

Maailm OÜ

Majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus ja lõpp: 01.01.2008–31.12.2008

Maailm OÜ
reg nr 11200216
Vabaduse pst 11-2
11214 Tallinn

Põhitegevusala: Kinnisvarabüroode tegevus (EMTAK 68311)

Kontaktisik: Ruben Gornischeff
Telefon: (+372) 501 1164
E-kiri: *ruben@uusmaa.ee*

Sisukord

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Maailm OÜ raamatupidamise aastaaruanne 2008	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne (skeem 2)	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruandes kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2. Lühiajalised finantsinvesteeringud	15
Lisa 3. Põhivara	15
Lisa 4. Maksuvõlad ja ettemaksed	16
Lisa 5. Müügitulu	16
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	17
Allkirjad	18
Osanike nimekiri	19
Müügitulu EMTAK tegevusalade järgi	20

Tegevusaruanne

Sissejuhatus.

Maailm OÜ on kantud Äriregistrisse 20.12.2005. a. Ettevõtte osakapital on 40 000 krooni. 2008. majandusaasta oli Maailm OÜle kolmas tegevusaasta.

Aruandeaasta peamised tegevusvaldkonnad.

OÜ Maailm tegevusvaldkondadeks oli 2008ndal aastal:
Kinnisvarabüroode tegevus (68311) 100,0%

2009ndal majandusaastal on plaanis äritegevusega jätkata samas mahus.

Investeeringud. Uurimis- ja arendusprojektid.

2008ndal aastal olulisi investeeringuobjekte ei olnud.

Uurimis- ja arendusprojektide peale 2008ndal majandusaastal ei kulutatud ja ei kavatseda ka 2009ndal majandusaastal kulutada.

Tegevjuhtkonna tasud

Juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatuse liikmetele 2008ndal majandusaastal tasu ei makstud.

2008ndal majandusaastal ettevõttes palgalisi töötajaid ei olnud.

Maailm OÜ raamatupidamise aastaaruanne 2008

Raamatupidamise aastaaruanne sisaldab alljärgnevaid dokumente:

- Tegevjuhtkonna deklaratsioon;
- Bilanss;
- Kasumiaruanne (skeem 2);
- Rahavoogude aruanne;
- Omakapitali muutuste aruanne;
- Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruandes kasutatud arvestuspõhimõtted;
- Lisa 2. Lühiajalised finantsinvesteeringud;
- Lisa 3. Põhivara;
- Lisa 4. Maksuvõlad ja ettemaksed;
- Lisa 5. Müügitulu;
- Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerib Maailm OÜ tegevjuhtkond oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Maailm OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Maailm OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Ruben Gornischeff
/juhatuse liige/

.....

“28.” august 2009

Annika Jakobson
/juhatuse liige/

.....

“28.” august 2009

Bilanss

seisuga 31.12.2008

	<u>2008</u>	<u>2007</u>	
<u>AKTIVA (VARAD)</u>			
Käibevara			
<i>Raha</i>	569 822 kr	689 996 kr	
<i>Lühiajalised finantsinvesteeringud</i>	560 081 kr	401 938 kr	<i>Lisa 2</i>
<i>Nõuded ja ettemaksed</i>	36 299 kr	6 406 kr	
Käibevara kokku	<u>1 166 201 kr</u>	<u>1 098 340 kr</u>	
 Põhivara			
<i>Pikaajalised finantsinvesteeringud</i>	122 035 kr	445 843 kr	<i>Lisa 2</i>
<i>Materiaalne põhivara</i>	104 195 kr	120 390 kr	<i>Lisa 3</i>
Põhivara kokku	<u>226 230 kr</u>	<u>566 233 kr</u>	
 AKTIVA (VARAD) KOKKU	<u>1 392 432 kr</u>	<u>1 664 573 kr</u>	
 <u>PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)</u>			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
<i>Võlad ja ettemaksed</i>	14 898 kr	693 kr	<i>Lisa 4</i>
Lühiajalised kohustused kokku	<u>14 898 kr</u>	<u>693 kr</u>	
 Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised kohustused kokku	<u>- kr</u>	<u>- kr</u>	
 Kohustused kokku	<u>14 898 kr</u>	<u>693 kr</u>	
 Omakapital			
<i>Osakapital nimiväärtuses</i>	40 000 kr	40 000 kr	
<i>Kohustuslik reservkapital</i>	4 000 kr	4 000 kr	
<i>Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)</i>	1 619 879 kr	1 199 573 kr	
<i>Aruandeaasta kasum (kahjum)</i>	(286 346) kr	420 306 kr	
Omakapital kokku	<u>1 377 534 kr</u>	<u>1 663 879 kr</u>	
 PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU	<u>1 392 432 kr</u>	<u>1 664 573 kr</u>	

Kasumiaruanne (skeem 2)

perioodil 01.01.2008–31.12.2008

	<u>01.01.2008– 31.12.2008</u>	<u>01.01.2007– 31.12.2007</u>	
<u>Brutokasum (-kahjum)</u>			
<i>Müügitulu</i>	421 676 kr	739 754 kr	<i>Lisa 5</i>
<i>Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu</i>	9 195 kr	150 969 kr	
Brutokasum (-kahjum) kokku	412 481 kr	588 785 kr	
<u>Äri kasum (-kahjum)</u>			
<i>Turustuskulud</i>	41 866 kr	91 077 kr	
<i>Üldhalduskulud</i>	492 114 kr	88 186 kr	
<i>Muud äritulud</i>	26 kr	2 kr	
<i>Muud ärikulud</i>	5 576 kr	31 694 kr	
Äri kasum (-kahjum) kokku	(127 049) kr	377 830 kr	
<u>Finantstulud ja -kulud</u>			
Finantstulud ja -kulud kokku	(159 297) kr	42 476 kr	<i>Lisa 2</i>
Kasum (kahjum) enne maksustamist	(286 346) kr	420 306 kr	
ARUANDEAASTA KASUM (KAHJUM)	(286 346) kr	420 306 kr	

Rahavoogude aruanne

perioodil 01.01.2008–31.12.2008

	<u>01.01.2008–</u> <u>31.12.2008</u>	<u>01.01.2007–</u> <u>31.12.2007</u>
<u>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</u>		
Ärikasum	(127 049) kr	377 830 kr
<u>Korrigeerimised:</u>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	16 195 kr	37 560 kr
Kasum (kahjum) põhivara müügist	- kr	(29 134) kr
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	(29 893) kr	732 793 kr
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	14 205 kr	(127 805) kr
Makstud intressid	(1 489) kr	(6 756) kr
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU	(128 031) kr	984 489 kr
<u>RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST</u>		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	- kr	(2 966) kr
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	- kr	127 840 kr
Muude finantsinvesteeringute soetus	- kr	(291 500) kr
Muude finantsinvesteeringute müük	- kr	64 035 kr
Antud laenud	(40 000) kr	(312 500) kr
Antud laenude tagasimaksed	47 460 kr	166 638 kr
Saadud intressid	397 kr	49 232 kr
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST KOKKU	7 857 kr	(199 221) kr
<u>RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST</u>		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	- kr	(115 408) kr
Makstud dividendid	- kr	(128 205) kr
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST KOKKU	- kr	(243 613) kr
<u>RAHAVOOD KOKKU</u>	(120 174) kr	541 655 kr
<u>RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUSES</u>	689 996 kr	148 341 kr
<u>RAHA JA RAHA EKVIVALENTIDE MUUTUS</u>	(120 174) kr	541 655 kr
<u>VALUUTAKURSSIDE MUUTUSTE MÕJU</u>	- kr	- kr
<u>RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI LÕPUS</u>	569 822 kr	689 996 kr

Omakapitali muutuste aruanne

	<u>01.01.2008–</u> <u>31.12.2008</u>	<u>01.01.2007–</u> <u>31.12.2007</u>
<u>Algsaldo</u>		
<i>Osakapital nimiväärtuses</i>	40 000 kr	40 000 kr
<i>Kohustuslik reservkapital</i>	4 000 kr	- kr
<i>Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)</i>	1 619 879 kr	1 331 778 kr
<i>Aruandeaasta kasum (kahjum)</i>	- kr	- kr
Algsaldo kokku	1 663 879 kr	1 371 778 kr
<u>Muutused perioodil</u>		
<i>Osakapital nimiväärtuses</i>	- kr	- kr
<i>Kohustuslik reservkapital</i>	- kr	4 000 kr
<i>Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)</i>	- kr	(132 205) kr
<i>Aruandeaasta kasum (kahjum)</i>	(286 346) kr	420 306 kr
Muutused perioodil kokku	(286 346) kr	292 101 kr
<u>Lõppsaldo</u>		
<i>Osakapital nimiväärtuses</i>	40 000 kr	40 000 kr
<i>Kohustuslik reservkapital</i>	4 000 kr	4 000 kr
<i>Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)</i>	1 619 879 kr	1 199 573 kr
<i>Aruandeaasta kasum (kahjum)</i>	(286 346) kr	420 306 kr
Lõppsaldo kokku	1 377 534 kr	1 663 879 kr

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruandes kasutatud arvestuspõhimõtted

Üldpõhimõtted

Maailm OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ning Eesti heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab Eesti hea raamatupidamistava, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt on tuginetud Eesti hea raamatupidamistavale. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Välisvaluutapõhised tehingud ja kirjed

Välisvaluutas toimunud tehingud on raamatupidamises kajastamisel ümber hinnatud tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on aastaaruandes esitatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi.

Põhivara

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varad. Kulumit arvutatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast.

Kohustused

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

— * —

Raamatupidamise aastaaruanne koosneb neljast põhiaruandest (bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest ja omakapitali muutuste aruandest) ja lisadest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti keeles ja Eesti Vabariigis ametlikult kehtivas vääringus.

Raamatupidamise aastaaruandes on kasutatud raamatupidamise seaduse lisas 1 toodud bilansiskeemi. Lähtudes olulisuse printsiibist, on ebaolulisi bilansikirjeid avaldatud summeeritult.

Varad ja kohustused on klassifitseeritud bilansis lühi- ja pikaajalisteks varadeks ja kohustusteks. Lühiajalisi varasid nimetatakse käibevaraks ning pikaajalisi varasid nimetatakse põhivaraks.

Käibevarana kajastatakse järgnevaid varasid:

- (a) raha ja raha ekvivalente, välja arvatud juhul, kui neid ei ole võimalik kasutada vähemalt 12 kuu jooksul alates bilansipäevast;
- (b) varasid, mis eeldatavasti realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsükli käigus (isegi juhul, kui see on pikem kui 12 kuud; näit. varud ja nõuded ostjate vastu);
- (c) varasid, mida hoitakse eelkõige kauplemiseesmärgil (näit. kauplemiseesmärgil hoitavad finantsinvesteeringud); ja
- (d) varasid, mida tõenäoliselt suudetakse realiseerida lähema 12 kuu jooksul bilansipäevast (näit. finantsinvesteeringud, mida plaanitakse ja tõenäoliselt suudetakse müüa 12 kuu jooksul).

Kõiki ülejäänud varasid kajastatakse põhivarana.

Lühiajaliste kohustustena kajastatakse järgnevaid kohustusi:

- (a) Kohustusi, mis eeldatavasti arveldatakse ettevõtte tavapärase äritsükli jooksul (näit. võlad tarnijatele);
- (b) kohustusi, mida hoitakse eelkõige kauplemiseesmärgil
- (c) kohustusi, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast (näit. lühiajalised laenud).

Kõiki muid kohustusi kajastatakse pikaajaliste kohustustena.

Varasid ja kohustusi ei saldeerita omavahel bilansis, välja arvatud juhul, kui ettevõttel on juriidiline õigus vara ja kohustuse tasaarveldamiseks ning on tõenäoline, et ta seda õigust kasutab.

Ettevõtte on raamatupidamise aastaaruandes kasutanud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

Tulusid ja kulusid ei ole saldeeritud omavahel kasumiaruandes, välja arvatud mittepõhitegevusest tulenevad tulud ja kulud, mis on tekkinud ühest ja samast või mitmest sarnasest tehingust ja mis ei ole eraldivõetuna olulised:

- (a) Kasumeid/kahjumeid põhivara müügist kajastatakse netosummana (põhivara müügist saadud tulu miinus müüdud vara bilansiline maksumus);
- (b) Rentniku rendikulu saldeeritakse kasumiaruandes sama pinna allrendist saadud rendituluga (eeldusel, et rentimine ei ole ettevõtte põhitegevus);
- (c) Kasumeid/kahjumeid valuutakursimuutustest kajastatakse kasumiaruandes netosummana;
- (d) Kohtuprotsessi tagajärjel tekkinud kulud saldeeritakse kasumiaruandes sama protsessi tulemusel tekkinud tuludega (näit. Kompensatsioon kolmandalt osapoolt);
- (e) Kasumeid/kahjumeid kapitalisosaluse meetodi rakendamisest kajastatakse kasumiaruandes netosummana;
- (f) Kasumeid/kahjumeid finantsinvesteeringute müügist ja ümberhindlusest kajastatakse kasumiaruandes netosummana.

Rahavoogude aruandes on kajastatud aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Raha ekvivalentideks loetakse lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides).

Rahavood äritegevusest

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit.

Kaudmeetodi rakendamisel on korrigeeritud aruandeperioodi kasumit:

- (a) mitterahaliste majandustehingute mõjuga (näiteks amortisatsioon; eraldise moodustamine);
- (b) äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutusega; ja
- (c) investeerimis- või finantseerimistegevusega seotud tulude ja kuludega (näiteks kasum põhivara või finantsinvesteeringute müügist).

Rahavood investeerimistegevusest

Investeeringutegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil. Bruto-summadena on esitatud kõik põhilised investeerimistegevusega seotud laekumiste ja väljamaksete kategooriad (ostmisel tehtud väljamaksed on näidatud eraldi müügil laekunud summadest), sealhulgas:

- (a) materiaalse ja immateriaalse põhivara ost ja müük;
- (b) kinnisvarainvesteeringute ost ja müük;
- (c) tütar- ja sidusettevõtete ost ja müük;
- (d) muude finantsinvesteeringute ost ja müük;
- (e) teistele osapooltele antud laenud;
- (f) antud laenude laekumised;
- (g) kauplemiseesmärgil soetatud derivatiivide ost ja müük;
- (h) saadud intressid ja dividendid.

Rahavood finantseerimistegevusest

Finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil. Bruto-summadena on esitatud kõik põhilised finantseerimistegevusega seotud laekumiste ja väljamaksete kategooriad (mõlemad eraldi), sealhulgas :

- (a) laenude saamine;
- (b) saadud laenude tagasimaksmine;
- (c) kapitalirendi maksed;
- (d) aktsiate emiteerimine;
- (e) omaaktsiate ostmine ja müük;
- (f) dividendide maksmine.

Omakapitali muutuste aruandes on kajastatud aruandeperioodil toimunud muutusi kõikides raamatupidamiskohustuslase omakapitali kirjetes.

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi, välja arvatud kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarad ja kohustused ning tuletisinstrumentid (mida kajastatakse õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande), mille puhul tehingukulutusi ei liideta (ega arvata maha) algse soetusmaksumuse arvestamisel.

Tavapärastel turutingimustel toimuvaid finantsvarade oste ja müüke on järjepidevalt kajastatud tehingupäeval.

Finantsvarade kajastamine

Kõiki finantsvarasid kajastatakse bilansis õiglasel väärtuses (väärtuse muutust kajastatakse kas kasumiaruandes või omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservis), välja arvatud alljärgnevad finantsvarad:

- (a) Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks — on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses;
- (b) Lunastustähtjani hoitavad finantsinvesteeringud (näit. võlakirjad) — korrigeeritud soetusmaksumuses;
- (c) Investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata ja selliste varadega seotud tuletisinstrumentid — on kajastatud soetusmaksumuses.

Finantskohustuste kajastamine

Kõiki finantskohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, välja arvatud alljärgnevad erandid, mida kajastatakse õiglasel väärtuses:

- (a) Edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused; ja
- (b) Negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid (välja arvatud tuletisinstrumentid, mis on seotud investeeringutega aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata).

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte:

- (a) on kaotanud õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele; või
- (b) on antud kolmandale osapoolle üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Materiaalne põhivara, mis vastab vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb:

- (a) ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud);
- (b) soetamisega otseselt seotud kulutustest; ja
- (c) vara tulevase demonteerimisega ja asukoha taastamisega (näit. maa rekultiveerimine) seotud hinnanguliste kulutuste nüüdisväärtusest.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele, juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilises jääkmaksumusest. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks ning kajastatakse bilansis käibevarana. Müügiotel põhivara kajastatakse nende bilansilises jääkmaksumuses või õiglasel väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

— * —

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest:

majandusüksuse printsiip — vara, kohustusi ja majandustehinguid on arvestatud lahus omanike, kreditoride, töötajate, klientide ja teiste isikute varast, kohustustest ning majandustehingutest;

jätkuvuse printsiip — raamatupidamise aruande koostamisel on lähtutud eeldusest, et Maailm OÜ on jätkuvalt tegutsev ning ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust;

arusaadavuse printsiip — raamatupidamise aruandes avalikustatav informatsioon on esitatud nii, et see oleks ülevaatlik ja üheselt mõistetav aruande kasutajatele, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised;

olulisuse printsiip — raamatupidamise aruandes on kajastatud kogu oluline informatsioon, mis mõjutab Maailm OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid. Oluline on selline aruandelinformatsioon, mille avaldamata jätmine võib mõjutada aruande kasutajate poolt aruande põhjal tehtavaid majandusotsuseid. Väheolulisi objekte on arvestatud ja aruandes kajastatud lihtsustatud viisil;

järjepidevuse ja võrreldavuse printsiip — raamatupidamise aruande koostamisel on kasutatud jätkuvalt varem kasutatud arvestuspõhimõtteid, aruandlusviise ja aruandeskeeme;

tulude ja kulude vastavuse printsiip — aruandeperioodi tuludest on maha arvatud nendesamade tulude tekkega seotud kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud teki-
vad mingil muul perioodil, on kajastatud kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud;

objektiivsuse printsiip — raamatupidamise aruandes esitatud informatsioon on olema neutraalne ja usaldusväärne;

konservatiivsuse printsiip — raamatupidamise aruanne on koostatud ettevaatlikult ja kaalutletult, et vältida varade ja tulude ülehindamist või kohustuste ja kulude alahindamist. Samas ei ole aruandes kasutatud varade ja tulude sihilik alahindamine või kohustuste ja kulude sihilik ülehindamine ning aruande kasutajate eest varjatud reservide tekitamine;

avalikustamise printsiip — raamatupidamise aruandes on esitatud kogu informatsioon, mis võimaldab saada Maailm OÜ finantsseisundist, majandustulemusest ja rahavoogudest õige ja õiglase ülevaate;

sisu ülimuslikkuse printsiip — majandustehingute kajastamisel raamatupidamises ja raamatupidamise aruandes on lähtutud nende sisust ka siis, kui see ei ühti nende juriidilise vormiga.

Lisa 2. Lühiajalised finantsinvesteeringud

	<u>Algsaldo</u>	<u>Ümberhindlus</u>	<u>Lõppsaldo</u>
<u>Lühiajalised finantsinvesteeringud</u>			
<i>MELKOSTREX INVEST (EE3100035668)</i>	379 290 kr	177 210 kr	556 500 kr
<i>Hansa Ida-Euroopa kinnisvara aktsiafond (HFIDAEURKV)</i>	22 648 kr	(19 067) kr	3 581 kr
Lühiajalised finantsinvesteeringud kokku	401 938 kr	158 143 kr	560 081 kr

	<u>Algsaldo</u>	<u>Intressiarvestus</u>	<u>Mahakandmine/ tagasimaks</u>	<u>Lõppsaldo</u>
<u>Pikaajalised finantsinvesteeringud</u>				
<i>Pikaajaline laen - TERRACORP OÜ</i>	109 096 kr	3 184 kr	6 460 kr	105 820 kr
<i>Pikaajaline laen - FORTIUM ESTATE OÜ</i>	320 532 kr	9 375 kr	329 907 kr	- kr
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	429 628 kr	12 559 kr	336 367 kr	105 820 kr

Lisa 3. Põhivara

	<u>Algsaldo</u>	<u>Suurenemine (soetamine)</u>	<u>Vähennemine (müük)</u>	<u>Lõppsaldo</u>
<u>Materiaalne põhivara</u>				
<u>Pikaajalised finantsinvesteeringud</u>				
<i>Soetusmaksumus</i>	445 843 kr	12 559 kr	336 367 kr	122 035 kr
<i>Jääkväärtus</i>	445 843 kr	12 559 kr	336 367 kr	122 035 kr
<u>Maa</u>				
<i>Soetusmaksumus</i>	79 147 kr	- kr	- kr	79 147 kr
<i>Jääkväärtus</i>	79 147 kr	- kr	- kr	79 147 kr
<u>Masinaid ja seadmed</u>				
<i>Soetusmaksumus</i>	11 601 kr	- kr	- kr	11 601 kr
<i>Akumuleeritud kulum</i>	(4 829) kr	(3 863) kr	- kr	(8 692) kr
<i>Jääkväärtus</i>	6 772 kr	(3 863) kr	- kr	2 909 kr
<u>Muu materiaalne põhivara</u>				
<i>Soetusmaksumus</i>	51 594 kr	- kr	- kr	51 594 kr
<i>Akumuleeritud kulum</i>	(17 124) kr	(12 332) kr	- kr	(29 456) kr
<i>Jääkväärtus</i>	34 471 kr	(12 332) kr	- kr	22 139 kr
Materiaalne põhivara kokku	566 233 kr	(3 636) kr	336 367 kr	226 230 kr

Lisa 4. Maksuvõlad ja ettemaksed

	<u>31.12.2008</u>
<u>Maksuvõlad ja ettemaksed</u>	
<i>Käibemaksuvõlg</i>	<u>4 507 kr</u>
Maksuvõlad ja ettemaksed kokku	<u>4 507 kr</u>

Lisa 5. Müügitulu

	<u>01.01.2008–</u>
	<u>31.12.2008</u>
<u>Müük Eestis</u>	
<i>Kinnisvarabüroode tegevus (68311)</i>	<u>421 676 kr</u>
Müük Eestis kokku	<u>421 676 kr</u>

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

2008nda majandusaasta kahjum: **286 346 kr.**

Seisuga 31.12.2008 on jaotamata kasumi jääk **1 333 534 kr.**

Juhatus teeb ettepaneku katta kahjum eelmiste perioodide kasumi arvelt.

Allkirjad

Tegevjuhtkonna allkirjad Maailm OÜ 2008nda majandusaasta aruande kinnitamiseks.

Ruben Gornischeff
/juhatuse liige/

.....

“28.” august 2009

Annika Jakobson
/juhatuse liige/

.....

“28.” august 2009

Osanike nimekiri

	<u>28.08.2009</u>
<u>Osanike nimekiri</u>	
<i>Ruben Gornischeff (i.k: 38011260234; elukoht: Tallinn)</i>	40 000 kr
	<u>40 000 kr</u>

Müügitulu EMTAK tegevusalade järgi

	<u>01.01.2008–</u>	
	<u>31.12.2008</u>	
<u>Müük EMTAK tegevusalade järgi</u>		
<i>Kinnisvarabüroode tegevus (68311)</i>	421 676 kr	100%
Müük EMTAK tegevusalade järgi kokku	<u>421 676 kr</u>	<u>100%</u>

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11200216	osaühing Maailm	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	ruben@hot.ee
Telefon	+372 5011164

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Ruben Gornischeff	38011260234	Tallinn	40000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	421676	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

osaühing Maailm (registrikood: 11200216) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Ruben Gornischeff (Juhatuseliige) - kinnitanud 28.08.2009