muud nõuded

	31.12.2008	31.12.2007
Lühiajalised laenud	41 228 654	4 205 000
Nõuded aruandvatele isikutele	81 190	121 266
Intressid	749 413	745 284
Muud viitlaekumised	0	2 119
Muud lühiajalised nõuded	0	13 434 616
	42 059 257	18 508 285

Lisa 6 Nõuded seotud isikute vastu

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded sidusettevõtete vastu (lisa 25)	10 038 119	262 706
Nõuded muude seotud ettevõtete vastu (lisa 25)	52 376 324	57 457 876
	62 414 443	57 720 582

Lisa 7 Maksud

	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	3 559 674	2 080 159	7 254 541	1 635 294
Ettevõtte tulumaks	0	5 626	102 281	28 677
Üksikisiku tulumaks	0	535 255	0	534 519
Sotsiaalmaks	0	823 956	2	916 652
Kohustuslik kogumispension	0	39 847	0	42 404
Töötukindlustus	0	18 644	0	23 260
Tollideposiit	1 035	0	1 035	0
Maamaks	0	26 443	13 481	25 984
Intressid	0	12 022	0	0
Kokku	3 560 709	3 541 952	7 371 340	3 206 790

intended for purposes of identification only.

info@alldaybooks.com

Xinlei Guo, PhD

4.2.3 Expertus Addit

Lisa 8 Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Tooraine ja materjal	78 071 226	10 912 327
Lõpetamata toodang	159 501 198	175 461 316
Valmistoodang	17 862 218	17 514 002
Müügiks ostetud kaubad (teenused)	1 045 679	10 11 773
Ettemaksed tarnijatele	195 372	592 380
Varud kokku	256 675 693	205 491 798

Lisa 9 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2008	31.12.2007
Tütarettevõtete aktsiad ja osad	0	15 479 163
Sidusettevõtete aktsiad ja osad (lisa 10)	267 156 839	275 892 573
Muud aktsiad ja väärtpaberid (lisa 11)	30 491 099	30 022 500
Muud pikaajalised nõuded (lisa 12)	16 895 129	4 564 966
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	314 543 067	325 959 202

Lisa 10 Sidusettevõtted

2008. a omas Kadaka Varahalduse AS osalusi järgmistes sidusettevõtetes:

	Riik	Kadaka Varahalduse osa	Osalus	kroonides
Alexela Logistics AS	Eesti	264 119 139	30,5%	
Baltic Exchange OÜ	Eesti	2 925 700	33,0%	
Balti Gaas OÜ	Eesti	112 000	45,0%	
Seisuga 31.12.08	0	267 156 839		
Alexela Logistics AS	Eesti	270 334 340	30,5%	
Nordic Hotels Estonia OÜ	Eesti	5 480 000	20,0%	
Pohjanmaan Kivitalot OY	Soome	78 233	25,0%	
Seisuga 31.12.07	0	275 892 573		

Lisa 11 Muud aktsiad ja väärtpaberid

2008. a omas Kadaka Varahalduse AS osalusi järgmistes ettevõtetes:

	Riik	2008	2007	kroonides
Rocca al Mare Suurhall B aktsia	Eesti	1 100 000	1 100 000	
Alexela Oil AS	Eesti	28 922 500	28 922 500	
Nordic Hotels AS	Eesti	468 599	0	
Seisuga 31.12.2008	0	30 491 099	30 022 500	

Lisa 12 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

	Saldo 31.12.2008	Tagasimakse tähtaeg		Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul üle 5 aasta	
Rexon Systems OÜ	16 895 129	0	16 895 129	8%
Kokku	16 895 129	0	16 895 129	0

	Saldo 31.12.2007	Tagasimakse tähtaeg		Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul üle 5 aasta	
Rexon Systems OÜ	4 564 966	0	4 564 966	6%
Kokku	4 564 966	0	4 564 966	0

Kõik ettevõtte pikaajalised nõuded on Eesti kroonides või eurodes. Muude antud laenude tagatiseks on seatud hüpoteek KADAKA VARAHALDUSE AS kasuks.

Lisa 13 Kinnisvarainvesteeringud

Saldo 01.01.2007	42 480 000
Müügid	-600 000
Soetamine 2007	3 647 694
Ümberhindlused	3 923 653
Saldo 31.12.2007	49 451 347
Saldo 01.01.2008	49 451 347
Müügid	-12 419 929
Soetamine 2008	35 917 759
Ümberhindlused	56 682 170
Saldo 31.12.2008	129 631 347

Lisa 14 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpeta-mata ehitus	Ettemaks põhivara eest	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2007	82 190 022	33 434 293	3 827 146	17 510 226	21 684 425	158 646 112
Soetamine	7 350 602	83 186 723	576 427	74 132 456	3 142 279	168 388 487
Müük (-)	-1 355 000	-989 831				-2 344 831
Arvele võtmine tootmisest	13 600	12 125 766	221 864			
Mahakandmine (-)	-283 231	-2 638 877	-325 893	-11 734 949		-14 982 950
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvest.	-5 419 929				-7 000 000	-12 419 929
Ümberklassifitseerimine varudeks	-46 513 114					-46 513 114
Soetusmaksumus 31.12.2008	35 982 950	125 118 074	4 299 544	79 907 733	17 826 704	263 135 005
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	3 755 790	21 443 369	2 741 872	0	0	27 941 031
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	1 092 556	2 071 185	507 692	0	0	3 671 433
Müüdud põhivara kulum (-)		-623 913		0	0	-623 913
Mahakantud põhivara kulum (-)	-61 367	-2 540 560	-325 893	0	0	-2 927 820
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	4 786 979	20 350 081	2 923 671	0	0	28 060 731
Jääknaksumus 31.12.2007	78 434 232	11 990 924	1 085 274	17 510 226	21 684 425	130 705 081
Jääknaksumus 31.12.2008	31 195 971	104 767 993	1 375 873	79 907 733	17 826 704	235 074 274
Soetusmaksumus 31.12.2006	18 108 699	29 671 497	2 266 643	11 391 823	0	61 438 662
Soetamine	44 803 421	4 829 078	1 560 503	15 881 545	5 650 000	72 724 547
Müük (-)		-889 724				-889 724
Arvele võtmine tootmisest	648 502	230 243				
Mahakandmine (-)	-837 679	-176 558		-9 763 142		-10 777 379
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvest.	5 060 000					5 060 000
Konsolideerimise kaudu lisandunud	14 407 079				16 034 425	30 441 504
Soetusmaksumus 31.12.2007	82 190 022	33 434 293	3 827 146	17 510 226	21 684 425	158 646 112
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	3 107 603	16 327 549	2 322 143	0	0	21 757 295
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	837 364	5 768 277	419 729	0	0	7 025 370
Müüdud põhivara kulum (-)	-189 177	-652 457		0	0	-841 634
Konsolideerimisaruandest välja				0	0	
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	3 755 790	21 443 369	2 741 872	0	0	27 941 031
Jääknaksumus 31.12.2006	15 001 096	13 343 948	-55 500	11 391 823	0	39 681 367
Jääknaksumus 31.12.2007	78 434 232	11 990 924	1 085 274	17 510 226	21 684 425	130 705 081

Kasumiaruandes kulumi real kajastatud summa 7 279 109 sisaldab ka immateriaalse vara amortisatsiooni summas 253 739 krooni.

Võlakohustuste tagatiseks panditud materiaalse põhivara objektide kohta on toodud informatsioon lisa 24.

Lisa 15 Immateriaalne põhivara

	Ostetud programmid	Firmaväärtus
Saldo seisuga 31.12.2005		
Soetusmaksumus	943 914	
Akumuleeritud kulum	-257 086	
Jääkmaksumus	686 828	
2006.a. toimunud muutused		
Soetused ja parendused	310 120	
Amortisatsioonikulu	-198 122	
Saldo seisuga 31.12.2006		
Soetusmaksumus	1 254 034	
Akumuleeritud kulum	-455 208	
Jääkmaksumus	798 826	
2007.a. toimunud muutused		
Soetused ja parendused	58 650	45 897 482
Lisandunud konsolideerimise käigus		1 428 970
Amortisatsioonikulu	-253 739	
Saldo seisuga 31.12.2007		
Soetusmaksumus	1 312 684	47 326 452
Akumuleeritud kulum	-708 947	
Jääkmaksumus	603 737	47 326 452
2008.a. toimunud muutused		
Soetused ja parendused		24 819 051
Lisandunud konsolideerimise käigus		
Allahindlused		-13 173 225
Saldo seisuga 31.12.2007		
Soetusmaksumus	1 312 684	58 973 278
Akumuleeritud kulum	-708 947	
Jääkmaksumus	603 737	58 973 278

Lisa 16 Võlakohustused

	Lühiajaline		Pikaajaline	
	2008	2007	2008	2007
Pikaajalised pangalaenud (lisa 18)	5 276 495	24 573 086	110 263 029	64 043 069
Võlakirjad (lisa 19)	40 000 000	54 404 599		0
Lühiajalised pangalaenud (lisa 18)	237 279 549	195 207 560	0	0
Liisingud (lisa 18)	4 316 507	7 336 983	10 736 216	14 237 920
Võlad seotud isikutele (lisa 25)	0	0	27 251 226	20 013 279
Muud võlad	15 767 490	0	42 883 662	2 327 939
Seisuga 31.12.2008	302 640 041	281 522 228	191 134 133	100 622 207

kroonides
 Pikaajaline
 2008 2007
 110 263 029 64 043 069
 0
 0
 10 736 216 14 237 920
 27 251 226 20 013 279
 42 883 662 2 327 939
 191 134 133 100 622 207
 Intended for purposes of identification only
 Etislaalide hets
 Koopäev/Date
 FID Expertus Audit

Lisa 17 Kapitalirent

Kapitalirent

Kapitalirendi kohustus	Masinad ja seadmed
Kohustus seisuga 31.12.2008	15 052 723
sh makseperiood alla 1 aasta	4 316 507
sh makseperiood 1-5 aastat	10 736 216
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	7 336 983
Aruandeperioodil makstud intressid	1 246 306
Maksetähtajad	Iga kuu
Keskmine intressimäär	4,6-6,6%

Kapitalirent

Kapitalirendi kohustus	Masinad ja seadmed
Kohustus seisuga 31.12.2007	21 574 903
sh makseperiood alla 1 aasta	7 336 983
sh makseperiood 1-5 aastat	11 265 182
Sh makseperiood üle 5 aasta	2 972 738
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	2 545 519
Aruandeperioodil makstud intressid	889 557
Maksetähtajad	Iga kuu
Keskmine intressimäär	4,6-6,6%

Lisa 18 Pangalaenud

	Tagasimakse tähtaeg			Tähtaeg	Intressimäär
	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud	237 279 549	237 279 549			
Hansapank arvelduskrediit	15 000 004	15 000 004		23.10.2008	6%
Sampopank arvelduskrediit	5 006 912	5 006 912		09.02.2008	5,5%
Hansapank lühiajalised laenud	50 100 002	50 100 002			20086-8,5%
Sampo Pank lühiajalised laenud	153 672 631	153 672 631			2008EU+2%
SEB lühiajalised laenud	13 500 000	13 500 000			20087,8 %
Muud laenud					20080%
Pikaajalised pangalaenud	115 539 524	5 276 495	0	0	
.Hansapank	115 539 524	5 276 495	110 263 029		
Võlakirjad	40 000 000	40 000 000		15.02.2009	14%
Liisingud	15 052 723	4 316 507	10 736 216	02007-2014	4,7-6,6%
Kokku	407 871 796	286 872 551	120 999 245	0	

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for purpose identification only
 Initsiaalid/initialed
 Koopasv/date
 HLB Expertus Audit

	Tagasimakse tähtaeg				Tähtaeg	Intressi- määr
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud	195 207 560	195 207 560				
Hansapank arvelduskrediit	11 898 880	11 898 880			23.10.2008	6%
Sampopank arvelduskrediit	4 991 365	4 991 365			09.02.2008	5,5%
Hansapank lühiajalised laenud	47 100 000	47 100 000				20086-8,5%
Sampo Pank lühiajalised laenud	102 317 315	102 317 315				2008EU+2%
SEB lühiajalised laenud	13 500 000	13 500 000				20087,8 %
Muud laenud	15 400 000	15 400 000				20080%
Pikaajalised pangalaenud	88 616 155	24 573 086	61 936 507	2 106 562		
Hansapank	14 695 564	3 990 358	15 754 048	2 106 562		
Sampo pank	66 765 187	20 582 728	46 182 459		23.10.2013	5,65%
Võlakirjad	54 404 599	54 404 599				
Liisingud	21 574 903	7 336 983	11 265 182	2 972 738	2007-2014	4,7-6,6%%
Kokku	359 803 217	281 522 228	73 201 689	5 079 300		

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides või Eurodes. Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisa 24.

Lisa 19 Võlakirjad

Kadaka Varahalduse AS on emiteerinud 4 000 võlakirja nominaalhinnaga 10 000 krooni võlakiri. Võlakirjade lunastustähtaeg on 14. veebruar 2009.

Lisa 20 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	71 194 267	44 502 905
Maksuvõlad (lisa 7)	3 541 952	3 206 790
Saadud ettemaksud	872 285	2 062 759
Võlad muudele seotud isikutele (lisa 25)	0	6 968 810
Võlad töövõtjatele	1 703 117	2 497 356
Muud võlad	243 475 030	148 399 202
Intressivõlad	0	162 354
Võlad ja ettemaksted kokku	320 786 651	207 800 176

Kõik pikaajalised võlad on Eesti kroonides või eurodes.

Lisa 21 Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Aktiivkapital (tuhandetes kroonides)	6 380 000	6 380 000
Aktsiate arv (tk)	638 000	638 000
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	10	10

Lisa 22 Müügitulu

KADAKA VARAHALDUSE AS müügitulu jaguneb järgnevalt:

Müügitulu tegevusalade lõikes:	2008		2007	
Haagiste müük (EMTAK 29202)	117 286 838	65,5%	163 544 205	53,1%
Kinnisvara müük (EMTAK 68101)	23 138 692	12,9%	88 731 210	28,9%
Ehitusteenused (EMTAK 41101)	1 854 226	1%	14 422 749	4,7%
Teenused	15 817 383	8,8%	9 461 294	3,1%
Muud	21 223 800	11,8	31 252 317	10,2%
Kokku	179 320 939		307 411 775	100%

Müügitulu geograafia:	2008		2007	
Eesti	66 585 394	37,1%	158 129 255	51,4%
Soome	48 249 526	26,9%	73 727 428	24,0%
Rootsi	38 112 123	21,3%	53 829 751	17,5%
Norra	17 508 683	9,8%	21 725 341	7,1%
Läti-Leedu	7 047 967	3,9%	0	0%
Venemaa	598 366	0,3%	0	0%
Muud	1 218 880	0,7%	0	0%
Kokku	179 320 939	100%	307 411 775	100%

Lisa 23 Laenude tagatised ja panditud varad

KADAKA VARAHALDUSE AS poolt saadud pangalaenude ja võlakirjade (31. detsembri 2008 seisuga 407 871 796 krooni) tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. Kadaka Varahalduse AS omanduses olevad tütar-, sidus- ja muude ettevõtete aktsiad alljärgnevalt
Bestnet AS 34 157 aktsiat
Alexela Oil AS 2 892 250 aktsiat
2. Lisaks on laenusid tagatud järgnevat ettevõtete garantiidega: Bestnet AS
3. Hüpoteek kinnistule Keila vallas Leholas summas 30 000 000 krooni
4. Hüpoteek kinnistule Vasalemma vallas Rummu summas 2 500 000 krooni
5. Hüpoteek Kiili vallas summas 176 300 000 krooni
6. Hüpoteek kinnistule Tallinnas summas 48 500 000 krooni
7. Hüpoteek kinnistutele Paldiskis summas 73 550 000 krooni

Eespool nimetatud varad olid panditud ka seisuga 31. detsember 2007.

Lisa 24 Potentsiaalsed kohustused

Ettevõtte on seisuga 31. detsember 2008 järgmised garantii- ja käenduslepingud:

1. Seisuga 31. detsember 2008 on KADAKA VARAHALDUSE AS käendanud oma endiste töötajate poolt pankadest võetud laene summas 243 000 krooni.
2. Kadaka Varahaldus AS on andnud Hansapank AS'le 16 000 000 kroonise garantii tagamaks Alexela Oil AS kohustusi Hansapanga AS ees.

Lisa 25 Tehingud seotud osapooltega

KADAKA VARAHALDUSE AS aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

KADAKA VARAHALDUSE AS on 2007. a ja 2008.a ostnud (kaubad edasimüügiks, tootmismaterjalid, põhivara) ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid (põhivara rentimine, juhtimisteenus, muud teenused) järgmistele seotud osapooltele:

	2008		2007	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Alexela Oil AS	203 760	0	202 717	0
Kaupade ost-müük kokku	203 760	0	202 717	0
Alexela Terminal AS	2 348	750 000	287 370	1 503 974
Alexela Oil AS	492 631	7 665 000	0	8 293 528
Alexela Logistics AS	0	280 942	0	2 013 582
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	1 724 999	5 603 220	0	0
Teenuste ost-müük kokku	2 219 978	14 299 162	287 370	11 811 084

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2008	31.12.2007
Baltix Exchange	10 038 119	0
Nõuded sidusettevõtete vastu kokku	10 038 119	262 706
Alexela Logistics AS	0	3 300 000
Trooja Hobune OÜ	0	6 584 410
Boromir OÜ	50 709 704	47 573 466
BCM Estonia OÜ	1 666 620	0
Lühiajalised nõuded seotud isikutele kokku	52 376 324	57 457 876
Holber Trade AS	78 830 364	0
Trooja Hobune OÜ	2 490 664	5 968 810
Alexela Logistics AS	535 834	0
Alexela Terminal AS	0	1 000 000
Lühiajalised kohustused Juhtkonnaga seotud ettevõtete ees kokku	81 856 862	6 968 810
Heiti Hääl	27 251 226	20 013 280
Pikaajalised kohustused kokku	27 251 226	20 013 280

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast erinevaid hindu.



Initiaalsed and signed for identification only
Initiaalsid/märksid
Kooplevote
HLE Expertus Audit

23

Lisa 26 Emaettevõtte aruanded

Bilanss

kroonides

AKTIVA

KÄIBEVARA

31.12.2008

31.12.2007

Raha ja pangakontod

23 671

731 203

Lühiajalised finantsinvesteeringud

2 000 000

32 770 000

Nõuded ja ettemaksed

146 807 019

99 082 502

KÄIBEVARA KOKKU**148 830 690****132 583 705**

PÕHIVARA

Pikaajalised finantsinvesteeringud

164 590 590

159 807 609

Materiaalne põhivara

9 723 825

8 979 086

Immateriaalne põhivara

Lisa 8

33 627 638

21 980 812

PÕHIVARA KOKKU**207 942 053****190 767 507****AKTIVA KOKKU****356 772 743****323 351 212**

PASSIVA

Lisad

31.12.2008

31.12.2007

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Laenud

57 711 165

95 300 212

Võlad ja ettemaksed

187 688 500

126 989 337

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU**245 399 665****222 289 549**

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Pikaajalised võlakohustused

69 641 852

382 816

Muud pikaajalised võlad

0

22 341 218

PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU**69 641 852****22 724 034****KOHUSTUSED KOKKU****315 041 517****245 013 583**

OMAKAPITAL

Aktsiakapital (osakapital) nimiväärtuses

6 380 000

6 380 000

Reservid

1 250 000

1 250 000

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

70 707 631

83 773 533

Aruandeaasta kasum (kahjum)

-36 606 405

-13 065 903

KOKKU OMAKAPITAL**41 731 226****78 337 630****PASSIVA KOKKU****356 772 743****323 351 213**

Kasumiaruanne

kroonides

	2008	2007
ÄRITULUD		
Müügitulu	19 879 015	16 902 598
Muud äritulud	2 110 330	2 826 056
ÄRITULUD KOKKU	21 989 345	19 728 654
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	468 491	0
Mitmesugused tegevuskulud	13 958 509	18 813 200
Tööjõukulud	613 396	179 958
Kulum	548 124	428 855
Muud ärikulud	95 767	211 122
ÄRIKULUD KOKKU	15 684 287	19 633 135
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	6 305 058	95 519
FINANTSTULUD JA -KULUD	-42 911 463	-13 161 422
finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt		-599 741
intressikulud	-43 191 456	-14 894 444
kasum (kahjum) valuutakursi muutusest	-1 243 790	
muud finantstulud ja -kulud	1 523 783	2 332 763
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	-36 606 405	-13 065 903
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	-36 606 405	-13 065 903

Omakapitali aruanne

kroonides

	Aktisia- kapital	Kohustus-lik reserv-kapital	Elm. per-de jaotamata kasum	Aruande-aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.07	6 380 000	1 250 000	51 333 305	32 440 745	91 404 050
Aktiakapitali vähendus	0	0	0	0	
Makstud dividendid	0	0		0	
Eelmise perioodi kasum	0	0	32 440 228	-32 440 745	
2007.a. kasum	0	0	0	-13 065 903	
Seisuga 31.12.07	6 380 000	1 250 000	83 773 533	-13 065 903	78 337 630
Seisuga 01.01.08	6 380 000	1 250 000	83 773 533	-13 065 903	78 337 630
Aktiakapitali vähendus	0	0	0	0	
Makstud dividendid	0	0		0	
Eelmise perioodi kasum	0	0	-13 065 903	13 065 903	
2008.a. kasum	0	0		-36 606 405	
Seisuga 31.12.08	6 380 000	1 250 000	70 707 630	-36 606 405	41 731 225

Omakapitali aruanne dividendie arvestamiseks

kroonides

	Aktisia- kapital	Kohustus-lik reserv-kapital	Elm. per-de jaotamata kasum	Aruande-aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.07	6 380 000	1 250 000	79 811 246	67 708 510	155 149 756
Dividendid	0	0	0	0	
Eelmise perioodi kasum	0	0	67 708 510	-67 708 510	
2007.a. kasum	0	0	0	3 214 880	
Seisuga 31.12.07	6 380 000	1 250 000	147 519 756	3 214 880	158 364 636
Seisuga 01.01.08	6 380 000	1 250 000	147 519 756	3 214 880	158 364 636
Dividendid	0	0	0	0	
Eelmise perioodi kasum	0	0	3 214 880	-3 214 880	
2008.a. kasum	0	0	0	-71 708 664	
Seisuga 31.12.08	6 380 000	1 250 000	150 734 636	-71 708 664	86 655 972

Initsiaalidega allkirjastatud ja
 Initialed for purpose of authentication only
 Initsiaalid/initialed
 Kõige hilisem
 11.11.2008
 Expertus Audit

Rahavoogude aruanne

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	2008	2007
Kasum enne tulumaksu	-36 606 405	-13 065 903
Korrigeerimised (+/-)		
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	548 124	428 855
Kasum põhivara müügist	-365 918	-118 650
Intressikulu	17 143 275	14 894 444
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	-19 280 924	2 138 746
Lühiajaliste nõuete muutus (+/-)	-47 724 517	-21 868 393
Lühiajaliste kohustuste muutus (+/-)	129 542 967	68 195 192
Põhitegevuse genereeritud raha	62 537 526	48 465 545
Intressimaksud	-13 759 119	-10 157 177
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	48 778 407	38 308 368
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Põhi vara soetamine	-1 658 781	-5 086 687
Põhi vara müük	598 729	118 650
Pikaajaliste finantsinvesteeringute müük	1 666 620	0
Pikaajaliste finantsinvesteeringute soetamine	-15 000 000	-43 420 000
Lühiajaliste investeeringute soetus	-46 415 000	-30 770 000
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-60 808 432	-79 158 037
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Võlakirjade emissioon	40 000 000	52 618 394
Võlakirjade lunastamine	-55 000 000	-50 000 000
Laenu võtmine	50 516 184	42 341 218
Laenu tagasimaksmine	-23 105 476	-3 799 889
Kapitalirendimaksete tasumine	-1 088 215	-358 924
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	11 322 493	40 800 799
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	-707 532	-48 869
RAHA ALGJÄÄK	731 203	780 072
RAHA LÕPPJÄÄK	23 671	731 203



Expertus Audit

Audiitorteenused, raamatupidamisteenused, finantskonsultatsioonid

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE (JÄRELDUSOTSUS)

KADAKA VARAHALDUSE AS aktsionäridele.

Oleme auditeerinud **Kadaka Varahalduse AS kontserni** aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 27, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

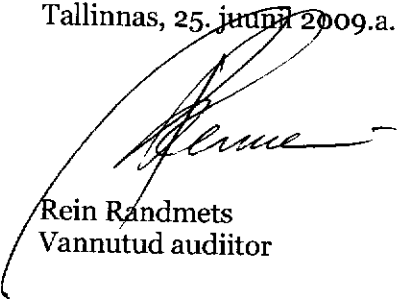
Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt **Kadaka Varahalduse AS kontserni** finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinnas, 25. juuni 2009.a.

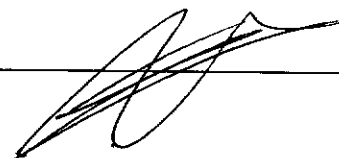


Rein Randmets
Vannutud audiitor

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

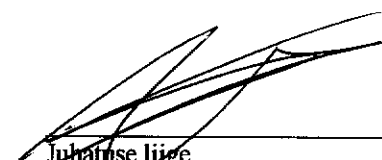
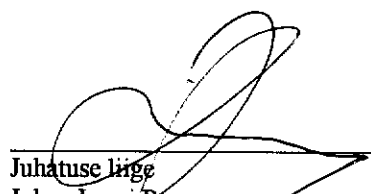
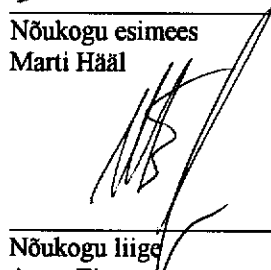
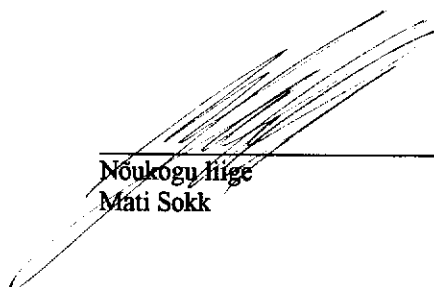
KADAKA VARAHALDUSE AS juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2008. aasta kahjum summas 71 708 664 krooni alljärgnevalt:

1. jaotamata kahjum 71 708 664 krooni



JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2008. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

KADAKA VARAHALDUSE AS 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt ____ juuni 2008, kinnitamine


Juhatuselise
Heiti Hääl
Juhatuselise
Juhan Lauri Parmas
Nõukogu esimees
Marti Hääl
Nõukogu liige
Aarto Eipre
Nõukogu liige
Mati Sokk

Tegevusalad Eesti majanduse klassifikaatori EMTAK koodi järgi

	2008		2007	
Haagiste müük (EMTAK 29202)	117 286 838	65,5%	163 544 205	53,1%
Kinnisvara müük (EMTAK 68101)	23 138 692	12,9%	88 731 210	28,9%
Ehitusteenused (EMTAK 41101)	1 854 226	1%	14 422 749	4,7%
Teenused	15 817 383	8,8%	9 461 294	3,1%
Muud	21 223 800	11,8	31 252 317	10,2%
Kokku	179 320 939		307 411 775	100%

Aksionäride nimekiri seisuga 28.06. 2008

BCM Estonia OÜ	10790629	Tallinn	26 000	260 000	4,07%
Heiti Hääl	36305100240	Tallinn	612 000	6 120 000	95,93%
			638 000	6 380 000	100%

